

**Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.

Tel: 83/900-000, Fax: 83/900-001,

E-mail: [felsopahok@z-net.hu](mailto:felsopahok@z-net.hu)

[www.felsőpáhok.hu](http://www.felsőpáhok.hu)

**Készült: Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. december 14-én  
8 óra kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről**

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal Tanácskozó terme Felsőpáhok, Szent István u. 67.

Jelen vannak: **Prótár Richárd Krisztián** polgármester

**Nagy László** alpolgármester

**Prótár Róbert** helyi képviselő

**Czoma Győző Ferenc** helyi képviselő

**Pintér Gyula** helyi képviselő

**Dr. Prótár Henrietta** jegyző

**I.**

**Napirendek tárgyalása előtt**

**Prótár Richárd Krisztián** polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel azon a polgármester és négy helyi képviselője jelen van. Az ülés összehívására december 12.-én délelőtt telefonon került sor, napirendje a december 12.-én bezárt ülés 3. napirendtől nem tárgyalta napirendje.

Az ülést megnyitotta és javaslatot tett az ülés napirendjére:

**Napirend**

1./ Településképi arculati kézikönyv elfogadása

(Írásbeli előterjesztés anyag várhatóan hétfőn kerül kiküldésre)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

2./ Pályázat benyújtása I. világháborús emlékmű felújítására

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

3./ Kelemen János ingatlan felajánlása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

4./ Alsópáhoki Óvoda és Iskola Gyermekeiért Alapítvány támogatás módosítási kérelme

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

5./ Vegyes ügyek

Prótár Richárd Krisztián polgármester jegyzőkönyv-hitelesítőnek Prótár Róbert képviselőt javasolta.

A Képviselő-testület a napirendi javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül – alakszerű határozat hozatala mellőzésével – elfogadta, a jegyzőkönyv hitelesítőre tett javaslatot 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással – alakszerű határozat hozatala mellőzésével – elfogadta.

## **II.**

### **Napirend tárgyalása**

#### **1./ Településképi arculati kézikönyv elfogadása**

*(Írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester*

Prótár Richárd Krisztián polgármester : A szervezeti és működési szabályzat szerint kétszer 3 perc idő áll rendelkezésre a képviselőknek hozzászólni.

Pintér Gyula képviselő : Alapvetően tetszik a kézikönyv, de a 20. oldalon a lindab lemez szerinte legyen engedélyezhető.

Nagy László alpolgármester: Szerinte a 18. oldalon az utcafronti garázs legyen engedélyezhető. Nem ért egyet azzal, hogy a műanyag nyílászáró nem ajánlott, mert nem életszerű. Sőt, a cserépszín korlátozásával sem ért egyet. A 22. oldalon a gépészet nem nézhet utcafrontra, viszont ha déli fekvésű a tető és utcafrontra néz, akkor a napelemet csak oda lehet elhelyezni.

Czoma Győző képviselő : A 22. oldalon az erkély és loggia nem javasolt, ezzel nem ért egyet. A 21. oldalon a túlevelű fák kerülendők, holott nagyon sokan ültetnek sövénynek túlevelű. A 24. oldalról viszont hiányzik, hogy közterületre ne lehessen szűrés vagy mérgező növényt ültetni.

Prótár Róbert képviselő : Az utcafront garázs engedélyezésével kapcsolatos észrevétel részéről is felmerül.

Prótár Richárd Krisztián polgármester : A kézikönyv alapján a polgármester fogja eldönteni hogy milyen házat lehet építeni, ez egy degenerált jogszabály. Javasolja, gy a képviselők által tett módosító indítványokat fogadják el és jelezzék a tervező felé.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta

#### **98/2017. (XII.14.) számú határozat**

**Felsőpáhok Önkormányzat Képviselő-testülete a bemutatott Településképi Arculati Kézikönyv munkaközi dokumentációjában foglaltakkal egyetért, így azt elfogadja az alábbi módosításokkal:**

- **18.oldal utcafronti garázs engedélyezhető legyen**
- **22. oldal a gépészet utcafronton elhelyezhető legyen**
- **műanyag nyílászáró beépítése ajánlott**
- **20. oldal lindab lemez engedélyezhető**
- **22. oldal erkély és loggia engedélyezhető**

- 21. oldal túlevelű növény engedélyezhető
- 24. oldal kiegészül azzal, hogy közterületen szúrós és mérgező növény nem ültethető
- 1. Felkéri a Megbízott Város és Ház Bt-t a vonatkozó kormányrendelet szerinti véleményezési eljárás lefolytatására és a beérkezett véleményeket figyelembe véve a Településképi Arculati Kézikönyv véglegesítésére.
- 2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tervezési Szerződés szerinti díjak fizetéséről gondoskodjon.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester**

## **2./ Pályázat benyújtása I. világháborús emlékmű felújítására**

*(Írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester*

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Régóta ki van írva az előterjesztés szerinti pályázat. A temetőben levő emlékmű I. és II. világháborús emlékmű, Tüdő László elkészítette a terveket és a műszaki leírást. Ki lehetne gyűjteni a hadtörténeti múzeumtól az I. világháborúban elhunytak névsorát és márványtáblán feltüntetni.

Czoma Győző képviselő: A hadkiegészítő parancsnokságtól kellene segítséget kérni. Zalaköszvényestől délre húzódó úton is van egy világháborús emlékmű. Szeretné, ha az is be lenne adva.

dr. Prótár Henrietta jegyző: Van másik pályázat a nem temetőben levő emlékművek felújítására, annak a beadási határideje 2018. május 31. Most nagyon rövid az idő, jönnek az ünnepek, építéshatósági nyilatkozat kell tervrajz alapján, nem valószínű, hogy belefér.

Prótár Richárd Krisztián polgármester: A felújítás költsége 890.295 Ft, ha 10 % önrészt vállalnak sokkal nagyobb az esély a pályázat megnyerésére. Ismerteti a határozati javaslatot.

A képviselő-testület a javaslattal egyet értett és 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### **99/2017.(XII.14) sz. határozat**

**Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „HIM-HF16 A Magyarországon található I. világháborús hadisírok és emlékművek felújítása” című pályázaton történő indulás mellett dönt.**

- **A projekt címe: I. világháborús emlékmű felújítása Felsőpáhokon**
- **A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: 8395 Felsőpáhok, köztemető**
- **A projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: Felsőpáhok, 175. hrsz**
- **A projekt összes költsége: 890.295 Ft**
- **A projekt elszámolható költsége: 890.295 Ft**
- **A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő (saját forrás): 89030 Ft**
- **A támogatási kérelem benyújtásakor az igényelt támogatás összege: 801.265 Ft**

**A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó feladatokat hajtsa végre.**

**Határidő: 2017.12.31.**

**Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester**

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Javasolja, hogy az előterjesztés szerinti szerződés alapján bízzák meg az NLC Kft-t a pályázat elkészítésével.

A képviselő-testület a javaslattal egyet értett és 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**100/2017.(XII.14) sz. határozat**

**a.) Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „HIM-HF16 A Magyarországon található I. világháborús hadisírok és emlékművek felújítása” című pályázaton történő indulás mellett döntött.**

**b.) A képviselő-testület a pályázatok elkészítésével az NLC Kft-t (Budapest, Kossuth tér 18.) bízza meg a melléklet szerinti tanácsadói szerződésnek megfelelően.**

**A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó feladatokat hajtsa végre.**

**Határidő: 2017.12.31.**

**Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester**

**3./ Kelemen János ingatlan felajánlása**

*(Írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester*

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Írásbeli előterjesztés alapján ismertette az ingatlan felajánlást. Ez a két telek a Diófa utcában van, osztatlan közös tulajdon, fölötté meg a nagyfeszültségű vezeték. A tulajdonos nem használja, nem szeretne adót fizetni utána és kaszálatni.

Prótár Róbert képviselő: Ajánlja fel a többi tulajdonostársnak.

Czoma Győző képviselő: Melyik telekről van szó? Szeretne rajzot látni hozzá.

Prótár Richárd Krisztián térképen megmutatta a felajánlott ingatlanokat.

Czoma Győző képviselő: Javasolja az ingatlanok elfogadását. Közterület céljára alkalmas lehet később. Ha egy tulajdonos felajánlja, akkor talán később a többi is.

Prótár Róbert képviselő: Mennyi költséggel jár az önkormányzatnak az ajándékozás?

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Az önkormányzat illetékmentes, de a földhivatali eljárási díjat és az ügyvédi költséget ki kell fizetni. Nem javasolja, hogy elfogadják, mert van több telke az önkormányzatnak, azt is csak kaszálják. Ha ezeket az ingatlanokat a többi tulajdonos nem kaszálja, akkor az önkormányzatnak kell. Ha minden tulajdonos felajánlja akkor visszatérnek rá. Ismerteti a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**101/2017.(XII.14) sz. határozat**

Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete Kelemen János ( Felsőpáhok, Szt. István u. 2.) által a 488/17. hrsz.-ú ( Felsőpáhok, Diófa u. 15. ) 1883 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terület megjelölésű ingatlan 238/1883 arányú, valamint a Felsőpáhok, 488/25. hrsz.-ú 2489 m<sup>2</sup> nagyságú, intézményi terület megjelölésű ingatlan 36/2489 arányú tulajdonrészének ajándékozás jogcímen való átadását nem fogadja el. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről kérelmezőt értesítse.

**Határidő: 2018. január 14.**

**Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester**

**4./ Alsópáhoki Óvoda és Iskola Gyermekeiért Alapítvány támogatás módosítási kérelme**  
*( Írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester*

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Ismertette az Alapítvány támogatás felhasználási határidő módosítási kérelmét. Vissza kellene utalniuk, ha nem használják el december 31.-ig. Jobban jártak volna, ha vesznek 1 db játékot ebből a támogatásból és jövőre kérnek újabb támogatást. Mivel a pályázati támogatást nem kapták meg idén és egyszerre szeretnék a játékokat megvenni, ezért kérték a határidő módosítást.

Nagy László alpolgármester: Ha egyszer odaadták a támogatást akkor maradjon náluk.

A képviselő-testület a javaslattal egyet értett és 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**102/2017.( XII.14.) sz. határozat**

Felsőpáhok Önkormányzat Képviselő-testülete 37/2017.(V.25.) sz. határozatával az Alsópáhoki Általános Iskola és Óvoda Gyermekeiért Alapítvány ( Alsópáhok, Fő u. 122.) részére egyszeri 200.000 Ft összegű működési támogatást nyújtott. A képviselő-testület a támogatás felhasználásának és elszámolásának határidejét 2018. december 31. napjában állapítja meg.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó feladatokat hajtsa végre.

**Határidő: 2018. január 14.**

**Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester**

**5./ Vegyes ügyek**

Pintér Gyula képviselő: A múlt ülésen történetekre tekintettel javasolja, hogy jövő évtől használjanak diktafont a testületi ülés rögzítésére, de az ne legyen nyilvános. A tárgyaló ajtajára pedig tegyenek hangszigetelést.

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Ha az ülés nyilvános, az arról készült felvétel is nyilvános. Minden testületi meghívó úgy kezdődik, hogy az ülés nyilvános, nem szabályozhatja le, hogy ki hallgathatja vissza.

Pintér Gyula képviselő: Akit érdekel, az jöjjön el.

dr. Prótár Henrietta jegyző: A hangfelvételnek a jegyzőkönyv elkészüléséig van jelentősége.

Pintér Gyula képviselő: Javasolja, hogy a hangfelvételt a jegyzőkönyv elkészüléséig őrizze meg.

A képviselő-testület a javaslattal egyet értett és 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**103/2017.(XII.14.) sz. határozat**

**Felsőpáhok Önkormányzat Képviselő-testülete 2018.01.01.-től a képviselő-testület nyilvános üléséről hangfelvételt készít, melyet a képviselő-testületi ülésről készített jegyzőkönyv hitelesítéséig megőriz.**

**A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a határozat végrehajtásáról gondoskodjon.**

**Határidő: szöveg szerint**


**Felelős: dr. Prótár Henrietta jegyző**

Több napirend nem volt, a polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést 9 óra 30 perckor berekesztette.

  
Prótár Richárd Krisztián  
polgármester



  
dr. Prótár Henrietta  
jegyző

  
Prótár Róbert  
jegyzőkönyv-hitelesítő

Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.

Szám: 1-15/2017.


**Jelenléti ív a Képviselő-testület 2017. december 14-i rendkívüli nyílt  
ülésén megjelentekről**

**Az ülés helye:** Községháza Felsőpáhok, Szent I. u. 67.

**Képviselő-testület részéről:**

**Prótár Richárd Krisztián**

Polgármester

  
.....

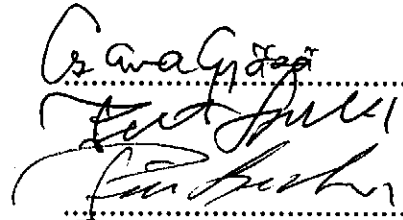
**Nagy László**

Alpolgármester,  
Helyi képviselő

  
.....

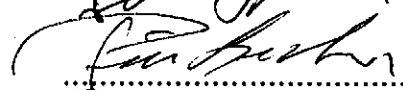
**Czoma Győző Ferenc**

Helyi képviselő

  
.....

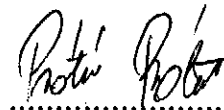
**Pintér Gyula**

Helyi képviselő

  
.....

**Prótár Róbert**


Helyi képviselő

  
.....

**Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatal Felsőpáhoki Kirendeltsége részéről:**

**Dr. Prótár Henrietta**

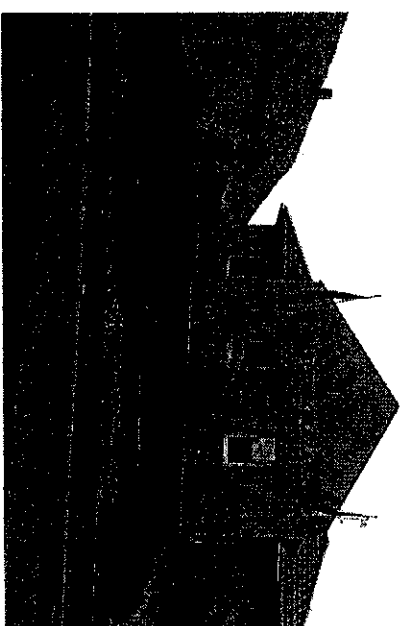
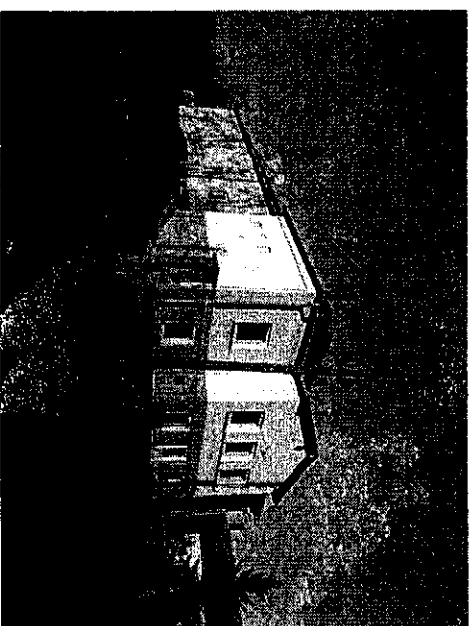
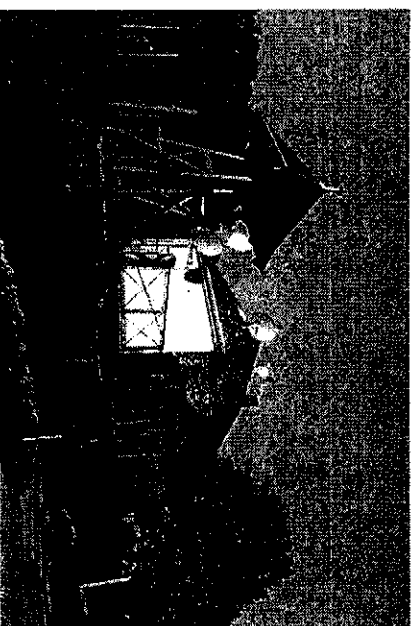
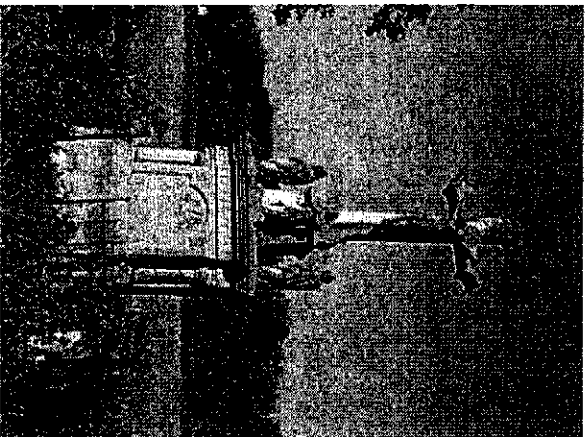
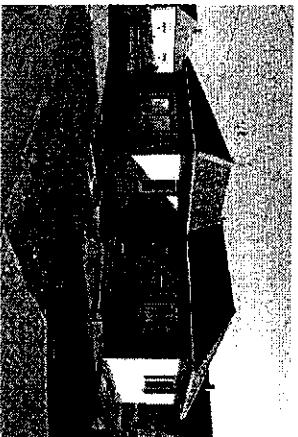
jegyző

  
.....

**Meghívottak:**

.....

.....



TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV

FELSŐPÁHOK





## TARTALOMJEGYZÉK

POLGÁRMESTERI KÖSZÖNTŐ.....	2
BEVEZETÉS.....	3
1.FELSŐPÁHOK BEMUTATÁSA.....	4
2.ÖRÖKSÉGÜNK.....	5
3.ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉGÜNK.....	6
4.TAJI ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEINK.....	7
5.ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK.....	8
6.ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ.....	15
7.MAI IRÁNYADÓ PÉLDÁK.....	23
8.UTCAK, TEREK.....	28
9.HIRDETÉSEK, REKLÁMTÁBLÁK.....	29
10.EGYÉB MŰSZAKI BERENDEZÉSEK.....	30
11.IMPRESSZUM.....	31

## **POLGÁRMESTERI KÖSZÖNTŐ**

Tisztelt Olvasói

A Zala megyei Felsőpáhok Hévíz közvetlen szomszédságában helyezkedik el. A térség központja jelentős hatással van településünkre.

Hévíz erőteljes fejlődése miatt – „tűzsúfolt” lett, így az ide költözők egy része a csendesebb, nyugodtabb szomszédos településeket választja lakó- illetve üdülőhelyéül. Nem csak az idegenforgalom, hanem a kulturális, egészségügyi szolgáltatások miatt is jelentős hatású a járásközpont.

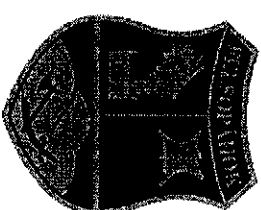
A kedvező természeti adottságok közt előttünk élt generációk az építészeti terén is maradandót alkottak, értékes hagyományt hoztak létre.

Nagy múltú falunk sok szép régi épülettel rendelkezik, amelyek jó példát mutatnak a ma élőknek, emberi és természeti környezet harmonikus kapcsolatára.

Kiadványunk hánypótító segédesszökökenti kívánja szolgálmi a településünkön új épületeket építeni, illetve a meglévő épületeket felújítani szándéközőköknak.

Tisztelettel:

Prótár Richárd Krisztián  
polgármester



## BEVEZETÉS

Felsőpáhok Településképi Arculati Kézikönyve feltárja a település jellemző arculatát, az építészeti, környezeti és kulturális értékeit. Megállapítja, hogy a település milyen sajátos építészeti megoldásokat, vagy akár településszerként különböző karakterjegyeket hordoz. Az útműtató hivatott az értékeken nyugvó táji környezethez való szemlélet erősíteni a települési közösség bevonásával. Különös hangsúlyt fektet a meglévő értékek megóvására, valamint az ésszerű és visszafogott, a kialakult környezethez igazodó fejlesztésekre.

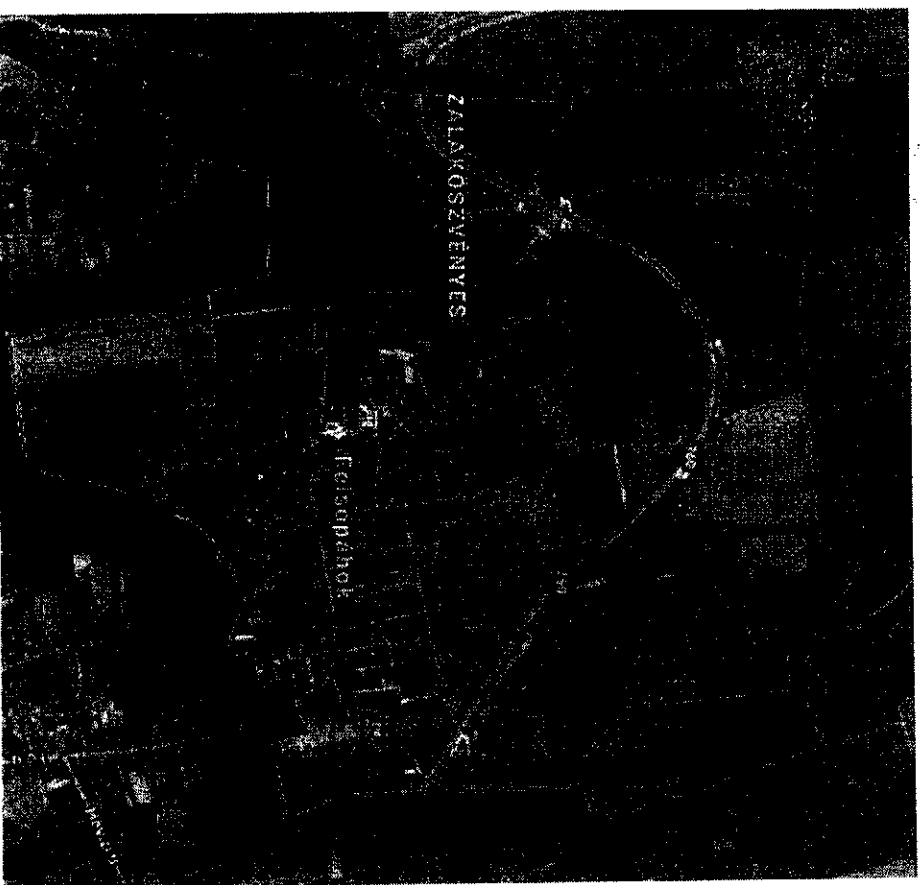
A kézikönyv egy olyan szemléletformáló eszköz, amely felhívja a figyelmet a települési természeti és építészeti környezetének hangsúlyos szerepére. Az építészeti és táji értékek ismeretében ajánlásokat tesz a településrészek tekintetében a látómező kiszélesítése céljából. Lényeges, hogy az ajánlások nem tekintendők kötelező és kizárólagos érvényűnek. A mai épületeknek a mai kor követelményeinek kell megfelelniük.

Az útműtató településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszközeként, bemutatott példákon keresztül tudatosítja az olvasóban a természeti és az épített környezet értékeinek fontosságát, egyben érzékeltni is kívánja ez irányú elvárásokat.

Iránymadó példákkal szemléltetve nyújt útműtató az építészeti és újonnan építkezők számára, hiszen az utcaképek, valamint az utcákat alkotó jellegzetes épületek adják az egyéni arculatot és kölcsönöznek sajátos vonzerőt a településnek.

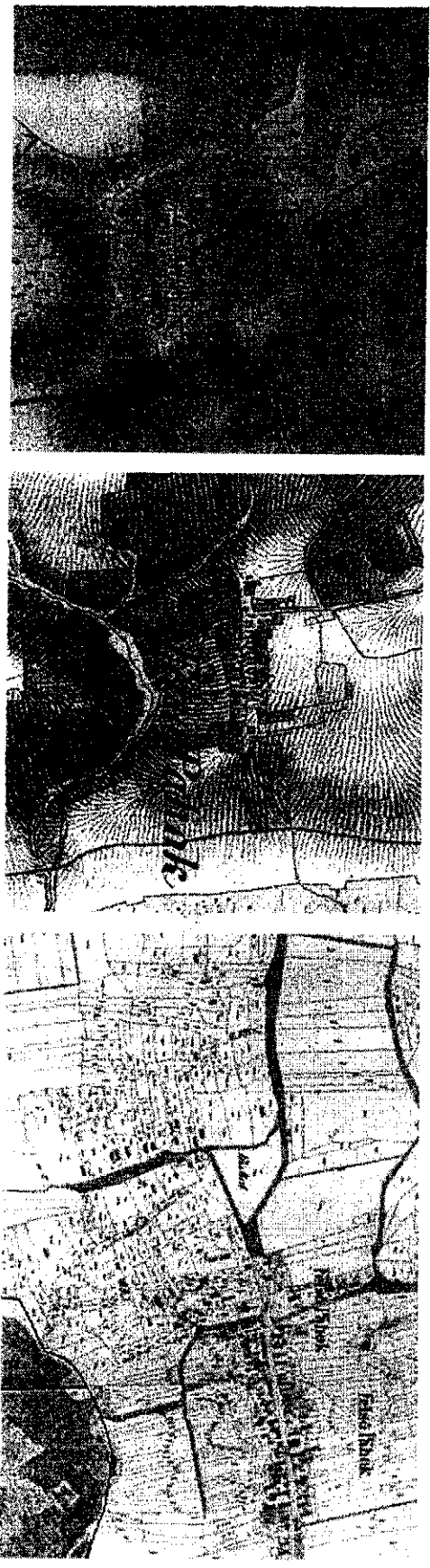
## 1. FELSŐPÁHOK BEMUTATÁSA

Felsőpáhok a Zalai-dombsívidéken, a Zalavári-háton, az Alsó-Zala és a Hévízi-völgy között fekvő ősi egyultás település. A táji környezet változatos, vízfolyásokkal, völgyekkel tagolt, a tájszerkezetet főként a domborzati viszonyok határozzák meg. Az észak-dél irányban tagolt terület középső részén húzódó hegyhátat – melyre a falu települt – két oldalról egy-egy mélyfekvésű patak völgy határolja. A település keleti oldalán húzódó Páhoki-patak völgyét nádasok, gyeppek határolják, míg a Kőszvényes-patak térségében erdők helyezkednek el. A Kőszvényes-patak völgyében húzódik a falu másik lakott része, Zalakőszvényes, népies nevén Bagóvár. A település középső részén emelkedő dombtetőn a szántóterületek dominálnak, ezek monotonitását a falutól északra elhelyezkedő egykori zártkert, a Billegér mozaikos tájhasználatát szakítja meg. Felsőpáhok több évszázados múltra visszatekintő település, azonban a falu történetéből adódó népi építészeti elemek szinte alig fedezhetők fel egy-egy épületen, a meglévő építészeti értékek nagy része pedig elég rossz állapotban van. Felsőpáhok a 17. század elején teljesen elnéptelenedett, majd a század végére ismét benépesült, s azóta folyamatosan lakott. A hagyományos népi építészeti formák azonban nagyrészt eltűntek a településről, részben új építkezések, részben épületfelújítások miatt.



## 2. ÖRÖKSÉGÜNK

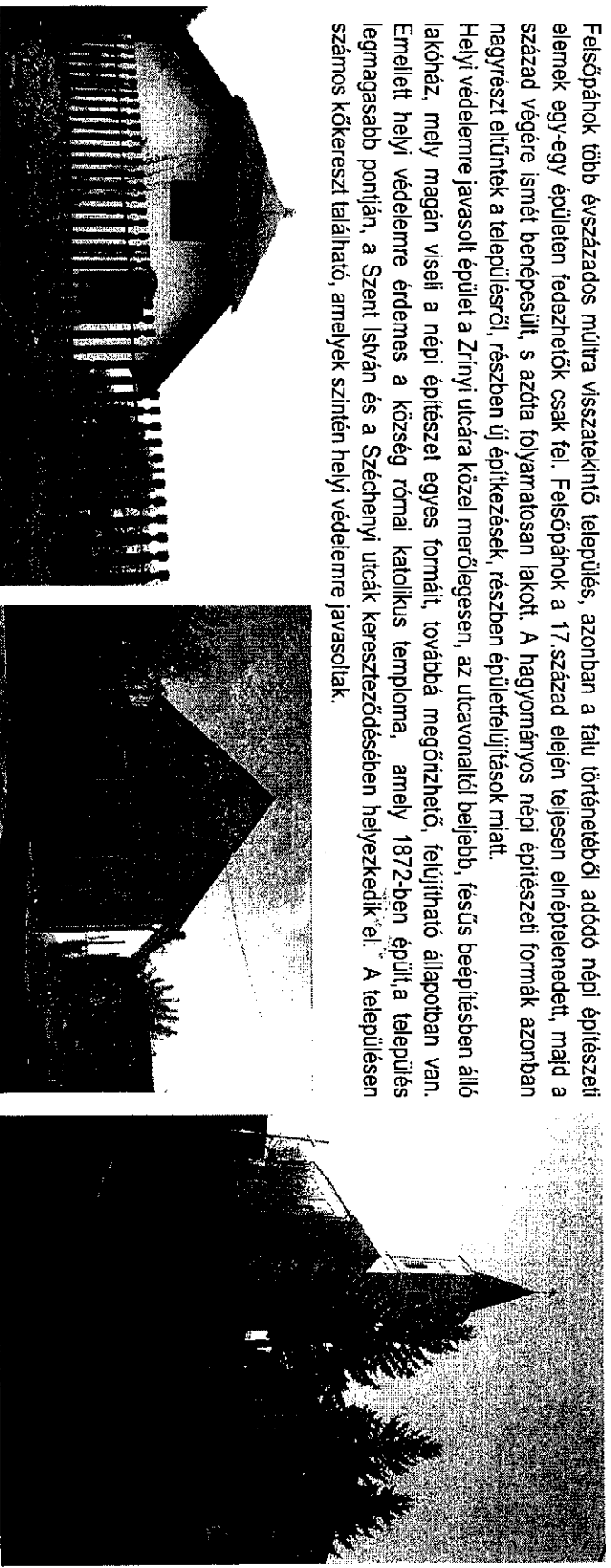
A település fejlődése jól nyomon követhető a katonai felmérések térképén. Az 1700-as évek végén Felsőpáhok kelet-nyugati tengelyű egyutcás település volt. Már az első katonai felmérés idején fejlett településként jelent meg, a településszerkezet ekkora nagyjából kialakult. A felmérésen felismerhető a település fő utcája, illetve két ehhez csatlakozó utca. A térképről leolvasható, hogy a környező dombhátakon szőlőművelést folytattak. A térkép a templomot is feltünteti, amely a település nyugati végén helyezkedik el. Zalaköszvényes ekkor még csak egy 7 lakóházból álló épületcsoportként van ábrázolva. A településtől nyugatra, a Köszvényes-patak határában nagyobb kiterjedésű erdőterület helyezkedett el, a falutól délnyugatra kisebb szántóterületet lehet felfedezni. Később, az 1800-as évek első felében a térség szövetvényes úthálózata átalakult, kialakult az utak hierarchiája. A település lakóterülete megnőtt, az észak-déli irányú elágazások, valamint a környező kertes területeken található gazdasági- és lakóépületek egysege már hasonlatos a település mai képevel. A felmérésen a faluközponthban lévő templom mellett már megjelenik az Alsópáhok út mellett elhelyezkedő temető is. Az épületek a felmérésen már differenciálisan jelennek meg, a település főutcája mellett sorban álló lakóépületek mögött gazdasági épületek találhatók. Az 1900-as évek elején kialakult a település mai szerkezete, megszilárdult a térség úthálózata és a település tájhasználat. Jelentős mértékben nőtt a beltérület. A szomszédos Hévíz erőteljes fejlődése Felsőpáhokra is hatással volt. Kültérületi területhasználatok tekintetében jellemzően a szőlőterületek csökkenéséről, és egyes részek bozótosodásáról beszélhetünk. Emellett szembeűnő a szántók nagy aránya, mely manapság szinte teljesen körbeveszi a települést.



## 2. ÖRÖKSÉGÜNK

Felsőpáhok több évszázados múltra visszatekintő település, azonban a falu történetéből adódó népi építészeti elemek egy-egy épületen fedezhetők csak fel. Felsőpáhok a 17. század elején teljesen elnéptelenedett, majd a század végére ismét benépesült, s azóta folyamatosan lakott. A hagyományos népi építészeti formák azonban nagyrészt eltűntek a településről, részben új építkezések, részben épületfelújítások miatt.

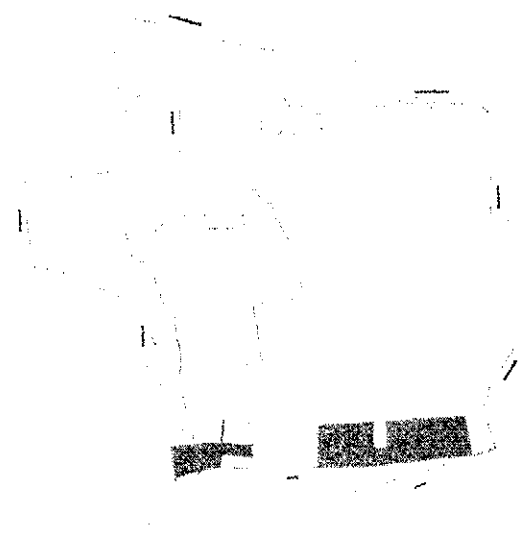
Helyi védelemre javasolt épület a Zrínyi utcára közel merőlegesen, az utcavonaltól beljebb, fésűs beépítésben álló lakóház, mely magán viseli a népi építészeti egyes formáit, továbbá megőrizhető, felújítható állapotban van. Emellett helyi védelemre érdemes a község római katolikus temploma, amely 1872-ben épült a település legmagasabb pontján, a Szent István és a Széchényi utcák kereszteződésében helyezkedik el. A településen számos kőkereszt található, amelyek szintén helyi védelemre javasoltak.



## 4. TÁJ ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEINK

### *Ex-lege védett értékek*

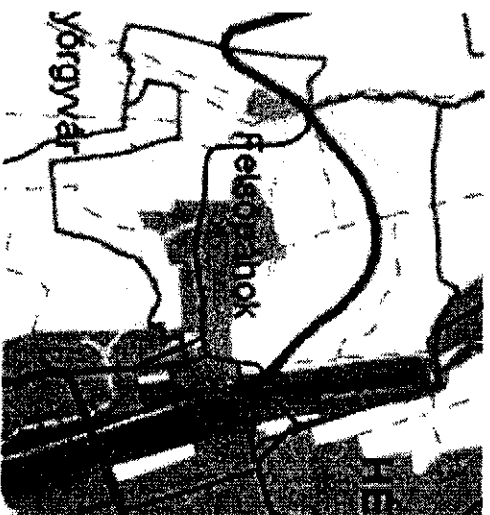
Ex-lege védett lápok közé sorolja a település keleti határában a Páhoki-patak partmenti területeit.



Ex-lege védett láp területe

### *Országos Ökológiai Hálózat*

Az Országos ökológiai hálózat övezetei közül a települést az a Magterület övezete és az Ökológiai folyosó övezete érinti. Magterület övezetbe tartoznak a település keleti határában húzódó Páhoki patak partmenti területei, ökológiai (zöld) folyosó övezetében pedig az magterületet határoló területek.

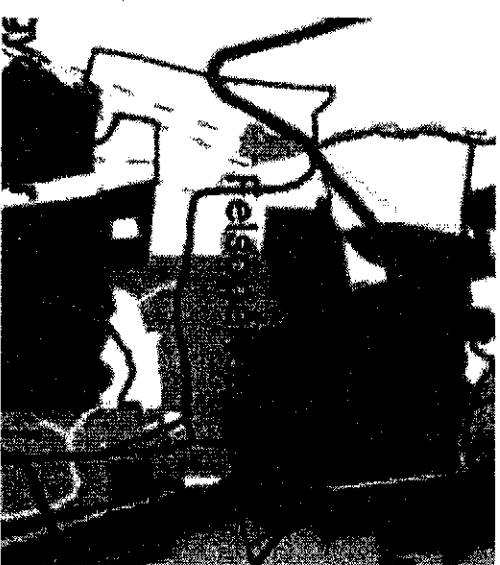


Ö-1 Magterület

Ö-2 Ökológiai folyosó

### *Tájképvédelmi terület övezete*

Felsőpáhok közigazgatási területének mintegy kétharmadát a Balaton-törvény tájképvédelmi övezetbe sorolta. Az övezetbe belterületől északkeletre található területek, valamint a település déli része tartozik.



T-1 Társégi jelentőségű tájképvédelmi terület

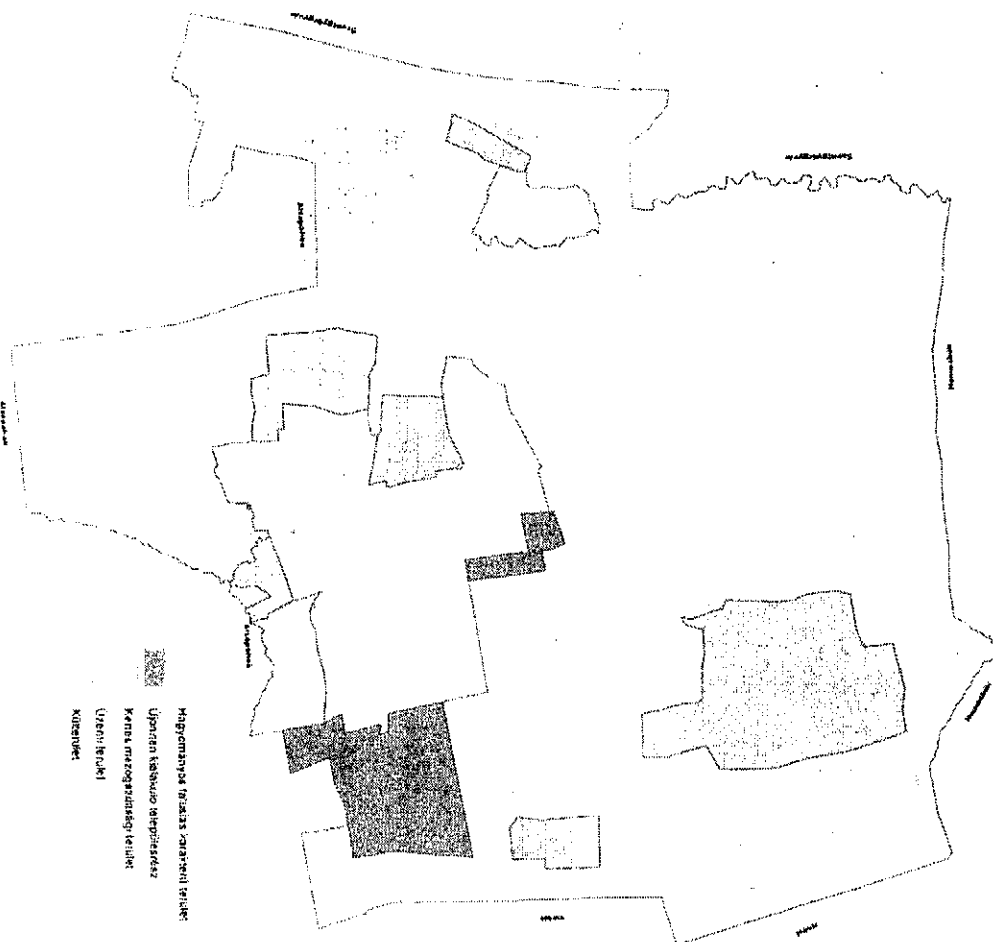
## 5. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK

Az egyes településrészek beépítési mértéke és módja jelentősen eltér egymástól.

Az Ősi településmagban a fésűs beépítés, s többségében utcafronti, vagy csak minimális előkerttel rendelkező földszintes házak jellemzők. A falu elkülönülő belterülete: Zalaköszvényes (népies nevén Bagóvár), mely a Köszvényes-patak völgyében található egyutcás településrész.

Az újabb településrészekben a hagyományos földszintes épületek mellett mind jobban elterjedtek a megemelt alagsorú illetve tetőtér beépítéses épületek, melyek nagy számban vannak jelen a Széchenyi és Dózsa György utcákban, valamint a település külső részén. A rendszerváltás után kikapcsolított területek településképe teljesen eltér a falumagtól, az itt megépült modern földszintes illetve tetőtérbeépítéses házak többsége már „mediterrán” stílusban épült, s szabadon álló módon helyezték el őket.

A településmagban a lakóépületekhez kapcsolódva, annak folytatásaként gazdasági épületek helyezkednek el. Az állattartás visszaszorulását követően a korábban istállóként, ölként hasznosított épületek egy része ma már funkció nélkül, másik részük szerszámtárolóként, gépszíntként működik.



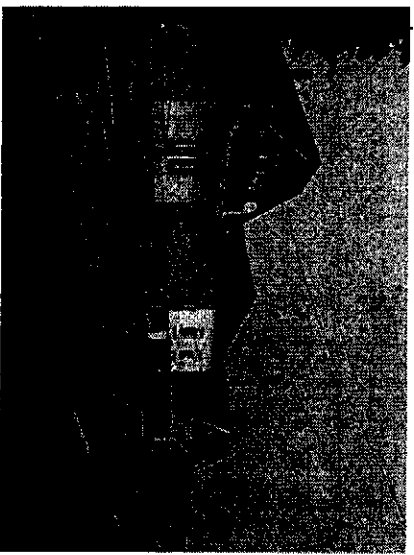


## 5. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK Hagyományos falusias karakterű településrész

Felsőpáhok belterületének túlnyomó része lakóterület. Az ősi településmag a Szent István út mentén, a bolt és a temető között alakult ki. A korabeli falusi használatnak megfelelően ezekben az esetekben keskeny, mely telkek alakultak ki, ahol az utcáfronton kialakított lakóépületek mögötti telekrész konyhakerben, majd szántóban végződött. Hasonló telekstruktúra figyelhető meg a Rákóczi utca mentén és a Zrínyi utca déli részén, melyek a Szent István útra merőlegesek.

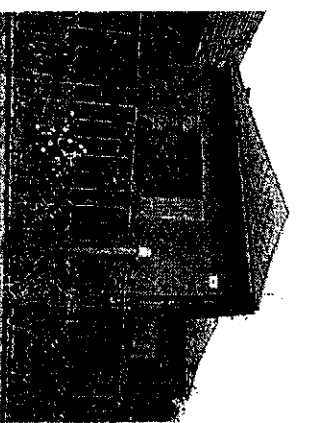
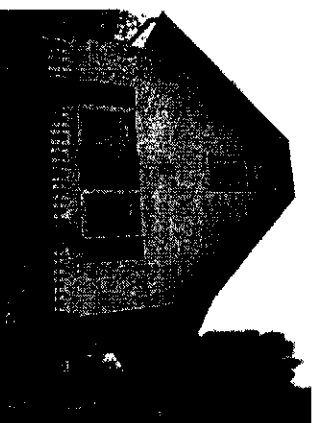
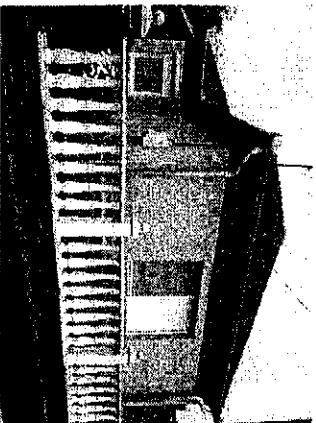
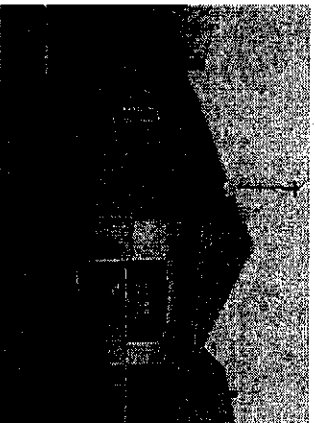
A Rákóczi úttal egyidőben alakult ki az Ady Endre utca – Árpád utca – Széchenyi utca által határolt településrész is a 19.sz elején, ám ez abban az időben még szőlőterületként nem alakított szerves egységet a településmaggal. Ennek megfelelően ezen a részen halmazos telekszerkezet alakult ki, a telkek alakja és mérete nagyon különböző, s a területet feltáró úthálózat sem szabályos.

A településmaghoz szervesen kapcsolódó településrészek szintén a fésűs beépítés jellemző, azonban több esetben megszakad az épületek szabályos rendszere, mivel az adott domborzati viszonyok nem teszik lehetővé ezt a fajta beépítést. Ilyen esetekben jellemzően megnő az előkert mérete, s a melléképületek sem minden esetben a lakóépülethez kapcsolódnak (pl. Rákóczi utca északi része).



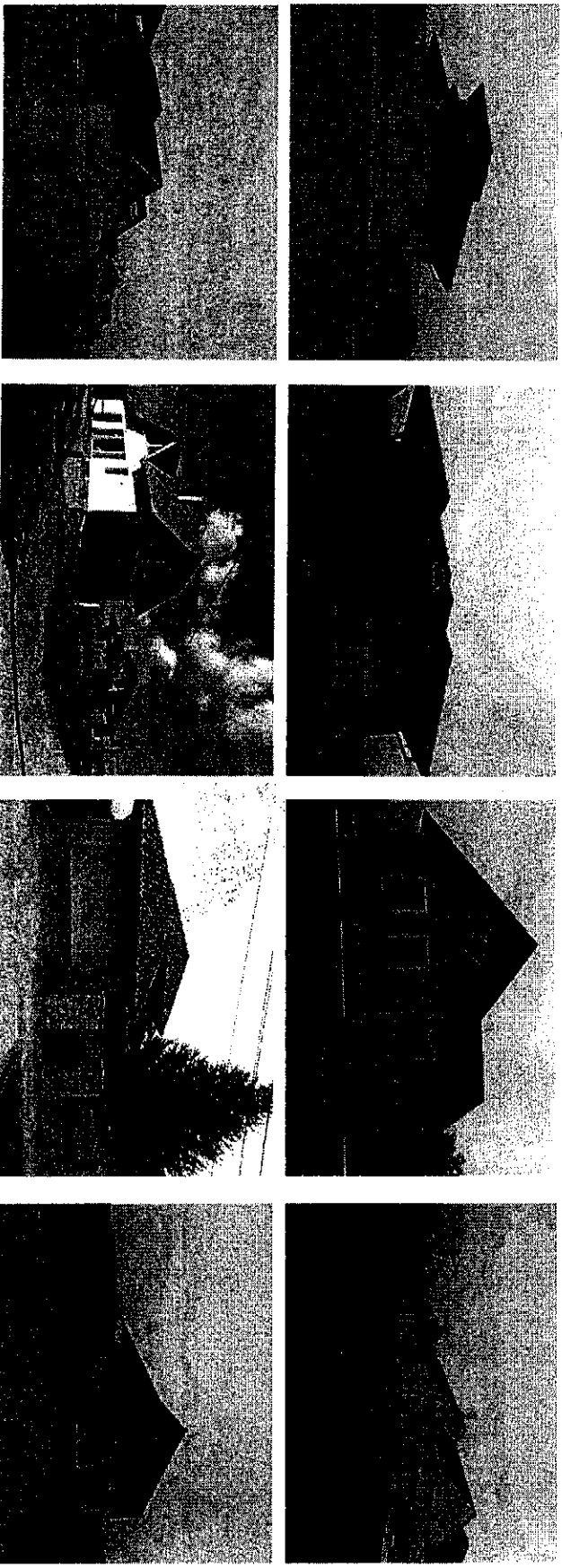
## 5. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK Hagyományos falusias karakterű településrész

Jóval később alakultak ki a korábbi egységeket összekötő új településrészek: a Vadtróza utca, Dózsa György utca és a Széchenyi utca déli része. Ezeken a településrészeken már kisebb méretű szabályos telkek sorakoznak egymás mellett. A felsorolt utcák jelentősége, hogy a korábban elkülönülten elhelyezkedő házcsoportokat összekötve alakult ki Felsőpáhok mai településszerkezete, a falu mai képe. A mintegy 35 épületből álló egykor különálló település, Zalaköszvényes a felsőpáhoki településmaggal egyidőben alakult ki, ennek megfelelően itt is a keskeny, mély lakótelkek és a fésűs elrendezésű lakóházak jellemzőek.



## 5. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRESZEK Újonnán kialakuló településrész

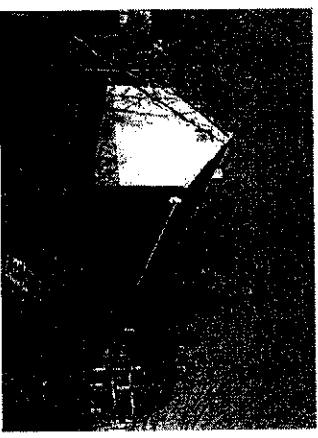
Az ezredfordulót követően az addig csökkenő népességű faluba beköltözési hullám indult meg, így az önkormányzat új lakóterületek kialakításáról döntött. Az újonnan kialakított és felparcellázott területek többsége Felsőpáhok keleti végében, Hévíz és Alsópáhok irányába lett kialakítva, kisebb része pedig a falu északnyugati részén a gazdasági területek fölött. Az új lakóterületek már a modern igényeknek és az ide költözők szükségleteinek megfelelő, kisméretű, szabályos téglalap alakú telkekből állnak. Ezen területek többsége még nem került beépítésre, ám a falu növekedési mértéke alapján az önkormányzat új beköltözők letelepedésével és ezen területek beépítésével számol. A település délnyugati részén, a temetőtől délre elhelyezkedő új lakóterületek (Panoráma utca, Napfény sor) összeemnek Alsópáhok belterületével, s az ott épült épületekkel mutatnak egységes utca- és településképet. A lakóépületek gerince többnyire az utcáfrontra merőleges nyeregletű. A később beépített területeken jellemző az ettől eltérő tetőidomok, tagolt tetőszerkezetek, tornyok megjelenése. A településszéli újabb lakóterületeken megjelentek az alacsony tetőhajlásszögű, összetett tetőidomú „mediterrán házak”.



## 5. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK

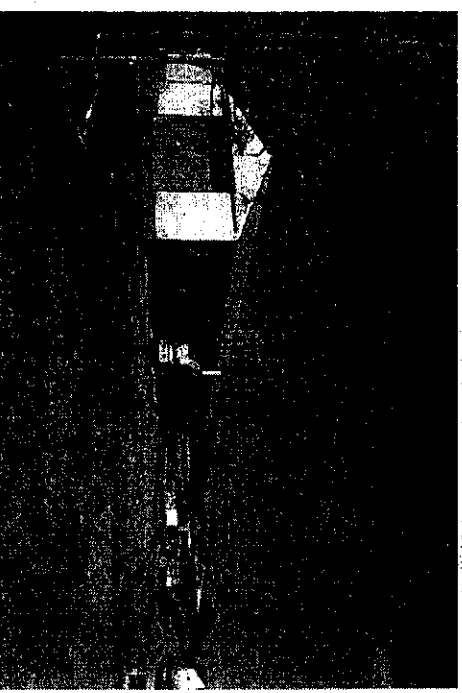
### Kertes mezőgazdasági terület

A tájhasználat változatosságát erősíti az egykori zártkerti területek mozaikossága. A korábbi zártkerti területek egykor teljes egészében művelés alatt voltak, melyeken kispárcellás szőlő- és gyümölcssterületek helyezkedtek el. Ezek nagy részét mára felhagyták, többségük hozótosodásnak indult illetve teljesen beerdősült. Másik részüket a telkeket összevonva szántóföldi művelés alá vonták, így a területnek csupán csekély részén maradt fenn a szőlő- és gyümölcsstermesztés. Meg kell említeni a Billegér déli részén elhelyezkedő lovasterületet, mely a környezetétől jelentősen eltérő területhasználat, ám megjelenésével, megfelelően karbantartott telkeivel rendezettséget biztosít az egyre inkább felhagyott egykori szőlőterületen.



## 5. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRESZEEK Üzemi terület

A gazdasági területek Felsőpárhok belterületének nyugati határában a korábbi Tsz helyén, egy telektömbön belüli helyezkednek el. Ezek a lakott területek periferáján nincsenek zavaró hatással a falu életére, sem funkciójukban, sem elhelyezkedésükben. A korábbi telephely telke mára meg lett osztva, így területén több gazdasági vállalkozás osztozik. A tömb északi részén egy kerteszet és savanyító üzem működik közel 1,5 ha-on, tőle délre mezőgazdasági telephelyek és faterlep üzemelnek. A telektömböt kettészelő út keleti oldalán további telkeken egy mezőgazdasági műhely és egy terményszárító helyezkedik el. A területen elhelyezkedő épületek általában 4-6 m épületmagasságú csarnok jellegű épületek, állapotuk változó, de többnyire közepes vagy jó állapotúak. Településképi szempontból nem elhanyagolható a gazdasági területek szomszédságában elhelyezkedő, a belterülethez közvetlenül kapcsolódó mezőgazdasági üzem sem, ahol szabadon álló építmények létesíthetők 6 m-es magassággal. A mezőgazdasági üzemi területen épület csak a telekhatártól 10 m-re helyezhető el, s a minimális zöldfelületi mértéken belül, a telekhatárok mentén min. 5 m-es sávban többszintű növényzet (gyep-, fa- és cserjeszint) telepítése kötelező.



## 5. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRESZEK Külterület

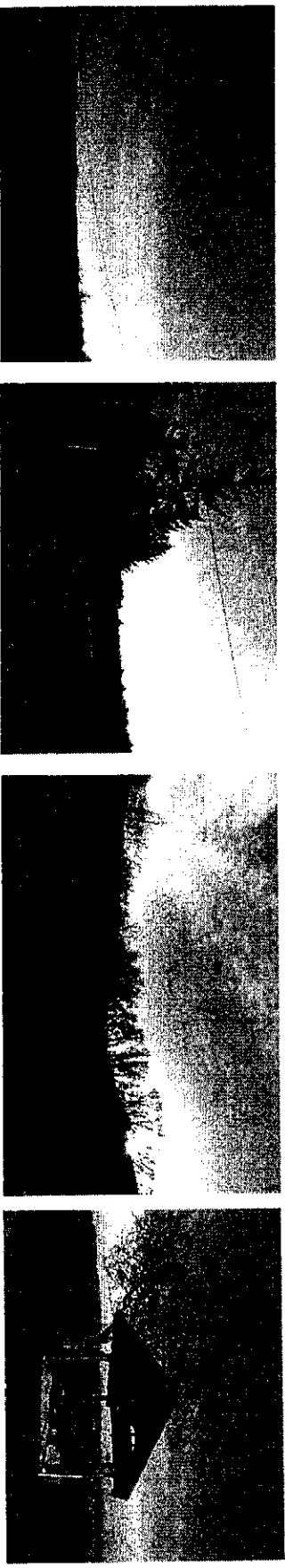
Felsőpáhok külterületi tájhasználat a domborzati adottságokhoz igazodott, a település elhelyezkedéséhez hasonlóan.

Külterületén a területhasználatok közül a **mezőgazdasági területek** dominálnak. A mezőgazdasági területek nagy hányadát szántók alkotják. A szántóföldek túlnyomó részt a Kőszvényes- és a Páhoki-patak közötti magasabb területeken helyezkednek el, emellett megtalálhatók még a Páhoki- illetve a Kőszvényes-patak völgyében. Többségében gabonaféléket termesztenek, ezen belül is a búza, kukorica termesztése a legelterjedtebb. A szántóterületeken többségében nagy, egybefüggő táblákat alakítanak ki, a gabonátáblákat nem tagolják fásorok, véderdősávok.

Nagyobb kiterjedésű területeken helyezkednek el az **erdők** is, melyek a mélyebben fekvő területeket foglalják el. Az erdők többsége a Kőszvényes-patak völgyében, illetve az ezzel szomszédos domboldalakon terül el – az erdősáv észak-dél irányban átszeli a települést. Emellett nagyobb erdőfoltok találhatók még az alsópáhoki határ mellett, a Páhoki-patak mentén az egykor lápos területeken, továbbá a Billegér déli és nyugati részei is beerdősödtek. Új erdőket telepítettek továbbá a belterületi nyugatra és a gyümölcsültetvényektől északra.

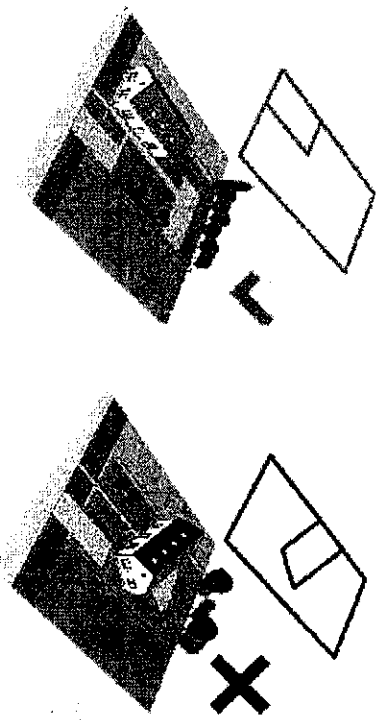
Jóval kisebb arányban helyezkednek el **gyepek** a község területén. Nagyobb összefüggő gyepterület csak a település keleti határában, a Páhoki-patak mellett terül el, Felsőpáhok ezen részét kaszálással hasznosítják. Emellett elszórvan találhatóunk kisebb réteket. A korábbi patakmenti gyepterületek nagy része állattartás híján nincs legeltetve, kaszálásuk pedig nehezen megoldható, így ezek egy része bozótosodásnak indult, sőt egyes részeken teljesen beerdősödött.

A gyepek arányához hasonló mértékben található **gyümölcsösök**. Felsőpáhokon az egykori zártkerüti területek kisebb gyümölcsösei mellett ültetvény szinten folyik alma, mandula és diótermesztés. Az ültetvények többsége a falutól északra, a Nemesbüki-út két oldalán helyezkedik el, kivételt jelent ez alól a Billegér északnyugati részén található mandulás.



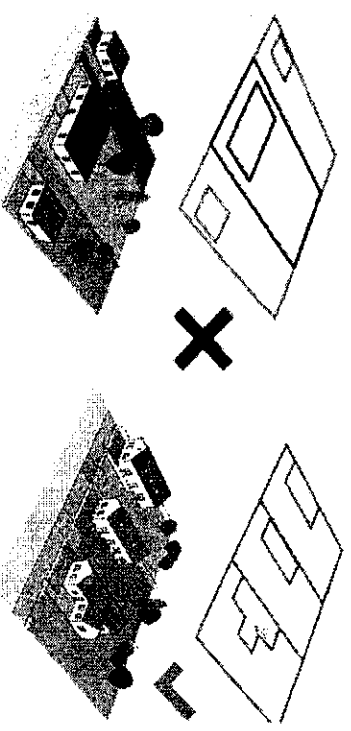
## 6. ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ

### A hagyományos falusias karakterű területekhez



#### BÉÉPÍTÉS

Felsőpáhok kialakult beépítéséhez való igazodás érdekében az oldalhatáron álló, az utca vonalára merőleges telepítés javasolt. Az utcavonaltól elforduló, illetve a kialakult rendszert megbontó szabadon álló elhelyezés nem megengedhető. A hagyományos falusias karakterű településrészekben a telekstruktúra megtartandó, ezért nyúlványos telek nem alakítható ki. A hagyományos falusias karakterű településrészekben a régi lakóházak előkertjei rendelkeznek, ezért ezt a kialakítást kell előtérbe helyezni. Melléképületek a telek azon oldalán helyezhetőek el, ahol a lakóépület is áll, szabadon álló beépítés esetén pedig a lakóépület takarásában. A telken elhelyezendő épületek építészeti kialakítása azonban egymással összhangban kell, hogy legyen.



#### ÉPÜLETTÖMEG

A település történeti belferületén a hagyományos népi lakóházak egytraktusos alaprajzi elrendezésűek. A hosszú, de keskeny keresztmetszetű házak mindegyike földszintes. A „kockaházak” négyzetes alaprajzúak. A hagyományos faluképet megbontani a hagyományos arányok mellőzésével mindkét esetben kerülni kell, tehát az illeszkedés szabályának megfelelően a telek beépítettségnek arányait szükséges figyelembe venni. Továbbá a telekvízszonnyokat és a beépítéseket figyelembe véve keresztcsárny építése is lehetséges, az utcavonaltól visszahúzza oly távolságban, mely az utcaképet nem befolyásolja.

## 6. ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ

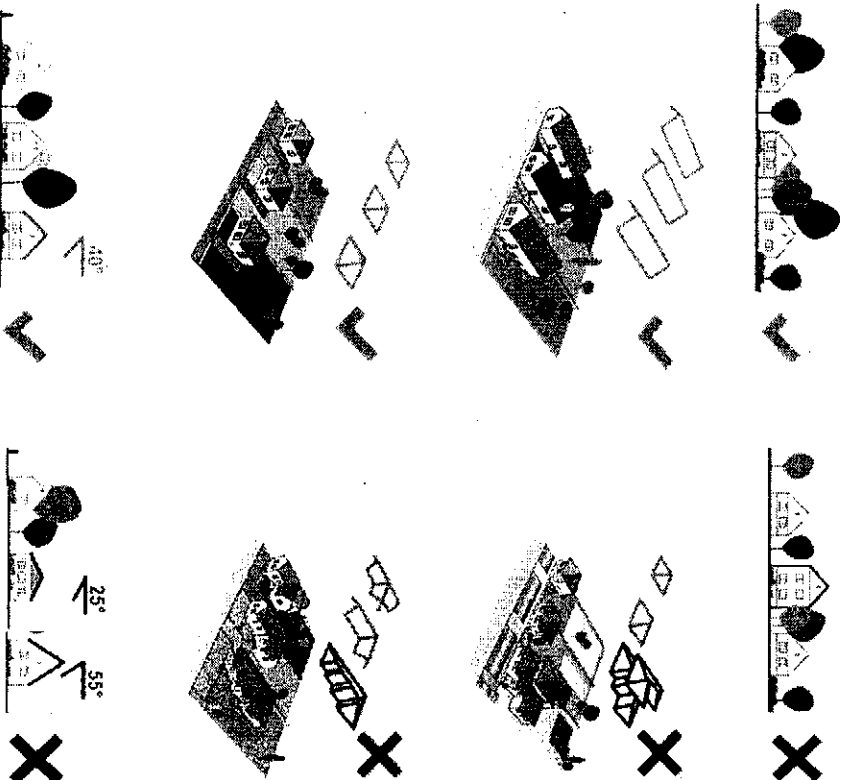
### A hagyományos falusias karakterű területekhez

#### MAGASSÁG

A falusias karakter erősítésére, a településen jellemző épületmagassághoz való alkalmazkodásra kell törekedni az épületek kialakításakor. Általánosságban a földszintes házak jellemzőek, magasságuk közel azonos, 4,5 m építménymagassága megengedett/ Tetőtér beépítésére van lehetőség, emelet ráépítés azonban nem lehetséges, az egységes utcakép megőrzése érdekében. A régi házak felújításánál ezt szem előtt kell tartani és a hagyományos mintát kell követni. Magas építmények és tornyok nem helyezhetők el.

#### TETŐZET

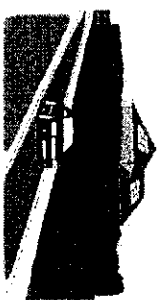
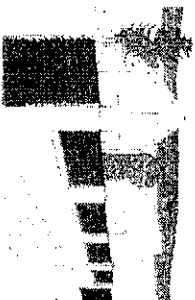
A hagyományos falusias karakterű területeken 30-45° közötti tetőhajlásszögű épületek helyezhetők el. A tetőhéjalásnál nem alkalmazható műanyag hullámlemez; alumínium trapézlemez, mesterséges pala; bitumenes zsindely/ A területen épületek csak magastetővel létesíthetők. Az épületek főtömegének gerincirányra utcavonala merőleges legyen. A tetőzetük a hagyományos formákhoz igazodó kell, hogy legyen magastetővel. A minél egyszerűbb kialakítás javasolt; kerüjük a bonyolult, összetett tetőzeteket. Tetőhéjazatként cserépfedést és cserép-rendszerű megjelenéshez hasonló kiselmes hatású fedést lehet alkalmazni, de nádfedés is lehetséges, főleg a népi lakóházak esetében. Kiselmes fedés színe elsősorban barna, visszafogott piros árnyalat javasolt. Táblalemez, palafedés alkalmazása nem megengedett.





## 6. ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ

### A hagyományos falusias karakterű területekhez



#### ANYAG-ÉS SZÍNHASZNÁLAT

Az épületek homlokzati falfelületének színezésénél a környezethez való illeszkedés érdekében csak a fehér, sárgával tört fehér, szürke, okker árnyalatai, homok- és agyagszín, téglá- és terrakotta vörös színek illetve természetes építőanyagok esetén azok természetes színei alkalmazhatók. Elsősorban a hagyományos építőanyagok alkalmazhatók, így az épületek a helyi építészeti hagyományoknak megfelelően természetes kő vagy vakolt homlokzati megjelenéssel. A település hagyományos falusias karakterű részain az egyszerű, visszafogott színhasználatú épületek dominálnak. A feltűnő, niktó színhasználat nem megengedett. Fontos a környéken alkalmazott színekre figyelemmel lenni, hogy lakóépületünk a szomszédokhoz, illetve az egész utcaképhez harmonikusan illeszkedjen. A településen példaértékű a későbbiekben bemutatott, hagyományos falusias karakterű épületek felújítása.

#### KERÍTÉS

A település beépítésre szánt területén az építési telek utcavonaltól tömör kerítés nem építhető. Az utcáfronti kerítés magassága legfeljebb 1,50 m lehet. Az oldal és hátsó telekhatáron építendő kerítés magassága nem haladhatja meg az 1,80 m-t.

A település beépítésre szánt területén az építési telek utcavonaltól tömör kerítés nem építhető. Lakótelek utcai telekhatárára természetes anyaghasználatú áttört kerítés vagy hagyományos kőbánya létesíthető növényzettel kisérvé. Egyéb telekhatáron csak az utcához hasonló vagy növényvel kísért drótonalatos kerítés alkalmazható. Nem elfogadható a túl magas tömör kerítés, áttört kerítések esetében pedig azok nádszövettel való zárása. Oszlopos kerítéseknél 1/3 lábazat, 2/3 transzparens rész arányban legyen kialakítva. A kerítés és a ház szín- és anyaghasználatát legyen összhangban

## 6. ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ

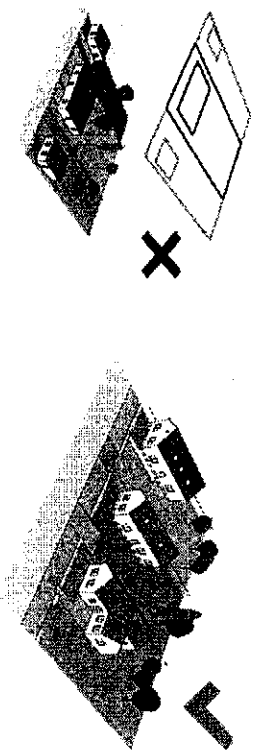
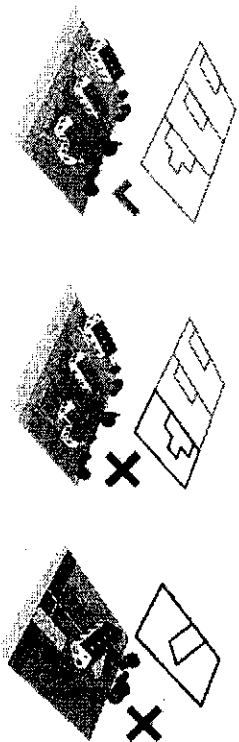
### A hagyományos falusias karakterű területekhez

#### UTCAI HOMLOKZAT

Fontos, hogy az épületek részleteképzései, például az ajtók, ablakok, esetenként a homlokzatszíszek anyagaikban és színvilágukban is harmonizáljanak a vakolatszínnel, illetve a fő felületen alkalmazott anyagokkal. Utcafronton a hagyományos arányú és méretű nyílászárók helyezhetőek el. Műanyag nyílászárók és a harsány színek alkalmazása nem javasolt. Erkély, loggia kialakítása kerüendő. Az épületek utcai homlokzatán kerüjük a gépészeti elemek (például klímaberendezés kültéri egysége, turbókazán, szellőzőnyílásainak és egyéb elemek) elhelyezését. Parabolantenna ne legyen sem az oromfalon, sem a tetőn. Az épületek utcai homlokzatán garázs nem nyitható a hagyományos utakép megőrzése céljából. A vakolatszíszek kialakításánál a tradicionális formák, minták alkalmazása javasolt. Az idegen formákat és a túldíszítettséget kerüjük.



## 6. ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ Az újonnan kialakuló területekre



### BEEPÍTÉS

A történelmi településmag területével szemben, a kialakuló új lakóterületek már szabadabb beépítést engednek. Ezekben a területeken a kialakult beépítés alapján az utcáfrontról visszahúzott telepítés a jellemző, de az oldalhatáros elhelyezés itt is követendő. Az utcavonaltól elforgatott épület nem elfogadott. A kialakult előkertek méretét szintén tartani kell, a térfalat megbontani az egyes épületek jelentős hátrahúzásával és előretolásával nem lehet. Ezen felül az utcáfronthoz közelebb létesített épület azért is javasolt megoldás, mert így értékes és védett kertrész alakítható ki.

### ÉPÜLETTÖMEG

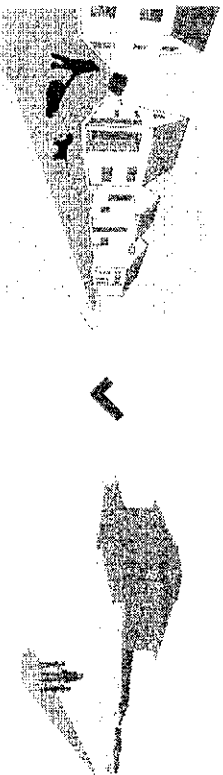
Bár kevésbé kötött tényezőkhöz kell igazodni, mint a hagyományos falusias karakterű településrészek területén, de az újabb építészeti házak esetében is figyelembe kell venni azok környezetét. A szomszédos családi házakra jellemző méreteket, arányokat nem szabad mellőzni, az építendő ház ne legyen szembetűnően se szélesebb, se keskenyebb a mellette lévőknél. Az új lakóterületeken a beépített tetőtér és a kerestszámy építése elfogadott, az emeletráépítés azonban nem. A kevésbé kötött alakítás ellenére azonban javasolt, hogy a tömegformálás egyszerű és visszafogott épületeket eredményezzen, hogy azok ne bontsák meg az utca beépítési ritmусát.

## 6. ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ

### Az újonnan kialakuló településrészre

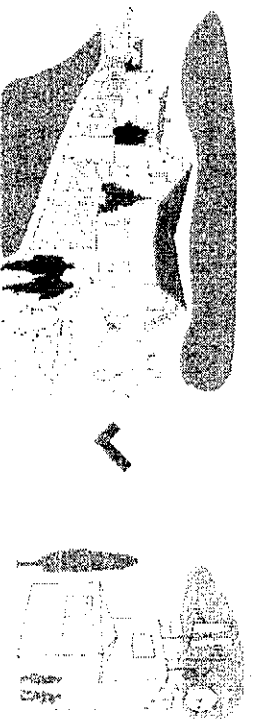
#### MAGASSÁG

Az új építésű házak tetőtere jellemzően már beépített, de a szomszédos házak magassága szintén illeszkedik egymáshoz. Az kertvárosias karakterű épületállomány és az utcaképek egységének megőrzése érdekében emelétréépítések nem megengedettek. Az újonnan épülő lakóházak magasságának követnie kell a már kialakult mintát. Magas építmények és tornyok sem helyezhetők el.



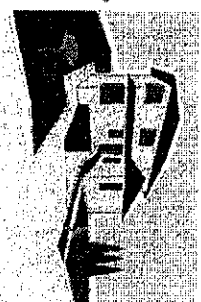
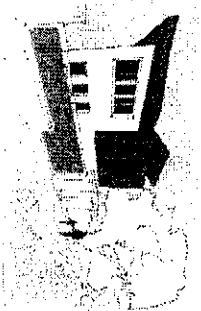
#### TETŐZET

Épületek csak magas tetővel létesíthetők. Javasolt az utcára merőleges tetőgerinc. A tetőzetük a hagyományos formákhoz igazodó kell, hogy legyen. Kerüljük a nagyon összetett, bonyolult formákat. Tetőtér beépítése lehetőleg síkba illesztett tetőablakok alkalmazásával történjen. Elszórtan megfigyelhetőek mediterrán jellegű lakóépületek is, ezért ott a megengedett legkisebb hajlásszög 30°, a legnagyobb pedig 45°. Tetőhéjazatként cserépfedést vagy sötét tónusú kiselemes hatású fedést lehet alkalmazni. Táblalemez, palafedés alkalmazása nem megengedett.

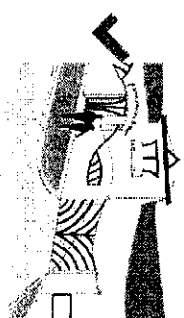


## 6. ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ

### Az újonnan kialakuló településrészekre



X



X

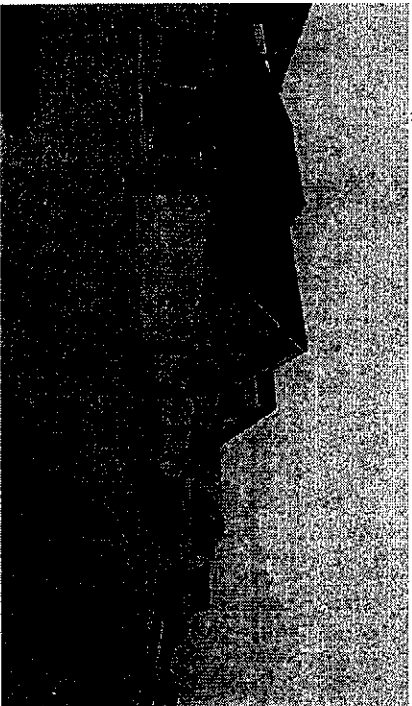
### ANYAG-ÉS SZÍNHASZNÁLAT

Az épülő vagy átalakításra kerülő házaknak harmonizálniuk kell egymással és a kialakult, az „ófalu”-ra jellemző visszafogott anyag- és színhasználatú épületállománnyal. Az esztétikus és homogén megjelenés, illetve az új lakóterületek tájba simulása érdekében nem ajánlott az erőteljes, nem természetes hatású színhasználat. A kerítéslábazatok, oszlopok építésénél, valamint az épületek „díszítésére” természetes kő használata javasolt, ugyanez érvényes a telken használt burkolatokra is. A színek és anyagok megválasztásánál mint az épület, mind a kertben alkalmazott anyaghasználat tekintetében törekedni kell a harmonikus, egységes megjelenésre.

### KERÍTÉS

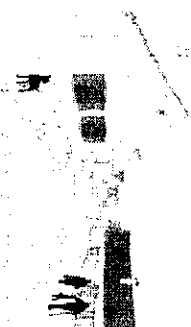
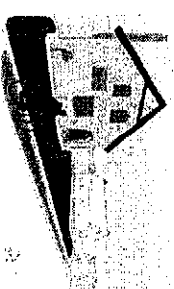
Telek utcáitrontróján csak természetes megjelenésű kerítés javasolt. Az új lakóterületen kevésbé elterjedt a hagyományos kőbástya kerítés, így a meglévők megőrzésére törekedjünk. Új kerítésként növényvel kísért drótfonatos, vagy áttört kerítés alkalmazható, melyet 1/3 lábazat, 2/3 transzparens rész arányban lehet kialakítani. A nádszövettel takart, illetve a tömör kerítések és a magas tujasorok nem megengedettek. Természetes határ, növényzetből kialakított térelválasztás lehetséges, a kerítés hiánya is elfogadott.

## 6. ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ Az újonnan kialakuló településrészekre



### UTCAI HOMLOKZAT

Az új lakóterületek épületein már nem jellemzőek népi elemek, mint például a vakolatdíszek. Ennek ellenére a településrésztre tett javaslatok erre a területre is vonatkoznak. A homlokzati megjelenés legyen egyszerű és visszafogott, mint a színek, mint pedig a homlokzati kiképzések esetében. Szintén nem javasolt a gépészeti elemek, loggiák, erkélyek és kialakítása az oromfalon.

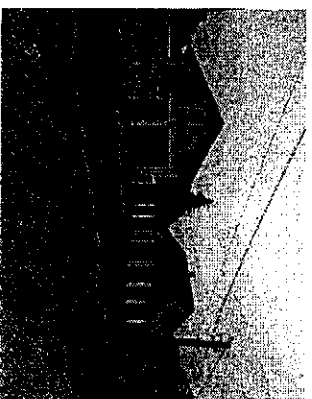
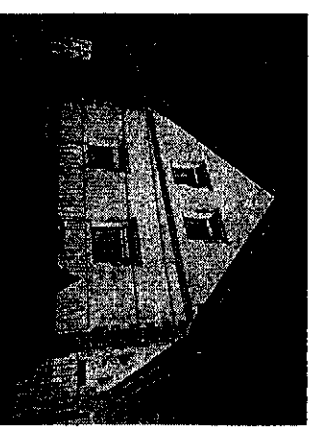
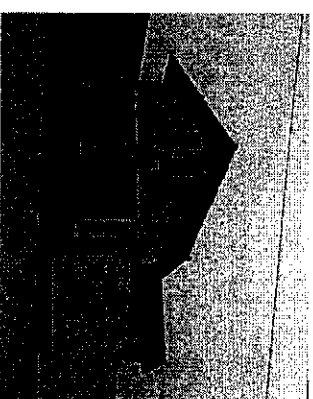
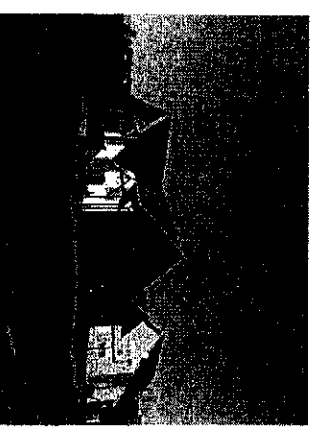
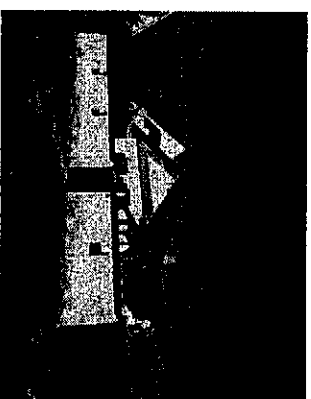


## 7. MAI IRÁNYADÓ PÉLDÁK

### ÉPÜLETEK

A hagyományos épületek szerkezete és részletei, az eresz, a kemény, az ablakok, a vakolatdíszek és kertések jól mutatják, hogy stílustól függetlenül hogyan lehet illeszkednie az új épületeknek a falu régebbi épületeihez. Az újonnan épült vagy felújításra kerülő ház arányaitval, anyaghasználatával, homlokzati színezésével és díszítésével illeszkedjen az épített örökséghez. A kortárs épületek egyszerűek, a környező épületekkel azonos léptékűek legyenek, a helyi jellegzetességeket tükrözzék.

Harmonizáljanak szomszédjaikkal és illeszkedjenek a faluképhez. A régi parasztházak az értékek megőrzése mellett is átalakítandók modern otthonokká. Tömegük, arányuk, oronzatuk megtartandó, hiszen részben ezek alkotják az egyedi arculatot, de az udvari homlokzatokon a hagyományoktól eltérő anyagok, nyílászárók, valamint nagyobb üvegfelületek is alkalmazhatók. Cél nem az egykori állapot helyreállítása és szigorú konzerválása, hanem hogy a mai igényeknek is megfelelő, de a népi építészeti elemeket megőrző értékes épületállománnyal büszkélkedhessen a település.



## 7. MAI IRÁNYADÓ PÉLDÁK

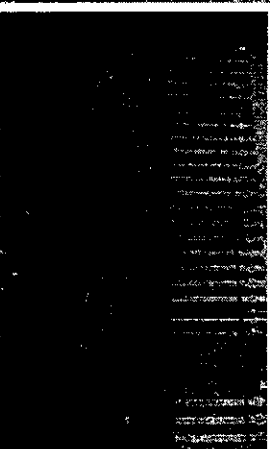
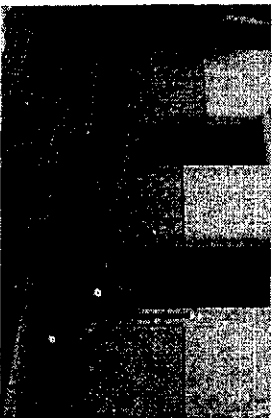
### ELŐKERTEK, KERTEK ÉS NÖVÉNYALKALMAZÁS

Az épületek tájba illesztését segíthetjük kertünk igényes, gazdag növényvilágának kialakításával. Építkezésnél, felújításnál ügyeljünk az eredeti, értékes növényállomány megőrzésére. Lehetőség szerint fákat ne vágjunk ki, hiszen több-évtized, mire árnyékot, védettséget adnak, és díszítő értékűvé fejlődnek. Elsősorban a tájegységre jellemző, lombhullató cserje- és fafajok telepítése javasolt.

A telepítésnél a tülevelelű örökzöldek dominanciája, valamint fajidegen, egzotikus növények ültetése kerülendő. Az őshonos fajokat, gyümölcsfákat, díófát részeseitjük előnyben!

Jellemzőek az előkertekben a kutak (felső képek), amelyek a kertek értékes díszét adhatják.

Az igényesen kialakított előkertek nagyban hozzájárulnak az épületek és egyben az utcaképek gazdagításához. A növényzetet úgy kell kialakítani, hogy azok a közlekedést, az utak beláthatóságát ne akadályozzák. Ennek érdekében évelők, alacsony cserjék alkalmazása javasolt az előkertekben. Az alacsony növények az értékes homlokzatokat sem takarják ki, a kerítéseket kevésbé monotonná, esztétikusabbá, s élőbbé varázsolják. A hazai flórát reprezentáló fajok telepítése javasolt. A telepített tujasorokat kerülni kell.

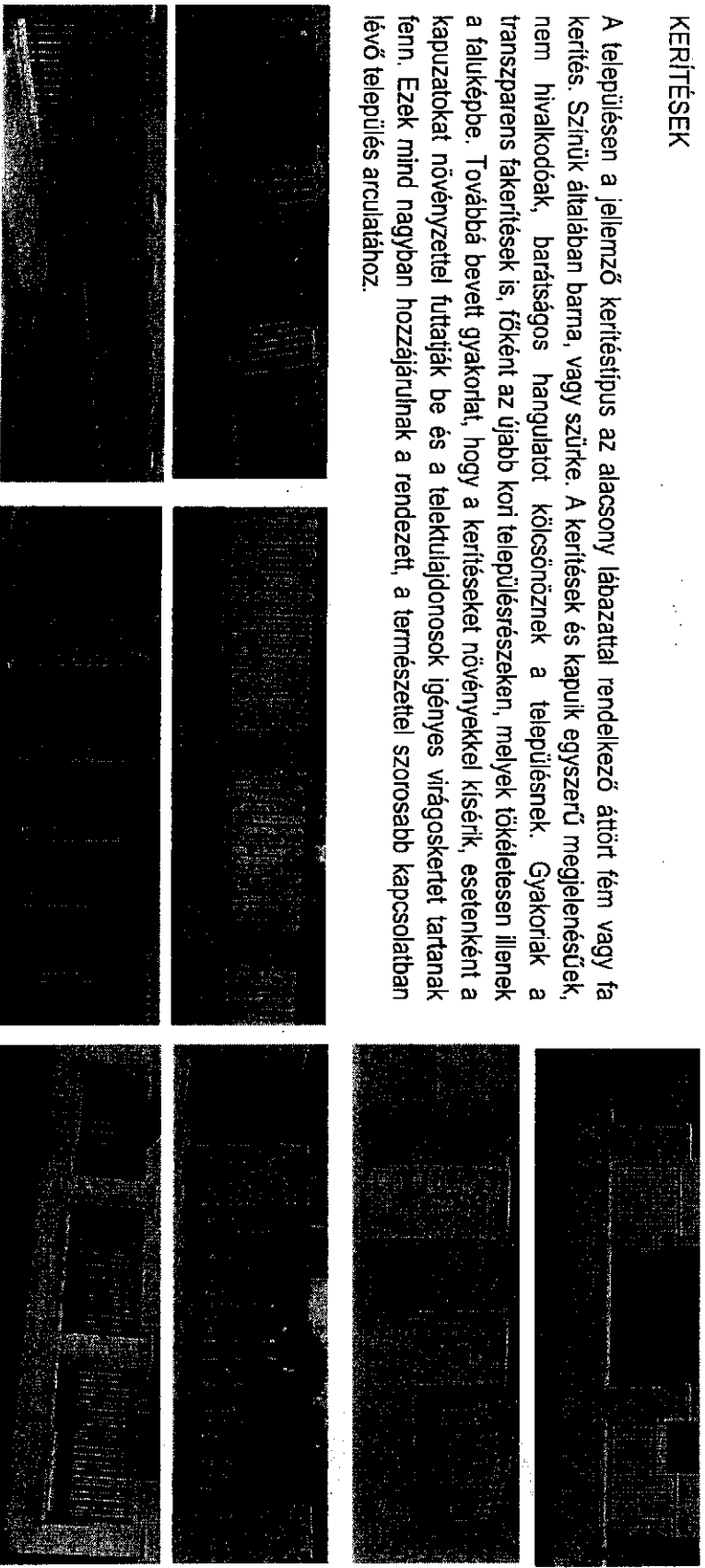




## 7. MAI IRÁNYADÓ PÉLDÁK

### KERÍTÉSEK

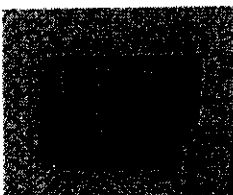
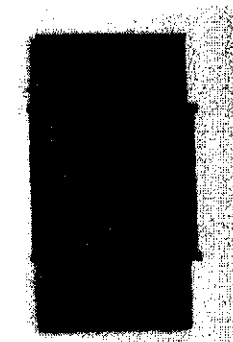
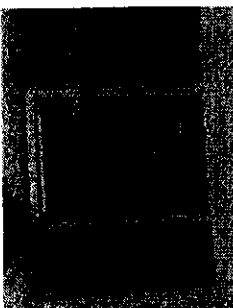
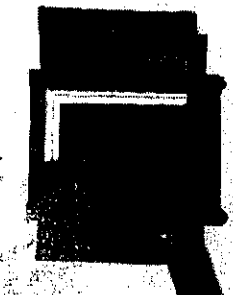
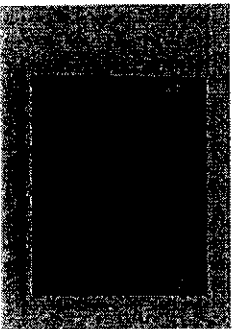
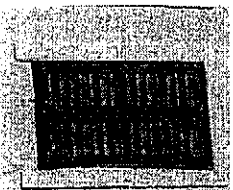
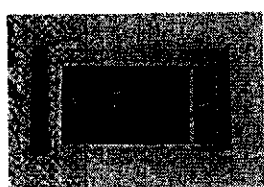
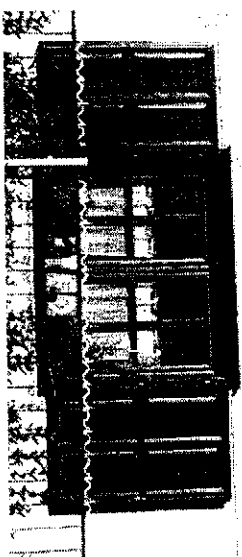
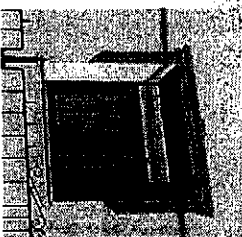
A településen a jellemző kerítéstípus az alacsony lábazattal rendelkező áttört fém vagy fa kerítés. Színük általában barna, vagy szürke. A kerítések és kapuk egyszerű megjelenésűek, nem hivalkodóak, barátságos hangulatot kölcsönöznek a településnek. Gyakoriak a transzparens fakerítések is, főként az újabb kori településrészekben, melyek tökéletesen illeszkednek a faluképhez. Továbbá bevett gyakorlat, hogy a kerítéseket növényekkel kísérik; esetenként a kapuzatokat növényzettel futtatják be és a telektulajdonosok igényes virágoskertet tartanak fenn. Ezek mind nagyban hozzájárulnak a rendezett, a természettel szorosabb kapcsolatban lévő település arculatához.



## 7. MAI IRÁNYADÓ PÉLDÁK

### AJTÓK, ABLAKOK

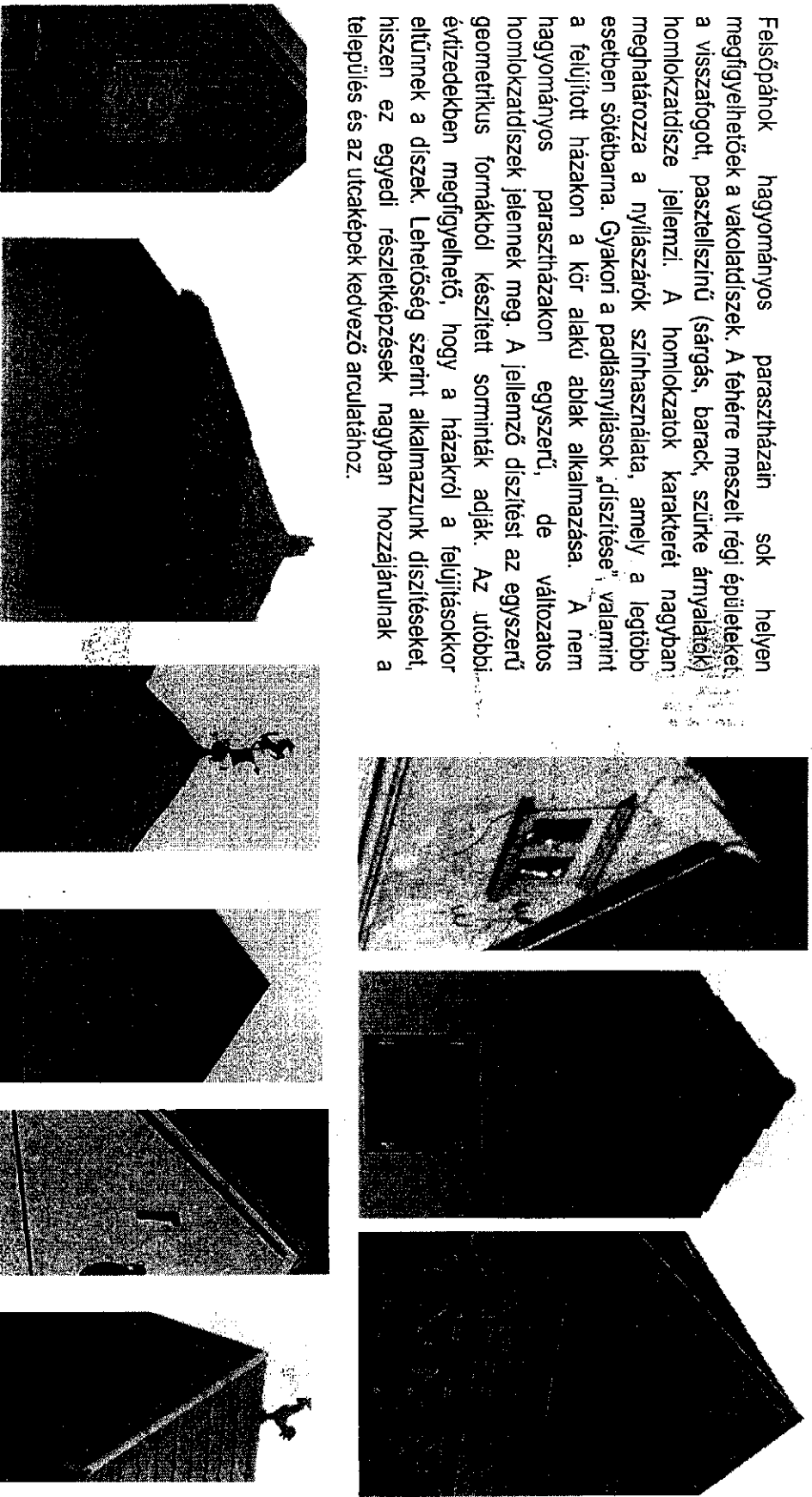
A lakóházak megjelenését és az utcák hangulatát a nyílászárók nagyban befolyásolják. A népi parasztházakon a hagyományos ablakok kétszámgyúak, jellegzetesen több osztatúak voltak és általában két kisebb ablakot helyeztek el szimmetrikusan az oromfalon. Anyaguk fa, színük sötét volt. Törekedjünk az eredeti ablakok megőrzésére, ahol még fellelhetők. A redőnyök helyett pedig lécc-, vagy deszkabetétes spalettákat, más néven zsallugáereket alkalmazunk. Sok helyen fellelhetőek az eredetileg beépített fa ablakok, de ma egyre elterjedtebb a műanyag nyílászárók alkalmazása. Beépítésükkor figyeljünk arra, hogy a ház vakolatszínéhez illeszkedő, minél természetesebb hatású színt válasszuk. Jellegzetes vagy követendő ajtó nem található a településen.



## HOMLOKZATRÉSZEK

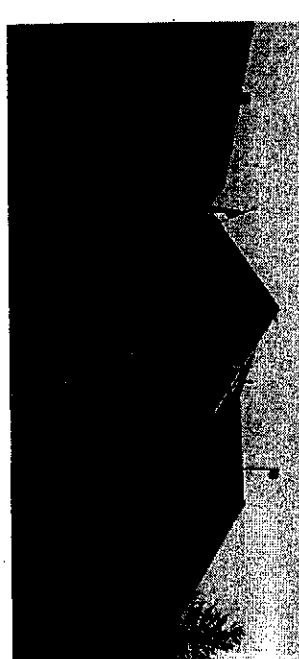
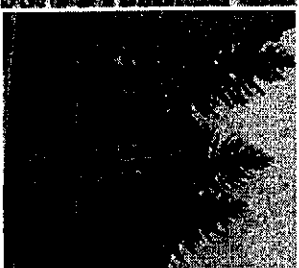
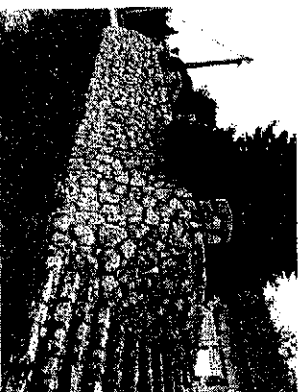
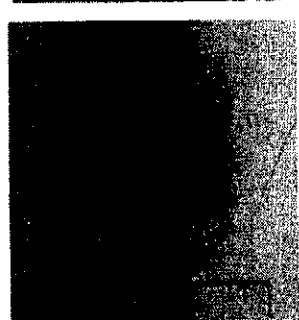
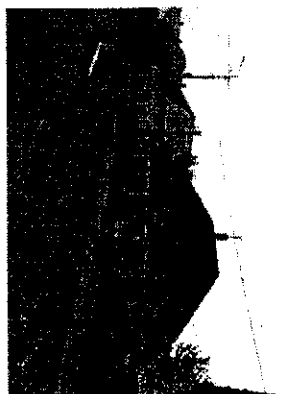
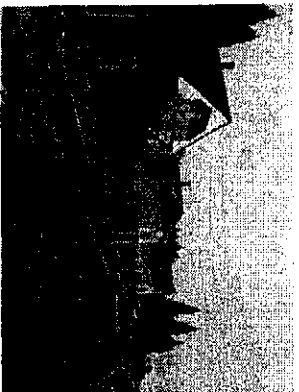
Felsőpáhok hagyományos parasztházain sok helyen megfigyelhetők a vakolatdíszek. A fehérre meszelt régi épületeket a visszafogott, pasztellszínű (sárgás, barack, szürke árnyalatok) homlokzati díszje jellemzi. A homlokzatok karakterét nagyban meghatározza a nyílászárók színhasználatja, amely a legtöbb esetben sötétbarna. Gyakori a padlásnyílások „díszítése” valamint a feljújt házakon a kör alakú ablak alkalmazása. A nem hagyományos parasztházakon egyszerű, de változatos homlokzati díszek jelennek meg. A jellemző díszítést az egyszerű geometrikus formákból készített sorminták adják. Az utóbbi évtizedekben megfigyelhető, hogy a házakról a felújításokkor eltűnnek a díszek. Lehetőség szerint alkalmazunk díszítéseket, hiszen ez egyedi részletek képzések nagyban hozzájárulnak a település és az utcaképek kedvező arculatához.

## 7. MAI IRÁNYADÓ PÉLDÁK



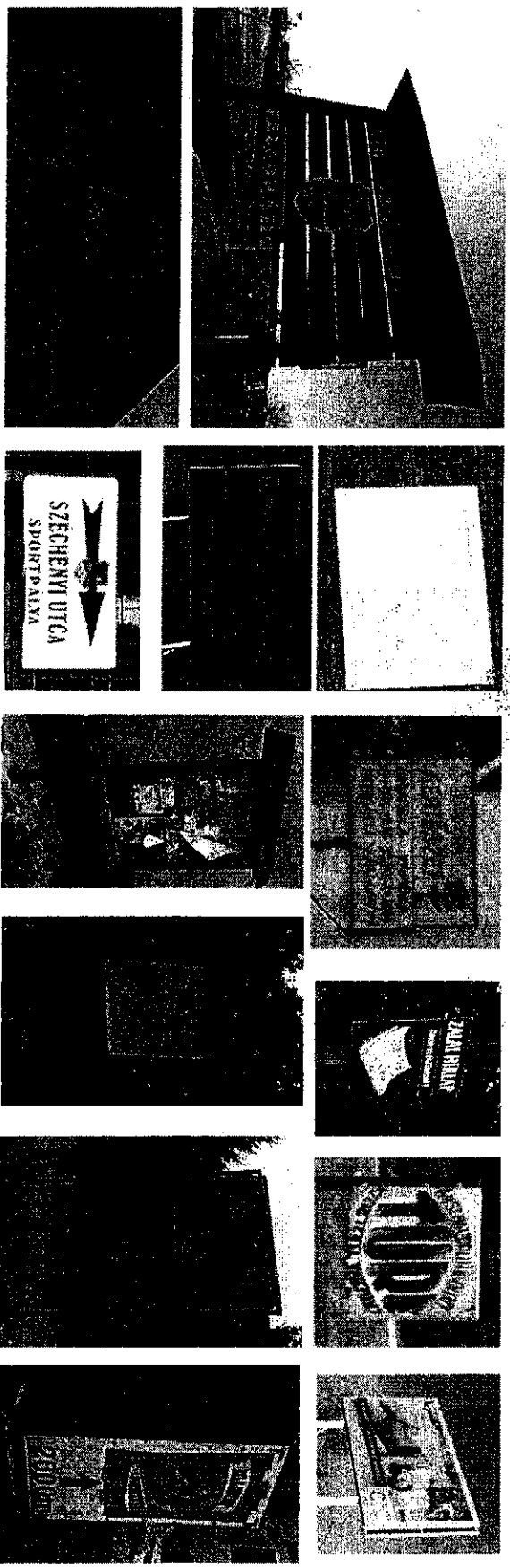
## 8. UTCÁK, TEREK

Felsőpáhok – a falu méretéhez képest - zöldterületekkel jól ellátott település. Klasszikus kialakítású közpark, közkert nincs a településen, azonban a közösségi zöldterületeként használt területek mérete jelentős. A falu legfontosabb zöldterülete az Árpád utcában a sportpálya mellett helyezkedik el, itt került kialakításra 2010-ben a községi játszótér is, ahol a játszóeszközök mellett padok, hulladékgyűjtők és egy szabadtéri pingpongasztal is elhelyezésre kerültek. A terület a sportpályával szerves egységet alkot - a faluban „sportcentrum” nével illetik a komplexumot –, itt rendezik meg minden évben a falunapot. Szintén jelentős zöldterület a Rákóczi utca északi részén található mintegy 3000 m<sup>2</sup>-es gyep. A terület a hétköznapokban nincs kihasználva, ám a búcsúk és egyéb ünnepek idején itt kerülnek megrendezésre. Éppen ezért a terület a faluban a „vidámpark” nevet viseli. További közterületi zöldfelületek a Szent István út mellett a boltal szemben kialakított teresedés, ahol egy régi tűzoltókocsi is kiállításra került, és az új polgármesteri hivatal előtti terület. A szerkezeti zöldfelületek mellett kondicionáló zöldfelületeként meg kell említeni az intézménykerteket és a temetőt, valamint a rekreációs célokra kialakított területeket. település meglévő zöldfelületei jól működő rendszert alkotnak, a zöldfelületi hálózat fenntartása a jövőben is fontos feladat.



## 9. HIRDETÉSEK, REKLÁMTÁBLÁK

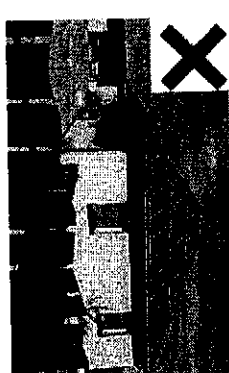
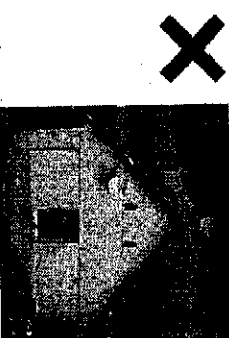
Hirdetőfelület több helyen található a településen. A község teljes területén reklám kihelyezése csak a helyi természet, szolgáltatás és vendéglátás elősegítése céljából lehetséges. A reklámfelületek anyaghasználatára és formavilágára lehetőség szerint helyi hagyományokhoz kell, hogy igazodjon, így az utcatáblák, hirdető és reklámfelületek anyagának a fa ajánlott. Az alsó képeken bemutatott – a települést bemutató – tábla jó példa a hirdetőfelületek kialakítására. Törekedni kell az egységes megjelenésre, ahogy azt az utcanev táblák is szemléltetik. Elhelyezésük a táj-és településképet hátrányosan nem befolyásolhatja. A telken belüli önállóan állhat figyelfelfelkeltő tábla, közterületen viszont csak útbaigazító táblaként vagy közműoszlópokon helyezhető el. A reklám megjelenhet a támfalon, a kerítésen, illetve az épület homlokzatán is. Amennyiben céger kerül kihelyezésre, a homlokzat szerves részét kell alkotnia, harmonizálnia kell az épület színhasználatával és arányával, a nyújtott szolgáltatást, terméket kell, hogy szimbolizálja. A település egész területén óriásplakát, hideg színhőmérsékletű és vibráló fényjelenség nem alkalmazható. A cégérek is lehetőleg fából legyenek és a homlokzathoz illeszkedő kialakítású legyen.



## 10. EGYÉB MŰSZAKI BERENDEZÉSEK

A lakóterületeken – a hagyományos falusias-és az újonnan kialakuló fejlődő településrészeket egyaránt- a gépészeti elemek elhelyezése illetve kialakítása az oromfalon, utcai homlokzaton nem lehetséges. Ilyen gépészeti elemek (például klímaberendezés kültéri egysége, turbókazán, szellőzőnyílásainak és egyéb elemek) elhelyezése illetve parabolaantenna lehetőség szerint az utcáról kevésbé látható helyen történjen meg.

Napelem, vagy nappkollektor csak tetősíkokban vagy a kert kevésbé látható helyén önállóan is elhelyezhető, de utcafronti tetőzeten semmiképp sem engedhető meg, ahogy azt a más településen készült szemléltető képek is mutatják.



## IMPRESSZUM

MEGBÍZÓ

Felsőpáhok Község Önkormányzata

8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.

Tel: 83/900-000

Fax: 83/900-001

Mobil: 30/834-2121

E-mail: [felsopahok@z-net.hu](mailto:felsopahok@z-net.hu)

Főépítész: Hornyák Attila

KÉSZÍTŐ

Város és Ház Bt.

1149, Budapest, Várna utca 12-14.

Telefon/fax: 06-1-340-2382

E-mail: [varoseshaz@varoseshaz.hu](mailto:varoseshaz@varoseshaz.hu)

Honlap: [www.varoseshaz.hu](http://www.varoseshaz.hu)

Ügyvezető: Bárdosi György

Készítők: Balha Gabriella Bárdosi Andrea, Bárdosi György,

Fotók: Balha Gabriella, Bárdosi György, Bárdosi Andrea

Budapest, 2017. december

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÉS ÚTMUTATÓ**

a Magyarországon található I. világháborús hadisírok és emlékművek felújítása  
témában a

Honvédelmi Minisztérium Hadtörténeti Intézet és Múzeum

által kiírt pályázathoz



**HADTÖRTÉNETI  
INTÉZET ÉS  
MÚZEUM**

Budapest, 2017.  
hatályos: 2017. június 20-tól



## Tartalomjegyzék

1. A pályázat célja.....	3
2. Pályázat benyújtására jogosultak.....	3
3. Támogatható tevékenységek.....	4
4. A támogatható tevékenységek tervezése és megvalósítása.....	4
5. Egyes műszaki tartalmi szempontok alkalmazhatósága.....	6
6. Támogatási és megvalósítási időszak.....	6
7. Az elnyerhető támogatás mértéke.....	6
8. A pályázatok benyújtásának módja, helye és határideje.....	7
9. Benyújtandó dokumentumok.....	7
10. A pályázat formai, tartalmi és szakmai vizsgálata valamint a döntés.....	8
11. A támogatási szerződés megkötése.....	9
12. Nyilvánosság.....	10
13. Fenntartási időszak.....	11
14. A pályázat lezárása.....	11
15. Jogorvoslat.....	11
16. További információk.....	11

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a Magyarországon található I. világháborús hadisírok és emlékművek felújítása témában a  
Honvédelmi Minisztérium Hadtörténeti Intézet és Múzeum  
által kiírt pályázathoz

**Kódszáma: HIM-HF16**

A Honvédelmi Minisztérium Hadtörténeti Intézet és Múzeum a Magyarországon fellelhető I. világháborús hadisírok rendbehozatalához szükséges költségvetési eszközök biztosításáról szóló 1551/2016. (X. 13.) Korm. határozatban kapott felhatalmazás alapján pályázatot ír ki a Magyarországon temetkezési helyeken található I. világháborús hadisírok és emlékművek rendbetételére, felújítására, helyreállítására.

### 1. A pályázat célja

A pályázat keretében az elhanyagolt, forráshiány miatt nem megfelelően gondozott temetkezési helyeken található I. világháborús hadisírok és emlékművek állagmegőrző karbantartására és felújítására, van lehetőség. I. világháborús hadisírnak minősülnek mindazon temetési helyek, ahol I. világháborúban honvédelmi kötelezettségük teljesítése során elesettek, vagy azzal összefüggésben szerzett sebesülés, betegség következtében, vagy hadifogságban meghaltakat temettek, vagy az azóta eltelt időszakban újra-, vagy áttemettek, ideértve azokat a területeket is, amelyek jelenleg nem temetői funkciót töltenek be.

A pályázati program célja, hogy ily módon is ébren tartsa az I. világháborúval kapcsolatos társadalmi emlékezetet, és ezáltal hozzájáruljon a közös értékeken, történelmen és kultúrán alapuló magyar és európai identitás erősítéséhez.

### 2. Pályázat benyújtására jogosultak

A pályázat keretében megyei, megyei jogú városi, városi, települési önkormányzatok, járási kormányhivatalok.

Egyházi tulajdonban lévő temető esetén, az egyház jogi személyiséggel rendelkező egységei, szervezetei vagy intézményei.

Pályázat benyújtására nem jogosultak azon szervezetek

- amelyeknek lejárt köztartozása van;
- amelyek nem felelnek meg a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek;
- amelyek nem minősülnek átlátható szervezetnek.

### 3. Támogatható tevékenységek

A Honvédelmi Minisztérium Hadtörténeti Intézet és Múzeum az alábbi tevékenységeket támogatja:

- I. világháborús hadisírok és emlékművek rendbetétele (felújítása, helyreállítása);
- I. világháborús hadisírok és emlékművek közvetlen környezetének rendbetétele;
- I. világháborús hadisírok és emlékművek temetkezési helyen belüli megközelíthetőségének biztosítása;
- I. világháborús hadisírok helyi információs, valamint arculati és megemlékezési célt szolgáló kiegészítő elemeinek kialakítása, felújítása.

Támogatás az alábbi kiadási jogcímekre igényelhető:

- kivitelezési költségek;
- restaurálási költségek;
- emlékművek felújítása esetén szakértői díjak (művészettörténész, restaurátor, muzeológus, statikus és építész szakértők);
- tervezői díjak.

Amennyiben a pályázó a kiírás pontjaiban felsorolt költségektől eltérő költségjogcímet is megjelöl, és ahhoz támogatást is igényel, azt beadott pályázati anyagában röviden indokolnia kell.

### 4. A támogatható tevékenységek tervezése és megvalósítása

A támogatható tevékenységek tervezése és megvalósítása során az alábbi műszaki tartalmak szerint kell eljárni:

#### I. Meglévő síremlék helyreállítása:

- statikai állapotának vizsgálata, amennyiben statikailag szükséges eredeti helyzetébe való visszaállítása;
- alapjának javítása, újraalapozása;
- hiányzó részeinek pótlása;
- felületének kezelése, javítása (pl. tisztítás, csiszolás);
- síremléken található nevek, adatok javítása, szükség esetén új adathordozó tábla készítése;
- a kőfelületek javítását esetenként csak kamarai tagsággal rendelkező kőrestaurátorok végezhetik, illetve tisztításuknál ilyen szakember jelenlétét biztosítani kell.

II. Meglévő, de már fel nem újítható síremlék cseréje:

- lehetőség szerint az eredetivel azonos, azaz formájában, anyagában és feliratában megegyező újragyártott síremlék felállítása;
- kivitelezhetetlensége esetén az új síremlékállításra vonatkozó feltételek érvényesülnek.

III. Ideiglenes sírjellel (pl. fa- vagy fémkereszttel) jelölt temetési helyen új síremlék állítása:

- az adott hősi temetési helyen tipikus síremlék újragyártása és elhelyezése.

IV. Jelöletlen temetési helyen:

- a sírhely kertészeti jellegű gondozása (pl. fűnyírás, gazolás, gallyak eltakarítása).

V. Azokon a temetési helyeken, ahol már fel nem ismerhető de bizonyíthatóan I. világháborúban elesett katonák maradványait magukban foglaló hadisírok vannak, hősi temető (emlékpark) kialakítása indokolt az alábbiak szerint:

- valamilyen okból (rátemetés, felszámolás, talajerózió stb.) az eredeti betemetési helyen a sírok a felszínen nem láthatóak és nem állíthatóak vissza eredeti állapotukba, az ott nyugvók pontos betemetési helyét rekonstruálni nem lehet, de az adott területen nyugszanak a mai napig);
- a hősi sírok sírjelei nem vagy csak nagyon kis részben, töredékesen maradtak meg, azok eredeti helyükre történő visszaállítása nem lehetséges;
- az egykori temetési hely elveszítette eredeti jellegét, annak visszaállítása nem lehetséges.

*A hősi temető (emlékpark) műszaki tartalmi szempontjai:*

- önálló, homogén, egybefüggő, épített vagy egyéb temetési helytől elkülönített vagy határozottan – de esztétikusan – elválasztott terület;
- középpontban álló emlékkereszt (vagy obeliszek vagy emlékoszlop), amely kiemelkedik a környezetéből, messziről jól látható;
- amennyiben egy temető részét képezi az emlékpark, úgy a bejáratnál egyértelműen, térképpel jelzettnek kell lennie elhelyezkedése;
- határolása zöld növényzettel történik, a központi emlékhöz pedig gyalogútnak kell vezetnie;
- alkalmas legyen megemlékezések rendezésére;
- a bejáratánál információs tábla kihelyezése szükséges.

VI. Hősi temető rendbetételével kapcsolatos beruházások elvégzése:

- tereprendezés, bejárat (kapu), belső út, kerítés létesítése vagy javítása;
- zöldfelület gondozása, növényzet karbantartása, új növényzet telepítése;
- központi emlékmű javítása, kialakítása (ld. 1-3. pontok).

VII. Egyéni hősi temetési hellyel kapcsolatos járulékos beruházások elvégzése:

- közvetlen környezetének kertészeti jellegű gondozása (pl. fűnyírás, gazolás, gallyak eltakarítása).

**5. Egyes műszaki tartalmi szempontok alkalmazhatósága**

- Bejárat (kapu):** a hősi temetők, parcellák megközelíthetőségét – nem megfelelő állapota esetén – elsősorban a meglévő bejárat felújításával, rendbetételével kell biztosítani. Telepített növény kerítés esetén a bejáratot a megfelelő szakaszon a növényzet ültetésének mellőzésével kell kialakítani. Új kapu építésére csak esztétikailag és stílusbeli szempontok által indokolt esetben, meglévő épített kerítéshez illesztve kerülhet sor.
- Belső út:** temetési helyeken csak a meglévő utak javítása, vagy – a megközelíthetőség szempontjából indokolt esetben – a sírok egyes csoportjai közötti természetes terephatárok úttá alakítása lehetséges.
- Kerítés:** elsősorban az esztétikailag megfelelő és műszakilag felújítható meglévő kerítés rendbehozatala lehetséges. Ennek hiányában, amennyiben az egységesség szempontja a bekerítést indokolja, a hősi temetési hely telepített növényzettel (pl: sövény) való körülkerítését kell elvégezni.
- Új növényzet:** telepítésére csak kerítés létrehozatala, vagy a terület füvesítése formájában kerülhet sor.

**6. Támogatási és megvalósítási időszak**

A pályázati kiírás támogatási és megvalósítási időszaka 2016. november 25 – 2017. december 31-ig tart. A támogatási döntést nyert pályázatok megvalósításának időszaka a pályázati kiírás támogatási és megvalósítási időszakán belül, a Támogatási Szerződés megkötésétől kezdve, 2017. december 31-ig tart.

**7. Az elnyerhető támogatás mértéke**

Az elnyerhető támogatás összegének felső határa

1. felújítandó hadisíronként 100.000.- forint, azaz egyszázezer forint,
2. kialakítandó hősi temető (emlékpark) esetenként 5.000.000.- forint, azaz ötmillió forint
3. felújítandó emlékművenként 1.000.000.- forint, azaz egymillió forint

A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás (működési célú pénzeszköz átadás), előfinanszírozás formájában.

Önrész mértéke: nem szükséges önrészt vállalnia a pályázónak.

A támogatás intenzitása: 100%.

Jelen pályázati felhívás keretében megvalósításra kerülő feladatok végrehajtására legfeljebb **1.800.000.000 Ft**, azaz egymilliárd-nyolcszázmillió forint költségvetési forrás áll rendelkezésre.

## **8. A pályázatok benyújtásának módja, helye és határideje**

A pályázati dokumentációt postai úton két példányban kell benyújtani a pályázati támogatásközvetítő alábbi címére:

**Honvédelmi Minisztérium Hadtörténeti Intézet és Múzeum – Centenárium Pályázati Igazgatóság**

**Budapest, 1581 Pf.: 80.**

A pályázatok beadása 2016. november 03-tól folyamatos, a rendelkezésre álló források keretéig.

## **9. Benyújtandó dokumentumok**

A pályázat benyújtásakor a kitöltött pályázati adatlap és pénzügyi terv mellett az alábbi dokumentumok csatolása szükséges:

- a) a pénzügyi terv valós, piaci viszonyoknak való megfelelését alátámasztó igazoló árajánlatok, minden egyes költségtételre vonatkozóan;
- b) önkormányzat esetén a pályázat jóváhagyásáról szóló képviselőtestületi döntés hiteles másolata (önerő vállalása esetén tartalmaznia kell a saját forrás mértékét is);
- c) nyilatkozat, hogy a pályázó rendezett munkaügyi kapcsolatokkal rendelkezik;
- d) a pályázat tárgyát I. világháborús hadisírok és emlékművek jelenlegi állapotát bemutató fotódokumentáció;
- e) engedélyezési tervdokumentáció (amennyiben a pályázat szempontjából releváns, úgy az építési/restaurálási engedélyezési tervdokumentációt illetve előzetes restaurátori szakvéleményt is szükséges másolatban a pályázati anyaghoz csatolni);

A benyújtott pályázat befogadásáról a Támogató legfeljebb a pályázat beérkezését követő 7. naptári napig elektronikus formában befogadó nyilatkozatot bocsát a Pályázó rendelkezésére.

## 10. A pályázat formai, tartalmi és szakmai vizsgálata valamint a döntés

A befogadott pályázat formai, tartalmi és szakmai vizsgálatát a Honvédelmi Minisztérium Hadtörténeti Intézet és Múzeum által megbízott szakmai előkészítő bizottság végzi el, ami a pályázatot tételesen megvizsgálja, tartalmilag értékeli és pontozza.

### 10.1. A pályázat az alábbi formai szempontok szerint kerül vizsgálatra:

- a) a jelen pályázati kiírás szerinti jogosult szervezet pályázott;
- b) jelen pályázattal egy időben nem nyújtott be a HIM-HF16 kódszámú pályázatra további pályázatot, valamint a jelen pályázat tárgyát képező dolgok viszonylatában más pályázati eljárásban nem vesz részt;
- c) a támogatási igényt benyújtó személy jogosult a szervezet képviselőjére, a pályázati adatlap és a hatályos okirat adatai megegyeznek;
- d) a támogatási igény benyújtója nem tartozik az Áht. 48/B. § (1) bekezdés hatálya alá;
- e) a támogatást igénylő szervezet határidőben nyújtotta be a pályázatát;
- f) a támogatási igény benyújtója a pályázati adatlapot hiánytalanul kitöltötte;
- g) felújítási feladatokat tartalmazó műszaki leírást kitöltötte.

### 10.2. A pályázat az alábbi tartalmi szempontok szerint kerül vizsgálatra:

Értékelési szempont		Maximális pontszám
Tartalmi szempontok	A pályázati kiírás céljának való megfelelés	10
	A pályázat megvalósíthatósága	10
	A pályázat kidolgozottsága, szakmai színvonal	10
Hatékonysági szempontok	A pályázat indokoltsága (a fotódokumentáció alapján)	10
	Az ágazati, szakmai célhoz való illeszkedés, a honvédelem és a Magyar Honvédség (a továbbiakban: MH) társadalmi beágyazottságának növelése	10
	Társadalmi hasznosság	10
Költségvetési szempontok	Költséghatékonyság	10
	Önrész nagysága	10
	A költségvetés megalapozottsága	10
Pályázóval kapcsolatos információk	Szakmai referenciák	10
	Támogatásból megvalósítani kívánt feladatba bevont civil önkéntes munkaező nagysága	10
	Együttműködések más szervezetekkel	10

Nem támogatható azok a pályázatok, amelyek esetében a fenti szempontrendszer alapján a pályázatra adott összpontszám nem éri el a minimális 60 pontot (50%)

Amennyiben a formai, tartalmi és szakmai ellenőrzés során hiányosságokra derül fény, illetve tisztázandó kérdések merülnek fel, a Pályázó egy alkalommal hiánypótlásra szólítható fel 25 munkanapos hiánypótlási határidő megjelölésével. Amennyiben a hiánypótlás nem érkezik be a megadott határidőben, vagy az ismételt ellenőrzés után sem megfelelő, a pályázat elutasításra kerülhet.

A formai, tartalmi és szakmai vizsgálati szempontoknak megfelelő pályázatok támogathatóságáról a szakmai előkészítő bizottság döntési javaslatot hoz, amit továbbít a vonatkozó HM utasításban kijelölt bírálóbizottság részére.

A szakmai előkészítő bizottság javaslata alapján a bírálóbizottság az alábbi döntéseket hozhatja:

- a pályázat támogatása;
- a pályázat támogatása csökkentett összeggel;
- a pályázat elutasítása.

A döntés eredményéről a HM HIM Centenárium Pályázati Igazgatóság értesíti a Pályázót.

## **11. A támogatási szerződés megkötése**

A támogatói döntés meghozatalát követően a HM HIM Centenárium Pályázati Igazgatóság elektronikus úton előzetesen tájékoztatja a Pályázót a döntésről, majd postai úton hivatalosan értesíti a Pályázót a Támogatási Szerződés megkötésének folyamatáról.

A támogatási szerződés megkötéséhez 3 eredeti példányban szükséges dokumentumok:

- a) Létesítő okirat, önkormányzatok esetében államkinctári törzskönyvi kivonat (másolat)
- b) Banki aláírás bejelentő katon és képviselőre jogosultságot igazoló dokumentum, vagy aláírási címpéldány (eredeti)
- c) 30 napnál nem régebbi együttes nemleges adóigazolás (nullás) (eredeti) vagy hitelesített köztartozásmentes adózái igazolás
- d) Önkormányzatok esetén MÁK igazolás a törzskönyvi nyilvántartásról, egyházak esetén EMMI igazolás az egyházi nyilvántartásról
- e) Nyilatkozat támogatási döntéshez (eredeti)
- f) Nyilatkozat bankszámlákról (eredeti)
- g) Felhatalmazó levél azonnali beszédési megbízásra (eredeti)
- h) Egyházak esetén igazolás a saját forrás rendelkezésre állásáról bankszámlakivonattal, vagy pénztárjelentéssel (önrész esetén) (amennyiben releváns)



- i) Helyi önkormányzatok, önkormányzati társulások esetén a pályázói nyilatkozaton felül képviselő-testületi, társulási tanácsi határozattal, vagy a képviselő-testület költségvetési rendeletbe foglalt, a tartalék feletti rendelkezési jogot átruházó meghatalmazása alapján a polgármester nyilatkozata (önrész esetén)
- j) Nyilatkozat a rendezett munkaügyi kapcsolatokról az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) a) pontja és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 82. § (1)-(3) bekezdése szerint
- k) Nyilatkozat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 48/B. § bekezdése szerinti összeférhetlenség fennállásáról vagy hiányáról
- l) Nyilatkozat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről
- m) ÁFA-nyilatkozat
- n) Részletes szakmai program leírása max. 10-15. oldal terjedelemben

A fenti dokumentumok visszaküldésére a postai úton történő értesítés átvételét követő 10 munkanap áll rendelkezésre. A Támogató a beérkezett dokumentációt megvizsgálja. Amennyiben a szerződéskötéshez szükséges dokumentumok valamelyike nem áll rendelkezésre vagy hiányos, a Pályázót egy alkalommal, 5 munkanapos határidővel hiánypótlásra szólítja fel. Amennyiben a Pályázó a hiánypótlást nem, vagy késedelmesen teljesíti, a Támogató tájékoztatja a Pályázót, hogy a szerződéskötés megghiúsul és a támogatási döntés hatályát veszti. A Kedvezményezett a szerződéskötéshez szükséges valamennyi feltétel határidőben való teljesülése esetén a Támogató köti meg a Támogatási Szerződést.

## 12. Nyilvánosság

A támogatásban részesült pályázónak nyilvánossá kell tennie, hogy a pályázatban megjelölt tevékenységet a Honvédelmi Minisztérium Hadtörténeti Intézet és Múzeum támogatja. A nyilvánosság biztosíthatóságának módjai:

- a szervezet székhelyén/működési helyén kihelyezett tájékoztató felirat;
- honlap működtetése esetén, a Honvédelmi Minisztérium Hadtörténeti Intézet és Múzeum támogatóként történő megjelenítése;
- esemény megvalósítása esetén az esemény hivatalos irataiban történő feltüntetés (meghívó, sajtóközlemény), valamint az esemény helyszínén tájékoztató felirat;
- kiadványok esetén a kiadványban támogatóként történő feltüntetés.

### 13. Fenntartási időszak

A Kedvezményezett a támogatási és megvalósítási időszak befejezésétől számított 3 évig vállalja, hogy a pályázat keretében létrehozott eredményeket a fenntartási időszak végéig fenntartja az alábbiak szerint:

- a) a pályázati támogatás tárgyát képező felújított/létesített dolgok állagát megőrzi, legjobb tudása szerint gondozza, karbantartja, valamint rendeltetésének megfelelően üzemelteti.
- b) a megvalósult támogatásra vonatkozó tájékoztató információkat továbbra is mindenki számára elérhetővé teszi.

### 14. A pályázat lezárása

A támogatott tevékenység fizikai és pénzügyi befejezésétől számított 3 éves fenntartási idő letelte után zárható le a pályázat. A pályázat lezárásáról a Támogató okiratot állít ki a Kedvezményezett részére.

### 15. Jogorvoslat

Jelen pályázati felhívás keretében a pályázónak joga van a vonatkozó jogszabályok alapján, azokban foglaltaknak megfelelően jogorvoslati kifogást előterjeszteni, melyet a Honvédelmi Minisztérium Hadtörténeti Intézet és Múzeum parancsnokának címezve. Pályázati döntés esetén, az értesítés kézhezvételétől számított 5 munkanapon áll rendelkezésre a kifogás előterjesztésére. A kifogások vizsgálatát 30 napon belül a Honvédelmi Minisztérium Hadtörténeti Intézet és Múzeum elvégzi, és annak eredményéről írásban, postai úton értesíti a pályázót.

### 16. További információk

A pályázattal kapcsolatos további információkat, dokumentumokat az alábbi honlapon, illetve a következő elérhetőségek egyikén kaphat:

<http://militaria.hu/hadtorteneti-intezet-es-muzeum/palyazatok/hadisir-palyazat>

A hadisírok felújításánál felmerülő szakmai kérdésekben:

Kovács Géza  
osztályvezető  
+36 70 199 6244  
[kovacs.geza@hm.gov.hu](mailto:kovacs.geza@hm.gov.hu)

Gazdasági és adminisztratív kérdésekben:

Kulcsárné Paróczy Katalin  
osztályvezető  
+36 70 199 6243  
[kulcsarne.katalin@mail.militaria.hu](mailto:kulcsarne.katalin@mail.militaria.hu)

Jogi kérdésekben:

Dr. Hoffmann Zsolt Géza  
jogi főelőadó  
+36 70 199 6280  
[hoffmann.zsolt@mail.militaria.hu](mailto:hoffmann.zsolt@mail.militaria.hu)

Adminisztratív kérdésekben:

Dr. Számvéberné Kenyeres Mónika  
főelőadó  
+ 36 70 199 6264  
[kenyeres.monika@mail.militaria.hu](mailto:kenyeres.monika@mail.militaria.hu)

## SZAKTANÁCSADÓI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

**Felsőpáhok Község Önkormányzata** (Székhely: 8395 Felsőpáhok, Szent István utca 67., Adószám: 15734501-1-20m Kapcsolattartó neve: Prótár Richárd Krisztián, e-mail: ..... telefonszám: ..... ) (továbbiakban Megbízó)

másrészről

az **NLC Tanácsadói Csoport Kft.** (1055, Budapest, Kossuth Lajos tér 18., Cg.: 01-09-721-687, Adószám. 13161617-2-41, képviseli: dr. Badacsonyi Tamás), mint megbízott (továbbiakban Megbízott)

mint Szerződő Felek (továbbiakban: Felek) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. A felek rögzítik, hogy a Megbízó tevékenységéhez kapcsolódóan a Hadtörténeti Intézet és Múzeum (Közreműködő Szervezet) által kezelt „*HIM-HF16 Magyarországon található I. világháborús hadisírok és emlékművek felújítása*” című felhívás keretein belül vissza nem térítendő támogatásra készül pályázni.

2. A Megbízó a Megbízottat megbízza a fenti pályázatához kapcsolódó szaktanácsadói feladatok ellátásával. A megbízás során Megbízott az alábbi feladatokat látja el:

Üzletviteli tanácsadás:

- elkészíti a tervezett projekttel kapcsolatos pályázati dokumentációt, és az előírt módon és példányszámban benyújtja a Közreműködő Szervezet felé,
- a pályázat megvalósítási ideje alatt szaktanácsadást nyújt a pályázati program követelményrendszerével kapcsolatban,
- elkészíti a projekt kifizetési kérelmeit, és előrehaladási jelentéseit,
- elkészíti a pályázathoz kötődő fenntartási/monitoring jelentéseket.

3. Felek rögzítik, hogy a Megbízó a pályázati felhívást, a vonatkozó rendeleteket, kapcsoló jogszabályokat, útmutatókat és felhívásokat legkésőbb a pályázati dokumentáció átadásáig megismeri, azt a pályázat beadása előtt Felek átbeszélik.

4. A Megbízott a Megbízó érdekében köteles a kapott utasításokat végrehajtani, attól előzetes engedély nélkül nem térhet el. A Megbízott a rendelkezésre bocsátott adatokat változtatás nélkül köteles használni, valamint köteles azokat bizalmasan, üzleti titokként kezelni.

5. **A Megbízó köteles a Megbízottnak a feladatai zavartalan ellátása érdekében a munkájához szükséges információkat, adatokat, dokumentumokat a lehető legrövidebb időn belül rendelkezésre bocsátani.** A pályázat szakmai alapját, különösen a tervezett projekt megvalósításának részleteit, ütemtervét, költségvetését a Megbízó a Megbízott részére ésszerű időben biztosítja. A késedelmes adatszolgáltatásból fakadó következményeket a Megbízó viseli. A Megbízó köteles az elkészült munkaanyagokat áttanulmányozni, észrevételeit azok aláírásakor közölni. A Megbízó aláírásával igazolja, hogy a munkaanyagokat átvette és áttanulmányozta, elismeri az azokban feltüntetett adatok hitelességét, és azt, hogy ezen adatokat szolgáltatotta a Megbízott felé, amelyért a Megbízottat felelősség nem terheli.

6. A megbízás a jelen szerződés aláírásával kezdődik és a 2. pont szerinti feladatok teljesítéséig tart.
7. Megbízó a jelen szerződés tárgyát képező feladatok ellátásáért megbízási díjat fizet, a megbízott által kiállított számla alapján.

A megbízási díj az alábbiak szerint alakul:

- **40.000 Ft + ÁFA, a pályázati dokumentáció elkészítésekor, a benyújtást megelőzően („Fix díj”)**

a Közreműködő Szervezet által küldött, támogatásról szóló írásbeli értesítés kézhezvételét követően, de legkésőbb az első támogatási összeg a Megbízott számlájára történő megérkezésekor:

az elnyert támogatás 10% + ÁFA („Sikerdíj”)

A „Sikerdíj” alapja a támogatási kérelemre érkező támogatói döntésben közölt támogatási összeg.

8. Amennyiben a pályázat kiegészítésre vagy hiánypótlásra szorul, úgy a Megbízott azt, a jelen szerződés alapján járó díjazásért, külön díjazás nélkül köteles határidőre elvégezni.
9. Amennyiben nyertes pályázat esetén a támogatás igénybevétele a Megbízó érdekkörébe eső okból hiúsul meg, és nem köt támogatási szerződést a Megbízott jogosult lesz a fent meghatározott Fix- és Sikerdíjra.
10. Jelen szerződés aláírásával Megbízott megkezdi a pályázat elkészítését, amely fizetési kötelezettséggel jár Megbízott oldalán.

A szerződő felek jelen szerződést – áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

....., 2017. ....

.....  
Megbízó

.....  
Megbízott  
NLC Tanácsadói Csoport Kft.

# NLC TANÁCSADÓI CSOPORT

PÁLYÁZATI TANÁCSADÁS, PÁLYÁZATÍRÁS

## FELADATOK ÉS BESZERZENDŐ DOKUMENTUMOK

*Magyarországon található I. világháborús hadisírok és emlékművek felújítása  
HIM-HF16*

Megnevezés	Forma	Határidő	Felelős
Árajánlat minden költségtételre vonatkozóan	pdf, max 2 MB	2017.12.10.	Ügyfél
Önkormányzat esetén a pályázat jóváhagyásáról szóló képviselőtestületi döntés hiteles másolata (önerő vállalása esetén tartalmaznia kell a saját forrás mértékét is)	pdf, max 2 MB	2017.12.10.	Ügyfél
Nyilatkozat, hogy a pályázó rendezett munkaügyi kapcsolatokkal rendelkezik	pdf, max 2 MB	2017.12.10	Ügyfél, NLC küldi
A pályázat tárgyát I. világháborús hadisírok és emlékművek jelenlegi állapotát bemutató fotódokumentáció	pdf, max 2 MB	2017.12.10.	Ügyfél
Engedélyezési tervdokumentáció (amennyiben a pályázat szempontjából releváns, úgy az építési/restaurálási engedélyezési tervdokumentációt illetve előzetes restaurátori szakvéleményt is szükséges másolatban a pályázati anyaghoz csatolni)	pdf, max 2 MB	2017.12.10.	Ügyfél

Budapest, 2017. november

Kérdéseivel keresse munkatársainkat az alábbi elérhetőségeken:

Henn Anna: 06-70-624-9252, henn.anna@nlctanacsadas.com

Juhász Márk: 06-70-943-9252; juhasz.mark@nlctanacsadas.com

Tóth Dorottya: 06-70-328-3329; toth.dorottya@nlctanacsadas.com

J. Kóczy

Kelemen János  
Felsőpáhok, Szt. István u. 2.  
8371

Felsőpáhok Község Önkormányzata
Érk.: 2017 OKT 24.
6/19/2017

Tárgy: ingatlan felajánlása

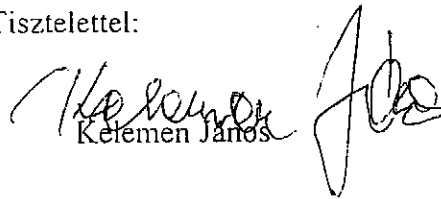
Felsőpáhok község Önkormányzat Képviselő-testülete  
Felsőpáhok  
Szt. István u. 67.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tulajdonomat képezi a Felsőpáhok, 488/17. hrsz.-ú ( Felsőpáhok, Diófa u. 15. ) 1883 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terület megjelölésű ingatlan 238/1883 arányban, valamint a Felsőpáhok, 488/25. hrsz.-ú 2489 m<sup>2</sup> nagyságú, intézményi terület megjelölésű ingatlan 36/2489 arányban. Nyilatkozom, hogy mindkét ingatlanrészt felajánlom ingyenesen Felsőpáhok község Önkormányzat részére. Kérem, hogy az ajándékozásból eredő költségeket ( ügyvédi munkadíj, eljárási díj ) az Önkormányzat viselje.

Felsőpáhok, 2017. október 24.

Tisztelettel:

  
Kelemen János

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala

8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf: 22

Ok

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/41031/2017

2017.10.24

FELSŐPÁHOK

Szektor :

Belterület 488/17 helyrajzi szám

8395 FELSŐPÁHOK Diófa utca 15.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület kat.t.jöv. 2008

ha m2 k.fill.

. Kivett beépítetlen terület

0

1883

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 833/1883

bejegyző határozat, érkezési idő: 32801/1999.03.23

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 33835/1997.04.30

jogcím: tulajdonközösség létrehozása tulajdoni hányad: 0/1 32638/1998.03.17

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése tulajdoni hányad: 0/1 32801/1999.03.23

jogállás: tulajdonos

név : Tóth József

sz.név: Tóth József

szül. : 1967

a.név : Prótár Magdolna

cím : 4400 NYÍREGYHÁZA Toldi utca 35.3/13

2. tulajdoni hányad: 638/1883

bejegyző határozat, érkezési idő: 32638/1998.03.17

jogcím: földkiadás tulajdoni hányad: 0/1 30045/29/1995.04.27

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése tulajdoni hányad: 0/1 32801/1999.03.23

jogcím: tulajdonközösség létrehozása tulajdoni hányad: 0/1 32638/1998.03.17

jogállás: tulajdonos

név : Tóth Zoltán

sz.név: Tóth Zoltán

szül. : 1968

a.név : Prótár Magdolna

cím : 2400 DUNAÚJVÁROS Hengerész utca 7.4/1.

3. tulajdoni hányad: 238/1883

bejegyző határozat, érkezési idő: 30045/29/1995.03.13

jogcím: tulajdonközösség létrehozása tulajdoni hányad: 0/1 32638/1998.03.17

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése tulajdoni hányad: 0/1 32801/1999.03.23

jogcím: földkiadás tulajdoni hányad: 0/1 30045/29/1995.03.13

jogállás: tulajdonos

név : Kelemen János

szül. : 1940

a.név : Varga Anna

cím : 8380 HÉNYEZ Vagy 1. utca 10.II/6

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

loni lap

Önkormányzatok és szervezetek számára  
 az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2017. évi LXXV. törvény  
 10. § (1) bekezdésének a) pontja alapján  
 az ingatlan-nyilvántartásból törölve



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala

8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf. 22

Ok

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/41031/2017

2017.10.24

Szektor :

FELSŐPÁHOK

Belterület 488/17 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 174/1883  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 39991/2017.08.07  
 jogcím: végrendeleti öröklés  
 utalás: II /4.  
 jogállás: tulajdonos  
 név : Krepfel Erőné  
 sz.név: Virág Katalin  
 szül. : 1946  
 a.név : Kóka Ilona  
 cím : 1171 BUDAPEST Színes utca 26

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32801/1999.03.23

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 488 hrsz megosztásából tulajdonközösség folytán.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36565/1999.08.25  
 Vezeték jog  
 jogosult:  
 név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980  
 cím : 9027 GYŐR Kardó Kálmán utca 11-13

Ez a tulajdoni lap személyi díjmentesség alapján került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

doni lap

**Önálló erővel nem rendelkező**

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala  
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf: 22

Ok

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szenile másolat

Megrendelés szám:30005/41032/2017

2017.10.24

FELSŐPÁHOK

Szektor :

Belterület 488/25 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 129/2489  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33679/1997.04.26  
jogcím: tulajdonközösség megszüntetése tulajdoni hányad: 0/1 32801/1999.03.23  
jogcím: tulajdonközösség létrehozása tulajdoni hányad: 0/1 32638/1998.03.23  
jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 0/1 33679/1997.04.26  
jogállás: tulajdonos  
név : Bogárn Tamás Balázs  
szül. : 1975  
a.név : Csalló Teréz  
cím : 8380 FELSŐPÁHOK Szent István utca 12.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32801/1999.03.23

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 488 hrsz megosztásából tulajdonközösség folytán.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36565/1999.08.25  
Vezeték jog  
jogosult:  
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980  
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 34632/2011.2011.02.21)  
Vezeték jog  
7 m2-ré.  
jogosult:  
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614  
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

Ez a tulajdoni lap személyi díjmentesség alapján került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

doni lap

**Önálló erővel nem rendelhető**

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala  
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf: 22

Ok

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/41032/2017

2017.10.24

FELSŐPÁHOK

Szektor :

Belterület 488/25 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t. jöv. k. fill.	osa h
--	-------	------------------	-------------------------	----------

. Kivett intézményi terület

0

2489

## II. RÉSZ

## 1. tulajdoni hányad: 338/2489

bejegyző határozat, érkezési idő: 32801/1999.03.23

jogcím: földkiadás tulajdoni hányad: 0/1 30045/72/1995.04.27

jogcím: tulajdonközösség létrehozása tulajdoni hányad: 0/1 32638/1998.03.17

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése tulajdoni hányad: 0/1 32801/1999.03.23

jogállás: tulajdonos

név : Bogárné Kurverger Margit

sz.név: Kurverger Margit

szül. : 1949

a.név : Beke Erzsébet

cím : 8380 FELSŐPÁHOK Ady Endre utca 9

## 2. tulajdoni hányad: 36/2489

bejegyző határozat, érkezési idő: 32801/1999.03.23

jogcím: tulajdonközösség létrehozása tulajdoni hányad: 0/1 32638/1998.03.17

jogcím: földkiadás tulajdoni hányad: 0/1 30045/72/1995.03.13

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése tulajdoni hányad: 0/1 32801/1999.03.23

jogállás: tulajdonos

név : Kelemen János

szül. : 1940

a.név : Varga Anna

cím : 8380 HÉVÍZ Nagy I. utca 10.1.16

## 3. tulajdoni hányad: 102/2489

bejegyző határozat, érkezési idő: 32638/1998.03.17

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése tulajdoni hányad: 0/1 32801/1999.03.23

jogcím: földkiadás tulajdoni hányad: 0/1 30045/41/1995.03.29

jogcím: tulajdonközösség létrehozása tulajdoni hányad: 0/1 32638/1998.03.17

jogállás: tulajdonos

név : Cserép András

szül. : 1982

a.név : Barkó Judit

cím : 8784 KEHÉNYKUSTÁNY Dózsa György utca 2/c

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

loni lap

ONYV ÉRŐVEL NEM RENDELHŐ

Alsópáhoki Óvoda és Iskola Gyermekéiért Alapítvány  
8394 Alsópáhok  
Fő u.122

Felsőpáhok Község Önkormányzata	
Érk.:	2017 DEC 12.
Szám:	2962/4617
Mell.:	7

Felsőpáhok Község Önkormányzata

Tárgy: Támogatás felhasználási  
határidő módosítási kérelem

Felsőpáhok  
Szent István u. 67.  
8395

Prótár Richárd  
Polgármester

Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt Képviselő testület!

A felsópáhoki képviselőtestület 37/2017.(V.25.) számú határozata szerint az Alsópáhoki Óvoda és Iskola Gyermekéiért Alapítvány számlájára érkezett 200.000,- Ft azaz kettőszázezer forint támogatási összeget a megállapodásban megadott határidőn belül nem tudtuk felhasználni.

Az iskola játszóterének bővítése, felújításának, /a támogatás célja / munkálatai késnek. Kérem a T. Képviselő testületet a támogatás felhasználhatóságának dátumát 2018 december 31 -ig meghosszabbítani.

Alsópáhok, 2017 december 11.

Tisztelettel

*Kovács Angéla*

Kovács Angéla  
elnök

Alsópáhoki Óvoda és Iskola  
Gyermekéiért Alapítvány  
8394 Alsópáhok, Fő u. 122.  
Nyilvántartási szám: Apk.60.053/1998  
Adószám: 18960466-1-2  
Banksz.: 74500217-10121083

## SZAKTANÁCSADÓI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

**Felsőpáhok Község Önkormányzata** (Székhely: 8395 Felsőpáhok, Szent István utca 67., Adószám: 15734501-1-20m Kapcsolattartó neve: Prótár Richárd Krisztián, e-mail: zalacsany@freemail.hu telefonszám: 83/900000.) (továbbiakban Megbízó)

másrészről

az **NLC Tanácsadói Csoport Kft.** (1055, Budapest, Kossuth Lajos tér 18., Cg.: 01-09-721-687, Adószám. 13161617-2-41, képviseli: dr. Badacsonyi Tamás), mint megbízott (továbbiakban Megbízott)

mint Szerződő Felek (továbbiakban: Felek) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. A felek rögzítik, hogy a Megbízó tevékenységéhez kapcsolódóan a Hadtörténeti Intézet és Múzeum (Közreműködő Szervezet) által kezelt „HIM-HF16 Magyarországon található I. világháborús hadisírok és emlékművek felújítása” című felhívás keretein belül vissza nem térítendő támogatásra készül pályázni.

2. A Megbízó a Megbízottat megbízza a fenti pályázatához kapcsolódó szaktanácsadói feladatok ellátásával. A megbízás során Megbízott az alábbi feladatokat látja el:

### Üzletviteli tanácsadás:

- elkészíti a tervezett projekttel kapcsolatos pályázati dokumentációt, és az előírt módon és példányszámban benyújtja a Közreműködő Szervezet felé,
- a pályázat megvalósítási ideje alatt szaktanácsadást nyújt a pályázati program követelményrendszerével kapcsolatban,
- elkészíti a projekt kifizetési kérelmeit, és előrehaladási jelentéseit,
- elkészíti a pályázathoz kötődő fenntartási/monitoring jelentéseket.

3. Felek rögzítik, hogy a Megbízó a pályázati felhívást, a vonatkozó rendeleteket, kapcsoló jogszabályokat, útmutatókat és felhívásokat legkésőbb a pályázati dokumentáció átadásáig megismeri, azt a pályázat beadása előtt Felek átbeszélik.

4. A Megbízott a Megbízó érdekében köteles a kapott utasításokat végrehajtani, attól előzetes engedély nélkül nem térhet el. A Megbízott a rendelkezésre bocsátott adatokat változtatás nélkül köteles használni, valamint köteles azokat bizalmasan, üzleti titokként kezelni.

5. **A Megbízó köteles a Megbízottnak a feladatai zavartalan ellátása érdekében a munkájához szükséges információkat, adatokat, dokumentumokat a lehető legrövidebb időn belül rendelkezésre bocsátani.** A pályázat szakmai alapját, különösen a tervezett projekt megvalósításának részleteit, ütemtervét, költségvetését a Megbízó a Megbízott részére ésszerű időben biztosítja. A késedelmes adatszolgáltatásból fakadó következményeket a Megbízó viseli. A Megbízó köteles az elkészült munkaanyagokat áttanulmányozni, észrevételeit azok aláírásakor közölni. A Megbízó aláírásával igazolja, hogy a munkaanyagokat átvette és áttanulmányozta, elismeri az azokban feltüntetett adatok hitelességét, és azt, hogy ezen adatokat szolgáltatta a Megbízott felé, amelyért a Megbízottat felelősség nem terheli.

6. A megbízás a jelen szerződés aláírásával kezdődik és a 2. pont szerinti feladatok teljesítéséig tart.
7. Megbízó a jelen szerződés tárgyát képező feladatok ellátásáért megbízási díjat fizet, a megbízott által kiállított számla alapján.

A megbízási díj az alábbiak szerint alakul:

- **40.000 Ft + ÁFA, a pályázati dokumentáció elkészítésekor, a benyújtást megelőzően („Fix díj”)**

a Közreműködő Szervezet által küldött, támogatásról szóló írásbeli értesítés kézhezvételét követően, de legkésőbb az első támogatási összeg a Megbízott számlájára történő megérkezésekor:

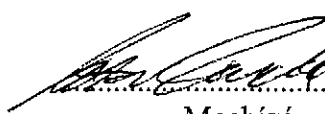
az elnyert támogatás **10% + ÁFA („Sikerdíj”)**


A „Sikerdíj” alapja a támogatási kérelemre érkező támogatói döntésben közölt támogatási összeg.

8. Amennyiben a pályázat kiegészítésre vagy hiánypótlásra szorul, úgy a Megbízott azt, a jelen szerződés alapján járó díjazásért, külön díjazás nélkül köteles határidőre elvégezni.
9. Amennyiben nyertes pályázat esetén a támogatás igénybevétele a Megbízó érdekkörébe eső okból hiúsul meg, és nem köt támogatási szerződést a Megbízott jogosult lesz a fent meghatározott Fix- és Sikerdíjra.
10. Jelen szerződés aláírásával Megbízott megkezdi a pályázat elkészítését, amely fizetési kötelezettséggel jár Megbízott oldalán.

A szerződő felek jelen szerződést – áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Felsőpáhok, 2017. december 14.

  
Megbízó



.....  
Megbízott  
NLC Tanácsadói Csoport Kft.