

Felsőpáhok Község Polgármestere
8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.
Tel: 83/900-000, Fax: 83/900-001,
E-mail: felsopahok@z-net.hu
Honlap: www.felsőpáhok.hu

Szám: 1-8/2017.

M E G H Í V Ó

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45.§-a alapján a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését

2017. július 18.-án (kedd) 8 óra kezdettel összehívom.

Az ülés helye: Községháza ülésterme Felsőpáhok, Szent István u. 67.

Napirendi javaslat:

1./ Szennyvízközmű vagyon átadásáról, bérleti-üzemeltetési szerződés megszüntetéséről szóló szerződések elfogadása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

2./ Billegéri – hegy vezetékes ivóvíz ellátásával kapcsolatos lakossági kérelem tárgyalása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

3./Az egyes tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

4./ Egyéb ügyek, bejelentések

Kérem, hogy a Képviselő-testület ülésén megjelenni és közreműködni szíveskedjen.

Felsőpáhok, 2017. július 13.


Prótár Richárd Krisztián
Polgármester



Tárgy: Felsőpáhok BÜSZ megszüntető megállapodás, szerződés, és 1. sz melléklet megküldése

Feladó: Völgyiné Kiss Kornélia <volgyine.kornelia@drv.hu>

Dátum: 2017.06.30 15:19

Címzett: "felsopahok@z-net.hu" <felsopahok@z-net.hu>

CC: Maráczai Andrea <maraczi.andrea@drv.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény 79. §. alapján az átadási ponttal le nem választott önkormányzati tulajdonú víziközművek 2017. július 1. napján a Magyar Állam tulajdonába kerülnek. A DRV Zrt. részére a többségi tulajdonos MNV Zrt. előírta, hogy a rendezett jogi helyzet érdekében a Társaság és a Tisztelt Önkormányzat között fennálló bérleti üzemeltetési szerződések fenti határnapra vonatkozóan megszüntetésre kerüljenek. Ennek megfelelően elkészítettük, és jelen levelünkhöz csatoltan megküldjük a szerződések megszüntetéséről szóló megállapodást.

Kérjük, hogy a **megállapodást** áttekinteni, majd **4 példányban** kinyomtatva, aláírást követően a Társaság részére (DRV Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház utca 7.) megküldeni szíveskedjenek!

Megküldjük továbbá a Társaság által elkészített víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 79. §.-ban foglalt vagyonátadáshoz kapcsolódó **szerződést**, melyet kérünk áttanulmányozni, amennyiben szükséges a kiemelt pontokat kiegészíteni, majd aláírást követően **9 példányban** a DRV Zrt. részére eljuttatni szíveskedjenek!

A megállapodás 1. számú melléklete a csatolt **táblázat**, melyet a megállapodással együtt kérnénk kitöltve visszaküldeni.

A szerződéssel és a melléklet kitöltésével kapcsolatos kérdés esetén Maráczai Andrea munkatársam készséggel áll rendelkezésükre, az alábbi elérhetőségen:

Maráczai Andrea vagyongazdálkodási osztályvezető

Telefon: +3684501038; Mobil: +36 30 499-6578

e-mail: maraczi.andrea@drv.hu

Közreműködésüket ezúton is köszönjük!

Tisztelettel:

Völgyiné Kiss Kornélia

önkormányzati referens



Igazgatási és Kommunikációs Osztály

8600 Siófok, Tanácsház u. 7., Pf.: 59.

Tel.: (84) 501-086; Mobil: (30) 336-0248

E-mail: volgyine.kornelia@drv.hu

<http://www.drv.hu>

Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Cégbíróság: Somogy Megyei Bíróság mint Cégbíróság

Cégjegyzékszám: 14-10-300050

Székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.

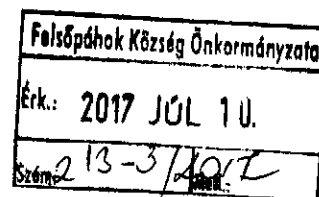
Gondoljon környezetére, mielőtt kinyomtatja ezt az e-mailt!

Tárgy: Engedményezési megállapodás

Feladó: Völgyiné Kiss Kornélia <volgyine.kornelia@drv.hu>

Dátum: 2017.07.07 11:30

Címzett: "felsopahok@z-net.hu" <felsopahok@z-net.hu>



Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten megküldöm az ivóvíz és szennyvízközmű-vagyon átadásáról szóló szerződés 3 számú mellékletét, az engedményezési megállapodást, valamint a 2017. II. negyedéves használati díj számlázásáról szóló levelünket, melyet postai úton is megküldünk.

A használati díjról kiállított számlát a megállapodásban szereplő határidőig 2017. július 12.-ig szükséges a DRV Zrt. részére megküldeni.

Az engedményezési megállapodást szíveskedjenek áttanulmányozni a 8. pontot kiegészíteni (A követelés rovatrendi besorolása: B...) és ezt követően aláírva 9 példányban megküldeni.

Köszönettel:

Völgyiné Kiss Kornélia

önkormányzati referens



Igazgatási és Kommunikációs Osztály

8600 Siófok, Tanácsház u. 7., Pf.: 59.

Tel.: (84) 501-086; Mobil: (30) 336-0248

E-mail: volgyine.kornelia@drv.hu

<http://www.drv.hu>

Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Cégbíróság: Somogy Megyei Bíróság mint Cégbíróság

Cégjegyzékszám: 14-10-300050

Székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.

Gondoljon környezetére, mielőtt kinyomtattja ezt az e-mailt!

—Mellékletek: _____

Felsőpáhok Engedményezési megállapodás.docx

18,9 KB

Felsőpáhok körlevél.pdf

355 KB

Megállapodás
(a továbbiakban: **jelen Szerződés**)

amely létrejött egyrészről

Felsőpáhok Község Önkormányzata

képviselő neve, tisztsége: **Prótár Richárd Krisztián polgármester**
székhely: **8395 Felsőpáhok Szent István u. 67.**
törzskönyvi nyilvántartó szám: **734509**
adószám: **15734501-1-20**
(a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről

a Magyar Állam képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17.§ (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. képviseletében és nevében az SZT-106165 számú megbízási szerződés alapján eljáró DRV Zrt.**

képviselő neve, tisztsége: **Volencsik Zsolt vezérigazgató**
székhely: : **8600 Siófok, Tanácsház u. 7**
cégjegyzékszám: **Cg.14-10-300050**
adószám: **11226002-2-14**
(a továbbiakban: **MNV Zrt. megbízottja**)

harmadrészről

cégnév: **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.**
képviselő neve, tisztsége: **Volencsik Zsolt vezérigazgató**
székhely: **8600 Siófok, Tanácsház u. 7**
cégjegyzékszám: **Cg.14-10-300050**
adószám: **11226002-2-14**
(a továbbiakban: **DRV Zrt.**)

(a fentiek a továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön: **Fél**) között alulírott napon és helyen a következő feltételekkel.

I. Preambulum

1. A DRV Zrt. és az Önkormányzat között **2014. 05. 27.** napján kelt, az Önkormányzat tulajdonában álló víziközművek bérletére és üzemeltetésére vonatkozó üzemeltetési szerződés (a továbbiakban: **Üzemeltetési Szerződés**) van hatályban.
2. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: **Vksztv.**) 79. (4) bekezdése alapján az *5/F. § (5) bekezdésben és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 12. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott gazdasági tevékenység ellátása érdekében a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott önkormányzati*

tulajdonban lévő víziközmű vagyonelemek, valamint a 18. § szerinti víziközmű fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga e törvény erejénél fogva a tulajdonos önkormányzattól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen 2017. július 1-jén a magyar államra száll. A vagyonelemek és a fejlesztési források átadás-átvételéről az érintett önkormányzat és a magyar állam képviselőjében eljáró MNV Zrt. 2017. június 30-ig írásban megállapodik. A térítésmentes vagyónátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül.

3. A Felek rögzítik, hogy az MNV Zrt. mint megbízó és a DRV Zrt. mint megbízott között SZT-111393 számon 2016.11.28 napján megbízási szerződés jött létre, amely alapján a DRV Zrt. jogosult és köteles az MNV Zrt. nevében is képviselőjében a Vksztv. 79 § (4) bekezdése szerinti (az üzemeltetésében lévő vagyonelemekhez kapcsolódó) átadás-átvételi megállapodások megkötésére, valamint a fejlesztési források átadás-átvételéhez szükséges intézkedések megtételére.
4. A jelen Szerződés célja, hogy rögzítse a Vksztv. 79 § (4) bekezdése alapján 2017. július 1. napjával az a Magyar Állam képviselőjében eljáró MNV Zrt-re törvény erejénél fogva átszálló, az Üzemeltetési Szerződésből eredő, az Önkormányzatnak a DRV Zrt-vel szemben keletkezett, de még ki nem egyenlített követelését, és az annak átszállásával kapcsolatos részletszabályokat.

II. Az átszálló követelés meghatározása

5. A Felek rögzítik, hogy a DRV Zrt-t az Üzemeltetési Szerződés alapján – 2017. június 30. napjáig használati díj címén – mindösszesen az alábbi, még ki nem egyenlített fizetési kötelezettség (a továbbiakban: Követelés) terheli:

- 5.1. Az Önkormányzat által már kiszámlázott követelések:

számlaszám: -

összeg: 0 Ft

- 5.2. Az Önkormányzat által még ki nem számlázott követelések:

2017. II. negyedévre vonatkozó nettó használati díj **1.045.429,-Ft.**

A DRV Zrt. a fizetési kötelezettséget nem vitatja.

6. A Felek rögzítik, hogy Felsőpáhok Község Önkormányzata az Üzemeltetési szerződés alapján az 5.2. pontban megjelölt összegre vonatkozóan számla kiállítására jogosult és köteles, amelyet 2017. július 12. napjáig küld meg a DRV Zrt. részére. A kiállítandó számlának meg kell felelnie az alábbi rendelkezéseknek:

A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

A DRV Zrt. a számlát akkor fogadja be, ha az a fenti rendelkezéseknek megfelel.

7. A Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 79 § (4) bekezdése alapján az 5. pontban meghatározott Követelések 2017. július 1. napjával az MNV Zrt-re szállnak át, így ezzel a nappal az MNV Zrt. az Önkormányzat mint korábbi jogosult helyébe lép. Az Önkormányzat az MNV Zrt.-vel szemben a DRV Zrt. szolgáltatásáért a kezeskénti felelősségét kizárja.
8. Nyilvántartások rendezése: Az Önkormányzat 2017. június 30. napjával kivezeti nyilvántartásából a Követeléseket az egyéb ráfordításaival szemben, az MNV Zrt. pedig 2017. július 1. napjával nyilvántartásba veszi azokat az egyéb bevételeivel szemben. A követelés rovatrendi besorolása: B 40402
9. A DRV Zrt. a Követelést az MNV Zrt. Magyar Államkincstárnál vezetett **10032000-01457522-00000000** számú számlájára jogosult és köteles megfizetni az Önkormányzat által kiállított számlák befogadásától számított 15 napon belül.
10. A jelen Szerződés a Felek általi aláírás napján, amennyiben ez nem egy napon történik, úgy a később megtett aláírás napján jön létre.
- A jelen Szerződést, amely öt, egymással szó szerint egyező példányban készült, a Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Felsőpáhok, 2017. július 18.

Siófok, 2017. július

.....
 Felsőpáhok Város Önkormányzata
 Prótár Richárd Krisztián
 polgármester

.....
 A Magyar Állam képviseletében az állami
 vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17.§
 (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró
 Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
 megbízása alapján eljáró DRV Zrt.
 Volencsik Zsolt
 vezérigazgató

Siófok, 2017. július

.....
 Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.
 Volencsik Zsolt
 vezérigazgató

SZERZŐDÉS

Felsőpáhok szennyvízközmű-vagyon átadásáról

(a továbbiakban: **jelen Szerződés**)

Felsőpáhok Község Önkormányzata (székhely: 8395 Felsőpáhok, Szent István u. 67.);
adószám: 15734501-1-20, képviseli: Protár Richárd Krisztiánpolgármester)

mint **Átadó Önkormányzat** (a továbbiakban: **Átadó**)

másrészről

a Magyar Állam képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.)17.§ (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.** székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; cégjegyzékszám: 01-10-045784; statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01; adószám: 14077340-2-44, közösségi adószám: HU14077340) nevében és képviseletében a 2016.11.28. napján létrejött SZT-111393 sz. megbízási szerződésben foglalt meghatalmazás alapján eljáró DRV Zrt.;

mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő**),

valamint

DRV Zrt. (székhelye: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. cégjegyzékszám: 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, képviseli: Volencsik Zsolt vezérigazgató), mint víziközmű üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**, külön-külön: **Fél**) között a mai napon, a következő feltételekkel.

I. Előzmények

1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 79. (4)-(6) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

“(4) Az 5/F. § (5) bekezdésben és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 12. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott gazdasági tevékenység ellátása érdekében a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű vagyonelemek, valamint a 18. § szerinti víziközmű fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga e törvény erejénél fogva a tulajdonos önkormányzattól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen 2017. július 1-jén a magyar államra száll. A vagyonelemek és a fejlesztési források átadás-átvételéről az érintett önkormányzat és a magyar állam képviseletében eljáró MNV Zrt. 2017. június 30-ig írásban megállapodik. A térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

(5) Ha a (4) bekezdésben meghatározott vagyonelemekre vonatkozó üzemeltetési jogviszony nem a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszert működtető

víziközmű-szolgáltatóval áll fenn, az üzemeltetési jogviszony hatálya 2017. július 1-jén megszűnik.

(6) Ha az üzemeltetési jogviszony az (5) bekezdés szerint szűnik meg, az új üzemeltetési jogviszony létesítése érdekében az ellátásért felelős és az (5) bekezdésben meghatározott víziközműhöz kapcsolódó kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszert működtető víziközmű-szolgáltató 2017. július 1-ig intézkedik, ellenkező esetben a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki.”

II. Felek megállapodása

1. Felek kijelentik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 79. § (4)-(6) bekezdésében foglaltakkal összhangban a jelen szerződés 1. sz. mellékletében foglalt víziközmű vagyonelemek (a továbbiakban: Víziközművek), a mellékelt vagyon-nyilvántartási értéken történő átvezetéssel térítésmentesen 2017. július 1. napján átszáll/átszáll a Magyar Államra. Átadó Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen Szerződés 1. sz. melléklete szerinti Víziközművek a Vksztv. 79. § (4) bekezdésében foglaltak szerinti, kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott víziközmű-vagyonelemnek minősülnek, és kijelenti, hogy az átszálló/átszállt vagyonelemekkel összefüggésben nem lép fel követeléssel a Magyar Állammal, vagy képviselőjével szemben. Felek kijelentik, hogy a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül a Vksztv. 79. § (4) bekezdésében foglaltakkal összhangban.

Átadó kijelenti, hogy az 1.sz. melléklet a felsorolt és az átadásra kerülő víziközmű elemeket tartalmazza, ezen mellékletet 2017.06.30. fordulónapi értéken a Szerződés létrejöttét követő 15. napon belül az Üzemeltető és az Átvevő rendelkezésére bocsátja.

2. Átadó kijelenti, és Felek kölcsönösen elfogadják, hogy a Víziközművekhez kapcsolódó fel nem használt fejlesztési forrás összértéke 1045429- Ft, mely a Vksztv. 79. § (4)-(6) bekezdésében foglaltakkal összhangban térítésmentesen 2017. július 1. napján átszáll/átszáll a Magyar Államra. Átadó kijelenti, hogy az átadásra kerülő fejlesztési forrásokra vonatkozó adatokat a jelen Szerződés 5. sz. melléklete foglalja össze. Átadó kijelenti, hogy a jelen pontban meghatározott fejlesztési forrás összértékét jelen Szerződés megkötését követő 15 napon belül átutalja a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. Magyar Államkincstár -nál vezetett **10032000-01457522-00000000** sz. számlájára, és

Az átadásig be nem hajtott fejlesztési forrásból fakadó követelések behajtásának jogosultságát az Átvevőre engedményezi, melyhez kapcsolódó engedményező nyilatkozat jelen Szerződés 3. sz. elválaszthatatlan mellékletét képezi. Átadó kijelenti, hogy az engedményezés alapjául szolgáló dokumentációt jelen Szerződés megkötését követő 15 napon belül az Átvevő rendelkezésére bocsátja, és csatolja a jelen Szerződés 5. sz. mellékletét e források tekintetében is.

3. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművekkel kapcsolatos jelen Szerződés 2. sz. mellékletében felsorolt dokumentumokat, és kapcsolódó vagyonértékeléseket átadja az Üzemeltető birtokába jelen Szerződés létrejöttét követő 15 napon belül.

Átadó kijelenti, hogy a Víziközművekre vonatkozó üzemeltetési szerződést 2017. július 1. napjával megszüntette, és szavatol azért, hogy a Víziközműveken harmadik személynek nem áll fenn olyan követelése, amely az Átvevőt, és/vagy Üzemeltetőt jogainak gyakorlásában akadályozná, vagy korlátozná.

4. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművekre vonatkozó üzemeltetési jogviszony a Vksztv. 79. § (5) bekezdésében foglaltakkal összhangban 2017. július 1. napjával a törvény erejénél fogva megszűnt, és szavatol azért, hogy a Víziközműveken a megszűnt jogviszony szerinti volt üzemeltetőnek, vagy egyéb harmadik személynek nem áll fenn olyan követelése, amely az Átvevőt, és/vagy Üzemeltetőt jogainak gyakorlásában akadályozná, vagy korlátozná.

Átadó vállalja, hogy amennyiben a jelen pont szerinti üzemeltetési jogviszony megszűnését, vagy megszüntetését követően a Víziközművekre tekintettel harmadik személy bármilyen követeléssel lépne fel az új tulajdonossal, vagy új üzemeltetővel/vagyonkezelővel szemben, helytáll a jogszerű követelések teljesítéséért.

5. Felek rögzítik, hogy a Víziközmű-rendszer üzemeltetője és vagyonkezelője – az MNV Zrt-vel SZT-106165 számon megkötött vagyonkezelési szerződés alapján – az Üzemeltető, aki a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 2016.11.11. napján kelt VKEFFO_2016/8669-1 (2016) számú határozatában foglalt működési engedély alapján jogosult a Víziközművel érintett Felsőpáhok településen víziközmű-szolgáltatást nyújtani.

6. Felek kijelentik, hogy – tekintettel arra, hogy a Víziközművek az Nvtv. 4. § (1) bekezdés e) pontjában és 1. számú mellékletében meghatározott, a magyar állam kizárólagos tulajdonát képező Balatoni IV. sz. régió regionális víziközmű-rendszer (a továbbiakban: Víziközmű-rendszer) részének tekintendők, ezért a Víziközműveket 2017. július 1. napjától kezdődően az Üzemeltető üzemelteti az Átvevő és Üzemeltető között fennálló, 2015.11.26. napján létrejött SZT-10165 sz. vagyonkezelési szerződés alapján tekintettel arra, hogy a Víziközművek működő víziközműnek tekintendők, melyen a vonatkozó jogszabályi előírásokkal összhangban a folyamatos üzemeltetést biztosítani kell.

7. Az Átvevő és az Üzemeltető rögzítik, hogy az átvett Víziközművekkel kiegészítik a közöttük létrejött, 6. pontban foglalt vagyonkezelési szerződést.

8. Az Átadó és Átvevő kijelentik, hogy 2017. július 1. napjától az Átvevőt illetik a Víziközművekkel kapcsolatosan a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei. Ettől az időponttól kezdődően Átvevő jogosult a Víziközmű hasznainak szedésére, köteles viselni az azzal járó terheket és kárveszélyt. Felek kijelentik, hogy a birtokátruházás napja, és a nyilvántartások rendezésének napja 2017. július 1.

9. Átadó kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az átadott víziközmű per-, teher- és igénymentes, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

10. Átadó tájékoztatást ad arról, hogy az átszálló Víziközmű ...-.... támogatásból valósult meg, a támogatási szerződést (annak összes mellékletével és a beruházáshoz kapcsolódó összes releváns dokumentációval együtt) átadja az üzemeltető részére, és tájékoztatja átvevőt, hogy jelen szerződés megkötésekor az alábbi támogatási szerződésből eredő kötelezettségek állnak fenn. Átadó nyilatkozik, hogy a Víziközművekkel kapcsolatban a még feloldásra nem került támogatás érték a ...-.... azonosító számú beruházás során-.... Ft.

11. Felek megállapodnak, hogy a Víziközművel összefüggően a víziközművel érintett ingatlanokra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog ellátásért felelős magyar állam javára történő alapítása, és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében együttműködnek. Ennek érdekében Átadó átadja az Üzemeltetőnek a műszaki dokumentációt, aki vállalja, hogy ezt követően az SZT-111393 sz. megbízási szerződésben foglaltakkal összhangban a Magyar Állam javára történő szolgalmi jog alapítása érdekében eljár. Az Üzemeltető köteles az ehhez szükséges dokumentumokat beszerezni, elkészíttetni, valamint a szolgalmi jog alapításával kapcsolatosan felmerülő költségeket viselni a megbízási szerződésben foglaltakkal összhangban.

12. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az átadó javára bejegyzett szolgalmi jogra vonatkozóan külön megállapodást kötnek, mely szerint a szolgalmi jog jogosultjaként az ellátásért felelős Magyar Állam kerül bejegyzésre, a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt., mint szolgalmi joggyakorló feltüntetése mellett.

13. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az illetékességi területén van olyan 10 éven belüli elmaradt szolgalmi jog alapítás (bejegyzés), amely kártalanítási alapot képez, illetve amelyre kártalanítási igényt nyújtanak be, azt az átadó Önkormányzat vállalja rendezni és a saját költségén a kártalanítási összeget és az ezzel járó költségeket a jogosultnak megfizetni, annak ellenére, hogy a szolgalmi jog a Magyar Állam javára, a DRV Zrt. joggyakorlásának feltüntetése mellett, kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

14. Felek megállapodnak, hogy az Átadó tulajdonában levő víziközművel érintet azon ingatlanok esetében ahol a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése szükséges, külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást kötnek.

15. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Üzemeltető vagy Átvevő további rendezetlen jogállású víziközművel érintett ingatlan létezéséről tudomást szerez, úgy vállalja, hogy ezen ingatlan/ok tulajdonjogát saját költségén rendezi, és ezen ingatlanokra vonatkozóan ezt követően külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást kötnek.

III. Záró rendelkezések

1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Vksztv., az Nvtv., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007 (X. 4.) Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

2. Jelen szerződés 9 példányban készült, melyből 3 példány az Átadót, 3 példány Átvevőt és 3 példány az Üzemeltetőt illet meg.

3. Jelen szerződés a Felek általi aláírásával jön létre. Jelen szerződést a Felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen írták alá.

....., 2017.....

Felsőpáhok, 2017. július 18.

Átvevő

Átadó

.....,2017.....
Üzemeltető

Mellékletek:

1. melléklet: Átadásra kerülő szennyvízközmű-vagyonelemek, és azok nyilvántartási értéke
2. átadásra kerülő dokumentumok jegyzéke, aláírt vagyonleltár: mely az 1. sz. melléklet alapbizonylata és összecszerően megegyezik
3. *engedményező nyilatkozat (vagylagos)*
4. Átadásra kerülő víziközmű vagyonelemek mindkét fél által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyve
5. be nem hajtott fejlesztési források analitikája
6. ingatlanokra vonatkozó megállapodás
7. szolgalmi jogok átruházására vonatkozó megállapodás tervezet

Átadásra kerülő vagyonelemek

sorszám	átadásra kerülő vagyonelem pontos megnevezése	gyári szám	aktiválás dátum	mennyisége	egységnyi értéke	forintban		éves écs	víz/szennyvíz ágazat	telepítés név	hrsza
						halmozott écs	nettó érték				
1.	Ady utca		2016.12.31	107,000 fm	4339202	175636	4163566	130176	szennyvíz	Felsőpáhok	16
2.	Csillag köz		2016.12.31	17,000 fm	466384	18870	447514	13992	szennyvíz	Felsőpáhok	22/1,
3.	Csillag köz		2016.12.31	270,000 fm	7407268	299826	7107442	222218	szennyvíz	Felsőpáhok	23
4.	Dózsa utca		2016.12.31	139,000 fm	5503255	222752	5280503	165098	szennyvíz	Felsőpáhok	35
5.	Árpád utca		2016.12.31	155,000 fm	7306716	295750	7010966	219201	szennyvíz	Felsőpáhok	49
6.	Deák F.utca		2016.12.31	73,000 fm	2294066	92855	2201211	68822	szennyvíz	Felsőpáhok	59
7.	Ady utca		2016.12.31	428,000 fm	12724136	515029	12209107	381724	szennyvíz	Felsőpáhok	73
8.	Vadász köz		2016.12.31	352,000 fm	8086408	327309	7759099	242592	szennyvíz	Felsőpáhok	88/2,
9.	Széchenyi utca		2016.12.31	681,000 fm	22256419	900909	21355510	667693	szennyvíz	Felsőpáhok	122/1,
10.	Szent István utca		2016.12.31	371,000 fm	20889615	845540	20044075	626688	szennyvíz	Felsőpáhok	169
11.	Cédrus köz		2016.12.31	291,000 fm	9988845	408326	9580019	299665	szennyvíz	Felsőpáhok	285/4,295/3
12.	Zrínyi utca		2016.12.31	216,000 fm	10543237	429511	10113726	316297	szennyvíz	Felsőpáhok	230
13.	Vadrózsa utca		2016.12.31	168,000 fm	4649705	188203	4461502	139491	szennyvíz	Felsőpáhok	292/2,
14.	Rákóczi utca		2016.12.31	557,000 fm	16413687	667125	15746562	492411	szennyvíz	Felsőpáhok	176/1,
15.	Panoráma utca, Napfény sor		2016.12.31	269,000 fm	6430726	260293	6170433	192922	szennyvíz	Felsőpáhok	065/3,
16.	Zkőszv. 065/3 NY-1 nyomóvezeték		2016.12.31		10032756	405299	9627457	300983	szennyvíz	Felsőpáhok	099,,
17.	Zkőszv. NY-2 nyomóvezeték		2016.12.31		435084	17610	417474	13053	szennyvíz	Felsőpáhok	440
18.	Zalaköszvényes		2016.12.31	81,000 fm	5925841	246360	5679481	177775	szennyvíz	Felsőpáhok	456
19.	Zalaköszvényes Petőfi utca		2016.12.31	471,000 fm	13975470	565680	13409790	419264	szennyvíz	Felsőpáhok	461
20.	Zalaköszvényes Mándi utca		2016.12.31	46,000 fm	1379620	55841	1323779	41389	szennyvíz	Felsőpáhok	465
21.	Zalaköszvényes		2016.12.31	50,000 fm	1499586	60698	1438888	449876	szennyvíz	Felsőpáhok	488/30,
22.	Pásti utca		2008.01.01	260,000 fm	2663275	971713	1691562	79898	víz	Felsőpáhok	486/11,
23.	Pipacs utca		2008.01.01	170,000 fm	2392020	872742	1519278	71761	víz	Felsőpáhok	487/2,
24.	Akácfa utca		2008.01.01	170,000 fm	2392020	872742	1519278	71761	víz	Felsőpáhok	488/18,
25.	Diófa utca		2008.01.01	170,000 fm	2392020	872742	1519278	71761	víz	Felsőpáhok	487/1,
26.	Pásti dombi		2008.01.01	207,000 fm	2120765	773775	1346990	63623	víz	Felsőpáhok	488/30,
27.	Pásti utca		2016.12.31	205,000 fm	2290240	92703	2197537	68707	szennyvíz	Felsőpáhok	486/11,
28.	Pipacs utca		2016.12.31	160,000 fm	5665928	229336	5436592	169978	szennyvíz	Felsőpáhok	487/2,
29.	Akácfa utca		2016.12.31	160,000 fm	4330440	175281	4155159	129913	szennyvíz	Felsőpáhok	488/18,
30.	Diófa utca		2016.12.31	160,000 fm	6077402	245993	5831409	182322	szennyvíz	Felsőpáhok	2/12,
31.	Gyöngyvirág utca		2016.12.31	104,000 fm	3550400	143707	3406693	106512	szennyvíz	Felsőpáhok	176/1,
32.	Panoráma utca, Napfény sor		2011.04.06	460,000 fm	10592400	3864703	6727697	317772	víz	Felsőpáhok	495
33.	Balassi utca folyt.		2016.12.31	129,000 fm	3580594	144930	3435664	107418	víz	Felsőpáhok	1/1,
34.	Hóvirág utca		2008.01.01	200,000 fm	2851800	1040498	1811302	85554	víz	Felsőpáhok	015/1,
35.	MAV/R vezeték		2015.12.30	74,000 fm	2812684	126685	2685999	84381	víz	Felsőpáhok	015/3,
36.	MAV/R vezeték		2015.12.30	37,000 fm	1406342	63343	1342999	42190	víz	Felsőpáhok	
37.	Szennyvízcsat. hálózat gépei (Fpáhok)		2016.12.31		19638100	3740830	15897270	2847525	szennyvíz	Felsőpáhok	
38.	Szennyvízcsat. hálózat gépei (Zkőszv.)		2016.12.31		4767800	991980	3835820	691931	szennyvíz	Felsőpáhok	
39.											
40.											

252072256 22163125 229909131 10773737

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Felsőpáhok Község Önkormányzata** (8395 Felsőpáhok, Szent István u. 67. adószám: 15734501-1-20, törzskönyvi nyilvántartás száma: 734509), mint az ellátásért felelős, másrészről a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (8600 Siófok, Tanácsház u. 7. adószám: 11226002-2-14, cégjegyzékszám: Cg.14-10-300050), mint Víziközmű-szolgáltató gazdálkodó szervezet között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

I. Előzmények

1. Az Felsőpáhok Község Önkormányzata, mint Ellátásért felelős és a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt., mint Víziközmű-szolgáltató rögzítik, hogy közöttük 2017.05.27. napján kelt, az Önkormányzat tulajdonában álló víziközművek bérletére és üzemeltetésére vonatkozó üzemeltetési szerződés van hatályban. A víziközművek a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által **VKEFFO_2016/8669-1 (2016)** kiadott működési engedéllyel rendelkező, **DRV_S_215** számú víziközmű-rendszer részét képezik. A víziközmű-rendszer a magyar állam és a víziközmű-rendszeren érintett önkormányzatok közös ellátási felelőssége alá tartozik.
2. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCXI. törvény 79. § (4) bekezdése alapján a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű vagyonelemek, valamint a 18. § szerinti víziközmű fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga e törvény erejénél fogva a tulajdonos önkormányzattól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen 2017. július 1-jén a magyar államra száll. A vagyonelemek és a fejlesztési források átadás-átvételéről az érintett önkormányzat és a magyar állam képviselőjében eljáró MNV Zrt. 2017. június 30-ig írásban megállapodik. A térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adóról szóló 2007.évi CXXVII.tv.11.§ (3) a, pontja alapján közcélú adománynak minősül.
3. A Felek a 2. pontban jelzett határidőhöz kapcsolódóan rendezni kívánják az 1. pontban megjelölt jogviszonnyal kapcsolatban egymás között fennálló esetleges nyitott kérdéseket, valamint az üzemeltetési jogviszony megszüntetését.

II. A bérleti-üzemeltetési jogviszonyból eredő kötelezettségek elszámolása

1. A Felek megállapítják, hogy a 2017. évi GFT végrehajtásához kapcsolódóan az alábbi beruházások vannak folyamatban.
 - 1 db Netzsch típusú szivattyú beszerzése 1.116.341 Ft + ÁFA összegben
 -
 -
 -

2. A Felek megállapítják, hogy az 1. pontban megjelölt bérleti-üzemeltetési szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-vagyonelemek tulajdonjoga, valamint a vagyonelemekhez kapcsolódó – az Önkormányzat erre a célra elkülönített bankszámláján nyilvántartott – fejlesztési források **2017. július 1.** napján szállnak át a magyar államra, amelyről a magyar állam és az Önkormányzat külön vagyonátadási megállapodást köt.
3. A Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban jelzett bérleti-üzemeltetési szerződés 7.2. pontja alapján az átháramlás időpontjáig a Víziközmű Szolgáltató által ki nem fizetett bérleti (használati) díjat a Víziközmű Szolgáltató, az Önkormányzat és a magyar állam között megkötésre kerülő vagyonátadási megállapodásban rögzítettek és a megkötendő engedményezési szerződés alapján a DRV Zrt. átutalja az MNV Zrt. 10032000-01457522-00000000 számú, a vagyonátháramláshoz kapcsolódó használati díj befizetésére és nyilvántartására létrehozott bankszámlájára.

III. A bérleti-üzemeltetési szerződés megszüntetése

1. A Felek az I. 1. pontban jelzett bérleti-üzemeltetési szerződést, valamint a vagyonelemek nyilvántartására kötött megállapodást a víziközművek tulajdonjoga átszállásának napjával, azaz **2017. július 1.** napjával megszüntetik.
2. A Felek kijelentik, hogy a bérleti-üzemeltetési szerződéssel és a vagyonelemek nyilvántartására kötött megállapodással kapcsolatban a jelen szerződés alapján egymással teljes körűen elszámoltak, egymás felé a jogviszonyból követelés vagy kötelezettség nem áll fenn. A Felek kifejezetten és visszavonhatatlanul lemondanak arról, hogy a megszüntetett bérleti-üzemeltetési szerződésből folyó bármely igényt egymással szemben érvényesítsenek.

A Felek a jelen szerződésmódosítást gondos áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Felsőpáhok, 2017. július 18.

Siófok, 2017.

.....
Felsőpáhok Község Önkormányzata

.....
DRV Zrt.

Előterjesztés

Felsőpáhok Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. július 18-i ülésére

Tárgy: Indokolás és hatásvizsgálat az önkormányzat tulajdonában levő vízi-közmű hálózatokhoz történő utólagos csatlakozás feltételeiről szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséhez

Tisztelt Képviselő-testület !

Felsőpáhok Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. 01.01. –től rendelkezett önkormányzati rendelettel a víz és szennyvízcsatorna hálózatokhoz való utólagos csatlakozás szabályozásával kapcsolatban. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény 79 § alapján 2017. 07.01. napjától az átadási ponttal le nem választott víziközművek – Felsőpáhok esetében a szennyvízközmű- a Magyar Állam tulajdonába kerülnek, így ettől az időponttól az önkormányzat nem szabályozhatja a szennyvízcsatorna hálózatokhoz való utólagos csatlakozás szabályait, ezért az önkormányzat tulajdonában levő vízi-közmű hálózatokhoz történő utólagos csatlakozás feltételeiről 14/2016. (XII.15.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése szükséges.

Kérem a T. képviselő-testületet, hogy a rendelet tervezetet áttekinteni szíveskedjen.

Az önkormányzat tulajdonában levő vízi-közmű hálózatokhoz történő utólagos csatlakozás feltételeiről 14/2016. (XII.15.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezés előzetes hatásvizsgálata:

- társadalmi kihatásai: nincs
- gazdasági kihatásai: nincs
- költségvetési kihatásai: víziközmű vagyonnal kapcsolatban nincs bevétel és kiadás
- környezeti következményei: nincs
- egészségügyi következményei: nincsenek
- adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: nincs
- megalkotásának szükségessége: törvényi kötelelem
- megalkotása elmaradásának várható következményei: törvényességi észrevétel

alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a hivatalban dolgozók foglalkoztatása révén a személyi feltételek jelenleg biztosítottak, szervezeti változást, tárgyi feltételeket nem igényel

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy fogadja el a rendelet tervezetet.

Felsőpáhok, 2017. július 13.

Prótár Richárd Krisztián
polgármester

Felsőpáhok község Önkormányzata Képviselő-testületének

10/2017. (VII. 20.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő vízi-közmű hálózatokhoz történő utólagos csatlakozás engedélyezésének feltételeiről szóló 14/2016. (XII.15.) önkormányzati rendelete hatályon kívül helyezéséről

Felsőpáhok község Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Az önkormányzat tulajdonában lévő vízi-közmű hálózatokhoz történő utólagos csatlakozás engedélyezésének feltételeiről szóló 14/2016. (XII.15.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezve.

2.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba , de rendelkezéseit 2017. július 1.-től kell alkalmazni. E rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Felsőpáhok, 2017. július 18.

Prótár Richárd Krisztián
polgármester

dr. Prótár Henrietta
jegyző

Kihirdetve: Felsőpáhok, 2017. július 20.

dr. Prótár Henrietta
jegyző

Prótár Richárd Krisztián Polgármester Úr
Felsőpáhok
Szt. István u.67.
8395

Felsőpáhok Község Önk.	
Érk.:	2017 JÚL 12.
Szám:	137/2017 Mell.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírottak, Felsőpáhok Billegér- hegy ingatlan tulajdonosai azzal a kéressel fordulunk Önökhöz, hogy a hegyen a vezetékes ivóvízhálózat kiépítését támogassák. A fejlődés már elindult ezen a területen is a szilárd útburkolat és az áramszolgáltatás megvalósításával. Kérjük, vizsgálják meg **pályázati** lehetőségből vagy az ingatlantulajdonosok összefogásával /önköltséges alapon/ megoldható lenne-e a vezetékes ivóvíz kiépítése, megfizethető áron. Amennyiben Felsőpáhokhoz tartozó víztoronyból ez nem lehetséges akkor kérjük, engedélyezzék a szolgáltatás megvásárlását más szolgáltatótól.

Indokaink a következők:

- A 21 sz.-ban természetes igény ez a szolgáltatás ezen a területen is.
- Hévíz mellett, mely Magyarország leggazdagabb városa /idegenforgalom miatt/ez a hiány nagyon negatív tényező.
- A területen lévő ingatlanok eladhatóbbak, piacképesebbek volnának.
- Az új tulajdonosokkal a zártkertek rendezettebbek, gondozottabbak lennének./Telkek elhanyagoltsága a bozotosodás megállítható lenne/
- Egyre több család lakik kint a hegyen, életkörülményeik komfortosabbak lehetnének.
- Megelőzhető lenne a fertőzés veszély a megfelelő minőségű ivóvíz biztosításával.
- Az önkormányzat adó bevétele növekedhetne./Új épület építése esetén a kommunális adó kivetésével./

Tisztelettel kérjük Önöket, hogy minden lehetséges eszközzel támogassák kérésünket!

Vezetékes ivóvízhálózat kiépítését kérők névsora csatolva.

Sorszám	Név	Állandó lakcím
1.	Pengyel Teréz	Kapuvár Dózsa u 1
2.	Horváth Janka	9330 KOPUVAR AKOIKAVAR 35.
3.	Szabó György	933 KAPUVAR ERZELET KÖV. 5.
4.	Horváth Katalin	KAPUVAR CSERESZNYE SOR 10. 9330
5.	Wyzla Tamas	Kapuvár Bem u 26
6.	Sipos Katalin	Kapuvár Bem u 26
7.	Barnó Anikó	Kapuvár Alsómerő u 65
8.	Barnó Anikó	Kapuvár Alsómerő u 65
9.	Rapp György	Kapuvár Petőfi 75
10.	Doranyi István	Kapuvár Katalin u. 14.
11.	Póré László	FELSŐPÁHOK ADY 1/A
12.	Losonczi Ágnes	HÉVIZ. Zrínyi 173.
13.	Tafner Zuzsa ^{HRSZ} 502	Héviz Kölcsey Ferenc o. 4.
14.	Tóth László	Héviz Fenyő u 13
15.	HORVÁTH LÁSZLÓ	FELSŐPÁHOK SZENT ISTVÁN u 64.
16.	ROZMAN JENŐ	HÉVIZ ARANY JÚ 1/A
17.	Póré Ferenc	Felsőpáhok. Székely u 2/A
18.	Kovács, Anita	Héviz, Kisfaludy u. 29.
19.	Kovács, Anita	Héviz, Kisfaludy u. 29.
20.	Szabó Péter	Felsőpáhok Lútszai 2/A
21.	Horváth Zoltán	Felsőpáhok Rákóczi 1/3.
22.	Horváth László	Felsőpáhok Ady. 15.
23.	Horváth László	Felsőpáhok Szt. István u. 79.
24.	PRÉDA ELEK	HÉVIZ KISFALUDY 42
25.	Cseréni Tamás	BUDAPEST P. u. 38

Sorszám

Név

Állandó lakcím

25.

Szilasi Ferenc

Hévíz Szent Andor út 18.

26.

Hájos Tamás

Hájos Ferenc u. 23/B.

ELŐTERJESZTÉS

Felsőpáhok Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. július 18.-án tartandó ülésére

Tárgy: Az egyes tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Alaptörvénye a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában rögzíti a helyi önkormányzat azon jogát, hogy a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkosson. Az Mötv. 8. § (1) bekezdése b) pontja alapján a helyi közösség tagjai a helyi önkormányzat alanyként kötelesek betartani és betartatni a közösségi együttélés alapvető szabályait. Az Mötv. 8. § (2) bekezdése valamint a 143. § (4) bekezdése d) pontja felhatalmazza a helyi önkormányzat képviselő-testületét, hogy rendeletben határozza meg a közösségi együttélés alapvető szabályait, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeit. A 2017. június hónap folyamán megtartott képviselő-testületi ülésen felmerült a rendeletalkotás szükségessége.

A hatályos szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény, viszonylag szűk körben szabályozza a lakossági együttélést zavaró, sértő magatartásformákat, a közterületek rendjét. A közösségi együttélés szabályait tartalmazó rendelet megalkotásával a lakosság nyugalma zavaró magatartások szankcionálhatók lesznek, amely elősegíti a jogkövető magatartás érvényesülését.

A rendelet-tervezet a lakosság által elvárt, korábban is érvényesülő, az együttélést elősegítő szabályokat és azok megsértése esetén alkalmazandó szankciókat tartalmazza.

Az Mötv. 41. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület hatásköreit – többek között – a jegyzőre ruházhatja át. E jogszabályi lehetőségre figyelemmel a javaslat szerint a közösségi együttélés alapvető szabályait megsértő magatartások esetén az I. fokú önkormányzati hatáskör címzettje a jegyző. Ez esetben másodfokú hatóság a Képviselő-testület.

Az eljárás lefolytatására és a bírság kiszabására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) rendelkezéseit kell alkalmazni a rendelet-tervezetben foglalt eltéréssel, mivel e magatartások miatti eljárások önkormányzati hatósági ügynek minősülnek.

A közösségi együttélés alapvető szabályait megsértése esetén alkalmazható szankciók:

A közigazgatási bírság kiszabása a Ket. 94/A. §-ban foglalt eljárásjogi szabályok alapján történik, mely tartalmazza az eljárás során alkalmazandó főbb szabályokat és a bírság kiszabása során figyelembe veendő tényezőket, így különösen a jogsértéssel okozott hátrányt, annak megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, az okozott hátrány visszafordíthatóságát, a jogsértéssel érintettek körének nagyságát, a jogsértő állapot időtartamát, a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát, a jogsértést elkövető együttműködő magatartását, az elkövetett jogsértés gazdasági súlyát.

A Ket. felhatalmazást ad a képviselő-testületnek, hogy rendeletben állapítsa meg a közigazgatási bírság felső határát, amely természetes személyek esetén 200.000,-Ft, míg jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 2 millió Ft lehet.

A rendeletben a bírság felső határának természetes személyek esetén 200000 Ft-ot, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 2 millió Ft-ot javaslok megállapítani. A Ket. értelmében ha törvény vagy önkormányzati rendelet lehetővé teszi, azoknál a jogsértéseknél, amelyek esetében közigazgatási bírság kiszabásának van helye, - a 94. §-ban foglalt előírások keretei között - a hatóság helyszíni bírságot szabhat ki, ha a helyszíni intézkedés alkalmával az ügyfél a jogsértést teljes mértékben elismeri. Mivel erre nincs ügyintézői kapacitás, a helyszíni bírság kiszabását a rendelet nem teszi lehetővé.

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt kiszabott közigazgatási bírságot a kötelezett a határozatban megszabott határidőben köteles megfizetni, amennyiben ennek nem tesz eleget, úgy a Ket. pénzfizetési kötelezettség végrehajtására vonatkozó rendelkezései alkalmazandók.

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatti feljelentést/bejelentést bárki megteheti, illetve az hivatalból is megindulhat.

A közösségi együttélés alapvető szabályait megsértő magatartás elévülése :

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elévülésének szabályaira is a Ket. alkalmazandó, mely alapján nem indítható a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő cselekmény miatt eljárás és bírság kiszabására nem kerülhet sor, ha a jogsértő magatartásnak a bírság kiszabására jogosult hatóság tudomására jutásától számított egy év, vagy az elkövetéstől számított öt év eltelt. Az ötéves határidő kezdő napja

- a) az a nap, amikor a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás megvalósul,
- b) jogellenes állapot fenntartása esetén az a nap, amikor ez az állapot megszűnik.

Az egyéves határidő a hatóság számára újrakezdődik, ha a közigazgatási ügyekben eljáró bíróság a hatóságot új eljárás lefolytatására kötelezi.

Meg nem fizetett bírság beszédése:

A Ket. 128. §-a értelmében a végrehajtást az elsőfokú hatóság, azaz a jegyző foganatosítja. Ennek keretében biztosítási intézkedésként a pénzügyintézetnél, banknál kezelt összeget (bankbetét) lefoglalhatja, ha ez az összeg nem vagy részben fedezi a követelést, vagyis a kiszabott közigazgatási bírság összegét, akkor a kötelezett munkabérét kell végrehajtás alá vonni. Továbbá ingóvégrehajtásra is sor kerülhet, például a gépjármű is lefoglalható és a lefoglalt ingóság árverés útján értékesíthető.

A Ket. lehetőséget ad arra, ha a közigazgatási bírság fizetésére kötelezett bizonyítja, hogy az összeg meg nem fizetése neki nem róható fel, és hogy rajta kívülálló ok lehetetlenné teszi a határidőre való teljesítést, vagy az számára aránytalan nehézséget jelentene, kérelmére a jegyző fizetési kedvezményt engedélyezhet.

Ha azonban a kötelezett a fizetési kedvezményben foglaltakat nem teljesíti, úgy a közigazgatási bírság késedelmi pótlékkal növelten egy összegben esedékessé válik. A késedelmi pótlék mértéke a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része.

Az egyes tényállások:

A rendelet-tervezet II. fejezete az egyes tényállásokat tartalmazza, amelyek a régi önkormányzati rendeletek és törvényi háttér alapján szabálysértésnek minősültek. Ezek az alábbiak:

- Jelképek használatával összefüggő magatartások
- Zajvédelemmel kapcsolatos tiltott, közösséggel szembenes magatartás
- A közterületek rendjével összefüggő magatartások
- Környezetvédelemmel, valamint a településtisztasággal kapcsolatos magatartások
- Közegészségügyi szabályok megszegésével kapcsolatos magatartások
- Állattartással kapcsolatos magatartások
- Temető rendjével kapcsolatos magatartások

Összegzés:

Ahogy előterjesztés elején jeleztem a szabálysértési jogkör elvonása óta önkormányzati rendelet nem szabályozza az egyes korábban szabálysértésnek minősülő magatartásokat és azok jogkövetkezményeit. Ez azt jelenti, hogy az ilyen magatartást megvalósító személyt jelenleg nem lehet felelősségre vonni.

Emiatt a község lakóinak nyugalma, a közösségi, közhasználatú területek rendje, tisztasága, az életviszonyok rendezettsége stb. céljából szükségesnek tartom a rendeletben foglalt magatartások, mint közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások szankcionálási lehetőségének megteremtését.

Minderre tekintettel kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások megállapításáról és szankcionálásának bevezetéséről.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell.

A törvény 17. § (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - környezeti és egészségi következményeit,
 - adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről szóló rendelet megalkotásáról – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

1. Az új rendelet megalkotásának valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

1.1. társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

Társadalmi hatásként értékelhető: A szabálysértési tényállások meghatározásával, azok rendeletben történő szabályozásával javulhat a közrend, közbiztonság, hiszen megteremtődik a szankcionálás lehetősége, ami visszatartó erőt jelenthet.

1.2. A módosításnak gazdasági hatásával nem számolhatunk.

1.3. A rendelet módosításának költségvetési kihatása: Az igazgatási bírság önkormányzatot megillető bevétel, amely adók módjára behajtható.

2. A módosításnak környezeti és egészségügyi következményei:

A környezeti és egészségügyi következmény a rendelet köztisztaság fenntartásával kapcsolatosan rendelkezései vonatkozásában realizálható. A közvetlen szankcionálás lehetősége megkönnyíti a jogkövető magatartás ösztönzését.

3. Az adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Magyarországi helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontja lévő felhatalmazása alapján az önkormányzatnak rendeletalkotási lehetősége van. Mivel ez csupán lehetőség a rendelet alkotás elmaradásának a kormányhivatal részéről történő törvényességi következménye nincs. Azonban a rendelet alkotás elmaradása esetén szankcionálás nélkül maradnak a korábban az egyes önkormányzati rendeletekben meghatározott kötelezettségek, mulasztások és a közösségi együttélést sértő magatartások.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Az önkormányzati rendeletekhez indoklási kötelezettség is társul. Az indokolásban a jogszabály előkészítőjének feladata azoknak a társadalmi, gazdasági, szakmai okoknak és céloknak a bemutatása, amelyek a szabályozást szükségesség teszik. Az indokolásban ismertetni kell a jogi szabályozás várható hatását is.

Mindezekre tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület az előterjesztést tárgyalja meg, és a rendelet tervezetet fogadja el.

Felsőpáhok, 2017. július 13.

Prótár Richárd Krisztián
polgármester

**Felsőpáhok község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2017. (VII.20.) önkormányzati rendelete
az egyes tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásokról**

Felsőpáhok község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet hatálya

1. §

- (1) E rendelet hatálya azokra a természetes személyekre, jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki, amelyek Felsőpáhok közigazgatási területén tiltott, közösségellenes magatartást tanúsítanak.
- (2) Tiltott, közösségellenes magatartás az a szabálysértésnek vagy bűncselekménynek nem minősülő helyi közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartás, amelyet e rendelet tiltott, közösségellenes magatartásnak minősít.

2. Eljárási szabályok

2. §

- (1) A rendeletben foglaltak betartását az Önkormányzati Hivatal jegyzője ellenőrzi.
- (2) A tiltott, kirívóan közösségellenes magatartás miatti eljárás hivatalból, továbbá bármely szervezet vagy személy bejelentése alapján indítható. A bejelentést szóban vagy írásban bármely személy megteheti. A szóban tett bejelentést jegyzőkönyvbe kell foglalni.
- (3) A bejelentésnek tartalmaznia kell a tiltott, kirívóan közösségellenes magatartást megvalósító személy ismert személyi adatait, a magatartás helyének és idejének, továbbá a körülményeinek leírását, a bizonyítási eszközök megjelölésével. Amennyiben lehetőség van rá, a bizonyítási eszközöket csatolni kell a bejelentéshez.

3. §

- (1) Az eljárás lefolytatására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. Az eljárás lefolytatása a jegyző hatáskörébe tartozik.
- (2) Az e rendeletben meghatározott tiltott, kirívóan közösségellenes magatartás elkövetőjével szemben természetes személyek esetén ötezer forinttól kétszázezer forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén tízezer forinttól kétfélmillió forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki.
- (3) A kiszabásra kerülő közigazgatási bírság mértékének megállapításánál figyelembe kell venni a tiltott, kirívóan közösségellenes magatartás súlyát és a felróhatóság mértékét. A közigazgatási bírság mértékét a jogsértés jellegével arányban kell megállapítani.
- (4) A tiltott, közösségellenes magatartások elkövetése miatt kiszabott közigazgatási bírságot az elkövető az első fokú határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül köteles átutalással postautalványon vagy banki utalással Felsőpáhok község Önkormányzat pénzforgalmi számlájára (bírságbevételei számla).

II . Fejezet

TILTOTT, KÖZÖSSÉGELLENES MAGATARTÁSOK

3. Jelképek használatával összefüggő magatartások

4. §

Tiltott, közösségellenes magatartást valósít meg, aki Felsőpáhok jelképeit jogosulatlanul, engedély nélkül, vagy a felhasználásra vonatkozó engedélyben előírt feltételektől eltérően vagy a község közösségét sértő módon használja.

4.Zajvédelemmel kapcsolatos tiltott, közösségellenes magatartást követ el, aki

5. §

- a) hangosító berendezést üzemeltető kereskedelmi, vendéglátó-ipari egységet, közösségi létesítményt a zajvédelmi előírások megsértésével létesít,
- b) éjszakai időszakban (22.00-06.00 óra között) kéziszerszám gépesített változatát, vagy motoros fűnyírót üzemeltet.

5. A közterületek rendjével összefüggő magatartások

6. §

Tiltott, közösségellenes magatartást valósít meg, aki

- a) a közterület rendeltetésétől eltérően engedély vagy hozzájárulás nélkül használja,
- b) közmű üzemzavarának halasztást nem tűrő hibaelhárításán kívül közterületet hozzájárulás nélkül felbont, illetve a kezelői hozzájárulásban előírt feltételeket nem tartja be,
- c) közmű üzemzavarának halasztást nem tűrő hibaelhárítása érdekében a közterületet felbontja, de a bontás megkezdésétől számított 24 órán belül azt a jegyzőnek nem jelenti be,
- d) a közterület rendeltetésétől eltérő használata után a közterület eredeti állapotát nem állítja helyre,
- e) közterületen a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezéseket és anyagokat helyez el
- f) üzemképtelen járművét közterületen tárolja,

7. §

Tiltott, közösségellenes magatartást valósít meg, aki közterületen szeszes italt fogyaszt, kivéve

- a) érvényes szerződéssel, illetve tulajdonosi hozzájárulással rendelkező vendéglátó-ipari egységek előkertjeinek területén a nyitvatartási időben,
- b) az önkormányzat engedélyével, hozzájárulásával szervezett rendezvény területén, a rendezvény ideje alatt,
- c) esküvői menetben,
- d) december 31- én 18.00. óra és január 1. 6.00. óra közötti időszakban.

6. Környezetvédelemmel, valamint a településtisztasággal kapcsolatos magatartások

8. §

Tiltott, közösségellenes magatartást valósít meg az ingatlan tulajdonosa, illetve használója, aki

- a) ingatlanát vagy környékét oly módon használja, hogy az a településképet rontja, különösen, ha az a lakókörnyezet zavarásával valósul meg,
- b) az általa használt, illetve tulajdonát képező ingatlant nem tartja rendben, gyomtól, gaztól nem tisztítja meg, nem gondoskodik arról, hogy az ingatlanán a nem kultúrnövények magassága ne haladja meg a 30 cm-t
- c) a beépített, illetve beépítetlen belterületi ingatlan előtti közterületen, járdán, illetve mellette nőtt gazt nem irtja, a kinyúló ágak és bokrok nyeséséről nem gondoskodik,
- d) az ingatlan előtti járda tisztántartásáról (hó eltakarításáról, síkosság mentesítéséről) nem gondoskodik,
- e) az ingatlan előtti árkot, folyókákat, csatornanyílást; átereszt nem tisztítja; vagy a csapadékvíz zavartalan lefolyását nem biztosítja,
- f) az ingatlanán keletkezett csapadékvizet nem a saját területén helyezi el, illetve azt bejelentés nélkül a kiépített szennyvízcsatornába vezeti,
- g) a járdáról letakarított havat a gyalogos, illetve járműközlekedést akadályozó módon rakja le. Havat útkereszteződésben, úttorkolatban, kapubejárat elé, tömegközlekedésre szolgáló járműmegállóhelynél, a közüzemi szolgáltatási, felszerelési tárgyra, közérdekű létesítményre, illetve parkosított területre rakja.
- h) szennyvizet utcai csapadékelvezető, szikkasztó árokba vezet, önt,
- i) gépkocsit tiltott helyen, illetve módon mos,
- j) közkifolyót nem háztartási vízszükséglet kielégítése céljára engedély, illetve hozzájárulás nélkül igénybe vesz,
- k) az idejétmúlt hirdetőtáblát, plakátot nem távolítja el,
- l) építményt, kerítést, járdát vagy közutat, élő fát bármilyen felirattal vagy egyéb módon megrongál,
- m) a gondozott települési zöldterületre járművel ráhajt, vagy azon parkol,
- n) alkalmi jelleggel igénybe vett közterületen és környékén keletkezett hulladékot nem gyűjti össze és elszállításáról nem gondoskodik,
- o) közútra, útpadkára salakot vagy építési törmelékot engedély nélkül szállít vagy elhelyez.
- p.) közterületen található fát – annak tulajdonosa hozzájárulása nélkül – kivág, megsért, csonkol, részeit közvetlenül vagy közvetett módon károsítja.

9. §

Tiltott, közösségellenes magatartást valósít meg, aki

- a) a település közigazgatási területén a megszüntetett hulladéklerakó helyekre, szeméttelre bármilyen hulladékot kiszállít,
- b) közterületen illegális módon hulladékot helyez el,
- c) szemetet felhalmoz,
- d) a szemétygyűjtő edénybe mérgező, robbanó, folyékony anyagot, továbbá a szolgáltatást végző dolgozó testi épségét vagy a gépjárművet veszélyeztető anyagot helyez el,
- e) a szemétygyűjtő edény és környékének tisztán tartásáról (takarításáról, fertőtlenítéséről) nem gondoskodik,
- f) közterületen elhelyezett és általa beszennyezett felszerelési és berendezési tárgyakat nem tisztítja meg,
- g) a rothadó bűzös szemet, hulladék elszállításáról, megsemmisítéséről haladéktalanul nem gondoskodik,
- h) avar és kerti hulladékok nyílt téren történő égetését nem a helyi önkormányzati rendeletben foglaltak szerint végzi,
- i) veszélyes hulladékot, különösen műanyag- vagy gumiszármazékot nyílt téren vagy fűtési céllal eléget.

7. Közegészségügyi szabályok megszegésével kapcsolatos magatartások

10. §

Tiltott, közösségellenes magatartást valósít meg, aki a tulajdonát képező, illetve általa használt ingatlanban az alapvető higiéniai és közegészségügyi szabályok megszegésével ott állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel nem rendelkező személyeket elszállásol, különösen, ha ez a lakókörnyezet egyéb zavarásával is társul.

8. Állattartással kapcsolatos magatartások

11. §

Tiltott, kirívóan közösségellenes magatartást követ el az, aki:

- a) úgy tart állatot, hogy veszélyezteti az állat, vagy ember életét, testi épségét, egészségét,
- b) úgy tart állatot, hogy az állat veszélyezteti és rongálja a szomszédos ingatlanon elhelyezett építményeket, kerítést, kaput,
- c) nem biztosítja az állat oly módon történő tartását, hogy az a környező ingatlanokra ne tudjon átjutni,
- d) ebet közterületre póráz nélkül kivisz,
- e) az ebtartással anyagi kárt okoz, mások testi épségét, egészségét veszélyezteti,
- f) állatot beenged, illetve bevisz – a vakvezető kutya, kivételével -
- fa) oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális intézmény területére és kegyeleti helyre,
- fb) ügyfélforgalmat lebonyolító középületbe
- fc) az olyan parkba, zöldterületre, ahol tábla tiltja az ebek beengedését és bevitelét.
- g) trágyát az ingatlanán szabadon, fedetlenül tárol,
- h) aki az állatok elhelyezésére szolgáló és tartásukkal kapcsolatos épületek és építmények létesítésével összefüggő előírásokat nem tartja be.

9. Temető rendjével kapcsolatos magatartások

12. §

Tiltott, kirívóan közösségellenes magatartást követ el az, aki:

- a) a temetőbe vakvezető kutya kivételével kutyát bevisz,
- b) az üzemeltető előzetes hozzájárulása nélkül a temetőben építési vagy bontási munkát kezd, építőanyagot szállít be vagy el,
- c) hulladékot, koszorú- és virágmaradványt a kijelölt lerakóhelyen kívül egyéb helyen lerak,
- d) hulladékot, koszorú-és virágmaradványt a temetőben éget,
- e) hangoskodással, zajkeltéssel a szertartások rendjét zavarja, a temetőlátogatók kegyeleti érzéseit megsérti,
- f) a sírokat és a temető infrastrukturális berendezéseit megrongálja.

10. Záró rendelkezések

13. §

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2014.(XI.10.) Önkormányzati rendelet kiegészül a következő 5/a §-sal:

5/a § A Képviselő-testület a jegyzőre ruházza a következő hatásköreit:

- a.) az egyes tiltott, kirívóan közösségellenes magatartások megsértésével kapcsolatos eljárás lefolytatása

14. §

(1) E rendelet 2017. augusztus 1-jén lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Felsőpáhok, 2017. július 18.

Prótár Richárd Krisztián
polgármester

dr. Prótár Henrietta
jegyző

Záradék: A rendelet kihirdetése 2017. július 20.-án megtörtént.

Felsőpáhok, 2017. július 20.

dr. Prótár Henrietta
jegyző