

**Felsőpáhok Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
8/2018 (V.29.) önkormányzati rendelete  
a településkép védelméről**

Felsőpáhok Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8. ) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Soproni Igazgatóság, Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Balaton- felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság véleményének és a partnerek kikérésével a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET  
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1. A rendelet hatálya**

**1.§** E rendelet hatálya Felsőpáhok Község teljes közigazgatási területére terjed ki.

**2. Mellékletek**

**2.§** (1) Jelen rendelet mellékletei:  
1. melléklet: A településkép-védelmi szempontból meghatározó területek lehatárolása  
2. melléklet: Helyi értékvédelem – helyi védett épületek, építmények listája  
3. melléklet: Településképi véleményezés – kérelem  
4. melléklet: Településképi bejelentés – kérelem

**3. Értelmező rendelkezések**

**3. §** E rendelet alkalmazásában:  
a) Cégér: a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 2. § 1b. Pontjában meghatározott fogalom  
b) Cégtábla: A cég nevét vagy egyéb adatait is feltüntető tábla.  
c) Címtábla: intézmény, vállalkozás nevét, és/vagy egyéb adatait feltüntető tábla.  
d) Hirdetmény: minden olyan közérdekű tájékoztatás, információ, amely a lakosság részére közérdekű információt biztosít.  
e) Fényreklám: reklám megjelenítésére alkalmas világító reklámberendezés  
f) Hirdető-berendezés: minden olyan hordozó eszköz vagy információk tárolására is alkalmas berendezés, amely kialakításától, anyagától, méretétől, továbbá elhelyezése módjától függetlenül hirdetmény megjelenítésére szolgál.  
g) Megállító tábla: általában mozgatható, mobil hirdetőtábla, vendéglátó, kereskedelmi, szolgáltató elé a közterületre kihelyezett egy vagy kétoldalú hirdető tábla.  
h) Molinó:építményen vagy építmények illetve fák vagy oszlopok között kifeszített, rögzített írásos vagy képi információt tartalmazó reklámhordozó.  
i) Útbaigazító táblarendszer: elsősorban közérdekű, idegenforgalmi valamint közművelődési célok elérését segítő egységes felépítésű táblacsoport



## II. FEJEZET A HELYI VÉDELEM

### 4. A helyi védelem alá helyezés, valamint a védettség megszüntetése

4. § (1) A helyi védelem alá helyezésre vagy annak megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – a polgármesterhez írásban benyújtott – kezdeményezése alapján kerülhet sor vagy hivatalból az önkormányzat kezdeményezheti.
- (2) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát
  - a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot;
  - a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását;
  - a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
- (3) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, nyilvántartási számát.
  - a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását;
  - a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
- (4) A védelem megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha
- a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül;
  - a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg;
  - a védett érték magasabb védettséget kap.
- a) (5) A helyi védelem alá helyezés értékvizsgálat alapján történik.
5. § (1) A helyi védelem alá helyezési, vagy megszüntetési eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:
- a javaslattal érintett földrészlet, ingatlan, ingatlanok tulajdonosait,
  - műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
  - a kezdeményezőket.
- (2) A helyi védelem alá helyezés vagy annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról az önkormányzat honlapján 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá írásban értesíteni kell az (1) bekezdésben meghatározott érdekeltet.
- (3) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekelt az értesítés átvételét követő 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek.
6. § (1) A helyi védelem alá helyezésre, vagy a védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésről szóló előterjesztésben szerepelnie kell a védelem alá helyezés elrendelését vagy megszüntetését megalapozó értékvizsgálatnak és a 5. § (1) bekezdésben meghatározott érdekelt észrevételeinek is.
- (2) A Képviselő-testület a 4. § (2) vagy (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelő tartalmú kezdeményezés alapján e rendelettel illetve e rendelet módosításával - amennyiben települési főépítéssz alkalmaz, akkor a települési főépítész szakvéleménye alapján - dönt a helyi védelem alá helyezésről vagy annak megszüntetéséről.
- (3) A helyi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről írásban értesíteni kell a 5 § (1) bekezdésben meghatározott érdekeltet.
- (4) A helyi védelem alá helyezést vagy megszüntetést elrendelő önkormányzati rendelet hatályba lépésétől számított 15 napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését vagy megszüntetés esetén a törlését.
- (5) A helyi egyedi védelem alá helyezett építmény, közterülettel határos építményrészlet, alkotás, utcabútor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg.
- (6) Az (5) bekezdés szerinti tábla elkészítéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik.



## **5. A védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek**

- 7. § (1)** A védett érték megőrzése, jókarbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.  
**(2)** A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használatlall kell biztosítani.

## **6. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása**

- 8. § (1)** A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthez a polgármesteri hivatalban.  
**(2)** A nyilvántartás tartalmazza a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 23/D.§-ában ismertetetteken túl a védett érték  
a) jelenlegi és ha ismert, az egykori rendeltetését,  
b) pontos helyét (utca, házszám, hrsz),  
c) a védett érték állapotfelmérésének adatait,  
d) a védett értékkel kapcsolatos intézkedéseket (korlátozás, támogatás),  
e) egyéb adatokat, esetleges helyreállítási javaslatokat.  
**(3)** A nyilvántartás naprakész vezetéséről a polgármester gondoskodik.

## **7. A településképi önkormányzati támogatás és ösztönző rendszer**

- 9. § (1)** Az önkormányzat helyi védett épületek, építmények, azok közvetlen környezete felújítása, helyreállítása érdekében végzett munkák megvalósulását segítheti támogatás formájában.  
**(2)** A támogatás előirányzatát az Önkormányzat a mindenkori éves költségvetésében – lehetőségeihez mérten - biztosítja.  
**(3)** A támogatást pályázat útján lehet igénybe venni.  
**(4)** A pályázatot évente egyszer, az éves költségvetés jóváhagyását követően a Képviselő-testület írja ki. A pályázat tartalmára vonatkozó részletes feltételeket a pályázati kiírás tartalmazza.  
**(5)** A beérkezett pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el.  
**(6)** A pályázat alapján vissza nem térítendő és visszatérítendő támogatás nyerhető el.  
**(7)** A támogatást elnyert pályázókkal a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörben a polgármester megállapodást köt.  
**(8)** A megállapodás tartalmazza a megítélt pénzüsszeg felhasználásának módját, határidejét, feltételeit, az ellenőrzés szabályait.
- 10.§ (1)** A jelen rendeletben előirt településképi követelmények alkalmazását és a helyi védett érték jókarbantartását, példaértékű felújítását az alábbi módon ösztönözheti az önkormányzat:  
a) önkormányzati elismerést megszővegező tábla elhelyezése;  
b) arculati verseny meghirdetése, lebonyolítása;  
c) a megvalósult jó példa bemutatása a Településképi Arculati Kézikönyvben (annak módosításával);  
d) adókedvezmény meghatározott időszakra;  
e) pénzbeni díjazással, amennyiben erre az éves költségvetésben keretet biztosítanak.  
**(2)** A pontos feltételekről – a pénzügyi lehetőségek függvényében a mindenkori költségvetésben dönt a Képviselő-testület.

## **8. A helyi védett értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

- 11.§ (1)** A 3. mellékletben szereplő helyi egyedi védelem alatt álló épületek (továbbiakban: védett épület) hagyományos építészeti tömegét, tetőformáját meg kell tartani, érintetlenül hagyva a hagyományos homlokzati nyílásrendet, és a nyílások osztásait, megőrizve a homlokzati tagozatokat és díszítéseket.



- (2) A helyi védett épületen állagmegóvási munkák végzése, felújítás, helyreállítás, korszerűsítés, tetőtérbeépítés, bővítés során az eredeti épület anyaghasználatát, léptékét és formavilágát alkalmazó, vagy ahhoz alkalmazkodó építészeti megoldások alkalmazhatók.
- (3) Az épületeken, építményeken végzett bármilyen építési munka esetén a védelmet nyilvántartó lap iránymutatásai szerint kell eljárni.
- (4) Az épületnek nem minősülő helyi védett építmények felújításánál lehetőleg az eredeti anyaghasználatot és színezést meg kell őrizni, vagy ha ez nem lehetséges, az eredetihez hasonló anyaghasználatot, díszítéssel és megjelenéssel kell a felújítást elvégezni.
- (5) A helyi védett épületek közterületről látható homlokzatán hirdetés, reklám nem helyezhető el, csak az épületben működő tevékenységhez kapcsolódó cégér és felirat alakítható ki legfeljebb 0,5 m<sup>2</sup> méretben, a homlokzathoz igazodó módon.
- (6) Helyi védett épület bontására csak a védettség 4.§ (4) bekezdés szerinti megszüntetését követően kerülhet sor.

#### **9. A helyi védelem alatt álló értéken elhelyezett egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó anyaghasználati követelmények**

- 12.§ (1) Parabolaantennát, gépészeti szerelvényt, klímaberendezést, egyéb berendezések szellőzőnyílását az épület utcai homlokzatára csak más lehetőség hiányában rejtetten, illetve megfelelő takarással lehet elhelyezni.
- (2) Villanyóra szekrény: a nyílászárókkal harmonizálva létesíthető.
  - (3) Égéstermék elvezetésére szerelt kémény nem, illetve csak falazott burkolattal építhető.
  - (4) Gázvezeték, gázóra utca felőli homlokzati falra nem telepíthető.
  - (5) Napelem, napkollektor helyi védett épületen
    - a) az utcafronti oldalon csak más műszaki lehetőség hiányában;
    - b) az utcafront közelében lévő oldalakon pedig csak tetősíkból helyezhető el.

### **III. FEJEZET**

#### **A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ ÉS A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME SZEMPONTJÁBÓL KIEMELT TERÜLETEK**

##### **10. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása**

13. § (1) Az önkormányzat az 1. melléklet szerinti lehatárolással az alábbi településképi szempontból meghatározó területeket jelöli ki:
- a) Hagyományos falusias karakterű terület
  - b) Újonnan kialakuló településrész
  - c) Kertes mezőgazdasági terület
  - d) Üzemi terület
  - e) Külterület
- (2) A településkép védelme szempontjából kiemelt területnek minősül Felsőpáhok területén:
- a) régészeti lelőhely területe,
  - b) országos ökológiai hálózat – magterület,
  - c) országos ökológiai hálózat – ökológiai folyosó
  - d) tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület,
  - e) ex lege védett lápok





**IV. FEJEZET**  
**A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

**11. A településkép szempontjából meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények**

- 14. § (1)** A 13. § (1) bekezdés a) pontban meghatározott **Hagyományos falusias karakterű** településrészen az alábbi előírások érvényesek:
- (2) **Területi építészeti követelmények:**
- a) Új épületek telepítésénél a meglévő beépítéshez és építészeti kialakításhoz kell illeszkedni.
  - b) **Saroktelek esetében, a telek beépítési módjának figyelembevételével, az építési helyet az utcakép egységessége és a településkép megőrzése érdekében úgy kell megválasztani, hogy a csatlakozó utcák építési vonalához igazodjon**
- (3) **Egyedi építészeti követelmények:**
- a) **A településrészen 30-45° közötti tetőhajlásszögű épületek helyezhetők el, de az épület tetőszerkezetének összesen 50%-át meg nem haladó részén (zöldtető, tetőterasz) 30°-nál kisebb tetőhajlásszög is kialakítható.**
  - b) **Az épületek homlokzati felfelületének színezésénél a környezethez való illeszkedés érdekében csak a fehér, sárgával tört fehér, szürke, okker árnyalatai, homok- és agyagszín, tégl- és terrakotta vörös színek illetve természetes építőanyagok esetén azok természetes színei alkalmazhatók.**
  - c) **A településrészen a tetőhéjalásnál nem alkalmazhatók az alábbi építési anyagok: műanyag hullámlemez, alumínium trapézlemez.**
  - d) **A telek utcavonalán tömör kerítés nem építhető.**
- 15. § (1)** A 13. § (1) bekezdés b) pontban meghatározott **Újonnan kialakuló** településrésze az előírások az alábbiak:
- (2) **Lakóterületeken a 1.§ (2), (3) bekezdések alkalmazandók.**
  - (3) **A temető telekhatára mentén, telken belül – amennyiben fizikailag lehetséges - min. 5 m széles háromszintű növénytakarás biztosítandó.**
  - (4) **A zöldterületek növényzettel fedett részének legalább 1/3-át többszintű (gyep, cserje, fa) növényzetnek kell takarnia.**
- 16. § (1)** A 13. § (1) bekezdés c) pontban meghatározott **Kertes mezőgazdasági terület** településrészen az előírások az alábbiak:
- (2) **Területi építészeti követelmények:**
- a) Új épületek telepítésénél a meglévő beépítéshez és építészeti kialakításhoz kell illeszkedni.
- (3) **Egyedi építészeti követelmények:**
- a) **30-45° közötti tetőhajlásszögű épületek helyezhetők el, de az épület tetőszerkezetének összesen 50%-át meg nem haladó részén (zöldtető, tetőterasz) 30°-nál kisebb tetőhajlásszög is kialakítható.**
  - b) **Az épületek homlokzati felfelületének színezésénél a környezethez való illeszkedés érdekében csak a fehér, sárgával tört fehér, szürke, okker árnyalatai, homok- és agyagszín, tégl- és terrakotta vörös színek illetve természetes építőanyagok esetén azok természetes színei alkalmazhatók.**
  - c) **Tetőhéjalásnál nem alkalmazhatók az alábbi építési anyagok: műanyag hullámlemez, alumínium trapézlemez.**
  - d) **Tömör kerítés nem építhető.**
- 17. § (1)** A 13. § (1) bekezdés d) pontban meghatározott **Üzemi terület** településrészen az alábbi előírások alkalmazandóak:
- a) **Csarnok jellegű épület csak tájba illesztve, növényzettel takarva helyezhető el.**



- b) Tömör kerítés utcafronton nem építhető
- (2) A lakóterülettel határos telekhatárok mentén összefüggő, többszintes növényállományú zöldsávot kell telepíteni.
- (3) Különleges terület – mezőgazdasági üzemi területen a minimális zöldfelületi mértéken belül, a telekhatárok mentén min. 10 m-es sávban többszintű növényzet telepítése kötelező.
18. § (1) A 13. § (1) bekezdés e) pontban meghatározott Külterület településrészen az alábbi előírások alkalmazandóak:
- (2) Mezőgazdasági területen kerítésként csak drótfonatos kerítés, vadvédelmi háló építhető.
- (3) A tájhasználat során biztosítani kell a táji jellegzetességek, a jellemző természetes rendszerek megővését:
- a) a kialakult geomorfológiai formák megőrzendők;
- b) a település külterületén a vízfolyások, utak mentén fasorokat, erdősávokat, azaz fás növényzetet kell telepíteni, illetve a vízfolyások mentén lévő galérianövényzetet meg kell őrizni;
- c) a fasorokba, erdősávokba csak tájhonos, a területre jellemző, lombhullató fajok telepítendőek;
- d) külterületi utak mentén legalább egyoldali, átlagosan 10 méter tőtávolságot meg nem haladó őshonos fajokból álló fasor telepítendő.
- (4) Erdőterületen, mezőgazdasági területen csak tájba illeszkedő épület építhető.

## 12. Reklámokra, reklámhordozókra és cégérekre vonatkozó településképi követelmények

- 19.§ (1) A lakosság általános tájékoztatását szolgáló útbaigazító tábla, térkép vagy más jelzés közterületen szabadon elhelyezhető.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti elemek kialakítása, anyaghasználata, formavilága a helyi hagyományokhoz alkalmazkodik.
- (3) A helyi termelő, szolgáltató, vendéglátó egységek tevékenységük hirdetésére saját ingatlanukon belül cégereket, figyelemfelkeltő táblákat, feliratokat stb. (továbbiakban reklámot) helyezhetnek el, a reklámfelület mérete maximum 1,0 m<sup>2</sup> lehet.
- (4) Reklám támfal, kerítés, kapuzat, épület/építmény homlokzatának szerves (építésszerűleg megkomponált) részeként, építési telkeken önállóan, továbbá közterületen utcabútoron kerülhet kialakításra.
- (5) Hideg színhőmérsékletű fényforrás (neon, halogén, lézer fény) nem engedélyezhető, vibráló, pulzáló fényjelenség, fényreklám nem alkalmazható.
- (6) Közterületen csak az önkormányzat által engedélyezett egységes megjelenésű hirdető és reklámberendezések létesíthetők.
- (7) Közterületről látható magánterületen az 1,0 m<sup>2</sup>-es nagyságot meghaladó,–hirdető-berendezés, cég-, címtábla, cégér nem helyezhető el.
- (8) Az elhasználandó, felújítandó, aktualitását veszített hirdető-berendezést, egyéb reklámhordozót, cég-, címtáblát, cégért a tulajdonosnak 30 napon belül el kell távolítania, valamint a felújítást követően az új településképi előírásoknak meg kell felelni.
- (9) Üzlethelyiségenként legfeljebb egy db álló A1-es méretű kétoldalas vagy fordított „V” alakú megállító tábla helyezhető el a közterületen, mely az üzlet kirakatától maximum 1,5 méterre állhat, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon,
- (10) Építési reklámháló, illetve ponyva – az építés, felújítás ideje alatt, de legfeljebb 6 hónapos időtartamra - épületállványon elhelyezhető, amennyiben azt más jogszabály nem tiltja. Továbbá a felületen az építkezésre vonatkozó tájékoztatás, épületterv, látványterv tüntethető fel, az építési tevékenység időtartamára.
- (11) Helyi népszavazás, rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző 3 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó reklámhordozó, reklám, molinó transzparens, hirdetésmények elhelyezhetők közterületen illetve magán területen is.
- (12) A település közigazgatási területén óriásplakát nem helyezhető el.
- (13) A település területén az épületek tetőzetén hirdetési berendezések, fényreklámok nem helyezhetők el.



- (14) Új épület elhelyezésénél, meglévő épület átalakításánál, funkcióváltásánál, homlokzati felújításánál a cégerek, hirdetőtáblák méretét és elhelyezését a homlokzattal együtt kell kialakítani. Utólagosan cégér vagy hirdetőtábla a már kialakított homlokzat architektúráját figyelembe véve helyezhető csak el.

### 13. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

- 20.§ (1) A településképi szempontból meghatározó területen az egyéb műszaki berendezések elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények az alábbiak:
- a) Közműlétesítmények lehetőleg terepszint alatt létesüljenek, de minden esetben takartan és a tájba illesztést szolgáló igényes kialakítással, színezéssel, növényzettel.
  - b) Antennatorony önálló építményként (nem épületben, kilátóban) a település belterületén illetve a 13.§ (2) bekezdésben felsorolt területeken nem létesíthető.
  - c) Ahol a villamos-energia ellátás hálózatai föld feletti vezetések, új villamos-energia elosztási, közvilágítási vezetékeket és az elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell fektetni.
  - d) Az elektronikus hírközlésről szóló törvény szerinti nagy sebességű elektronikus hírközlő hálózatok kiépítése a meglévő légvezetékes vagy szabadvezetékes rendszer igénybevételével is lehetséges.
  - e) A tervezett lakóépületek és intézmények homlokzatára szerelt kapcsolószekrények és a dobozok helyét és a színét, az épület stílusához, a homlokzat színéhez igazodva kell kiválasztani. A berendezéseket az épületek alárendelt homlokzatára kell felszerelni, illetve a kerítésbe kell beépíteni – a közmű üzemeltetők előírásait figyelembe véve.
  - f) Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény csak falazott burkolattal építhető.
  - g) Műholdvevő, illetve távközlési, adatátviteli és klímaberendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés az épület közterületi homlokzatán nem helyezhető el, kivéve, ha műszaki szükségesség okán elhelyezése más módon nem oldható meg.
  - h) Az épületen elhelyezett napelem és napkollektor csak tetősíkon helyezhető el.
- (2) A település területén a vezeték nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak elhelyezésére alkalmas területként csak a meglévő antennaépítmények vehetők igénybe.

## V. FEJEZET A TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

### 14. Település-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció szabályai

21. § (1) A településképi védelme érdekében építető kérelmére az önkormányzati főépítész (főépítész) – illetve, ha önkormányzati főépítész nincs alkalmazásban, akkor a polgármester - szakmai konzultáció keretében tájékoztatást ad a településképi követelményekről.
- (2) A településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy kérésre a helyszínen is lefolytatható.

### 15. Szakmai konzultáció tartásának kötelező esetei

22. § (1) Az építető köteles szakmai konzultációt kérni
- a) új lakó épület építése esetén ide értve az „egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység”<sup>1</sup> alapján történő építési munkát is.

---

<sup>1</sup> Jelen rendelet elfogadásakor a lakóépület egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet hatálya alá eső



- b) kereskedelmi, szolgáltató vagy vendéglátó funkciójú épület esetben 60 m<sup>2</sup> felett, egyéb funkció esetén 300 m<sup>2</sup> feletti alapterületű épület építése, átalakítása, bővítése esetén.
- (2) Amennyiben a szakmai konzultációra vázlattevé, vagy műszaki terv dokumentáció is benyújtásra kerül, vizsgálni kell, hogy annak tartalma megfelel-e a jelen rendeletben foglalt előírásoknak.
- (3) A szakmai konzultációról a főépítész, vagy annak hiányában a polgármester emlékeztetőt készít.

#### **16. A településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre**

- 23. § (1)** Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az építési engedélyezési eljárást megelőzően az alábbi esetekben:
- a) helyi védett épületeket érintő, építési engedélyhez kötött építési munkák esetében;
  - b) minden 300 m<sup>2</sup> alapterületnél nagyobb épület elhelyezése esetében;
  - c) a település területén 10 m-nél magasabb építmények elhelyezése esetén.
- (2) A településképi vélemény a főépítész szakmai álláspontján alapul.

#### **17. A településképi véleményezési eljárás szempontjai**

- 24. § (1)** Településképi véleményezési eljárással érintett építési tevékenység esetén a telepítéssel és építészeti kialakítással kapcsolatos részletes vizsgálati szempontok:
- a) a tervezett beépítés megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetészerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
  - b) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve kilátását,
  - d) teljesíti-e a településképi szempontokkal kapcsolatos e rendeletben előírt tömegalakítási, homlokzatformálási, anyaghasználati követelményeket,
- (2) Településképi véleményezési eljárással érintett építési tevékenység esetén a határoló közterületekkel való kapcsolat vizsgálatával összefüggő részletes szempontok: az esetleg a közterület fölé benyúló építményrészek, illetve szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve telepítendő fákra, fasorokra.

#### **18. A településképi véleményezési eljárás szabályai**

- 25. § (1)** A településképi véleményezési eljárást az építető, vagy a tervező a rendelet 3. melléklete szerinti papír alapú kérelem minta alapján terjesztheti elő, az abban felsorolt mellékeltek benyújtásával.
- (2) A véleményezési eljárás egyéb szabályait külön jogszabály tartalmazza.

#### **19. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre**

- 26. §** Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az alábbi esetekben:
- a) ha a meglévő lakórendeltetés megváltozása történik, illetve lakó rendeltetésre történő változtatás esetén.
  - b) reklám, reklámhordozó, cégreklám elhelyezése esetén.

#### **20. A településképi bejelentési eljárás szabályai**

- 27. § (1)** A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú – bejelentésre indul, a bejelentéshez szükséges bejelentőlapot az e rendelet 4. melléklete tartalmazza. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt kell mellékelni.





- (2) A településképi bejelentési eljárást a polgármester folytatja le, az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapítva, amennyiben a településen van főépítész alkalmazásban.

## VI. FEJEZET A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS

### 21. A településképi követelmények megszegésének esetei

- 28. § (1)** Településképi követelmény megszegésének minősül:
- a) az e rendelet előírásainak nem megfelelő építés, az előírásoktól eltérő szín és anyaghasználat, formai kialakítás,
  - b) a településképi bejelentési eljárásban hozott döntésben foglaltak megszegése,
  - c) a településképi bejelentési eljárás elmulasztása.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti esetekben a polgármester felhívja a figyelmet a jogszabálysértésre és megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.

### 22. A településképi kötelezési és településképvédelmi bírság

- 29. § (1)** Az önkormányzat polgármestere - a 28.§ (2) bekezdése szerinti határidő eredménytelen letelte után - a 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 11. § (2) bekezdése szerint a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi.
- (2) A polgármester a településképi rendeletben a 28.§ (1) bekezdés szerinti településképi követelmények megszegése esetére e magatartás elkövetőjével szemben településképvédelmi bírságot szab ki, amelynek összege:
- a) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 100.000 - 500.000,- forint,
  - b) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén 100.000 - 800.000,- forint,
  - c) az e rendelet előírásaitól eltérő építészeti és településképi kialakítás esetén 100.000 - 1.000.000,- forint,
  - d) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően esetén 100.000 - 1.000.000,- forint,
  - e) településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként 100.000,- 1.000.000,- forint.
  - f) elhasználadott, felújítandó, aktualitását veszített hirdető-berendezést, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért a tulajdonosnak a 28.§ (2) bekezdés szerinti felhívástól számított 30 napon belül el kell távolítani, ennek elmulasztása esetén 20.000 - 500.000,- forint.
  - g) a bírság ismételten is kiszabható, a településképi követelmények teljesítéséig.
- (3) A településképi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:
- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
  - b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
  - c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
  - d) a jogsértő állapot időtartamát,
  - e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
  - f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
  - g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.



**VII. FEJEZET**  
**ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

**23. Hatályba léptető rendelkezések**

**30. § (1)** E rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.

(3) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az 13/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet.

Prótár Richárd Krisztián  
Polgármester

Dr. Prótár Henrietta  
jegyző

Kihirdetve:

Felsőpáhok, 2018. május 29.







2. melléklet a 8./2018 (V.29.) önkormányzati rendelethez

Helyi védelemre javasolt épületek, műtárgyak

Ssz.	Cím	Hrsz	Funkció
1.	Zrínyi u. 4.	228	Lakóház és gazdasági épület
2.	Szent István út	43/1	Római katolikus templom
3.	Szent István út	41/1	Kőkereszt
4.	Szent István út	42	Kőkereszt
5.	Szent István út	43/1	Kőkereszt
6.	Szent István út	43/1	Kőkereszt
7.	Szent István út	198	Kőkereszt
8.	Szent István út	221	Kőkereszt
9.	Hévízi út (belterület)	490	Kőkereszt
10.	Hévízi út (belterület)	712	Kőkereszt
11.	Petőfi u. 1. (Zalaköszvényes)	436/2	Kőkereszt
12.	Petőfi u. 24. (Zalaköszvényes)	484/1	Kőkereszt
13.	Billegér zártkert	509	Kőkereszt
14.	Billegér zártkert	548	Kőkereszt
15.	Billegér zártkert	561	Kőkereszt
16.	Külterület	0105/6	Kőkereszt





## KÉRELEM

### Településképi véleményezési eljáráshoz

1. Kérelmező/építtető neve:.....
2. Kérelmező/építtető címe: .....
3. Levelezési cím: .....
4. A tervezett és véleményezésre kért építési tevékenység helye: .....
5. Az érintett telek helyrajzi száma:.....

#### Melléklet:

##### Építészeti műszaki tervdokumentáció

Az építészeti-műszaki dokumentációnak a véleményezéshez az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

- a) helyszínrajzi elrendezés ábrázolása, a szomszédos beépítés bemutatása, védettség lehatárolása, terepviszonyok megjelenítése szintvonalakkal,
- b) településképet befolyásoló tömegformálás, homlokzatkialakítás, utcakép, illeszkedés ábrázolása (lehet makett, fotómontázs, digitális megjelenítés is),
- c) reklámelhelyezés ábrázolása,
- d) rendeltetés meghatározása, valamint
- e) rövid műszaki leírás a különböző védettségek bemutatásával, a telepítésről és az építészeti kialakításról.

A véleményezési eljárás lefolytatásához a kérelmet papíralapon kell benyújtani, a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt papír és elektronikus formában kell biztosítani.

Alulírott, kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti építményről településképi véleményt alkotni szíveskedjenek.

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
aláírás

**Tájékoztatás:** A polgármester a döntését a kérelem beérkezésétől számított **15 napon belül** küldi meg a kérelmező nevére és címére.

A polgármester véleményében:

- a) engedélyezésre - feltétellel vagy anélkül - javasolja a tervezett építési tevékenységet, vagy
  - b) engedélyezésre nem javasolja a tervezett építési tevékenységet, ha
- ba)* a kérelem vagy melléklete nem felel meg az e rendeletben meghatározottaknak, vagy  
*bb)* a tervezett építési tevékenység nem felel meg az e rendeletben foglalt településképi követelményeknek.

A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.



**KÉRELEM**  
**Településképi bejelentési eljáráshoz**

1. Bejelentő neve:.....
2. Bejelentő címe: .....
3. Levelezési cím: .....
4. A bejelentéssel érintett ingatlan helye: .....
5. Az érintett telek helyrajzi száma:.....

**Melléklet:**

**I. Építészeti műszaki tervdokumentáció**

Az építészeti-műszaki dokumentációnak a véleményezéshez az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

- a) helyszínrajzi elrendezés ábrázolása, a szomszédos beépítés bemutatása, védettség lehatárolása, terepviszonyok megjelenítése szintvonalakkal,
- b) településképet befolyásoló tömegformálás, homlokatzialakítás, utcakép, illeszkedés ábrázolása (lehet makett, fotómontázs, digitális megjelenítés is),
- c) reklámelhelyezés ábrázolása,
- d) rendeltetés meghatározása, valamint
- e) rövid műszaki leírás a különböző védettségek bemutatásával, a telepítésről és az építészeti kialakításról.

A bejelentési eljárás lefolytatásához a kérelmet papíralapon kell benyújtani, a fenti dokumentációt papír és elektronikus formában kell biztosítani.

Alulírott, kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjen.

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
aláírás

**Tájékoztatás:** A polgármester a döntését a kérelem beérkezésétől számított **15 napon belül** küldi meg a bejelentő nevére és címére. A polgármester a tervezett építési tevékenységet, reklámelhelyezést vagy rendeltetésváltoztatást

- a) kikötéssel vagy anélkül tudomásul veszi,
- b) megtiltja  
vagy
- c) a bejelentés tudomásul vételét megtagadja.



## A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME SZEMPONTJÁBÓL KIEMELT TERÜLETEK

## Régészeti területek

Ssz.	Lelőhely neve	KÖH azonosító	Hrsz
1.	Római katolikus templom	10317	37/1, 37/2, 37/3, 37/4, 39/1, 40/1, 41/1, 42, 43/2, 46/1, 45/2, 45/1, 44/1, 44/2, 43/1, 43/2, 055202/2, 130, 131/1, 131/2, 132, 135, 134, 137, 136, 138, 139/1, 140, 141, 142, 144, 145, 146, 148, 149, 150/2, 151, 209, 210/1, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 219, 220, 222, 223, 225, 226, 227, 228, 229, 278/1, 278/2, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 289/1, 286/2, 173/7, 173/8, 173/9, 173/10, 122/1, 173/4
2.	Palozs-erdő (Pálos-erdő)	10318	073/6, 073/10, 073/11, 073/12, 073/13, 074/1, 074/2, 070/22, 070/23, 070/24, 071, 070/2, 070/5, 070/25
3.	Herceg-gödör felé eső lejtő	10319	0105/5, 0105/6, 0106, 095/12
4.	Zalaköszvényes	10320	191, 492, 175
5.	Újtemető	10321	491, 494/7, 494/8, 494/9, 494/10, 494/11, 176/2, 176/3, 176/4, 176/1
6.	Páhoki-patak partja	52928	713, 712, 711, 495, 489/1, 020/23, 020/24, 020/25, 020/26, 020/27, 020/28, 020/29, 020/30, 020/31, 020/32, 020/33, 020/34, 020/35, 020/36, 020/37, 020/44, 020/45, 020/46, 487/1, 486/2, 486/3, 486/4, 486/11, 486/16, 486/17, 486/18, 486/19, 486/20, 486/21, 486/22, 486/23, 486/24, 486/25, 486/26, 486/27, 487/2, 488/1, 488/2, 488/3, 488/4, 488/5, 488/6, 488/7, 488/8, 488/10, 488/11, 488/12, 488/13, 488/14, 488/15, 488/16, 488/17, 488/18, 488/19, 488/20, 488/21, 488/22, 488/23, 488/24, 488/25, 488/26, 488/27, 488/28, 488/29, 488/30, 489/1, 489/2, 489/3, 711, 05/71
7.	Billégér-dűlő	52930	048, 047, 040/14
8.	Irtás-rét-dűlő, Észak	52931	040/14, 040/15, 040/16
9.	Irtás-rét-dűlő, Dél	52932	040/23, 040/25, 040/6, 040/7, 040/4, 040/3, 040/1
10.	Vida-gödör-dűlő I.	52934	036/12, 036/13, 036/15, 036/16, 036/17, 036/18, 036/19, 036/20, 036/21, 036/22, 036/23, 036/24, 036/25, 036/26, 036/27, 036/28, 036/29, 026/4, 020/105, 020/106, 020/107, 020/108, 020/109, 020/110, 020/111, 020/112, 020/113, 020/114, 020/115, 025/2
11.	Vida-gödör-dűlő II.	52975	026/5, 020/120, 020/124, 024/1, 020/92,



12.	Vida-gödör-dűlő III.	52976	020/65, 020/66, 020/128, 020/130, 020/132, 020/133, 020/134, 020/135, 020/136, 020/137, 020/138, 020/139, 020/141, 020/142, 020/144, 020/145, 020/146, 020/147, 020/148, 020/150, 020/151, 020/153, 020/154, 020/155, 020/156, 020/157, 020/158, 020/159, 020/160, 020/161, 020/163, 020/164, 020/165, 020/166
13	Kátyán-hegy (Alsópáhok)	69255	070/3, 070/11, 070/12, 070/13, 070/14, 070/15, 070/16, 070/17, 070/18, 070/19, 070/22, 070/23, 070/24, 070/25, 070/26, 070/27, 071, 073/1, 073/2, 073/3, 073/4, 073/5, 073/6, 073/7, 073/8, 073/9, 073/10, 073/11, 073/12, 073/13, 074/1, 074/2, 073/3, 176/1, 176/4, 176/5, 176/6, 176/7, 176/8, 176/9, 176/10, 176/11, 176/12, 176/13, 176/14, 176/15, 176/16, 176/17, 180/6, 180/7, 180/8, 180/9, 180/10, 180/11, 180/12, 180/13, 180/14, 180/15, 180/15, 180/16, 180/17, 180/18, 187, 189, 191, 194, 197, 198, 199/2, 201, 203, 204, 205, 206, 208, 210/2, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 218, 219, 221, 222, 223, 224/2, 225, 228, 229, 230, 231, 257, 258, 259, 260, 271, 272/1, 272/2, 273/2, 272/3, 273/1, 273/3, 274/1, 274/2, 274/3, 275/1, 275/2, 275/3, 276/1, 276/2, 276/3, 277, 282, 283, 294/2, 294/3, 310, 311, 901, 902, 903/1, 903/2, 904/1, 904/2, 905, 906, 907, 908/1, 908/2, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965







1. Régészeti lelőhelyek



## Országos ökológiai hálózat elemei



2. Országos ökológiai hálózat elemei  
(Balaton-felvidéki Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján)



### Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek



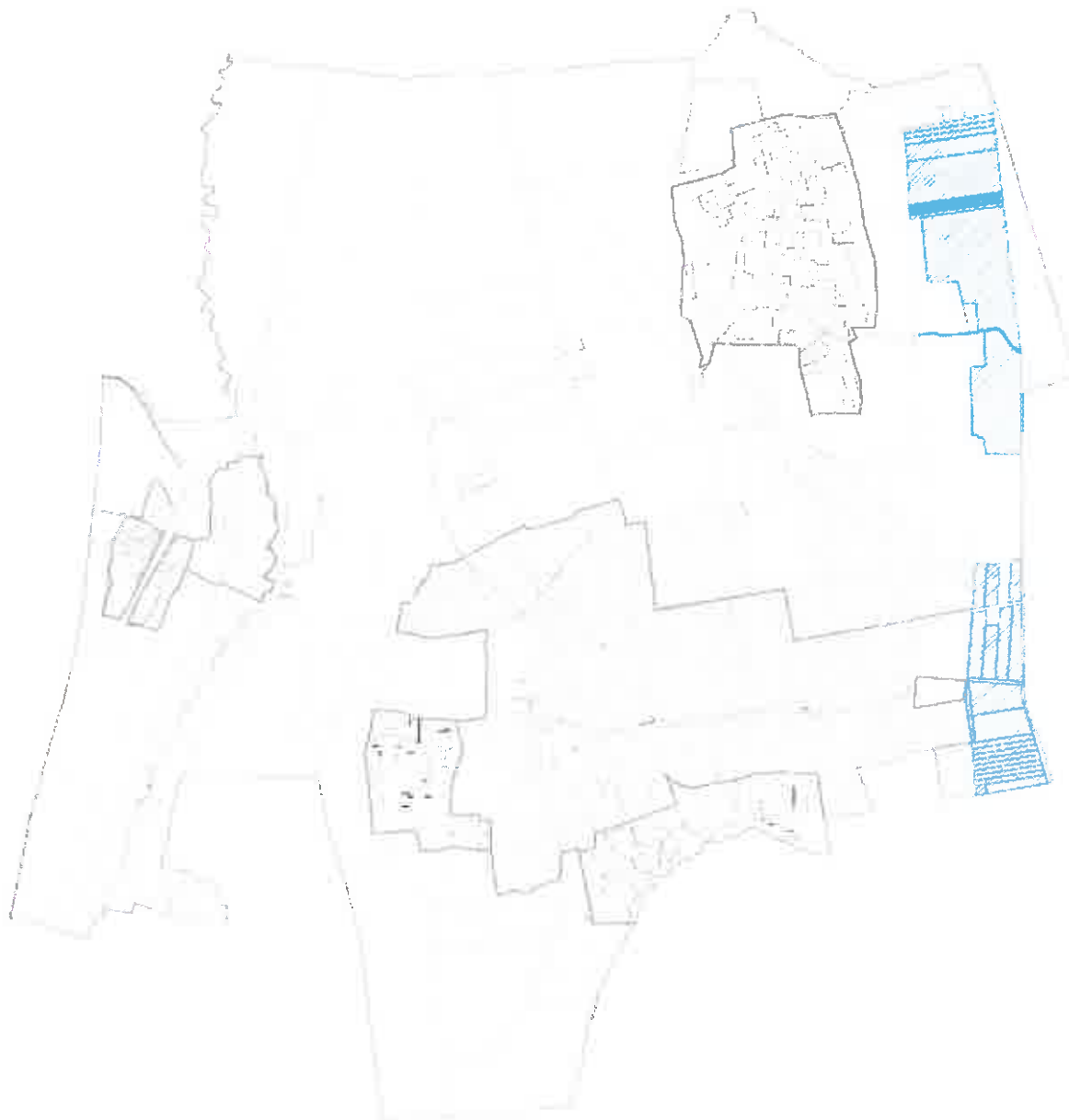
3. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek  
(Balaton-felvidéki Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján)



## Ex lege védett területek

Páhok-patak partmenti területei (ex lege láp):

05/21-30; 05/31a-b; 05/53b; 05/54a-b; 05/55; 05/59; 09/1a-b; 09/2-3; 010/5-12; 010/22a-b; 010/23a-b; 010/24-29; 012/1a-b; 014/7-10 hrsz



4. Ex lege védett lápok  
(Balaton-felvidéki Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján)





## 2. függelék a 8./2018. (V.29.) önkormányzati rendelethez

### Telepítésre ajánlott honos fa- és cserjefajok

(A Balatoni NP Igazgatósága adatszolgáltatása alapján)

<i>Latin elnevezés</i>	<i>Magyar elnevezés</i>
<b>Lombos fák</b>	
Acer campestre	Mezei juhar
Acer platanoides	Korai juhar
Acer tataricum	Tatárjuhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa	Enyves éger, mézgás éger
Betula pendula	Közönséges nyír
Carpinus betulus	Közönséges gyertyán
Castanea sativa	Szelidgesztenye
Cerasus avium (Prunus avium)	Vadcsereesznye, madárcsereesznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	Sajmeggy
Fraxinus excelsior	Magas kőris
Fraxinus ornus	Virágos kőris
Juglans regia	Közönséges dió
Malus sylvestris	Vadalma
Padus avium	Zelnicemeggy, májusfa
Populus alba	Fehér nyár
Populus tremula	Rezgő nyár
Pyrus pyraeaster	Vadkörte, vackor
Quercus cerris	Csertölgy
Quercus pubescens	Molyhos tölgy
Quercus robur	Kocsányos tölgy
Salix alba	Fehér fűz
Sorbus aria	Lisztés berkenye
Sorbus aucuparia	Madárberkenye
Sorbus domestica	Házi berkenye
Tilia cordata	Kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	Nagylevelű hárs
Ulmus minor (U. campestris)	Mezei szil



<b>Lombos cserjék</b>	
<i>Amygdalus nana</i>	Törpe mandula
<i>Artemisia alba</i>	Sziklai üröm
<i>Berberis vulgaris</i>	Közönséges borbolya
<i>Comus mas</i>	Húsos som
<i>Comus sanguinea</i>	Veresgyűrű som
<i>Corylus avellana</i>	Közönséges mogyoró
<i>Cotinus coggygria</i>	Cserszömörce
<i>Crataegus monogyna</i>	Egybibés galagonya
<i>Cytisus nigricans</i>	Fürtös zanót
<i>Erica carnea</i>	Alpesi erika
<i>Euonymus europaeus</i>	Csíkos kecskerágó
<i>Frangula alnus (Rhamnus frangula)</i>	Kutyabenge
<i>Hedera helix</i>	Közönséges borostyán
<i>Ligustrum vulgare</i>	Közönséges fagyal
<i>Lonicera caprifolium</i>	Jerikói lonc
<i>Lonicera xylosteum</i>	Ükörke lonc, ükörke
<i>Prunus spinosa</i>	Kökény
<i>Rhamnus catharticus</i>	Varjútövis (benge)
<i>Ribes alpinum</i>	Havasi ribiszke
<i>Rosa canina</i>	Gyepűrózsa
<i>Salix caprea</i>	Kecskefűz
<i>Sambucus nigra</i>	Fekete bodza
<i>Sarothamnus scoparius (Cytisus scoparius)</i>	Seprőzanót
<i>Spiraea media</i>	Szirti gyöngyvessző
<i>Spiraea salicifolia</i>	Fűzlevelű gyöngyvessző
<i>Viburnum lantana</i>	Ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	Kányabangita
<i>Vitis sylvestris</i>	Ligeti szőlő

A felsorolt honos növényzet a művelés alatt álló mezőgazdasági területek (szántó, szőlő stb.) és lakótelkek növényzetének (gyümölcsfák, veteményes- és díszkert) kiegészítésére szolgál, valamint a települési zöldfelületek, közparkok, kül- és belterületi fasorok, facsoportok és cserjesávok telepítésére.



## AZ INVÁZIÓS NÖVÉNYEK LISTÁJA

az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről szóló 1143/2014. EU rendelet alapján

- fehér akác (*Robinia pseudoacacia*)  
bálványfa (*Ailantus altissima*)  
fehér eper (*Morus alba*)  
ezüstfa (*Eleagnus angustifolia*)  
zöld juhar (*Acer negundo*)  
amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*)  
kései meggy (*Prunus serotina*)  
kanadai nyár (*Populus x canadensis*)  
nyugati ostorfa (*Celtis occidentalis*)  
gyalogakác (*Amorpha fruticosa*)  
kisvirágú nebánsvirág (*Impatiens parviflora*)  
bibor nebánsvirág (*Impatiens grandiflora*)  
japánkeserűfű-fajok (*Fallopia* spp.)  
magas aranyvessző (*Solidago gigantea*)  
kanadai aranyvessző (*Solidago canadensis*)  
selyemkóró (*Asclepias syriaca*)  
tűrőmlevelű parlagfű (*Ambrosia artemisiiflora*)  
arany ribiszke (*Ribes aureum*)  
adventív szőlőfajok (*Vitis*-hibridek)  
vadszőlőfajok (*Parthenocissus* spp.)  
süntők (*Echinocystis lobata*)  
észak-amerikai őszirózsák (*Aster novi-belgii*)  
olasz szerbtövis (*Xanthium strumarium* subsp. *italicum*)  
amerikai karmazsinbogyó (*Pytholacca americana*)  
kinai karmazsinbogyó (*Pytholacca esculenta*)  
japán komló (*Humulus japonicus*)  
átoktüske (*Cenchrus incertus*)  
tündérhínár (*Cabomba caroliniana*)  
kanadai átokhínár (*Elodea canadensis*)  
aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár (*Elodea nuttallii*)  
moszatpáfrányfajok (*Azolla mexicana*, *Azolla filiculoides*)  
borfa, tengerparti seprúcserje (*Baccharis halimifolia*)  
kaliforniai tündérhínár (*Cabomba caroliniana*)  
vízijácint (*Eichhornia crassipes*)  
perzsa medvetalp (*Heracleum persicum*)  
kaukázusi medvetalp (*Heracleum mantegazzianum*)  
Sosnowsky-medvetalp (*Heracleum sosnowskyi*)  
hévizi gázló (*Hydrocotyle ranunculoides*)  
fodros átokhínár (*Lagarosiphon major*)  
nagyvirágú tóalma (*Ludwigia grandiflora*)  
sárgavirágú tóalma (*Ludwigia peploides*)  
sárga lápbuzogány (*Lysichiton americanus*)  
közönséges stüllőhínár (*Myriophyllum aquaticum*)  
felemáslevelű stüllőhínár (*Myriophyllum heterophyllum*)  
keserű hamistűrőm (*Parthenium hysterophorus*)  
ördögfarok keserűfű (*Persicaria perfoliata*)  
kudzu nyílgyökér (*Pueraria montana*)  
aligátorfű (*Alternanthera philoxeroides*)  
óriás rebarbara (*Gunnera tinctoria*)  
tollborzfü (*Pennisetum setaceum*)  
*Microstegium vimineum*

