

**Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.  
Tel: 83/900-000, Fax: 83/900-001,  
E-mail: [felsopahok@z-net.hu](mailto:felsopahok@z-net.hu)  
[www.felsopahok.hu](http://www.felsopahok.hu)

Szám: 1-11/2022.

## **Jegyzőkönyv**

**Készült: Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 4-én 15 óra kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.**

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal Felsőpáhok, Szent István u. 67.

Jelen vannak:

Prótár Richárd Krisztián polgármester  
Mészáros Norbert alpolgármester  
Prótár Róbert helyi képviselő  
Király Csaba helyi képviselő  
Czoma Győző helyi képviselő

Dr. Prótár Henrietta jegyző tanácskozási joggal valamennyi napirendhez

### *I.*

#### *Napirendek tárgyalása előtt*

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel azon a polgármester és négy helyi képviselője jelen van. Az ülést megnyitotta és javaslatot tett az ülés napirendjére:

1./ Felsőpáhok, Szent István u. 83. sz. alatti ingatlan megvásárlásnak lehetőségéről tájékoztató (Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester  
Szabó Péter tulajdonos

2./ A szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadása (Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

3./ Vegyes ügyek

A Képviselő-testület a napirendi javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – alakszerű határozat hozatala mellőzésével – elfogadta.

### *II.*

#### *Napirendek tárgyalása*

**1./ Felsőpáhok, Szent István u. 83. sz. alatti ingatlan megvásárlásnak lehetőségéről tájékoztató**

*(Írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester  
Szabó Péter tulajdonos*

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Szabó Péter tulajdonos előzetesen jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. Az ingatlan értékbecslői szakvélemény elkészült, javasolja, hogy tekintsék át.

*A Képviselő-testület a szakvéleményt áttekintette.*

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Az ingatlan egy részét az Önkormányzat használja a gépek tárolására, mivel nincs ilyen ingatlanuk. A szakértői vélemény 36.750.000 FT-ra becsüli az ingatlan értékét, a tulajdonos 50 millió forintot kér érte. Az önkormányzat által eladott telkekből befolyt bevételt célszerű lenne ingatlan vásárlásra fordítani. Jelen gazdasági helyzetben nem célszerű a bankszámlán tárolni a pénzt, inkább beruházásra érdemes fordítani.

Czoma Győző képviselő: A szakvéleményben a m<sup>2</sup>-re vetített vételárat nem látja. 500 m<sup>2</sup> az épület, mennyi az épület ára és mennyi a földterület ára.

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Ez az ajánlat csak az épületre és a hozzá tartozó 2000 m<sup>2</sup> alapterületű telekre vonatkozik, a külön álló telekre nem. Az értékbecslő azt mondta, hogy nem hívott statikust, de az épület északi oldala 20 éve ki van téve az időjárás viszontagságainak, azt sem zárta ki, hogy lehet, hogy bontani kellene. Az épület teljes körű felújítása 270 millió forintba kerülne, 4 lakást lehetne benne kialakítani. Ha újonnan lenne építve, 500 millió forint lenne a költsége. Jó lenne megvásárolni, de aggályai vannak.

Czoma Győző képviselő: Ekkora területtel nincs értelme megvenni, úgy lenne jó, ha a mellette levő telket is megszerezné az önkormányzat, így a meglévő önkormányzati területtel egyben lenne. Esetleg el lehetne cserélni az önkormányzati telkeket a házra.

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Eredetileg Áts István Rákóczi utcai házának megvásárlása merült fel, legfeljebb erre lehetne cserélni, mert a tulajdonos lakóházat szeretne, nem telket. Áts István 30 millió forintot kér a házáért.

Czoma Győző képviselő: Ez az értékbecslés fals, nem veszi figyelembe a m<sup>2</sup> árat és szerkezetkész épületnek veszi. Ha a Rákóczi utcai ház 30 millió forint, ez a ház biztosan nem 36,5 millió forint, hanem jóval több.

Király Csaba képviselő: Odaadja a tulajdonos ennyiért?

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Nem adja oda, csak 50 millió forintért.

Király Csaba képviselő: Ha visszaosztják a becsült árat m<sup>2</sup> árra, akkor 150.000 FT/m<sup>2</sup> ár jön ki, pedig csak a telek vagy 15 millió forintot ér.

Czoma Győző képviselő: Inkább ehhez a házhoz nyúlna, mint a Rákóczi utcai házhoz. Jó helyen van a falu központjában, 10-20 év alatt sokat változik a világ. Piaci viszonyokkal összehasonlítva ez az értékbecslés nem valós, kérjenek másik értékbecslői véleményt is.

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Jelenleg túl sok a „ha”, nem olyan egyszerű a helyzet. A Képviselő-testület mondhatja, hogy 50 millió forintot ér az ingatlan, de támadható, ha nincs alátámasztva, hogy miért fizetnek többet, mint a becsült érték. A tulajdonos másfél éve hirdeti 72 millió forintos vételáron, de nincs rá jelentkező.

Király Csaba képviselő: A falu ezt az épületet nem tudja befejezni. Nem veti el a megvásárlását, de csak a mellette levő telekkel együtt, mennyit kérhet érte a tulajdonos?

Prótár Richárd Krisztián polgármester: A telek 10 millió forintot érhet, ezzel együtt már 60 millió forint vételárnál tartanak. Az elhangzottak alapján megpróbál egyeztetni a tulajdonossal és kér egy másik értékbecslői véleményt.

## **2./ A szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadása**

*(Írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester*

Prótár Richárd Krisztián polgármester: 36 m<sup>3</sup> szociális célú tűzifát kapott az Önkormányzat, ebből 18 családot fognak tudni támogatni. A jövedelem határ megállapításánál a legutóbb megállapított jövedelemhatárt javasolja megállapítani, azzal a kitételrel, hogy egy családban az összjövedelem a 400.000 Ft-ot nem haladhatja meg. Ismerteti a rendelet tervezetét, javasolja annak elfogadását.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag megalkotta a

### **9/2022. (X. 6.) önkormányzati rendeletet** **a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól** *(A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)*

## **3./ Vegyes ügyek**

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Tájékoztatni kívánja a Képviselő-testületet arról, hogy az Idősek napja rendezvény vonatkozásában év elején tett felajánlását- mely szerint egy havi tiszteletdíját átadja az Alapítványnak a rendezvény költségeihez- annyiban módosítja, hogy az étkezés költségeit fogja belőle kifizetni közvetlenül a vállalkozó felé.


Király Csaba képviselő: A régi hivatal épület felújítására beadott pályázattal mi a helyzet?

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Tartaléklistán van, nem tudni, hogy mi lesz a Magyar Falu Program pályázatokkal.

Több napirendi pont nem volt, a polgármester a nyílt ülést 16 óra 15 perckor berekesztette és Képviselő-testület zárt ülésen folytatta munkáját.

  
Prótár Richárd Krisztián  
polgármester



  
dr. Prótár Henrietta  
jegyző

Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.

Szám: 11/2022.

**Jelenléti ív a Képviselő-testület 2022. október 4-i rendkívüli nyílt  
ülésén megjelentekről**

**Az ülés helye:** Községháza Felsőpáhok, Szent I. u. 67.

**Képviselő-testület részéről:**

**Prótár Richárd Krisztián**

Polgármester

  
.....

**Mészáros Norbert**

Alpolgármester,  
Helyi képviselő

  
.....

**Czoma Győző Ferenc**

Helyi képviselő

  
.....

**Király Csaba**

Helyi képviselő

  
.....

**Prótár Róbert**

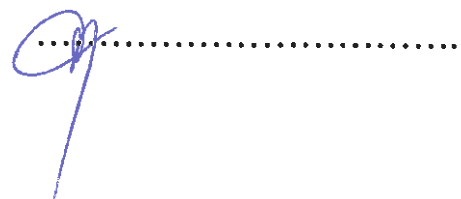
Helyi képviselő

  
.....

**Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatal Felsőpáhoki Kirendeltsége részéről:**

**Dr. Prótár Henrietta**

jegyző

  
.....

**Meghívottak:**

.....

.....

**Felsőpáhok Község Polgármestere**  
8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.  
Tel: 83/900-000, Fax: 83/900-001,  
E-mail: [felsopahok@z-net.hu](mailto:felsopahok@z-net.hu)  
Honlap: [www.felsőpáhok.hu](http://www.felsőpáhok.hu)

Szám: 1-11/2022.

## **MEGHÍVÓ**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45.§-a alapján a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését

**2022. október 4-én (kedd) 15 óra kezdettel összehívom.**

Az ülés helye: Községháza ülésterme Felsőpáhok, Szent István u. 67.

### Napirendi javaslat:

1./ Felsőpáhok, Szent István u. 83. sz. alatti ingatlan megvásárlásnak lehetőségéről tájékoztató (Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester  
Szabó Péter tulajdonos

2./ A szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadása (Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

3./ Vegyes ügyek

Kérem, hogy a Képviselő-testület ülésén megjelenni és közreműködni szíveskedjen.

Felsőpáhok, 2022. 09. 30.

  
**Prótár Richárd Krisztián**  
Polgármester



**City Center Direkt Kft.**  
**8900. Zalaegerszeg, Ady u. 11.**  
**Mobil: 30/28-555-55**

## **INGATLANFORGALMI ÉRTÉKBECSLÉS**

**8395 Felsőpáhok Szent István utca 83.**  
**299/14 helyrajzi szám**



**Zalaegerszeg, 2022.10.04.**

## TARTALOMJEGYZÉK

1. ELŐZMÉNYEK
2. AZ ÉRTÉKBECSLÉS ELVE, MÓDSZERE, ÉRTÉKELÉSI FOGALMAK
  - 2.1. Az értékbecslés célja
  - 2.2. A tárgyi értékelésnél alkalmazott módszertani sajátosságok bemutatása
3. KIINDULÁSI ALAPADATOK, INFORMÁCIÓK
  - 3.1. Az értékbecslést megelőző feladatok
  - 3.2. A Tulajdoni lap adatai
4. AZ INGATLAN ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA
  - 4.1. Telekadottságok
  - 4.2. Az épület műszaki jellemzői
  - 4.3. A lakóépület és a gazdasági épület
- 5.1. PIACI ÖSSZEHAJONLÍTÓ MEGKÖZELÍTÉS
  - 5.1.1. Az ingatlan értékének meghatározása a piaci összehasonlító adatok alapján
  - 5.2.2. Az ingatlan értékének meghatározása

## 1. ELŐZMÉNYEK

2. A Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatal  
Felsőpáhoki Kirendeltsége  
8395 Felsőpáhok, Szent István utca 67. felkérte a City Center Direkt Kft-t, hogy a  
8395 Felsőpáhok Szent István utca 83.  
299/14 helyrajzi szám  
Kivett lakóház, udvar 2159 m2  
megjelölésű ingatlan tehermentes, mai ingatlanforgalmi értékét határozza meg.

A megbízó a tárgyi ingatlant ingatlan vásárlás céljából kívánja felértékelteni.

A helyszíni szemle időpontja: 2022.10.03

A helyszíni szemlét megelőzően kézhez kaptuk az értékelés elvégzéséhez szükséges alábbi dokumentumokat:

- tulajdoni lap
- térképkivonat
- fényképek

A City Center Direkt Kft. a megbízást elvállalta és az érvényben lévő rendeletekben (25/1997. (VIII. 1.) PM. Sz. rendelet) megfogalmazott módszerekből, a megbízó által meghatározottak szerint, -illetve a kapott adatszolgáltatások és a helyszíni szemle alapján elvégezte.

## 2. Az értékbecslés elve, módszere, értékelési fogalmak

### 2.1. Az értékbecslés célja: az ingatlanok likvidációs értékének meghatározása

A likvidációs érték fogalma, megállapítása:

Likvidációs érték: egy adott időpontra vonatkozó, készpénzben kifejezett érték, amelyen az adott ingatlan tulajdonjoga normál, nyílt piaci körülmények között a legnagyobb valószínűséggel értékesíthető, feltételezve, hogy mint az eladó, mint a vevő tájékozottan, önértékét követve dönt, és egyikük sincs jogtalan kényszer hatása alatt. A likvidációs érték megállapításánál gyors, szabadpiaci értékesítést kell feltételezni, melynél az értékesítésre maximum 6 hónap áll rendelkezésre.

A likvidációs érték megállapításának alapja a piaci érték, melynek meghatározására kétféle módszert alkalmazunk:

1. **Piaci összehasonlító elemzésen alapuló értékelés:** hasonló ingatlanok korábbi értékesítésének tapasztalatai, és az értékelt ingatlannal való összehasonlítás



alapján készült értékbecslés.

2. **Nettó pótlási költség alapú módszer:** az érték meghatározásának az alapja az adott ingatlan jelenlegi állapotának újraterejtéséhez szükséges befektetés pénzben kifejezve. Az újraelőállítási költséget az értékelés időpontjában ismert építőanyagok és építőipari szolgáltatások áraiból kell levezetni. Az így meghatározott pótlási értéket kell módosítani az értékelendő ingatlan állagának figyelembevételével. Felépítményeknél, építményeknél alkalmazzuk. Tartalmazza még a közművesítési, épületgépészeti, belsőépítészeti elemeket is, a tervezési, engedélyezési, vállalkozási, kivitelezési, pénzügyi és minden egyéb ténylegesen fizetendő költséget, míg az ingóságokat és az általános forgalmi adót nem tartalmazza.

**Jelenlegi műszaki állapot százalékos kimutatása, műszaki állagérték meghatározása:**

Számított és becsült avulással az épület jelenlegi műszaki állapotát meghatározó tényező. A természetes avuláson kívül figyelembe kell venni még:

- tervezési, kivitelezési, rendeltetésellenes használatból vagy egyéb külső behatásból származó épületkárokat
- fizikai romlást
- funkcionális avulást
- környezeti avulást

Mértékét százalékos arányban határozzuk meg.

**2.2. A tárgyi értékelésnél alkalmazott módszertani sajátosságok bemutatása:**

Az ingatlan likvidációs értékénél figyelembevett épületérték, építményérték, és a földterületérték meghatározását a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés alapján végezzük.

**Értékmódosító tényezők:**

- **építészeti szempontok:** felépítmény célja, helyiségek száma, belső elrendezés, komfortfokozat, műemléki védettség stb.
- **környezeti szempontok:** szomszédok és szomszédos létesítmények, övezet, kilátás, panoráma, szennyező források, környezeti ártalmak
- **alternatív hasznosítás szempontjai:** funkcióváltásra való alkalmasság, átépíthetőség, megoszthatóság, bővíthetőség.

**3. Kiindulási alapadatok, információk**

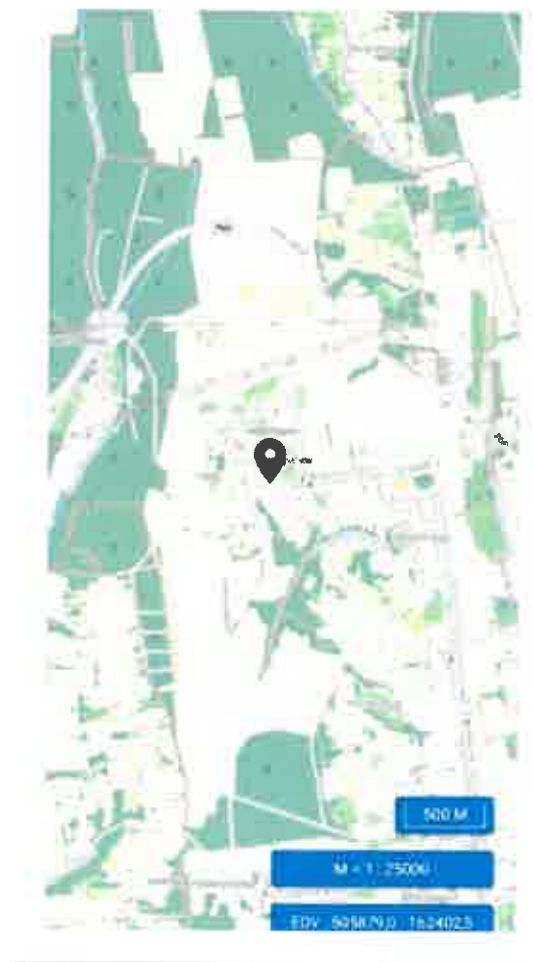
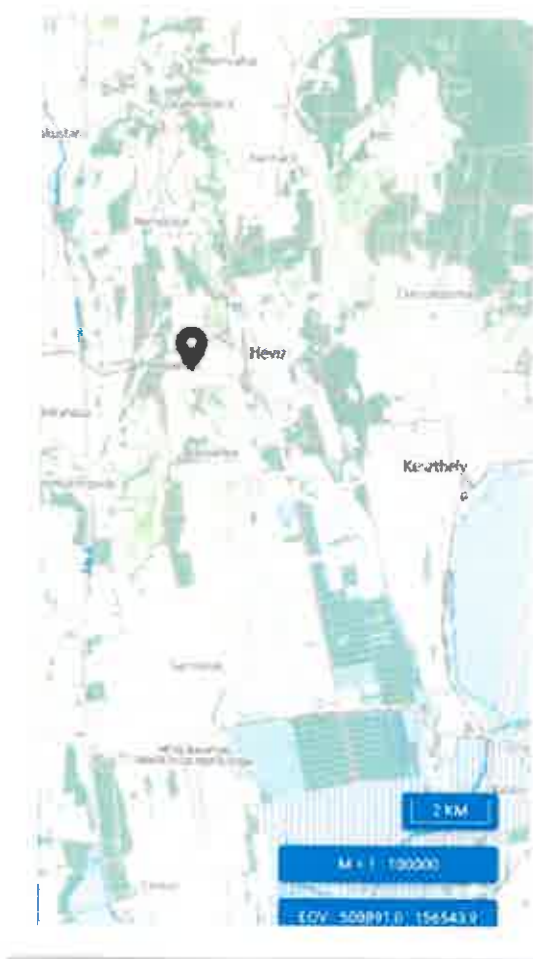
**3.1. Az értékbecslést megelőző feladatok**

- A tulajdoni lap alapján tisztáztuk a tulajdonosi és kezelői viszonyokat és a tulajdoni lap III. oldalán bejegyzett jogokat és kötelezettségeket.
- A helyszíni szemle alkalmával a megbízóval megvizsgáltuk az épületek és építmények műszaki állapotát. Elvégeztük a helyszíni szemle alapján a környezetvédelmi kockázat gyors felmérését, az ingatlan jelenlegi hasznosításának feltérképezését (az ingatlanon tárolnak-e veszélyes vagy környezetkárosító anyagokat, szomszédos telkeken jelenleg folyó tevékenység hatása).
- Részletes, a takart szerkezetekre is kiterjedő, illetve műszeres vizsgálatokat, környezeti hatásvizsgálatot, talajelemzést, geológiai vizsgálatot a rövid átfutási idő, megfelelő pénzügyi fedezet és a meglévő, megmaradó szerkezetek megbontásából eredő problémák miatt nem végeztünk.

A helyszíni szemle során jegyzeteket készítettünk és a Megbízótól információkat gyűjtöttünk.

Ismereteket szereztünk a környéken kialakult ingatlanárakról és piaci forgalmi viszonyokról.

#### 4. Az ingatlan általános bemutatása



#### 4.1. Telekadottságok

**Településen belüli elhelyezkedése:**

**Megközelítése:**

A tárgyi ingatlan jó minőségű aszfalt burkolattal ellátott útról közelíthető meg. Az ingatlan előtt több személygépkocsi parkolásra van lehetőség.

**A földterület alakja, domborzati viszonyok, tájolás:**

A tárgyi szabálytalan alakú,

**A földterület növényzete:**

-

**A földterület tartozékai:**

-

**Infrastrukturális ellátottság:**



Elektromos energia:	Az ingatlan a kommunális elektromos hálózatra csatlakozik a szükséges elektromos energia rendelkezésre áll.
Vízellátás:	Az ingatlan a kommunális ivóvíz hálózatra csatlakozik.
Csapadékvíz elvezetés:	Nyílt csapadékvíz elvezetés
Csatornázás:	kommunális
Gázellátás:	kommunális

#### **Környezeti szempontok:**

A tárgyi ingatlan környezetében családi házak ,intézmények és társasház is található. A területen környezetre ártalmas-, vagy egyéb veszélyes hulladékot a helyszíni szemle időpontjában nem tároltak.

## **4.2. Az épületek műszaki jellemzői**

### **4.2.1. A lakóház**

Ld:melléklet

**A mellékelt műszaki dokumentáció tartalmazza a paramétereket ,de befejezetlen ,esztétikailag jelentős kihívásokkal rendelkező ingatlanról van szó.**

## **5. Az ingatlan értékelése**

### **5.1. Piaci összehasonlító megközelítéssel**

#### **5.1.2. A földterület értékének meghatározása összehasonlító adatokkal: /tulajdoni lap szerinti 2159 m2 földterület /**

#### **A telekérték korrekciója**

Tényező	Részletezés	eltérés az alapértéktől
- kínálati ár		100 %
- beépíthetőség		100 %
- beépítettség		100 %
- alak, forma, területi m.		100 %

- fekvés	100 %
- elhelyezkedés , településen belüli elhelyezkedés	100 %
- megközelíthetőség	100 %
- domborzat és lejtés	100 %
- infrastruktúra	100 %
- esztétikai benyomás	100 %
- környezeti szennyezettség	100 %
- meglévő közművek	100 %
- kerítettség	100 %
- gazdasági környezet	100 %
- hatósági előírások	100 %
- hasznosíthatóság	100 %
- egyéb	100 %

**Összesen: 100 %**

**Terület piaci értékének meghatalmazása:**

**Nem értékeljük ,mert elválaszthatatlan egységet képez a felépítménnyel.**

Terület értéke: \_\_\_\_\_

Terület értéke korrekcióval: \_\_\_\_\_

**5.1.2. Az épület értékének meghatározása piaci összehasonlító adatok alapján.**

**Az értékelt összehasonlító értékadatok a Nemzeti Adó- és Vámhivatal adatbázisából és Ingatlanirodák konkrét adásvételi tranzakcióiból származnak ,amelyek azonos rendeltetésű és hasonló jellemzőkkel bíró ingatlanok. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 101. §-a mellett a forgalmi érték megállapítására az Itv. 69. §-a, valamint a 72. §-a az irányadó.**

**2022. első félév értékesítési átlagár : 52.500.000,- forint**

**Az összehasonlító adatok a hasonló nagyságú, fekvésű ,szerkezetű, de befejezett ,kész ingatlanokra vonatkoznak.**

**Korrektíós tényezők az összehasonlító adathalmazra vetítve:**

Korrektíós tényező	Érték
– piaci helyzet	100%
- elhelyezkedés	105%
- megközelíthetőség	100%
- szolgáltatások távolsága	100 %
- infrastruktúra	100 %
- életkor	95%
- állag	75%
- melléképület (pince)	100 %
-lakás-telekhányad	100%

A teljes korrektíó mértéke: **70%**

Fajlagos alapár korrektíóval: **52.500.000,- x 70 %= 36.750.000,- Ft**

## 6. ÖSSZEFOGLALÁS

Az ingatlan értékének meghatározása.

Az ingatlan értéke a piaci összehasonlító adatok alapján tehát :

**36.750.000,- Ft. / HUF**

A 8395 Felsőpáhok Szent István utca 83.  
299/14 helyrajzi szám  
Kivett lakóház, udvar 2159 m<sup>2</sup>

megjelölésű ingatlan tehermentes, mai ingatlanforgalmi értékét

**36.750.000,-** Forintban javasoljuk elfogadni

### 7. Megjegyzések:

- jelen értékelés megőrzésre kerül a City Center Direkt Kft.irattárában
- Az ingatlan likvidációs értéke a megállapított forgalmi érték 80 %-a
- tárgyi értékbecslés keltezésétől számított 3 hónapig érvényes.

Zalaegerszeg, 2022.10.04.



CITY CENTER DIREKT KFT.  
8900 Zalaegerszeg, Arty ú. 11.  
Adószám: 14186644-1-20  
Bsz.: 10104961-51038700-01004001  
Cgj.: 20-09-063229  
E-mail.: citycenterdirekt@gmail.com  
Stat sz.: 14186644-3312-113-20

Bali András  
Értékbecslő  
Ügyvezető  
City Center Direkt Kft



Zala Megyei Kormányhivatal  
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf: 22.

### Ingyatlan leíró adatai

2022.10.04

#### FELSŐPÁHOK

Belterület 299/14 helyrajzi szám

Szektor: 33  
Térképszelvény:

8395 FELSPÁHOK Szent István utca 83.

I. rész

#### 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.0	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alusztály adatai ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett lakóház, udvar	0	2159	0.00	





## **TERVEZET!**

### **Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (X. 6.) önkormányzati rendelete**

#### **a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól**

Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8.a pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

E rendelet hatálya Felsőpáhok község közigazgatási területén lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen Felsőpáhok községben élő személyekre terjed ki.

#### **2. §**

E rendelet alkalmazásában a háztartást a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (a továbbiakban Szt.) foglaltaknak megfelelően kell alkalmazni.

#### **3. §**

E rendelet alkalmazásában jövedelemigazolás: keresőtevékenység esetén a munkáltatói igazolás, vagy bérjegyzék; nyugdíjszerű ellátások esetén a nyugdíjösszesítő és az utolsó havi nyugdíjszelvény, illetve folyószámla kivonat; családtámogatási ellátások esetén utolsó havi folyószámla kivonat, postai szelvény, vagy megállapító határozat; az állami foglalkoztatási szervtől folyósított ellátás esetén a megállapító határozat és az utolsó havi folyószámla kivonat, illetve postai csekk; tartásdíj esetén a bírósági ítélet vagy végzés, illetve a tartásdíj megelőlegezést elrendelő határozat.

#### **4. §**

A kérelmek elbírálása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik, aki a támogatásról legkésőbb 2023.01.31. napjáig dönt.

#### **5. §**

(1) Felsőpáhok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális tüzelő támogatást tűzifa formájában nyújtja. Az eljárás költség- és illetékmentes. Felsőpáhok község Önkormányzata a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

(2) A rendelet 1. melléklete szerinti kérelmet a Zalacsányi Önkormányzati Hivatal Felsőpáhoki Kirendeltségén (8395 Felsőpáhok, Szent István u. 67.) lehet benyújtani 2022.11.05. napjáig.

(3) A jövedelemvizsgálat során a Szt. 4. § (1) bekezdés a)-b), i) pontját, valamint a 10. §-t megfelelően alkalmazni kell.

(4) Amennyiben a Képviselő-testület a jövedelemnyilatkozatban közölt adatokat vitatja, a Szt. 10. § (6) bekezdését megfelelően alkalmazni kell.

(5) A tűzifa átvételét a jogosult átvételi elismervény mindkét példányának aláírásával igazolja, melynek egyik példánya a jogosultat illeti meg.

(6) A kérelemben tett nyilatkozatok valóságát a polgármester vagy az általa megbízott személy helyszíni szemle útján jogosult ellenőrizni.

## 6. §

(1) Felsőpáhok Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a rendelkezésre álló készlet erejéig – szociális tűzifa támogatásban részesítheti azt a személyt, akinek háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a 99750 Ft-ot, egyedül élő esetén a 114000 Ft-ot és a háztartás összes havi jövedelme nem haladja meg a 400.000 forintot.

(2) Előnyben kell részesíteni azt a kérelmezőt, aki a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti

- a) rendszeres települési támogatásban részesül, vagy
- b) aktív korúak ellátásában részesül, vagy
- c) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül, vagy
- d) családjában halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel, vagy
- e) időskorúak járadékában részesül.

(3) A tűzifa támogatás ugyanazon lakott ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és a háztartások számától. Amennyiben egy ingatlanról több kérelem érkezik, az elbírálás a kérelem beérkezésének sorrendjében történik.

(4) A tűzifa támogatás megítélésénél a Képviselő-testület figyelembe veszi az (1) bekezdésben foglalt feltételek teljesülését, a kérelmezővel együtt élők – elsősorban a gyermekek - számát, az egy főre jutó jövedelem összegét, az egyéb szociális ellátásokra való jogosultságot és azok havi összegét és ezek mérlegelésével dönt a jogosultságról.

(5) Nem jogosult szociális célú tűzifa támogatásra – függetlenül az (1) bekezdésben meghatározott feltétel teljesülésétől – az a személy, aki olyan ingatlanban él, amely a kérelem benyújtásakor tűzifával egyáltalán nem fűthető.

(6) Az üresen álló, nem lakott ingatlanra, amelyben életvitelszerűen senki sem él, a támogatás nem kérhető.

(7) A tűzifa támogatásban részesülő személy a tűzifát nem értékesítheti, nem adhatja át másnak. Amennyiben bebizonyosodik, hogy a jogosult a fát értékesítette, köteles a tűzifa támogatás ellenértékét megtéríteni és a további tüzelőanyag támogatásokból kizárható.

(8) A tűzifa támogatás mennyisége háztartásonként legfeljebb 5 m<sup>3</sup>.

## 7. §

A támogatás kizárólagos forrása a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 2.2.1. pontja szerinti jogcímen erre a célra elkülönített összeg. A forrás felhasználását követően benyújtott kérelmeket függetlenül attól, hogy azok a 6. §-ban

meghatározott feltételeknek megfelelnek-e és az 5. §-ban meghatározott határidőre érkeztek, el kell utasítani.

**8. §**

Ez a rendelet 2022. október 7-én lép hatályba, és 2023. április 30-án hatályát veszti.

Prótár Richárd Krisztián  
polgármester

dr. Prótár Henrietta  
jegyző

Kihirdetve: Felsőpáhok, 2022. október 6.

dr. Prótár Henrietta  
jegyző

## Kérelem SZOCIÁLIS TŰZIFA megállapítására

## 1. SZEMÉLYI ADATOK

Megnevezés	kérelmező	háztárs (élettárs)
Név (születési név is)		
Anyja neve		
Születési hely, év, hó, nap		
Családi állapota (aláhúzással kell jelölni)	nőtlen hajadon elvált özvegy házas	nőtlen hajadon elvált özvegy házas
Állampolgársága vagy idegenrendészeti státusza (nem magyar állampolgár esetén)		
Lakóhelye		
Tartózkodási helye		
Életvitelszerű tartózkodási helye		
Társadalombiztosítási Azonosító Jele		
Telefonszáma (nem kötelező megadni)		

## 2. A KÉRELMEZŐVEL KÖZÖS HÁZTARTÁSBAN ÉLŐ SZEMÉLYEK ADATAI

Név	Születési év, hó, nap	Családi kapcsolat	Foglalkozás
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

## 3. A TÁMOGATÁS JOGOSULTSÁGI FELTÉTELEIRE VONATKOZÓ ADATOK

Milyen jogcímen lakik a lakásban	tulajdonos bérlő albérlő társbérlő szivességi lakáshasználó egyéb:
Az alábbi ellátásban részesül	a. aktív korúak ellátása b. időskorúak járadéka c. energiátámogatás d. rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény
A háztartás nagysága	egyszemélyes      kétszemélyes három vagy ennél több személyes
Igényelt tűzifa mennyisége	
A lakás fűtésének módja	

## 4. III. JÖVEDELEMNYILATKOZAT

Jövedelem típusa	A kérelmező	A kérelmezővel közös háztartásban élő háztárs (élettárs)	egyéb rokon	Összesen
	nettó jövedelme ( Ft/hó)			

Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó jövedelem						
<i>ebből: közfoglalkoztatásból származó jövedelem</i>						
Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem						
Alkalmi munkavégzésből származó jövedelem						
Táppénz, gyermekgondozási támogatások ( pl. csecsemőgondozási díj, GYED, GYE, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj stb.)						
Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások ( pl. öregségi nyugdíj, özvegyi nyugdíj, rehabilitációs ellátás, rokkantsági ellátás, rokkantsági járadék, házastársi pótlék, árvaellátás stb.)						
Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások (pl. települési támogatás, időskoriak járadéka, aktív korúak pénzbeli ellátásai, ápolási díj, álláskeresői járadék, nyugdíj előtti álláskeresői segély, keresetpótló juttatás stb.)						
Egyéb jövedelem (pl. ösztöndíj, szakképzéssel összefüggő pénzbeli juttatások, nevelőszülői díj, szociális gondozási díj, végkielégítés, életjáradékból, föld és egyéb ingatlan bérbeadásából származó jövedelem stb.)						
<b>Jövedelem összesen</b>						
Az összes jövedelmet csökkentő tényezők (pl. gyermektartásdíj, egyéb rokkantartás címén fizetett tartásdíj stb.)						
<b>ÖSSZES NETTÓ JÖVEDELEM</b>						
<b>EGY FŐRE JUTÓ JÖVEDELEM</b>						

*A jövedelemről-a jövedelem típusának megfelelő-igazolást vagy annak másolatát a kérelemhez mellékelni szükséges!*

## 5. Nyilatkozat

5.1. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

5.2. Tudomásul veszem, hogy a szociális hatáskört gyakorló szerv a közölt adatok valóságát ellenőrizheti, valótlan tartalmú nyilatkozat, vagy igazolás esetén a kérelem elutasítható, a jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybevett támogatást pedig vissza kell fizetni, köteles vagyok a feltüntetett adatokban bekövetkezett változást 15 napon belül bejelenteni az eljáró hatóságnak.

5.3. Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális és gyermekvédelmi igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

**Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (X. 6.) önkormányzati rendelete**

**a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól**

Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8.a pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

E rendelet hatálya Felsőpáhok község közigazgatási területén lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen Felsőpáhok községben élő személyekre terjed ki.

**2. §**

E rendelet alkalmazásában a háztartást a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (a továbbiakban Szt.) foglaltaknak megfelelően kell alkalmazni.

**3. §**

E rendelet alkalmazásában jövedelemigazolás: keresőtevékenység esetén a munkáltatói igazolás, vagy bérjegyzék; nyugdíjszerű ellátások esetén a nyugdíjösszesítő és az utolsó havi nyugdíjszelvény, illetve folyószámla kivonat; családtámogatási ellátások esetén utolsó havi folyószámla kivonat, postai szelvény, vagy megállapító határozat; az állami foglalkoztatási szervtől folyósított ellátás esetén a megállapító határozat és az utolsó havi folyószámla kivonat, illetve postai csekk; tartásdíj esetén a bírósági ítélet vagy végzés, illetve a tartásdíj megelőlegezést elrendelő határozat.

**4. §**

A kérelmek elbírálása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik, aki a támogatásról legkésőbb 2023.01.31. napjáig dönt.

**5. §**

(1) Felsőpáhok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális tüzelő támogatást tűzifa formájában nyújtja. Az eljárás költség- és illetékmentes. Felsőpáhok község Önkormányzata a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

(2) A rendelet 1. melléklete szerinti kérelmet a Zalacsányi Önkormányzati Hivatal Felsőpáhoki Kirendeltségén (8395 Felsőpáhok, Szent István u. 67.) lehet benyújtani 2022.11.05. napjáig.

(3) A jövedelemvizsgálat során a Szt. 4. § (1) bekezdés a)-b), i) pontját, valamint a 10. §-t megfelelően alkalmazni kell.

(4) Amennyiben a Képviselő-testület a jövedelemnyilatkozatban közölt adatokat vitatja, a Szt. 10. § (6) bekezdését megfelelően alkalmazni kell.

(5) A tűzifa átvételét a jogosult átvételi elismervény mindkét példányának aláírásával igazolja, melynek egyik példánya a jogosultat illeti meg.

(6) A kérelemben tett nyilatkozatok valóságát a polgármester vagy az általa megbízott személy helyszíni szemle útján jogosult ellenőrizni.

## 6. §

(1) Felsőpáhok Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a rendelkezésre álló készlet erejéig - szociális tűzifa támogatásban részesítheti azt a személyt, akinek háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a 99750 Ft-ot, egyedül élő esetén a 114000 Ft-ot és a háztartás összes havi jövedelme nem haladja meg a 400.000 forintot.

(2) Előnyben kell részesíteni azt a kérelmezőt, aki a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti

- a) rendszeres települési támogatásban részesül, vagy
- b) aktív korúak ellátásában részesül, vagy
- c) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül, vagy
- d) családjában halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel, vagy
- e) időskorúak járadékában részesül.

(3) A tűzifa támogatás ugyanazon lakott ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és a háztartások számától. Amennyiben egy ingatlanról több kérelem érkezik, az elbírálás a kérelem beérkezésének sorrendjében történik.

(4) A tűzifa támogatás megítélésénél a Képviselő-testület figyelembe veszi az (1) bekezdésben foglalt feltételek teljesülését, a kérelmezővel együtt élők – elsősorban a gyermekek - számát, az egy főre jutó jövedelem összegét, az egyéb szociális ellátásokra való jogosultságot és azok havi összegét és ezek mérlegelésével dönt a jogosultságról.

(5) Nem jogosult szociális célú tűzifa támogatásra – függetlenül az (1) bekezdésben meghatározott feltétel teljesülésétől – az a személy, aki olyan ingatlanban él, amely a kérelem benyújtásakor tűzifával egyáltalán nem fűthető.

(6) Az üresen álló, nem lakott ingatlanra, amelyben életvitelszerűen senki sem él, a támogatás nem kérhető.

(7) A tűzifa támogatásban részesülő személy a tűzifát nem értékesítheti, nem adhatja át másnak. Amennyiben bebizonyosodik, hogy a jogosult a fát értékesítette, köteles a tűzifa támogatás ellenértékét megtéríteni és a további tüzelőanyag támogatásokból kizárható.


(8) A tűzifa támogatás mennyisége háztartásonként legfeljebb 5 m<sup>3</sup>.

## 7. §

A támogatás kizárólagos forrása a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 2.2.1. pontja szerinti jogcímen erre a célra elkülönített összeg. A forrás felhasználását követően benyújtott kérelmeket függetlenül attól, hogy azok a 6. §-ban meghatározott feltételeknek megfelelnek-e és az 5. §-ban meghatározott határidőre érkeztek, el kell utasítani.

## 8. §

Ez a rendelet 2022. október 7-én lép hatályba, és 2023. április 30-án hatályát veszti.

  
Prótár Richárd Krisztián  
polgármester



  
dr. Prótár Henrietta  
jegyző



Kihirdetve: Felsőpáhok, 2022. október 6.

  
dr. Prótár Henrietta  
jegyző





## Kérelem SZOCIÁLIS TŰZIFA megállapítására

## 1. SZEMÉLYI ADATOK

Megnevezés	kérelmező	háastárs (élettárs)
Név (születési név is)		
Anyja neve		
Születési hely, év, hó, nap		
Családi állapota (aldházással kell jelölni)	nőtlen hajadon elvált özvegy házas	nőtlen hajadon elvált özvegy házas
Állampolgársága vagy idegenrendészeti státusza (nem magyar állampolgár esetén)		
Lakóhelye		
Tartózkodási helye		
Életvitelszerű tartózkodási helye		
Társadalombiztosítási Azonosító Jele		
Telefonszáma (nem kötelező megadni)		

## 2. A KÉRELMEZŐVEL KÖZÖS HÁZTARTÁSBAN ÉLŐ SZEMÉLYEK ADATAI

Név	Születési év, hó, nap	Családi kapcsolat	Foglalkozás
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

## 3. A TÁMOGATÁS JOGOSULTSÁGI FELTÉTELEIRE VONATKOZÓ ADATOK

Milyen jogcímen lakik a lakásban	tulajdonos bérlő albérlő társbérlő szivességi lakáshasználó egyéb:
Az alábbi ellátásban részesül	a. aktív korúak ellátása b. időskorúak járadéka c. energiátámogatás d. rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény
A háztartás nagysága	egyszemélyes      kétszemélyes három vagy ennél több személyes
Igényel tűzifa mennyisége	
A lakás fűtésének módja	

## 4. III. JÖVEDELEMNYILATKOZAT

Jövedelem típusa	A kérelmező	A kérelmezővel közös háztartásban élő		Összesen
		háastárs (élettárs)	egyéb rokon	
nettó jövedelme ( Ft/hó)				
Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó jövedelem				
<i>ebből: közfoglalkoztatásból származó jövedelem</i>				
Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem				
Alkalmi munkavégzésből származó jövedelem				

Táppénz, gyermekgondozási támogatások ( pl. csecsemőgondozási díj, GYED,GYE, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj stb.)						
Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások ( pl. öregségi nyugdíj, özvegyi nyugdíj, rehabilitációs ellátás, rokkantsági ellátás, rokkantsági járadék, házastársi pótlék, árvaellátás stb.)						
Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások (pl. települési támogatás, időskorúak járadéka, aktív korúak pénzbeli ellátásai, ápolási díj, álláskeresői járadék, nyugdíj előtti álláskeresői segély, keresetpótló juttatás stb.)						
Egyéb jövedelem (pl. ösztöndíj, szakképzéssel összefüggő pénzbeli juttatások, nevelőszülői díj, szociális gondozási díj, végkielégítés, életjáradékból, föld és egyéb ingatlan bérbeadásából származó jövedelem stb.)						
<b>Jövedelem összesen</b>						
Az összes jövedelmet csökkentő tényezők (pl. gyermektartásdíj, egyéb rokontartás címén fizetett tartásdíj stb.)						
<b>ÖSSZES NETTÓ JÖVEDELEM</b>						
<b>EGY FŐRE JUTÓ JÖVEDELEM</b>						

*A jövedelemről-a jövedelem típusának megfelelő-igazolást vagy annak másolatát a kérelemhez mellékelni szükséges!*

## 5. Nyilatkozat

5.1. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

5.2. Tudomásul veszem, hogy a szociális hatáskört gyakorló szerv a közölt adatok valódiságát ellenőrizheti, valótlan tartalmú nyilatkozat, vagy igazolás esetén a kérelem elutasítható, a jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybevett támogatást pedig vissza kell fizetni, köteles vagyok a feltüntetett adatokban bekövetkezett változást 15 napon belül bejelenteni az eljáró hatóságnak.

5.3. Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális és gyermekvédelmi igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

Részletes indokolás

Az 1–8. §-hoz és az 1. mellékletez

## ELŐTERJESZTÉS

Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. október 4-i ülésére

*Tárgy: Előterjesztés és indokolás a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadásához.*

Tisztelt Képviselő-testület!

Felsőpáhok Község Önkormányzata képviselő-testülete 2022 évben szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódóan támogatási igényt nyújtott be a belügyminiszterhez. Az önkormányzat részére megítélt támogatás nagysága: 34 erdei m<sup>3</sup> keménylombos tűzifa mennyiség.

A szociális célú tűzifa támogatás a lakosság számára fűtési támogatást nyújt a téli hónapokban, javítva a szociális körülményeket, megélhetési problémákat.

Az elnyert támogatás felhasználásának feltétele a helyi rendelet megalkotása.

Az önkormányzat rendeletben rögzíti a helyi rendelet személyi hatályát, szabályozza a jogosultsági feltételeket, rögzíti a jogosultságot kizáró feltételeket, szabályozza a természetbeni ellátás biztosítására vonatkozó eljárásrendet. Az elbírálásnál előnyt jelentő feltételeket a magasabb szintű jogszabály írja elő. A jövedelemhatár megállapításánál javasolom az egyedül élő és a családban élő kérelmező közötti különbségtételt, hiszen egyedül élőként nagyobb anyagi megterhelést jelent a tüzelőanyag beszerzése. A jövedelemhatár megállapítása alapján várhatóan 17 család részesíthető támogatásban, nyilvántartásunk szerint a községben mintegy 55 háztartás fűt kizárólag fával. A tűzifa beszerzésére a Bakonyerdő Zrt. a kijelölt erdőgazdálkodó.

A rendelet 2023. április 30.-án hatályát veszti.

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A rendeletalkotás

1. társadalmi-gazdasági hatása: A szociális célú tűzifa támogatás a lakosság számára fűtési támogatást nyújt a téli hónapokban, javítva a szociális körülményeiket, megélhetési problémáikat. A rendelet-tervezetnek gazdaságélénkítő hatása nincs.
2. költségvetési hatása: A rendelet elfogadásának kisebb költségvetési kihatása van. A szociális célú tűzifa támogatáshoz az önkormányzat saját erőt is biztosít a szociális állami normatívá terhére.
3. környezeti, egészségi következményei: A rászorulóknak számára a lakás fűtésének biztosításával megelőzhető a kihűlés, fagyhalál, esetleges megfázásos megbetegedések.
4. adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Adminisztráció növekedése várható az önkormányzati hivatal szociális irodáján.
5. egyéb hatása: nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A pályázati kiírás alapján elnyert támogatás felhasználásának feltétele a helyi rendelet megalkotása.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre áll,
- szervezeti: rendelkezésre áll,
- tárgyi: rendelkezésre áll,
- pénzügyi: nincs.

Kérem a rendelettervezet megtárgyalását és elfogadását.

Felsőpáhok, 2022.09.30.



Prótár Richárd Krisztián  
polgármester