



**ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KESZTHELYI JÁRÁSI HIVATALA**

Ügyiratszám: 10103/2017
Ügyintéző: Endrődi Krisztina
Telefon: (06)83/312-175/7121

Tárgy: 2017. évi határszemle
Hiv. szám:
Melléklet: 1 db hirdetmény

V É G Z É S

A Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya (továbbiakban Hivatal) a 2017. évi határszemle ellenőrzésről a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 80. § (1) bekezdés d) pontja értelmében az alábbi tájékoztatást adja:

A Hivatal az illetékességi területén előreláthatólag –az időjárási körülmények függvényében-

2017. július 01.-július 04. közötti időszakban

határszemlét folytat le Felsőpáhok község külterületén és zártkertjében.

Az ügy tárgya: 2017. évi határszemle ellenőrzés a Keszthelyi Járási Hivatal illetékességi területén

A határszemle ellenőrzés megkezdésének alapja: A Földművelésügyi Minisztérium Földügyi Főosztálya a 2017. évi határszemle ellenőrzés végrehajtását elrendelte

A határszemle hatásterülete: Balatonyörök, Cserszeztomaj, Zalaapáti, Felsőpáhok település külterülete és zártkertje

Az ellenőréssel kapcsolatos bővebb tájékoztatást a Földhivatali Osztály földügyi szakügyintézői hivatalos ügyfélfogadási időben (hétfő, szerda,::8.00-12.00 és 13.00-15.00, kedd,péntek: 8.00-11.30 óra között) tudnak adni.

A végzés ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. A döntés a határszemle ellenőrzés keretében kiadott érdemi határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

I N D O K O L Á S

A Földművelésügyi Minisztérium Földügyi Főosztálya a 2017. évi határszemle ellenőrzés végrehajtását rendelte el.

A határszemle tárgya:

FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

8360 Keszthely, Deák Ferenc utca 47. Pf. 22.

Telefon: (36 83) 311 593. 312 175. Fax: (36 83) 314 291. E-mail: foldhivatal.keszthely@zala.gov.hu Honlap: www.foldhivatal.hu

A határszemle a termőföldeket, valamint a mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földeket érinti, azonban a mellékhasznosítási kötelezettség teljesítésének ellenőrzése a művelés alól kivett területekre (ideértve az Inytv. végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM rendeletben (a továbbiakban: Inytvhr.) meghatározott beruházási és beruházási célterületre) terjed ki.

A határszemle alanya / kötelezettje:

- földhasználó
- tulajdonos /tulajdonosi jogokat gyakorló szerv/ vagyonkezelő
- igénybevevő

A helyszíni szemle során az alábbiak ellenőrzésére kerül sor:

- A földrészlet természetbeni művelési ága megegyezik-e az ingatlan-nyilvántartásban szereplő művelési ággal, eltérés esetén hatósági intézkedés foganatosítása
- A földrészleteken a földhasználók/tulajdonosok a hasznosítási, újra- illetve mellékhasznosítási kötelezettségüknek eleget tettek-e,
- A bejelentési kötelezettség alá eső termőföld igénybevétele esetén annak ellenőrzése, hogy a bejelentés határidőben megtörtént-e,
- Annak ellenőrzése, hogy a más célú hasznosítás megkezdésének napját az igénybe vevő előzetesen bejelentette-e, ennek elmulasztása esetén a szükséges intézkedések foganatosítása,
- A termőföldön történt-e engedély nélküli más célú hasznosítás, illetve azokon a területeken, ahol a más célú hasznosítást a földhivatal engedélyezte, az engedélyezett célú felhasználásig teljesítendő ideiglenes hasznosítás megtörtént-e, valamint időleges más célú hasznosítás engedélyezése esetén a termőföld eredeti állapotba való helyreállítása határidőn belül megtörtént-e.
- Az ingatlanokon található mintaterkek felülvizsgálata, ellenőrzése.

Egyidejűleg a Hivatal tájékoztatja az érdekelteket, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Inytv.) 23. § (2) bekezdése alapján: „A mező- és erdőgazdasági művelés alatt álló földet – a rendszeres földhasznosítási módra tekintettel, a természetbeni állapotnak megfelelően – szántó, rét, legelő, szőlő, kert, gyümölcsös, nádas, erdő és fásított terület művelési ágban, illetve halastóként kell nyilvántartani. Művelés alól kivett területként kell nyilvántartani a mező- vagy erdőgazdasági művelés alatt nem álló földet.”

Az Inytv. 27. § (3) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosa, az állam tulajdonosi jogait gyakorló szerv vagy a vagyonkezelő, illetőleg a használó a változás bekövetkezésétől számított 30 napon belül köteles bejelenteni az ingatlanügyi hatóságnak

- a) az ingatlan határvonalában, területében, továbbá a földrészlet művelési ágában – ideértve a művelés alól kivett területeket is – és a föld minőségében bekövetkezett változást,
- b) a nyilvántartás tárgyát képező épület, építmény létesítését, illetve lebontását.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 3. §-a alapján: „A termőföld **művelési ágának megváltoztatását** – az erre vonatkozó jogszabály rendelkezéseinek megfelelően – be kell jelenteni az ingatlanügyi hatóságnak, amely a bejelentés elmulasztása esetén földvédelmi bírságot szab ki”.

A Tftv. 5. § alapján a földhasználó – ha e törvény másként nem rendelkezik, választása szerint – köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni (hasznosítási kötelezettség), a más célú felhasználásra engedélyezett területen az engedélyezett célú felhasználásig a hasznosítási kötelezettséget teljesíteni (ideiglenes hasznosítás), a termőföldnek nem minősülő ingatlanon a növényzet gondozását rendszeresen elvégezni ha ez az ingatlan más célú terület felhasználását nem akadályozza, illetőleg nem korlátozza (mellékhasznosítás).

Amennyiben a **hasznosítási-, mellékhasznosítási illetve az ideiglenes hasznosítási kötelezettség teljesítésére nem kerül sor**, a bejegyzett földhasználót, vagy annak hiányában a tulajdonost az ingatlanügyi hatóság földvédelmi bírsággal sújtja.

Abban az esetben, ha a termőföldet előzetes ingatlanügyi hatósági engedély hiányában vették igénybe más célra, a termőföld más célú hasznosítása **engedély nélküli más célú hasznosításnak** minősül.

A Tftv. 16. §-a alapján: „a más célra engedély nélkül hasznosított termőföldet esetében az igénybevevőt a termőföld eredeti állapotba történő helyreállítására kell kötelezni, kivéve, ha az ingatlanügyi hatóság a termőföld végleges más célú hasznosításához hozzájárul (a továbbiakban: utólagos hozzájárulás). Az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld végleges más célú hasznosításához adott utólagos hozzájárulása a termőföld végleges más célú hasznosítására kiadott engedélynek minősül. Az engedély nélküli más célú hasznosítás miatt indult eljárást az ingatlanügyi hatóságnak az igénybevevővel szemben kell lefolytatnia. Ellenkező bizonyításig igénybevevőnek a termőföld földhasználati nyilvántartásba bejegyzett használója minősül. Ha a földhasználati nyilvántartásban nincs bejegyzett földhasználó, igénybevevőnek a tulajdonost, haszonélvezet fennállása esetén a haszonélvezőt kell tekinteni.”

Termőföld engedély nélküli más célú hasznosításának minősül:

- a) a más célú hasznosítás megkezdésekor az engedélyezés még nem történt meg, vagy
- b) az igénybe vevő az engedély előírásaitól eltérően hasznosítja más célra a termőföldet.

Engedély nélküli más célú hasznosítás esetén földvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A végzés a Ket. 29. § (6)-(7) bekezdései, valamint a 71. § (1) bekezdésén alapul.

Az önálló fellebbezés lehetőségét a Ket. 98. § (2) bekezdése zárja ki.

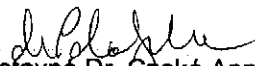
A hirdetményi közlésről a Ket. 80. § (1) bekezdés d) pontja alapján született döntés

A hivatal hatásköre a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. § e) pontja, illetékessége a rendelet 1. sz. mellékletében, valamint a 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltakon alapul.

Egyidejűleg kérem a Tisztelt Önkormányzatokat, hogy a határszemle lefolytatásáról az ingatlanok tulajdonosait és földhasználóit a helyben szokásos módon tájékoztatni szíveskedjen!

Keszthely, 2017. május 02.

Dr. Varga Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:


Dr. Palotayné Dr. Czákó Annamária
osztályvezető

Kapják:

1. Felsőpáhok Község Önkormányzata, 8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67. (tértivevénnyel)
2. Irattár

Hirdetmény kifüggesztés napja: 2017. május 9.

Hirdetmény levétel napja: