

Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.
Tel: 83/900-000, Fax: 83/900-001,
E-mail: felsopahok@z-net.hu
www.felsopahok.hu

Szám: 1-8/2022.

Jegyzőkönyv

Készült: Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. augusztus 25-én 8 óra kezdettel megtartott soros nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal Felsőpáhok, Szent István u. 67.

Jelen vannak:

Prótár Richárd Krisztián polgármester
Mészáros Norbert alpolgármester
Prótár Róbert helyi képviselő
Király Csaba helyi képviselő
Czoma Győző helyi képviselő

Dr. Prótár Henrietta jegyző tanácskozási joggal valamennyi napirendhez

I. Napirendek tárgyalása előtt

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Köszöntötte a megjelenteket, polgármester megállapította, hogy az ülés teljes létszámmal határozatképes, mivel azon a polgármester és négy helyi képviselője jelen van. Az ülést megnyitotta, javaslatot tett az ülés napirendjére:

1./ Szociális célú tűzifa pályázat benyújtása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

2./ Szociális étkeztetés térítési díjának emelése, a szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

3./ Felsőpáhok, 012/7. hrsz.-ú ingatlan és a Felsőpáhok, 014/13. hrsz.-ú ingatlan megvásárlása zöldhulladék lerakó kialakításához

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

4./ Felsőpáhok, 1/8. hrsz.-ú, 1/9. hrsz.-ú és 1/10. hrsz.-ú ingatlanokra érkezett vételi ajánlat

(Gelencsér Dental Fogászati Szolgáltató Kft.) tárgyalása
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

5./ Vegyes ügyek

A Képviselő-testület a napirendi javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – alakszerű határozat hozatala mellőzésével – elfogadta .

II. Napirendek tárgyalása

1./ Szociális célú tűzifa pályázat benyújtása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Írásbeli előterjesztés alapján ismertette napirendet, a szociális tűzifa pályázat benyújtását és az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását javasolta.

Czoma Győző képviselő: Fel kell vágatnia az önkormányzatnak a tűzifát?

Mészáros Norbert alpolgármester: Többletmunkát ne vállaljanak be.

Király Csaba képviselő: Egyetért, ne vállaljanak többletmunkát.

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Most csak arról kell dönteni, hogy beadják a pályázatot. Majd eldöntik, ha megkapják a tűzifát, legfeljebb bérelnék hasító gépet és azzal összevágják. Javasolja a határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület a javaslattal egyet értett és 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

34/2022.(VIII.25.) sz. határozat

Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 2.2.1. pontja szerinti „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása” jogcím szerinti feltételeket megismerte, a képviselő-testület 46 m³ keménylombos szociális tűzifa igénylésére benyújtja pályázatát, melyhez a 58420 Ft önerőt biztosítja és a szállítási költségeket vállalja. Felsőpáhok község Önkormányzata a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Önkormányzat támogatási igényének a Magyar Államkincstárhoz történő benyújtására.

Határidő: 2022.08.31.

Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester

2./ Szociális étkeztetés térítési díjának emelése, a szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

Prótár Richárd Krisztián polgármester: A szociális étkeztetést szerződés alapján Alsópáhok község Önkormányzata látja el. A nyersanyagárak és a rezsiköltség emelkedése miatt térítési díj emelést kér Alsópáhok a szociális étkeztetés vonatkozásában, melyet ismertet. A szerződés alapján január 1. napjától kérhet térítési díj emelést a szolgáltató. Minden önkormányzati konyha veszteséges, az emelés az önkormányzati hozzájárulást nem érinti. A konyha nyári leállása alatt augusztus 8. és 19. között a szociális ebédet Zalavárról biztosították, adagonként 1300 Ft volt az ebéd ára. Alsópáhok Önkormányzata az előterjesztésben foglaltak szerint azt kérte, hogy a térítési díj és az ebéd ára közötti különbséget vállalják át a szociális étkezésben részesülőkől. Mivel a szociális étkeztetést kötelező biztosítani, ezért a különbséget megfizetését vállalták, ez adagonként 700 Ft volt. Kéri, hogy a Képviselő-testület ennek kifizetését és a térítési díj szerződéstől eltérő emelését hagyja jóvá. Ismerteti a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

a./Felsőpáhok község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a melléklet szerint a szociális étkeztetés térítési díjának 2022. szeptember 1. napjától történő emelésére vonatkozó javaslatot.

b./ Felsőpáhok község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022.08.08.-2022.08.19. közötti időszakban a szociális étkeztetés vonatkozásában a térítési díj és az étkezés díja közötti 700 Ft/adag díj különbséget megtéríti Alsópáhok község Önkormányzata felé.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó feladatokat hajtsa végre.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester

A Képviselő-testület a javaslattal egyet értett és 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

35/2022.(VIII.25.) sz. határozat

a./Felsőpáhok község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a melléklet szerint a szociális étkeztetés térítési díjának 2022. szeptember 1. napjától történő emelésére vonatkozó javaslatot.

b./ Felsőpáhok község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022.08.08.-2022.08.19. közötti időszakban a szociális étkeztetés vonatkozásában a térítési díj és az étkezés díja közötti 700 Ft/adag díj különbséget megtéríti Alsópáhok község Önkormányzata felé.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó feladatokat hajtsa végre.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Írásbeli előterjesztés alapján ismertette a szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosításának szükségességét, a rendelet tervezet elfogadását javasolta.

A Képviselő-testület a javaslattal egyhangúlag egyet értett és 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta a

7/2022. (VIII. 30.) önkormányzati rendeletet
a szociális ellátásokról szóló 5/2015.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

3./ Felsőpáhok, 012/7. hrsz.-ú ingatlan és a Felsőpáhok, 014/13. hrsz.-ú ingatlan megvásárlása zöldhulladék lerakó kialakításához

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

Prótár Richárd Krisztián polgármester: A MAVIR Zrt. elfogadta a 012/7. hrsz.-ú ingatlanra tett 158.000 Ft összegű vételárat, ismerteti az előterjesztés. Javasolja, hogy vásárolják meg ingatlant, ismerteti a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Felsőpáhok község Önkormányzata Képviselő-testülete megvásárolja a MAVIR Magyar Villamosenergia Ipari Átviteli Rendszerirányító Zrt. (rövidített neve: Mavir Zrt., székhelye: 1031 Budapest, Anikó utca 4.,) tulajdonában levő ingatlant 158.000 Ft vételár ellenében:

Megye: Zala

Település: 8935

Fekvés: külterület

Helyrajzi szám: 012/7.

Tulajdoni hányad: 1/1*

Területe: 840 m²

Művelési ág(ak)/kivett megnevezés: kivett villanytelep

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy az ingatlant közfoglalkoztatás bővítése és zöldhulladék lerakó kialakítása Felsőpáhok községben településfejlesztési cél érdekében kívánja megvásárolni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó feladatokat hajtsa végre és felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester

A Képviselő-testület a javaslattal egyet értett és 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

36/2022.(VIII.25.) sz. határozat

Felsőpáhok község Önkormányzata Képviselő-testülete megvásárolja a MAVIR Magyar Villamosenergia Ipari Átviteli Rendszerirányító Zrt. (rövidített neve: Mavir Zrt., székhelye: 1031 Budapest, Anikó utca 4.,) tulajdonában levő ingatlant 158.000 Ft vételár ellenében:

Megye: Zala

Település: 8935

Fekvés: külterület

Helyrajzi szám: 012/7.

Tulajdoni hányad*: 1/1

Területe: 840 m²

Művelési ág(ak)/kivett megnevezés: kivett villanytelep

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy az ingatlant közfoglalkoztatás bővítése és zöldhulladék lerakó kialakítása Felsőpáhok községben településfejlesztési cél érdekében kívánja megvásárolni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó feladatokat hajtsa végre és felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester

Protár Richárd Krisztián polgármester: A 014/13. hrsz.-ú ingatlan értékét a Magyar Állam tulajdonos képviseletében eljáró Nemzeti Földügyi Központ 122900 FT összegben határozta meg, ismerteti az előterjesztést. Javasolja, hogy vásárolják meg a zöldhulladék lerakó kialakításához az ingatlant, ismerteti a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Felsőpáhok község Önkormányzata Képviselő-testülete az értékbecslői szakvéleményben foglalt 122.900 Ft forgalmi értéket elfogadva megvásárolja a Magyar Állam mint tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Nemzeti Földügyi Központtól (rövidített neve: NFK, székhelye: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5., adószáma: 15840369-2-42, statisztikai számjele: 15840369-8413-312-01, törzskönyvi azonosító szám: 840363, NFK hivatali kapu (KÉR-be bevont szerv azonosító): 223489318, NFK cégkapu száma: 15840369, képviseli: Nagy János elnök) az alábbi ingatlant 122.900 Ft vételár ellenében:

Megye: Zala

Település: 8935

Fekvés: külterület

Helyrajzi szám: 014/13.

Tulajdoni hányad: 1/1*

Magyar Állam területe (ha): 0,0882

Magyar Állam kat. jöv. (AK): 2,14

Ingatlan jogi jellege (esetleges pl. bányatelek, régészeti terület, stb.): mezőgazdasági terület

Művelési ág(ak)/kivett megnevezés: szántó

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy az ingatlant közfoglalkoztatás bővítése és zöldhulladék lerakó kialakítása Felsőpáhok községben településfejlesztési cél érdekében kívánja megvásárolni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó feladatokat hajtsa végre és felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Protár Richárd Krisztián polgármester

A Képviselő-testület a javaslattal egyet értett és 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

37/2022.(VIII.25.) sz. határozat

Felsőpáhok község Önkormányzata Képviselő-testülete az értékbecslői szakvéleményben foglalt 122.900 Ft forgalmi értéket elfogadva megvásárolja a Magyar Állam mint tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Nemzeti Földügyi Központtól (rövidített neve: NFK, székhelye: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5., adószáma: 15840369-2-42, statisztikai számjele: 15840369-8413-312-01, törzskönyvi azonosító szám: 840363, NFK hivatali kapu (KÉR-be bevont szerv azonosító): 223489318, NFK cégkapu száma: 15840369, képviseli: Nagy János elnök) az alábbi ingatlant 122.900 Ft vételár ellenében:

Megye: Zala

Település: 8935

Fekvés: külterület

Helyrajzi szám: 014/13.

Tulajdoni hányad*: 1/1

Magyar Állam területe (ha): 0,0882

Magyar Állam kat. jöv. (AK): 2,14

Ingtalan jogi jellege (esetleges pl. bányatelek, régészeti terület, stb.): mezőgazdasági terület

Művelési ág(ak)/kivett megnevezés: szántó

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy az ingatlant közfoglalkoztatás bővítése és zöldhulladék lerakó kialakítása Felsőpáhok községben településfejlesztési cél érdekében kívánja megvásárolni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó feladatokat hajtsa végre és felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester

4./ Felsőpáhok, 1/8. hrsz.-ú, 1/9. hrsz.-ú és 1/10. hrsz.-ú ingatlanokra érkezett vételi ajánlat (Gelencsér Dental Fogászati Szolgáltató Kft.) tárgyalása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

Prótár Richárd Krisztián polgármester: A Gelencsér Dental Kft. három önkormányzati telekre, a Hóvirág utcában levő 1/8., 1/9., 1/10. hrsz.-ú telkekre. Lovardát szeretne létesíteni ezeken az ingatlanokon. Kéri a képviselők véleményét.

Király Csaba képviselő: Az út nem megfelelő ilyen tevékenység kiszolgálására. Le fogják lakni ezt a részt, a többi telek nem fog kelleni senkinek.

Prótár Róbert képviselő: Ha lakóházat építene, nyugodt szívvel odaadná, bár 20 évig nem kellett ez a telkek senkinek.

Prótár Richárd Krisztián polgármester: A nyár folyamán ezen a területen meghirdetett telekre sem volt érdeklődő. A villanyvezeték miatt nem vették meg lakóház építésére.

Czoma Győző képviselő: Nincs kereslet ilyen helyen fekvő telkekre, külterület mellett vannak. Támogatja az eladást, elindulna a befektetés azon a részen is.

Prótár Róbert képviselő: Egyetért ezzel a gondolattal.

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Az elhangzott vélemények alapján javasolja, hogy hirdessék meg értékesítésre az ingatlanokat. Június hónapban ingatlanforgalmi szakvélemény készült a Felsőpáhok, 1/2. hrsz.-ú önkormányzati telekről, a piaci alapú értékebecslés alapján 3.720.000 Ft, javasolja az ingatlanokat ennek a vételárnak a figyelembe vételével meghirdetni 2022.09.01.-2022.09.15 közötti időtartamra. Az ajánlatok bontását követően a Képviselő-testület hoz döntést az értékesítésről, melyen a legmagasabb vételárat ajánló részére adják el az ingatlant. Ismerteti a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Felsőpáhok község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (V.14.) önkormányzati rendelet 8 §-a és 17 §-a alapján a tulajdonában levő 1/8. hrsz.-ú, 1/9. hrsz.-ú, 1/10. hrsz.-ú (Hóvirág utca) belterületi beépítetlen terület megjelölésű ingatlanokat értékesítésre meghirdeti 2022.09.01.-2022.09.15. között.

A képviselő-testület az ingatlanok vételárának alsó határát az alábbiak szerint állapítja meg:

a./ 1/8. hrsz.-ú, 1143 m² nagyságú ingatlan 3.950.000 Ft

b./ 1/9. hrsz.-ú, 1150 m² nagyságú ingatlan 3.950.000 Ft

c./ 1/10. hrsz.-ú , 929 m2 nagyságú ingatlan 3.600.000 Ft

Amennyiben egy ingatlanra több ajánlat érkezik, a magasabb vételárat ajánló részére értékesíti a képviselő-testület az ingatlant. A vételár alsó határát el nem érő vételi ajánlat érvénytelen.

A képviselő-testület a hirdetményt az önkormányzat honlapján –www.felsőpáhok.hu- és az önkormányzat hivatalos hirdető tábláján teszi közzé.

A vételi ajánlatot írásban, lezárt borítékban kell benyújtani, amely tartalmazza az ajánlattevő nevét, címét, ajánlatát, valamint a borítékon a „vételi ajánlat” megjelölést. A vételi ajánlatot Felsőpáhok község Önkormányzata (8395 Felsőpáhok, Szent István u. 67.) részére címezve kell benyújtani postai úton oly módon, hogy az 2022. szeptember 15-ig az Önkormányzathoz megérkezzen vagy személyesen az Önkormányzati Hivatalban (Felsőpáhok, Szent István u. 67.) 2022.09.01.-2022.09.15. között lehet ügyfélfogadási időben benyújtani.

Az ingatlanokkal kapcsolatban felvilágosítást Prótár Richárd Krisztián polgármester nyújt a 30/ 5362929 telefonszámon.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó feladatokat hajtsa végre.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

38/2022.(VIII.25.) sz. határozat

Felsőpáhok község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (V.14.) önkormányzati rendelet 8 §-a és 17 § -a alapján a tulajdonában levő 1/8. hrsz.-ú, 1/9. hrsz.-ú, 1/10. hrsz.-ú (Hóvirág utca) belterületi beépítetlen terület megjelölésű ingatlanokat értékesítésre meghirdeti 2022.09.01.-2022.09.15. között.

A képviselő-testület az ingatlanok vételárának alsó határát az alábbiak szerint állapítja meg:

a./ 1/ 8. hrsz.-ú , 1143 m2 nagyságú ingatlan 3.950.000 Ft

b./ 1/ 9. hrsz.-ú , 1150 m2 nagyságú ingatlan 3.950.000 Ft

c./ 1/10. hrsz.-ú , 929 m2 nagyságú ingatlan 3.600.000 Ft

Amennyiben egy ingatlanra több ajánlat érkezik, a magasabb vételárat ajánló részére értékesíti a képviselő-testület az ingatlant. A vételár alsó határát el nem érő vételi ajánlat érvénytelen.

A képviselő-testület a hirdetményt az önkormányzat honlapján –www.felsőpáhok.hu- és az önkormányzat hivatalos hirdető tábláján teszi közzé.

A vételi ajánlatot írásban, lezárt borítékban kell benyújtani, amely tartalmazza az ajánlattevő nevét, címét, ajánlatát, valamint a borítékon a „vételi ajánlat” megjelölést. A vételi ajánlatot Felsőpáhok község Önkormányzata (8395 Felsőpáhok, Szent István u. 67.) részére címezve kell benyújtani postai úton oly módon, hogy az 2022. szeptember 15-ig az Önkormányzathoz megérkezzen vagy személyesen az Önkormányzati

Hivatalban (Felsőpáhok, Szent István u. 67.) 2022.09.01.-2022.09.15. között lehet ügyfélfogadási időben benyújtani.

Az ingatlanokkal kapcsolatban felvilágosítást Prótár Richárd Krisztián polgármester nyújt a 30/ 5362929 telefonszámon.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó feladatokat hajtsa végre.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester

5./ Vegyes ügyek

Király Csaba képviselő: A művelődési ház melletti régi lépcsőt a falugyűlésig le kellene bontani és a gépkocsi feljárót helyrehozni.

Prótár Róbert képviselő: Javasolja, hogy az utcafronti kerítés helyett olyan kerítést alakítsanak ki, mint amilyen a templomnál van.

Mészáros Norbert alpolgármester: A művelődési ház fel van újítva, ezzel teljes körű lenne a felújítása.

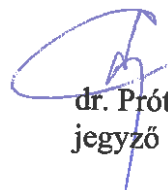
Prótár Richárd Krisztián polgármester: Sziklakertet kellene kialakítani a régi lépcső helyén és a vízvezetést is meg kell oldani a művelődési ház és a szomszéd ház között a vízvezető árokig. Falugyűlésig elvégzik a javasolt felújításokat.

Több napirendi pont nem volt, a polgármester megköszönte a megjelenést és a nyílt ülést 9 óra 15 perckor berekesztette.

k.m.f.


Prótár Richárd Krisztián
polgármester




dr. Prótár Henrietta
jegyző






Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.

Szám: 8/2022.

**Jelenléti ív a Képviselő-testület 2022. augusztus 25-i soros nyílt ülésén
megjelentekről**

Az ülés helye: Községháza Felsőpáhok, Szent I. u. 67.

Képviselő-testület részéről:

Prótár Richárd Krisztián	Polgármester	
Mészáros Norbert	Alpolgármester, Helyi képviselő	
Czoma Győző Ferenc	Helyi képviselő	
Király Csaba	Helyi képviselő	
Prótár Róbert	Helyi képviselő	

Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatal Felsőpáhoki Kirendeltsége részéről:

Dr. Prótár Henrietta	jegyző	
-----------------------------	--------	---

Meghívottak:

.....

.....

Felsőpáhok Község Polgármestere
8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.
Tel: 83/900-000, Fax: 83/900-001,
E-mail: felsopahok@z-net.hu
Honlap: www.felsopahok.hu

Szám: 1-8/2022.

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45.§-a alapján a képviselő-testület soros nyilvános ülését

2022. augusztus 25-én (csütörtök) 8 óra kezdettel összehívom.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal Felsőpáhok, Szent István u. 67.

Napirendi javaslat:

1./ Szociális célú tűzifa pályázat benyújtása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

2./ Szociális étkeztetés térítési díjának emelése, a szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

3./ Felsőpáhok, 012/7. hrsz.-ú ingatlan és a Felsőpáhok, 014/13. hrsz.-ú ingatlan megvásárlása zöldhulladék lerakó kialakításához

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

4./ Felsőpáhok, 1/8. hrsz.-ú, 1/9. hrsz.-ú és 1/10. hrsz.-ú ingatlanokra érkezett vételi ajánlat (Gelencsér Dental Fogászati Szolgáltató Kft.) tárgyalása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

Kérem, hogy a Képviselő-testület ülésén megjelenni és közreműködni szíveskedjen..

Felsőpáhok, 2022. 08.23.




Prótár Richárd Krisztián
Polgármester

Határozati javaslat 1. napirendhez:

34/2022.(VIII.25.) sz. határozat

Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 2.2.1. pontja szerinti „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása” jogcím szerinti feltételeket megismerte, a képviselő-testület 46 m³ keménylombos szociális tűzifa igénylésére benyújtja pályázatát, melyhez a 58420 Ft önerőt biztosítja és a szállítási költségeket vállalja. Felsőpáhok község Önkormányzata a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Önkormányzat támogatási igényének a Magyar Államkincstárhoz történő benyújtására.

Határidő: 2022.08.31.

Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester

Felsőpáhok, 2022. augusztus 23.


 Prótár Richárd Krisztián
polgármester

Pályázati Kiírás

2022. január

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) pályázatot hirdet – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.2.1. pont szerinti

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szoc. tv.),
- az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési tv.),
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.),
- az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet, és
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)

rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

A téli időjárás a kistelepülésen élő családok, idősek egy részének nehézséget okoz. Ezért indította el a Kormány már 2011-ben a szociális célú tüzelőanyag programot, amelynek keretében évről évre többszáz ezer rászoruló családnak nyújt segítséget. A program azt a célt szolgálja, hogy a legrászorultabb családok átmeneti, kiegészítő támogatáshoz juthassanak, csökkenjen a háztartások tüzelőanyag-költsége. A Belügyminisztérium 2021. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosság számot meg nem haladó települési önkormányzat szociális célú tüzifavásárláshoz vagy barnaköszén vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázhat.

2. Keretösszeg

A költségvetési törvény 3. melléklet 2.2.1. pont alapján a pályázati célra 5 000,0 millió forint áll rendelkezésre.

3. Pályázók köre

A támogatásra a Belügyminisztérium 2021. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosság számot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak.

Az önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást.

Az igényelhető mennyiség az alábbi mutatók együttes száma alapján kerül meghatározásra (a továbbiakban együtt: ellátott):

- az önkormányzat 2020. évi átlagos közfoglalkoztatotti létszám adata,
- az önkormányzat 2020. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők száma,

- az önkormányzat 2020. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (osztva hárommal), illetve
- a 2021. január 1-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoport adata (osztva kettővel).

Keménylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Lágylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 3 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Barnakőszén igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 6 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet.

Az igényelhető mennyiség során alkalmazott módszertan kizárólag az igényelhető mennyiség meghatározását szolgálja.

4. A támogatás formája

A támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

5. A támogatás mértéke

A támogatás mértéke

a) a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján a jelentős munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében 17 500 Ft/erdei m³+áfa, lágylombos fafajta esetében 11 000 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 3 000 Ft/q+áfa,

b) az a) alpontba nem tartozó települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében 16 500 Ft/erdei m³+áfa, lágylombos fafajta esetében 10 000 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 2 500 Ft/q+áfa.

c) a b) alpontba tartozó települési önkormányzat vonatkozásában a támogatás felhasználásának feltétele, a támogatáson felül kemény lombos fafajta esetében 1 000 Ft/erdei m³+áfa, lágylombos fafajta esetében 1 000 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 500 Ft/q+áfa mértékű önrész vállalása.

6. Pályázatok benyújtása

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2022. évi igénylés részletes feltételeit – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy

a) a Szoc. tv. szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,

b) a Gyvt.-ben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és

c) háztartásonként legfeljebb 5 erdei m³ tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint

d) vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

A pályázatokat elektronikusan kell benyújtani.

A Pályázó a miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszerben (a továbbiakban: ebr42 rendszer), az erre a célra kialakított pályázati felület szerinti Adatlapon rögzíti a pályázat célja szerinti igényét, valamint feltölti a Pályázati Kifrás 7.1.2. pontjában meghatározott dokumentumot, ezt követően lezárja a pályázatát.

A Pályázó önkormányzat a lezárás állapotváltással az ebr42 rendszer által automatikusan generált Nyilatkozat űrlapot – mely tartalmazza a feltöltött dokumentum nevét is – az ebr42 rendszerből pdf formátumban letölti, majd az ASP Iratkezelő szakrendszerben vagy egyéb iratkezelő rendszerben iktatja.

Az ASP iratrendszerben iktatott Nyilatkozatot a Pályázó önkormányzat polgármestere az ASP rendszerben vagy azonos biztonsági követelményeknek megfelelő egyéb, az E-ügyintézési tv. 25. § (3) bekezdése szerinti követelményeknek megfelelő, elektronikus ügyintézési biztosító információs rendszerben (pl: e-szigno, GOV-CA) elektronikusan aláírja.

Ezen aláírás időbélvegzője szerinti napon az aláírt Nyilatkozatot az ebr42 rendszerben, az erre kialakított felületen visszatölti, lezárja a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlapot **és ugyanezen a napon** elektronikus úton a Személyre Szabott Ügyintézési Felületen (a KÖZIGAZGATÁS, JOG / Ügyfélbeadványok megindult eljárásban menüpontban) megtalálható „ÖTF – a helyi önkormányzatok az Áht. 50-60. §-ai alapján végzett felülvizsgálatához és az önkormányzatot megillető költségvetési pályázatos támogatások igényléséhez/elszámolásához kapcsolódó ügyek” elnevezésű űrlap (<https://szuf.magyarorszag.hu>) igénybevételével a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) MAKPER elnevezésű (KRID azonosító: 434024334) hivatali kapuján keresztül a Kincstár Pályázó szerint illetékes területi szervéhez (a továbbiakban: Igazgatóság) megküldi.

A Nyilatkozat ebr42 rendszerbe történő visszatöltése, a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlap lezárása és az aláírt Nyilatkozat MAKPER hivatali kapura történő **megküldése együttesen** jelenti a pályázat benyújtását.

A Nyilatkozat Kincstár MAKPER hivatali kapuján történő megküldésének határideje legkésőbb:
2022. augusztus 31.

Egy önkormányzat egy alkalommal nyújthat be pályázatot.

A fenti határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázatok papír alapú benyújtásra nincs lehetőség, azokat kizárólag elektronikusan lehet benyújtani.

7. Az ebr42 rendszerbe feltöltendő, rögzítendő és hitelesítendő dokumentumok

I. Az Adatlapon feltöltendő és rögzítendő dokumentumok:	
1.	Az ebr42 rendszerben megfelelően kitöltött Adatlap
2.	A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozat (vagy az erre vonatkozó veszélyhelyzeti rendelet esetén polgármesteri határozat), mely tartalmazza a saját forrás biztosítására vonatkozó igazolást, valamint azt, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér
II. Az elektronikusan aláírt Nyilatkozat	

8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.

Az Igazgatóság által előírt hiánypótlás során, a hiánypótlási felhívásnak megfelelő dokumentumokat, az Adatlap szükség esetén történő módosítását a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárással, elektronikus úton kell teljesíteni.

Az Igazgatóság a pályázatok felülvizsgálatát követően tájékoztatja a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályát a BELUGY elnevezésű hivatali kapun (KRID: 629214158) keresztül a felülvizsgálatok eredményéről.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot az ok megjelölésével az Igazgatóság elutasítja és egyúttal elektronikus úton értesíti a Pályázót.

9. Pályázat elbírálása, döntés

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a miniszter állapítja meg, akként hogy a keménylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 25 erdei m³ alatti mennyiségek, a lágylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 40 erdei m³ alatti mennyiségek, barnakőszén igényekből elsődlegesen a 100 q alatti mennyiségek teljesítését kell biztosítani. Az ezt meghaladó mennyiségek esetében csökkentett, az önkormányzat 2020. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak aktív korú lakosságához (18-65 év) viszonyított arányát figyelembe véve kell a rendelkezésre álló előirányzatot felosztani.

A felosztás alapján a miniszter az igényelt mennyiségnél kevesebb tüzelőanyag megítélésére is jogosult. A miniszter a döntése meghozatalakor további szempontokat is mérlegelhet.

A miniszter a benyújtott pályázatokról a rendelkezésre álló előirányzat erejéig, a pályázatok miniszterhez történő beérkezését követő 15 napon belül dönt, de legkésőbb 2022. szeptember 30-ig.

10. Döntésről való értesítés

A miniszter döntéséről a nyertes Pályázók (a továbbiakban: Kedvezményezett) elektronikus támogatói okiratban, a támogatásban nem részesült Pályázók pedig elektronikus levélben a döntést követő 5 munkanapon belül értesülnek az ebr42 rendszeren keresztül.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, és kifogás benyújtására sincs lehetőség.

A Kedvezményezett a támogatói okirattal kapcsolatban az ebr42 rendszerben a miniszteri döntést követő 2 munkanapon belül észrevételt tehet. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő. Az észrevétel nem irányulhat magasabb összegű támogatás megítélésére. Észrevétel esetén a Kedvezményezett a Támogatót egyeztet. Amennyiben ez öt napon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

11. Támogatás folyósítása

A miniszter a támogatói okiratok 10. pont szerinti elfogadását követő 5 munkanapon belül utalványozza a támogatást. A támogatást a Kincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

12. Támogatás felhasználása

A támogatást a Kedvezményezett +/- 5% elfogadott tűréshatáru, átlagosan 100 cm hosszú, 5–35 cm átmérőjű tűzifának kizárólag a fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól (a továbbiakban: erdőgazdálkodó) történő megvásárlására fordíthatja. Kemény lombos tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fafajta.

Barnakőszén vásárlása esetén a támogatást a Kedvezményezett 20-40 mm átmérőjű barnakőszén vásárlásra fordíthatja.

A Kedvezményezett a támogatott mennyiségnél több tüzelőanyagot is vásárolhat, ha a meghatározott követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a Pályázati Kiírásban meghatározott árnál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

Amennyiben az önkormányzat a tüzelőanyagot ÁFA körön kívüli eladótól szerzi be, úgy a támogatás felhasználása során kizárólag a nettó támogatási összeg vehető figyelembe.

A Kedvezményezett a támogatásból vásárolt tüzfát, illetve szenet 2023. február 15-éig oszthatja ki a rászorulók részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2023. március 31-éig történhet meg.

A támogatás terhére a 2022. augusztus 31-ét megelőző pénzügyi teljesítés nem számolható el.

A támogatás átvételét 2 példányban kiállított átvételi elismervénnyel kell igazolni, melyből egy példány a Kedvezményezettet, egy példány a támogatásban részesültet illet meg. Az átvételi elismervényben fel kell tüntetni a támogatásban részesült nevét, a tüzelőanyag fajtáját, a tüzelőanyag mennyiségét, valamint az átvétel idejét.

A tüzifa származását az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 90. §-a szerint kell igazolni. A beszerzett tüzifa mennyiségének igazolása érdekében e rendelkezés szerinti szállítójegy(ek)et az elszámoláshoz csatolni kell.

A tüzifa, valamint a szén szállításából – ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is – származó költségek a Kedvezményezettet terhelik, ennek költségei a támogatás terhére nem elszámolhatóak.

A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet, a tárgyévve eső támogatásrész felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról 2023. április 15-éig az Igazgatóság felé a miniszter által kiadott Adatlap szerint elektronikusan számol el az ebr42 rendszeren keresztül. Az elszámolásban a szociális rászorultság és a 2022. évi igénylés részletes feltételeit tartalmazó önkormányzati rendelet számát fel kell tüntetni. Az önkormányzat a támogatás elszámolása során a felhasznált számlák, egyéb bizonylatok eredeti példányára köteles rávezetni a „2022. évi szociális célú tüzelőanyag támogatás terhére elszámolva” záradékot.

Az elszámolás elektronikus benyújtására vonatkozó eljárásrend megegyezik a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárásrenddel.

Az Ávr. 83. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az elszámolás pénzügyi felülvizsgálatát, továbbá a Támogató és a Kincstár közötti megállapodás alapján annak elfogadását, a 94. §-ban és 97–99. §-ban meghatározott feladatokat – a döntés-előkészítés, a támogatói okirat módosításának, támogatás visszavonásáról való rendelkezés kivételével – a Kincstár látja el.

Az Igazgatóságnak az elszámolás Ávr. 93-94. §-a szerinti felülvizsgálatára 60 nap áll rendelkezésre. A felülvizsgálat eredményéről az ebr42 rendszerben elektronikusan, továbbá az országos felülvizsgálatot követően 2023. június 30-ig elektronikus úton értesíti a minisztert.

Az Igazgatóság elektronikusan tájékoztatja az érintett önkormányzatot a benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve a visszafizetési kötelezettség megállapításáról.

Ha az Igazgatóság az elszámolás felülvizsgálatát követően megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, értesíti a Kedvezményezettet. A jogosulatlanul igénybe vett támogatást, támogatásrészt a Kedvezményezett az

Áht. 53/A. §-ának és az Ávr. 83. § és a 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

Részletfizetési kérelmet – az Áht. 53/A. § (2) bekezdés szerinti ügyleti kamat és késedelmi kamat kivételével – a Kedvezményezett az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési határidőig nyújthat be az Igazgatósághoz, ha a kérelmező igazolja, hogy kötelező feladatainak ellátását az egyösszegű visszafizetés veszélyeztetné. A Kincstár az Ávr. 99. § (3) bekezdése szerint részletfizetési megállapodást köt a kérelmezővel.

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igénylési és döntési eljárására nem kell alkalmazni az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályait.

A Pályázók a Pályázati Kírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához (06-1/441-1690) fordulhatnak.



ALSÓPÁHOK KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
8394 ALSÓPÁHOK FŐ U. 65.
TEL.: (83) 344-090 FAX: (83) 344-007
E-mail: polgarmester@alsopahok.hu

Szám: *Als/1022/2022.*

Tárgy: *Étkezési térítési díjak*
Mellékletek száma: 1 db

Felsőpáhok Község Önkormányzata
Prótár Richárd Krisztián
polgármester

Felsőpáhok
Szent István u. 67.
8395

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a Felsőpáhok Község Önkormányzata és Alsópáhok Község Önkormányzata között 2019. november 28. napján a szociális étkeztetés biztosítására megkötött feladatellátási szerződésre, tájékoztatom, hogy Alsópáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5/2022. (VII. 28.) önkormányzati rendeletével módosította a Gazdasági Ellátó Szervezet által üzemeltetett konyha napi nyersanyagnormáinak és térítési díjainak mértékét.

Ennek alapján 2022. szeptember 1. napjától a szociális étkeztetés normája nettó 346,46, bruttó 440 forintról nettó 520 bruttó 660 forintra változik. A térítési díj nettó 472,44 bruttó 600 forintról nettó 709 bruttó 900 forintra változik. Az emelkedést az idején jelentős mértékű és folyamatos nyersanyagáremelkedések indokolják, a korábbi, évek óta változatlan mértékű normából csak jelentős anyagi veszteségek árán lehet megoldani az étkeztetést, amelyet a jelenlegi gazdasági helyzetben az önkormányzat nem tud tovább vállalni.

Levelémhez csatolom a módosított nyersanyagnormákat és térítési díjakat tartalmazó táblázatot (az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 18. melléklete).

A szociális étkeztetés költségeinek kimutatása jelenleg számítás alatt áll, várhatóan a jövő hét elején az azt tartalmazó táblázatot is megküldjük.

Alsópáhok, 2022. augusztus 3.

Tisztelettel:




Czigány Sándor
polgármester

18. melléklet

A Gazdasági Ellátó Szervezet által üzemeltetett konyha napi nyersanyagnormái és térítési díjai

2022. szeptember 1-től

Szolgáltatást igénybe vevők	Norma		Térítési díj	
	Nettó	Bruttó (ÁFÁ-val növelt)	Nettó	Bruttó (ÁFÁ-val növelt)
BÖLCSŐDE	720	915	720	915
20 hetes-3 éves (egész napi)				
ÓVODA	606	770	606	770
3-6 éves (egész napi)				
ÁLTALÁNOS ISKOLA	780	990	780	990
NAPKÖZI 6-14 éves (egész napi)				
MENZA	496	630	496	630
6-14 éves (ebéd)				
ISKOLAI RÉSZÉTKEZŐ	642	815	642	815
SZOCIÁLIS ÉTKEZTETÉS (ebéd)	520	660	709	900
VENDÉG, MUNKAHELYI	614	780	1181	1500
ÉTKEZTETÉS (ebéd)				
SZALLÍTÁS (vendég ebéd, adag/alkalom)	-	-	51	65

Megjegyzés:

A bruttó (ÁFÁ-val növelt) érték a mindenkor hatályos, az általános forgalmi adóról szóló törvény előírásainak megfelelően változhat

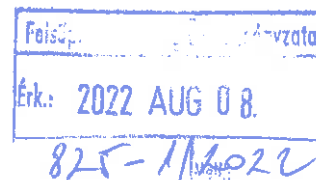
A szociális étkeztetés házhozszállításáért külön díjat fizetni nem kell

Tárgy: Étkeztetés leállás idején - Tájékoztatás

Feladó: Kozma Zoltán <igazgato.gesz@alsopahok.hu>

Dátum: 2022.08.04 8:12

Címzett: felsopahok@z-net.hu, protarrichard79@gmail.com



Tisztelt Polgármester Úr!

Tegnapai telefonbeszélgetésekre hivatkozva csatoltan küldöm a részünkről megfogalmazott tájékoztató levelet az étkezők részére.

A megbeszéltek alapján a különbözet összegét a GESZ fogja mind Alsópáhok mind Felsőpáhok részére kiszámlázni.

Ezt mi a saját tájékoztatásba belefoglaltuk, arra kérlek benneteket, nézzétek meg, hogy a felsópáhoki étkezők részére is benne hagyjuk-e úgy, hogy a különbözetet Felsőpáhok Község Önkormányzata állja.

A másik kérdés, hogy a felsópáhoki étkezők tájékoztatásában benne maradjon-e a térítési díj emelés, vagy az egy következőben legyen benne, ha már nálatok is testület előtt volt. A kérdéses részeket kijelöltem a szövegben.

Várom válaszod. Szeretnénk ma 11 óráig (éthordózásig) legalább a leállásról szóló részt kiküldeni, hogy időben tudjanak róla az emberek, beletennék az éthordókba, de nem akarjuk úgy kiküldeni, hogy nincs egyeztetve a szöveg.

Köszönöm szépen.

Zoli

GESZ

Kozma Zoltán
igazgató

Gazdasági Ellátó Szervezet Alsópáhok
8394 Alsópáhok, Fő u. 41.

Tel./Fax.: +36 83 344 012

Mobil: +36 30 461 9303

E-mail: igazgato.gesz@alsopahok.hu

—Mellékletek:—

Tájékoztatás Zalavár főzés térítési díjak 2022_Felsőpáhok.doc

29,5 KB

Kedves felsőpáhoki lakosok, étkezőink!

Ezúton tájékoztatjuk Önöket, hogy **2022.08.08. és 2022.08.19. között**, a szokásos éves karbantartási munkálatok elvégzése miatt, kéthetes időszakra **konyhánk leáll**.

A fent említett időszakban a **Zalavári Főzőkonyha** fogja biztosítani az étkezést.

Egy adag ebéd ára bruttó 1.300 Ft, Önöknek azonban ebben az időszakban is a korábbi, érvényben lévő térítési díjat kell fizetni, azaz a fizetendő térítési díj **szociális étkeztetés esetén bruttó 600 Ft/adag, vendég étkezés esetén bruttó 980 Ft/adag**.

A különbözetet szociális étkezők esetében bruttó 700 Ft/adag összeget, vendégétkezők esetében bruttó 320 Ft/adag összeget Felsőpáhok Község Önkormányzata saját költségvetéséből biztosítja.

Kérjük Önöket, hogy a fenti időszak során az esetleges lemondási vagy plusz igényüket **legkésőbb előző nap 12 óráig jelezzék**, ellenkező esetben nem áll módunkban módosítani az étkezés igénybevételén.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a megemelkedett és egyre emelkedő nyersanyag árak és rezsi költségek mellett legjobb szándékunk ellenére sem tudjuk tovább tartani az eddig érvényben lévő nagyon kedvező térítési díjakat.

Kedves felsőpáhoki lakosok, étkezőink!

Alsópáhok Község Képviselő-testülete döntése értelmében, **2022. szeptember 1-től a térítési díjak emelkednek, a szociális étkezés díja bruttó 900 Ft/adag, a vendég étkezés díja bruttó 1.500 Ft/adag összegre változik**.

A jövő gazdasági folyamatait és esetleges áremelkedéseket sajnos mi sem látjuk előre, ezért a nyersanyag árak és rezsi költségek további emelkedése esetén a következő hónapokban a térítési díjakat szükség esetén újra felül fogjuk vizsgálni, az esetleges további változásokról, térítési díj emelésről időben tájékoztatjuk Önöket.

Együttműködésüket és megértésüket köszönjük!

Alsópáhok, 2022.08.03.

Üdvözlettel:

Kozma Zoltán Gesz vezető és Porkoláb-Kiss Adrienn élelmezés vezető

TERVEZET!

Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022. (VIII. 30.) önkormányzati rendelete

a szociális ellátásokról szóló 5/2015.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III törvény 10. § (1) bekezdésben, 26. §-ban, 32. § (1) bekezdés b) pontjában, a 32. § (3) bekezdésében, a 48. § (4) bekezdésében, a 45. §-ban, 62. § (2) bekezdésében, a 132. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában, és a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III törvény 134/E. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:

1. §

A szociális ellátásokról szóló 5/2015.(II.25.) önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az étkeztetés térítési díja

- a) csökkenthető, amennyiben az étkeztetést igénybevevő havi jövedelme alapján a térítési díj havi összege a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 116. § (3) bekezdés a) pontjában meghatározott összeget meghaladja
- b) elengedhető, amennyiben az étkeztetést igénybevevő havi jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegét nem haladja meg.”

2. §

A szociális ellátásokról szóló 5/2015.(II.25.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2022. szeptember 1-jén lép hatályba, és 2022. szeptember 3-án hatályát veszti.

Prótár Richárd Krisztián
polgármester

dr. Prótár Henrietta
jegyző

Kihirdetve: Felsőpáhok, 2022. augusztus 30.

dr. Prótár Henrietta
jegyző

„8. melléklet

Szociális étkeztetés térítési díja

Szolgáltatást igénybe vevők által fizetendő díj	Norma Ft-ban		Térítési díj Ft-ban	
	Nettó	Bruttó (ÁFÁ-val növelt)	Nettó	Bruttó (ÁFÁ-val növelt)
SZOCIÁLIS ÉTKEZTETÉS (ebéd)	520	660	709	900

”

Részletes indokolás
Az 1–3. §-hoz és az 1. mellékletéhez

Előterjesztés

Felsőpáhok község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. augusztus 25-i ülésére

Tárgy: indokolás és hatásvizsgálat a szociális ellátásokról szóló rendelet módosításához

Tisztelt Képviselő-testület!

A szociális étkeztetés térítési díjára vonatkozóan a feladatot ellátó Alsópáhok község Önkormányzata Képviselő-testülete kezdeményezte az élelmiszerárak és energiaárak emelkedése miatt a térítési díj emelését 2022.09.01. napjától. Ez alapján az igénybe vevő által fizetendő térítési díj bruttó 600 Ft-ról bruttó 900 Ft-ra változik, a nyersanyagnorma összege 440 Ft-ról 660 Ft-ra emelkedik. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 116.§ (3) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján a térítési díj havi összege nem haladhatja meg az igénybe vevő havi jövedelmének 30 %-át, ezért pontosítani szükséges ennek megfelelően a rendelet 15 § (3) bekezdésében foglalt térítési díj kedvezményt.

Fentiekre hivatkozással javasolom a módosításokat elfogadni.

Előzetes hatásvizsgálata jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 /2022. (VIII.30.) önkormányzati rendelete a szociális ellátásokról szóló 5/2015.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: nincs

Költségvetési hatása: nincs

Környezeti, egészségi következményei: Nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: szociális étkeztetésben részesülők ellátásra

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: nem biztosított a szociális étkeztetés feladat ellátása

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

Felsőpáhok , 2022.08.23.

Prótár Richárd Krisztián

polgármester



Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022. (VIII. 30.) önkormányzati rendelete

a szociális ellátásokról szóló 5/2015.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III törvény 10. § (1) bekezdésben, 26. §-ban, 32. § (1) bekezdés b) pontjában, a 32. § (3) bekezdésében, a 48. § (4) bekezdésében, a 45. §-ban, 62. § (2) bekezdésében, a 132. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában, és a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III törvény 134/E. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:

1. §

A szociális ellátásokról szóló 5/2015.(II.25.) önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az étkeztetés térítési díja

- a) csökkenthető, amennyiben az étkeztetést igénybevevő havi jövedelme alapján a térítési díj havi összege a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 116. § (3) bekezdés a) pontjában meghatározott összeget meghaladja
- b) elengedhető, amennyiben az étkeztetést igénybevevő havi jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegét nem haladja meg.”

2. §

A szociális ellátásokról szóló 5/2015.(II.25.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2022. szeptember 1-jén lép hatályba, és 2022. szeptember 3-án hatályát veszti.


Prótár Richárd Krisztián
polgármester




dr. Prótár Henrietta
jegyző



Kihirdetve: Felsőpáhok, 2022. augusztus 30.


dr. Prótár Henrietta
jegyző



„8. melléklet

Szociális étkeztetés térítési díja

Szolgáltatást igénybe vevők által fizetendő díj	Norma Ft-ban		Térítési díj Ft-ban	
	Nettó	Bruttó (ÁFÁ-val növelt)	Nettó	Bruttó (ÁFÁ-val növelt)
SZOCIÁLIS ÉTKEZTETÉS (ebéd)	520	660	709	900

”

VAGYONGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY

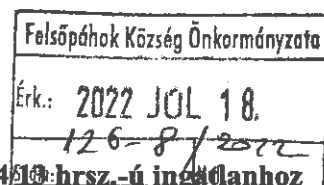
Iktatószám: NFK-002988/008/2022.

Ügyintéző: Oláh Alexandra

Küldés módja: hivatali kapun

Prótár Richárd Krisztián
polgármester úr részére

Felsőpáhok Község Önkormányzata
8395 Felsőpáhok, Szent István utca 67.



Tárgy: Tájékoztatás és nyilatkozat kérése a Felsőpáhok külterület 014/13 hrsz.-ú ingatlanhoz kapcsolódóan

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a Nemzeti Földügyi Központnál (továbbiakban: NFK, szervezet) folyamatban lévő, a Felsőpáhok külterület 014/13 hrsz.-ú ingatlant érintő értékesítési eljárásra, a jogügylet döntésre történő előkészítése érdekében az alábbi nyilatkozat megküldését kérem.

A kérelemmel érintett ingatlan adatait az alábbi táblázat részletezi:

Település, fekvés	Hrsz.	M.Á. tulajdoni hányad	Tulajdonosi joggyakorló	Műv. ág	M.Á. terület (ha)	M.Á. kat.jöv. (AK)	Ajánlati ár (Ft)	Megállapított vételár (Ft)
Felsőpáhok, külterület	014/13	1/1	NFK	szántó	0,0882	2,14	88.200,-	122.900,-

Tájékoztatatom Tisztelt Polgármester Urat, hogy a Nemzeti Földalapba tartozó földrészetek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a földrészetnek eladás vagy csere útján történő hasznosítására vonatkozó döntés megalapozásához - a 4/B. §-ban foglaltak kivételével - el kell végeztenni az érintett földrészet forgalmi értékbecslését (a továbbiakban: értékbecslés). Az eladásra vagy cserére vonatkozó döntés értékbecslési kötelezettség esetén az értékbecslésben rögzített érvényességi időn belül hozható meg. **Értékbecslési kötelezettség esetén az értékbecslésben megállapított forgalmi értéknél alacsonyabb ellenértéket az adásvételi és a csereszerződésben megállapítani nem lehet.**

A tárgyi ingatlanra az NFK elkészítette az értékbecslési szakvéleményt, amely alapján 122.900,- Ft, azaz százhuszonegezer- kilencszáz forint forgalmi érték került megállapításra.

Felhívom szíves figyelmét hogy az értékbecslésben megállapított ár magasabb a formanyomtatványon megjelölt ajánlati árnál.

Tájékoztatatom, hogy a jogügylet döntésre történő előkészítésének feltétele Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testületének az értékbecslői szakvéleményben megállapított forgalmi érték mint vételár elfogadásáról szóló határozatának megküldése.

Kérem, hogy **a Képviselő-testületi határozatot a vételár elfogadásáról** az NFK részére **45 naptári napon belül** megküldeni szíveskedjen. Kérem, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Felhívom szíves figyelmét, hogy a **hiánypótlási határidő eredménytelen eltelte** esetén, illetve **határidő-hosszabbítási kérelem hiányában** az NFK a kérelmet visszavontnak tekinti, és az ezzel kapcsolatos ügyintézészt lezárja.

Jelen levelemre adott válaszát, a fenti ügyiratszámra történő hivatkozással – amennyiben lehetőség van arra – kérem, szíveskedjen **hivatali kapun keresztül** megküldeni.

Jelen értesítés nem minősül ajánlattételnek. Kérem a leírtak elfogadását, és a szükségesnek ítélt intézkedések megtételét.

Budapest,

Üdvözlettel: **dr. Magyarossy Léna**

Digitálisan aláírta: dr.
Magyarossy Léna
Dátum: 2022.07.18 11:15:18
+02'00'

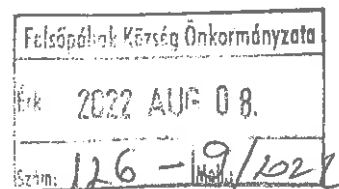
dr. Magyarossy Léna
vagyongazdálkodási főosztályvezető

Tárgy: RE: tájékoztató

Feladó: Habzda Béla <habzdab@mavir.hu>

Dátum: 2022.08.04 12:49

Címzett: "felsopahok@z-net.hu" <felsopahok@z-net.hu>



Tisztelt Polgármester Úr,

köszönettel megkaptuk a szomszédos ingatlanra készített piaci érték meghatározást. Ennek nyomán a korábban a Felsőpáhok hrsz 012/7 ingatlanunkra adott 158.000 Ft értékű érték megállapítást elfogadjuk, az adásvétel megköthető. Kérem szíveskedjenek az adásvételi dokumentumot elkészíteni és részemre véleményezésre, illetve jóváhagyásra megküldeni.

Köszönettel és tisztelettel:

Habzda Béla

Eszközgazdálkodási munkatárs

Tel.: (+36 1) 304 1423 Mobil tel.: (+36 20) 336 8014

e-mail: habzdab@mavir.hu

MAVIR Magyar Villamosenergia-ipari Átviteli Rendszerirányító Zártkörűen Működő Részvénytársaság
H- 1031 Budapest, Anikó u. 4.
www.mavir.hu

Legyen jövőbarát: csak akkor nyomtassa ki ezt az üzenetet vagy mellékleteit, ha valóban szüksége van rá.

-----Original Message-----

From: felsopahok@z-net.hu <felsopahok@z-net.hu>

Sent: Tuesday, July 19, 2022 11:31 AM

To: Habzda Béla <habzdab@mavir.hu>

Subject: Re: tájékoztató

2022.06.23 14:18 keltezéssel, Habzda Béla írta:

Tisztelt Polgármester Úr,

megküldött levele utáni telefonos beszélgetésünk után érdeklődni szeretnék, hogy sikerült-e a szomszédos állami érdekeltségű telek vagyoneértékelését elvégeztetni?
Amennyiben igen, kérem szíveskedjen megküldeni, illetve egyeztessünk a további lépésekről.

Üdvözlettel:

Habzda Béla

Eszközgazdálkodási munkatárs

Tel.: (+36 1) 304 1423 Mobil tel.: (+36 20) 336 8014

e-mail: habzdab@mavir.hu

MAVIR Magyar Villamosenergia-ipari Átviteli Rendszerirányító Zártkörűen Működő Részvénytársaság
H- 1031 Budapest, Anikó u. 4.
www.mavir.hu

Legyen jövőbarát: csak akkor nyomtassa ki ezt az üzenetet vagy mellékleteit, ha valóban szüksége van rá.

-----Original Message-----

From: felsopahok@z-net.hu <felsopahok@z-net.hu>

Sent: Wednesday, April 27, 2022 9:58 AM

To: Habzda Béla <habzdab@mavir.hu>

Subject: tájékoztató

Tisztelt Cím!

Küldöm Felsőpáhok polgármester levelét!

Tisztelettel:

--

Salamon Krisztina

főmunkatárs

Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatal Felsőpáhoki Kirendeltsége

8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.

Tel: 83/900-000, 30/834-2121, Fax: 83/900-001,

E-mail: felsopahok@z-net.hu

Honlap: www.felsopahok.hu

Adatvédelmi tájékoztatás

Tájékoztatjuk Önt, mint a MAVIR ZRt. üzleti vagy szerződéses partnere természetes személy munkavállalóját, egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személyt, önálló vagy együttes cégjegyzésre jogosult képviselőjét, közreműködőjét, szerződéses kapcsolattartóját (együttesen: közreműködő), hogy a MAVIR ZRt. a tudomására jutott kapcsolattartói személyes adatokat a weboldalán található Adatkezelési tájékoztató személyes adatok kezeléséről üzleti és szerződéses partnerek közreműködői részére megnevezésű tájékoztatóban foglaltakra tekintettel kezeli.

Az Adatkezelési tájékoztatónkat itt [itt<https://www.mavir.hu/web/mavir/adatvedelem>](https://www.mavir.hu/web/mavir/adatvedelem) tekintheti meg.

Data privacy notice

We would like hereby inform you, as a natural person employee, as a person contracted for the performance of other services, a solely or jointly authorized company representative, contributor or contractual contact person (together: contributor) of the business or contractual partner of MAVIR ZRt., that any personal data obtained by MAVIR ZRt. are controlled and processed with regard to the Information leaflet on processing of personal data to contributors of business and contractual partners to be found at MAVIR ZRt.'s website.

Please find our Information leaflet here [here<https://www.mavir.hu/web/mavir-en/data-protection>](https://www.mavir.hu/web/mavir-en/data-protection).

--

Salamon Krisztina

főmunkatárs

Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatal

Felsőpáhoki Kirendeltsége

8395 Felsőpáhok, Szent István utca 67.

Tel: 83/900-000, 30/834-2121

E-mail: felsopahok@z-net.hu

Honlap: www.felsopahok.hu

Adatvédelmi tájékoztatás

Tájékoztatjuk Önt, mint a MAVIR ZRt. üzleti vagy szerződéses partnere természetes személy munkavállalóját, egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személyt, önálló vagy együttes cégjegyzésre jogosult képviselőjét, közreműködőjét, szerződéses kapcsolattartóját (együttesen: közreműködő), hogy a MAVIR ZRt. a tudomására jutott kapcsolattartói személyes adatokat a weboldalán található Adatkezelési tájékoztató személyes adatok kezeléséről üzleti és szerződéses partnerek közreműködői részére megnevezésű tájékoztatóban foglaltakra tekintettel kezeli.

Az Adatkezelési tájékoztatónkat itt [itt<https://www.mavir.hu/web/mavir/adatvedelem>](https://www.mavir.hu/web/mavir/adatvedelem) tekintheti meg.

Data privacy notice

We would like hereby inform you, as a natural person employee, as a person contracted for the performance of other services, a solely or jointly authorized company representative, contributor or contractual contact person (together: contributor) of the business or contractual partner of MAVIR ZRt., that any personal data obtained by MAVIR ZRt. are controlled and processed with regard to the Information leaflet on processing of personal data to contributors of business and contractual partners to be found at MAVIR ZRt.'s website.

Please find our Information leaflet here [here<https://www.mavir.hu/web/mavir-en/data-protection>](https://www.mavir.hu/web/mavir-en/data-protection).

TARTALOMJEGYZÉK

1. ELŐZMÉNYEK
2. AZ ÉRTÉKBECSLÉS ELVE, MÓDSZERE, ÉRTÉKELÉSI FOGALMAK
 - 2.1. Az értékbecslés célja
 - 2.2. A tárgyi értékelésnél alkalmazott módszertani sajátosságok bemutatása
3. KIINDULÁSI ALAPADATOK, INFORMÁCIÓK
 - 3.1. Az értékbecslést megelőző feladatok
 - 3.2. A Tulajdoni lap adatai
4. AZ INGATLAN ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA
 - 4.1. Telekadottságok
 - 4.2. Az épület műszaki jellemzői
 - 4.3. A lakóépület és a gazdasági épület
- 5.1. PIACI ÖSSZEHASONLÍTÓ MEGKÖZELÍTÉS
 - 5.1.1. Az ingatlan értékének meghatározása a piaci összehasonlító adatok alapján
 - 5.2.2. Az ingatlan értékének meghatározása

1. ELŐZMÉNYEK

Felsőpáhok Község Önkormányzata
8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67. felkérte a City Center Direkt Kft-t, hogy a
8395 Felsőpáhok Külterület
012/7. helyrajzi számú
Kivett villanytelep /840 m² / megjelölésű ingatlan tehermentes, mai
Ingatlanforgalmi értékét határozza meg.

A helyszíni szemle időpontja: 2022.04.22.

A helyszíni szemlét megelőzően kézhez kaptuk az értékelés elvégzéséhez szükséges alábbi dokumentumokat:

- tulajdoni lap
- térképkivonat
- fényképek

A City Center Direkt Kft. a megbízást elvállalta és az érvényben lévő rendeletekben (25/1997. (VIII. 1.) PM. Sz. rendelet) megfogalmazott módszerekből, a megbízó által meghatározottak szerint, -illetve a kapott adatszolgáltatások és a helyszíni szemle alapján elvégezte.

2. Az értékbecslés elve, módszere, értékelési fogalmak

2.1. Az értékbecslés célja: az ingatlanok likvidációs értékének meghatározása

A likvidációs érték fogalma, megállapítása:

Likvidációs érték: egy adott időpontra vonatkozó, készpénzben kifejezett érték, amelyen az adott ingatlan tulajdonjoga normál, nyílt piaci körülmények között a legnagyobb valószínűséggel értékesíthető, feltételezve, hogy mint az eladó, mint a vevő tájékozottan, önértékét követve dönt, és egyikük sincs jogtalan kényszer hatása alatt. A likvidációs érték megállapításánál gyors, szabadpiaci értékesítést kell feltételezni, melynél az értékesítésre maximum 6 hónap áll rendelkezésre.

A likvidációs érték megállapításának alapja a piaci érték, melynek meghatározására kétféle módszert alkalmazunk:

1. **Piaci összehasonlító elemzésen alapuló értékelés:** hasonló ingatlanok korábbi értékesítésének tapasztalatai, és az értékelt ingatlannal való összehasonlítás alapján készült értékbecslés.

2. **Nettó pótlási költség alapú módszer:** az érték meghatározásának az alapja az adott ingatlan jelenlegi állapotának újrateremtéséhez szükséges befektetés pénzben kifejezve. Az újraelőállítási költséget az értékelés időpontjában ismert építőanyagok és építőipari szolgáltatások áraiból kell levezetni. Az így meghatározott pótlási értéket kell módosítani az értékelendő ingatlan állagának figyelembevételével. Felépítményeknél, építményeknél alkalmazzuk. Tartalmazza még a közművesítési, épületgépészeti, belsőépítészeti elemeket is, a tervezési, engedélyezési, vállalkozási, kivitelezési, pénzügyi és minden egyéb ténylegesen fizetendő költséget, míg az ingóságokat és az általános forgalmi adót nem tartalmazza.

Jelenlegi műszaki állapot százalékos kimutatása, műszaki állagérték meghatározása:

Számított és becsült avulással az épület jelenlegi műszaki állapotát meghatározó tényező. A természetes avuláson kívül figyelembe kell venni még:

- tervezési, kivitelezési, rendeltetésellenes használatból vagy egyéb külső behatásból származó épületkárokat
- fizikai romlást
- funkcionális avulást
- környezeti avulást

Mértékét százalékos arányban határozzuk meg.

2.2. A tárgy értékelésnél alkalmazott módszertani sajátosságok bemutatása:

Az ingatlan likvidációs értékénél figyelembevett épületérték, építményérték, és a földterületérték meghatározását a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés alapján végezzük.

Értékmódosító tényezők:

- **építészeti szempontok:** felépítmény célja, helyiségek száma, belső elrendezés, komfortfokozat, műemléki védettség stb.
- **környezeti szempontok:** szomszédok és szomszédos létesítmények, övezet, kilátás, panoráma, szennyező források, környezeti ártalmak
- **alternatív hasznosítás szempontjai:** funkcióváltásra való alkalmasság, átépíthetőség, megoszthatóság, bővíthetőség.

3. Kiindulási alapadatok, információk

3.1. Az értékbecslést megelőző feladatok

- A tulajdoni lap alapján tisztáztuk a tulajdonosi és kezelői viszonyokat és a tulajdoni lap III. oldalán bejegyzett jogokat és kötelezettségeket.
- A helyszíni szemle alkalmával a megbízóval megvizsgáltuk az épületek és

építmények műszaki állapotát. Elvégeztük a helyszíni szemle alapján a környezetvédelmi kockázat gyors felmérését, az ingatlan jelenlegi hasznosításának feltérképezését (az ingatlanon tárolnak-e veszélyes vagy környezetkárosító anyagokat, szomszédos telkeken jelenleg folyó tevékenység hatása).

- Részletes, a takart szerkezetekre is kiterjedő, illetve műszeres vizsgálatokat, környezeti hatásvizsgálatot, talajelemzést, geológiai vizsgálatot a rövid átfutási idő, megfelelő pénzügyi fedezet és a meglévő, megmaradó szerkezetek megbontásából eredő problémák miatt nem végeztünk.

A helyszíni szemle során jegyzeteket készítettünk és a Megbízótól információkat gyűjtöttünk. Ismereteket szereztünk a környéken kialakult ingatlanárakról és piaci forgalmi viszonyokról.

4. Az ingatlan általános bemutatása

4.1. Telekadottságok



Településen belüli elhelyezkedése

Megközelítése: kiépített útkapcsolat nélkül

Afödterület alakja, domborzati viszonyok, tájolás:

A tárgyi telek háromszög alakú,

A földterület növényzete: -

A földterület tartozéka: -

Infrastruktúra

Elektromos energia: —

Vízellátás: —

Csapadékvíz elvezetés: —

Csatomázás: —

Gázellátás: —

Környezeti szempontok:

A tárgyi ingatlan külterületen található. A területen környezetre ártalmas-, vagy egyéb veszélyes hulladékot a helyszíni szemle időpontjában nem tároltak.

4.2. Az épületek műszaki jellemzői

4.2.1. A felépítmény jellemzői

5. Az Ingatlan értékelése

5.1. Piaci összehasonlító megközelítéssel

**5.1.2. A földterület értékének meghatározása összehasonlító adatokkal:
/tulajdoni lap szerinti 840 m² földterület /**

A telekérték korrekciója

Tényező	Részletezés	eltérés az alapértéktől
- kínálati ár		100 %
- beépíthetőség		100 %
- beépítettség		90 %
- alak, forma, területi m.		100 %
- fekvés		100 %
- elhelyezkedés , településen belül elhelyezkedés		100 %
- megközelíthetőség		105 %
- domborzat és lejtés		100 %
- infrastruktúra		100 %
- esztétikai benyomás		100 %
- környezeti szennyezettség		100 %
- meglévő közművek		100 %
- kerföldtség		100 %
- gazdasági környezet		100 %
- hatósági előírások		100 %
- hasznosíthatóság		100 %
- egyéb		100 %
Összesen:		95 %

Terület piaci értékének meghatározása:

A környéken kialakult piaci /hasonlónagyságú terület / átlagárai : 220,- Ft/ m²

Kínálati korrekció 90% = 198 Ft/m²

Terület értéke korrekcióval: 198 ft/ m² x 840 m² x 95 % =

158.000,- Forint

6. ÖSSZEFOGLALÁS

Az ingatlan értékének meghatározása

158.000,- Forint

8395 Felsőpáhok Köterület

012/7. helyrajzi számú

Kivett villanytelep /840 m² / megjelölésű ingatlan tehermentes, mai

ingatlanforgalmi piaci értékét

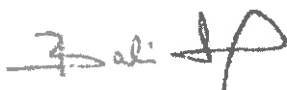
158.000,- forintban

Javasoljuk elfogadni

7. Megjegyzések:

- jelen értékelés megőrzésre kerül a City Center Direkt Kft.irattárában
- tárgyi értékbecslés kelteztől számított 3 hónapig érvényes.

Zalaegerszeg, 2022.04.25.


CITY CENTER DIREKT KFT.
6900 Zalaegerszeg / City U. 11
Adószám: 14186044-1-20
Bsz: 1310493/1 51028400/1004001
Cgj: 20-09-0109228
E-mail: citycenterdirekt@mail.com
Stat.sz: 14186044-1312-113-20

Bali András
Ügyvezető
Értékbecslő,
City Center Direkt Kft

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal
Hód: Városmegyér 1 47 76 72

Által: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemléleltetés
Megrendelés szám: 10001 7875 X22

2022 04 23

FELMÉRÉS

Szektork

Helyrajzi terület: C/2/7 halgyma 1/a szék

Nem hiteles tulajdoni lap

Az ingatlan adatai		Tulajdonosi adatok	
sz. e	terület m ²	terület m ²	terület m ²
0	040	040	040

1. tulajdoni hányad, 1/1
 bejegyzés határozat, érkezési idő: 20.09.2008 20.01.
 eredeti határozat: 2008/2008.01.02
 jogvisz. aláírás: 11531/2008.01.31
 okmány. sz. f.
 jogalk. az ingatlan
 adó: HODVAI KÖZSÉG VILÁGOSKÖZSÉGI SPARI SZÉNYEI VERGŐSZÉNYE SZ. SZ.
 cím: 1001 BUDAPEST Árkád utca 4.
 bejegyzési: 1255/53

Nem hiteles tulajdoni lap

2. tulajdoni hányad, 1/1
 bejegyzés határozat, érkezési idő: 21.07.2008 20.01.
 eredeti határozat: 2007/2008.05.06
 felvett terület: 11531/2008.01.31
 okmány. sz. f. 2008.01.31
 jogalk. az ingatlan
 adó: HODVAI KÖZSÉG VILÁGOSKÖZSÉGI SPARI SZÉNYEI VERGŐSZÉNYE SZ. SZ.
 cím: 1001 BUDAPEST Árkád utca 4.
 bejegyzési: 1255/53

Nem hiteles tulajdoni lap

3. tulajdoni hányad, 1/1
 bejegyzés határozat, érkezési idő: 21.07.2008 20.01.
 eredeti határozat: 2007/2008.05.06
 felvett terület: 11531/2008.01.31
 okmány. sz. f. 2008.01.31
 jogalk. az ingatlan
 adó: HODVAI KÖZSÉG VILÁGOSKÖZSÉGI SPARI SZÉNYEI VERGŐSZÉNYE SZ. SZ.
 cím: 1001 BUDAPEST Árkád utca 4.
 bejegyzési: 1255/53

Nem hiteles tulajdoni lap

4. tulajdoni hányad, 1/1
 bejegyzés határozat, érkezési idő: 21.07.2008 20.01.
 eredeti határozat: 2007/2008.05.06
 felvett terület: 11531/2008.01.31
 okmány. sz. f. 2008.01.31
 jogalk. az ingatlan
 adó: HODVAI KÖZSÉG VILÁGOSKÖZSÉGI SPARI SZÉNYEI VERGŐSZÉNYE SZ. SZ.
 cím: 1001 BUDAPEST Árkád utca 4.
 bejegyzési: 1255/53

Nem hiteles tulajdoni lap

5. tulajdoni hányad, 1/1
 bejegyzés határozat, érkezési idő: 2008/2008.02.01
 eredeti határozat: 2008/2008.02.01
 felvett terület: 11531/2008.01.31
 okmány. sz. f. 2008.01.31
 jogalk. az ingatlan
 adó: HODVAI KÖZSÉG VILÁGOSKÖZSÉGI SPARI SZÉNYEI VERGŐSZÉNYE SZ. SZ.
 cím: 1001 BUDAPEST Árkád utca 4.
 bejegyzési: 1255/53

Érvénytelen tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal
Hód: Városmegyér 1 47 76 72

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemléleltetés
Megrendelés szám: 10001 7875 X22

FELMÉRÉS

Szektork

Helyrajzi terület: C/2/7 halgyma 1/a szék

Szektork

Az ingatlan adatai		Tulajdonosi adatok	
sz. e	terület m ²	terület m ²	terület m ²
0	040	040	040

1. tulajdoni hányad, 1/1
 bejegyzés határozat, érkezési idő: 20.09.2008 20.01.
 eredeti határozat: 2008/2008.01.02
 jogvisz. aláírás: 11531/2008.01.31
 okmány. sz. f.
 jogalk. az ingatlan
 adó: HODVAI KÖZSÉG VILÁGOSKÖZSÉGI SPARI SZÉNYEI VERGŐSZÉNYE SZ. SZ.
 cím: 1001 BUDAPEST Árkád utca 4.
 bejegyzési: 1255/53

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

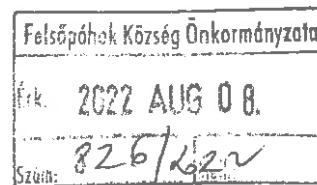
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyítós erővel nem rendelkezik

Prótár Richárd Krisztián
Felsőpáhok község Polgármesterének

8395 Felsőpáhok
Szent István utca 67.



Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Dr. Gelencsér Kálmán a **Gelencsér Dental Fogászati Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített cégnév: Gelencsér Dental Kft., székhely: 8380 Hévíz Vörösmarty u. 75., cégjegyzékszám: Cg.20-09-070117, adószám: 14995387-2-20., statisztikai számjel: 14995387-8623-113-20., önálló képviseleti joggal eljár: Gelencsér Kálmán születési hely, idő: Keszthely, 1978. 11. 26., édesanyja születési neve: Batta Mária Blanka, 8380 Hévíz Fecske utca 26. szám alatti lakos ügyvezető), törvényes képviseletében, mint ajánlattevő

vételi ajánlatot teszek a

- Felsőpáhok 1/8. hrsz-ú 1143 m2 nagyságú „ kivett beépítetlen terület „ megnevezésű,
- Felsőpáhok 1/9. hrsz-ú 1150 m2 nagyságú „ kivett beépítetlen terület „ megnevezésű,
- Felsőpáhok 1/10. hrsz-ú 929 m2 nagyságú „ kivett beépítetlen terület „ megnevezésű,

tehermentes, belterületi ingatlanokra vonatkozóan.

A vételi ajánlat szerint a három ingatlanra, mint dologösszességre vonatkozó vételár összege 11 500 000 Ft, azaz Tizenegymillió-ötszázezer forint. A vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egy időben átutalással vállalja a társaság teljesíteni.

Amennyiben az ajánlatot elfogadják az okiratok elkészítése és a teljesítés érdekében szükséges intézkedések iránt intézkedem.

Kérem Önt és a Tisztelt Képviselő Testület Tagjait, hogy amennyiben ajánlatunkat Önök is a település érdekében állónak találják, támogassák azt!

Hévíz, 2022. július 22. napján

Gelencsér Dental Kft.
képviseletében:
Dr Gelencsér Kálmán ügyvezető
ajánlattevő