

Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.  
Tel: 83/900-000, Fax: 83/900-001,  
E-mail: [felsopahok@z-net.hu](mailto:felsopahok@z-net.hu)  
[www.felsőpáhok.hu](http://www.felsőpáhok.hu)

Szám: 1-8/2023.

## Jegyzőkönyv

**Készült: Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 12-én 15 óra kezdettel megtartott soros nyilvános üléséről.**

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal Felsőpáhok, Szent István u. 67.

Jelen vannak:

Prótár Richárd Krisztián polgármester

Mészáros Norbert alpolgármester

Prótár Róbert helyi képviselő

Czoma Győző helyi képviselő

Király Csaba helyi képviselő

Dr. Prótár Henrietta jegyző tanácskozási joggal valamennyi napirendhez

### *Napirendek tárgyalása előtt*

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Köszöntötte a megjelenteket, polgármester megállapította, hogy az ülés teljes létszámmal határozatképes, mivel azon a polgármester és négy helyi képviselője jelen van. Az ülést megnyitotta, javaslatot tett az ülés napirendjére:

**1./ A Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatalban a közszolgálati tisztviselők napja munkaszüneti nappá nyilvánításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása, téli igazgatási szünetről döntés**

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

**2./ Felsőpáhok község Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítása**

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

**3./Bursa Hungarica ösztöndíjpályázathoz csatlakozás**

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

**4./ Zalaköszvényesi temető úttal kapcsolatos lakossági bejelentés tárgyalása**

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

**5./ Felsőpáhok, 1/2, 1/3,1/4,1/5,1/6,1/7,1/11., 1/8.,1/9.,1/10. hrsz.-ú ingatlanok telekalakítás jóváhagyása**

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

**6./ Településrendezési terv módosítási eljárás indítása**

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

**7./ Vegyes ügyek**

A Képviselő-testület a napirendi javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – alakszerű határozat hozatala mellőzésével – elfogadta .

**II.**

*Napirendek tárgyalása*

**1./ A Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatalban a közszolgálati tisztviselők napja munkaszüneti nappá nyilvánításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása, téli igazgatási szünetről döntés**

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Írásbeli előterjesztés alapján ismertette napirendet, a rendelet tervezet elfogadását javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta a

**11/2023. (IX. 14.) önkormányzati rendeletet**

**A Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatalban a közszolgálati tisztviselők napja munkaszüneti nappá nyilvánításáról**

*(A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)*

Prótár Richárd Krisztián polgármester : Írásbeli előterjesztés alapján ismertette a téli igazgatási szünetről szóló javaslatot, az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**37./2023.(IX.12.) sz. határozat**

Felsőpáhok község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatalban az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. §-a és a 2023. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről szóló 407/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet alapján téli igazgatási szünetet rendel el 2023. december 27. napjától 2024. január 1. napjáig.

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az igazgatási szünet közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: dr. Prótár Henrietta jegyző

**2./ Felsőpáhok község Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítása**

*(Írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester*

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Írásbeli előterjesztés alapján ismertette napirendet, a rendelet-tervezet elfogadását javasolta.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag megalkotta a

**12/2023. (IX. 14.) önkormányzati rendeletet**

**Felsőpáhok község Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*(A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)*

**3./Bursa Hungarica ösztöndíjpályázathoz csatlakozás**

*(Írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester*

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Írásbeli előterjesztés alapján ismertette napirendet, az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**38./2023.(IX.12.) sz. határozat**

**1. Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulójához.**

**2. Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak és az önkormányzat szabályzatában foglaltaknak megfelelően jár el. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a csatlakozási nyilatkozat benyújtásáról, a döntés közzétételéről gondoskodjon, a benyújtott pályázatokat döntésre terjessze a képviselő-testület elé.**

**Határidő: csatlakozásra és közzétételre: 2023. október 3.**

**elbírálásra: 2023. december 5.**

**Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester**

**4./ Zalaköszvényesi temető úttal kapcsolatos lakossági bejelentés tárgyalása**  
*(Írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester*

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Írásbeli előterjesztés alapján ismertette napirendet és a határozati javaslatot. Kéri a képviselők véleményét.

Prótár Róbert képviselő: Ha neki kellene válaszolni erre a levélre, azt válaszolná, hogy nyissák ki a szemüket, mert az út járható. Nem is kellene foglalkozni ezzel a levéllel.

Mészáros Norbert alpolgármester: Nem valós az az állítás, hogy nem lehet az úton felmenni.

Prótár Richárd Krisztián polgármester: A 73 db sírhelyből 25 van megváltva, a kaszálási költségeket sem fedezi. El lehetne gondolkodni a temető bezárásán az adatok alapján, nem köteles az önkormányzat két temetőt – mint ahogy két kultúrházat sem- fenntartani. Úgy véli, hogy az Önkormányzat mindent megtesz a zalaköszvényesi településrészen lakókért.

Mészáros Norbert alpolgármester: Pályázni sem lehetne az út felújítására, mert nincs ott hivatalos út.

Prótár Richárd Krisztián polgármester: A hivatalos út felülről van, az elmúlt 40 év mulasztását nem tudják javítani.

Czoma Győző képviselő: Mivel van a temetőnek közút megközelítése, a tulajdonosok ezt az utat akár le is zárhatnák. Ha szolgalmi jog bejegyzést kérnének, a földhivatal elutasítaná, mert van közút csatlakozása a temetőnek.

Prótár Róbert képviselő: Felsőpáhokon van hat utca, ami rosszabb állapotban van, mint ez az út, ha anyagi forrás lenne útfelújításra, ezek elsőbbséget élveznének.

Több hozzászólás nem volt, a polgármester az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását javasolta.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**39/2023. (IX.12.) sz. határozat**

**Felsőpáhok község Önkormányzata Képviselő-testülete Zalakovics Józsefné és társai által benyújtott, az Önkormányzat tulajdonában levő zalaköszvényesi temetőhöz ( Felsőpáhok, 0103 hrsz.) a Felsőpáhok, 0102/8. hrsz.-ú ingatlanon kialakult út járhatóvá tételének kérésével és az ingatlantulajdonosokkal való egyeztetési javaslattal kapcsolatos beadványát megvizsgálta és az alábbi döntést hozza:**

**a./ A Képviselő-testület megállapítja, hogy a zalaköszvényesi temető gépjárművel a Felsőpáhok, 0102/7. hrsz.,-ú országos közúton ( régi 76-os út ) és a Felsőpáhok, 1002/4. hrsz.-ú állami tulajdonban levő közúton közelíthető meg, a temető közút csatlakozása biztosított megfelelő műszaki állapotú, aszfaltburkolatú közúton keresztül.**

**b./ A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Felsőpáhok, 0102/8. hrsz.-ú ingatlan művelési ága „erdő és út”, a tulajdoni lapon nincs külön alrészlete az erdőnek és az útnak, az**

Önkormányzat sem tulajdonrészszel, sem vagyoni értékű joggal az ingatlant érintően nem rendelkezik. A mintegy 80 évvel ezelőtt az ingatlanon kialakult, hivatalosan nem jelölt gyalogút bárki által történő használatát a kárpótlást követően az ingatlan tulajdonosai hallgatólagosan tudomásul vették, az Önkormányzat méltányolva a helyi- korábban zalaköszvényesi- lakosok igényét, a 0102/8. hrsz.-ú ingatlan folyamatos karbantartásáról, kavicsozásáról gondoskodik oly módon, hogy az nemcsak gyalogosan, hanem gépjárművel is megközelíthető a beadványban foglaltakkal ellentétben jelenleg is. A Képviselő-testület megállapítja, hogy amennyiben a temetőt nem a Felsőpáhok, Petőfi vagy Mándi utcában élő személy, hanem a község más részén vagy más településen élő személy kívánja gépjárművel megközelíteni, esetében a hivatalos, aszfaltburkolatú közúton való megközelítés mintegy 1,6 km –rel való hosszabb utat jelent, ami elhanyagolható mértékű idő és költség növekedést jelent, különös tekintettel arra, hogy a beadványt aláíró 23 személy közül nem 14 személy nem a zalaköszvényesi településrészen él.

c./ A Képviselő-testület megállapítja, hogy a beadványban foglalt, önkormányzat részéről tulajdonjog megszerzését célzó javaslat végrehajtása – tekintettel a temető kihasználtságára és az a./ pontban megjelölt közútsatlakozás meglétére- indokolatlanul magas, mintegy 4 millió forint összegű költséggel járna az Önkormányzat részére, melyre az Önkormányzat nem rendelkezik forrással, továbbá a tulajdonjog megszerzése esetén sem lenne anyagi erőforrása a jelenleg kialakult állapotában kavicsozott út fenntartásán kívül.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Zalakovics Józsefné kérelmezőt értesítse.

Határidő: 2023. szeptember 27.

Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester

#### **5./ Felsőpáhok, 1/2, 1/3,1/4,1/5,1/6,1/7,1/11., 1/8.,1/9.,1/10. hrsz.-ú ingatlanok telekalakítás jóváhagyása**

*(Írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester*

Prótár Richárd Krisztián polgármester: A Felsőpáhok, 1/2-1/11. hrsz.-ú ingatlanok összevonását a kormányhivatal engedélyezte. Az 1/11. hrsz.- ú, 99 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan közterület, az összevonás ingatlan- nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges a képviselő-testület jóváhagyása és a 99 m<sup>2</sup>-es ingatlan törzsvagyon köréből történő kivonása. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **40/2023. (IX.12.) sz. határozat**

**a./Felsőpáhok község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zala Vármegyei Kormányhivatal 860.091/5/2023. szám alatt kiadott telekalakítási engedélyének és a 640624/2023/DATR záradékszámú vázrajznak megfelelően a változás előtt Felsőpáhok, 1/2, 1/3,1/4,1/5,1/6,1/7,1/11., 1/8.,1/9.,1/10. hrsz.-ú ingatlanok változás után Felsőpáhok, 1/11. hrsz.-ú „ kivett gazdasági épület, udvar” művelési ágú, 10055 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan kialakítását elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a telekalakítás ingatlan nyilvántartásban történő bejegyzési kérelem benyújtására.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester**

**b./ Felsőpáhok község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a változás előtt Felsőpáhok, 1/11. hrsz-ú „kivett közterület” művelési ágú, 99 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan közterület jellege az a./ pont szerinti telekalakítás folytán megszűnik, beolvad a „kivett: gazdasági épület és udvar” művelési ágú ingatlanba, ezért a telekalakítási engedély kérelem benyújtásával egyidejűleg a törzsvagyon köréből az ingatlant kivonja és forgalomképesé nyilvánítja. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (V.14.) önkormányzati rendelet e határozat szerinti módosítását soron következő képviselő-testületi ülésre terjessze elő.**

**Határidő: szöveg szerint**

**Felelős: dr. Prótár Henrietta jegyző**

### **6./ Településrendezési terv módosítási eljárás indítása**

*(Írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester*

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Mai napon érkezett a tervezési szerződés, az eljárást indító határozati javaslat, melyet a képviselők ülés előtt megkaptak, ismerteti az írásos előterjesztést. Valamennyi költséget a kérelmezők vállalnak, az Önkormányzat pedig az eljárást bonyolítja le. A településrendezési tervet készítő Völgyzugoly Kft. előzetesen véleményezte a kezdeményezést és elvileg akadály nincs a módosításnak.

Czoma Győző képviselő bejelentette személyes érintettségét, a döntéshozatalban nem kíván részt venni és kéri a döntéshozatalból történő kizárását.

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Ismerteti a határozati javaslatot:

*Felsőpáhok község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49.§ (1) bekezdése alapján személyes érintettsége miatt a településrendezési terv módosítási eljárás indítása döntéshozatalából Czoma Győző képviselőt kizárja.*

A Képviselő-testület a 4 igen szavazattal, 0 tartózkodással, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **41/2023. (IX.12.) sz. határozat**

**Felsőpáhok község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49.§ (1) bekezdése alapján személyes érintettsége miatt a településrendezési terv módosítási eljárás indítása döntéshozatalából Czoma Győző képviselőt kizárja.**

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását javasolta.

A Képviselő-testület a 4 igen szavazattal, 0 tartózkodással, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **42./2023. (IX.12.) sz. határozat**

**1. Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete előzetesen támogatja a**

**Településrendezési eszközeinek módosítását a következők szerint:**

**a) 171 és 486/1 hrsz-ú ingatlanokon kertvárosias lakóterület kijelölése.**

**2. Az 1. a) pont szerinti lakóterület kijelölés új beépítésre szánt területnek minősül, ezért Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) e) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy a 486/1 hrsz-ú telken tervezett lakóterület kijelölése a környező lakóterületekhez kapcsolódóan, a szomszédos 171 hrsz-ú ingatlannal közös telekalakítás során valósítható meg, ilyen célra nincs megfelelő terület a település területén.**

**3. A Településrendezési eszközök módosítása a környezetre várhatóan káros hatással nem lesz, ezért a Képviselő-testület előzetesen nem tartja szükségesnek a 2/2005.**

**(I.11.) Kormányrendelet 3.§-a szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását. A végleges döntés a Környezeti értékelés előzetes vélemény kikérése tervfázis után történik.**

**4. Az 1. pont szerinti módosítás felmerülő költségeit a kérelmezőnek kell viselnie.**

**5. A Képviselő-testület a Településrendezési eszközök módosítása során a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló főépítész feljegyzést elfogadja.**

**6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza a tervezővel kötendő Tervezési szerződés aláírására.**

**Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester**

**Határidő: azonnal**

## 7./ Vegyes ügyek

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Korábban már felvetette azt a gondolatot, hogy el kellene gondolkodni elektromos személyautó vásárlásán. Sokat lehetne az üzemenyagon spórolni, ha az ebédhordást nem a falugondnoki autóval oldanák meg. 2,5-4 millió forint között lehet Citroen C-zero típusú autót vásárolni, 2013-2017 közötti évjáráttal. Új elektromos autó, például Dacia 8 millió forinttól indul. Ingyen tudnák tölteni a napelemek miatt, a falugondnoki autó attól fog tönkremenni, hogy az ebédhordás miatt folyton megállnak és újraindul.

Czoma Győző képviselő: Inkább vegyenek új autót, mint használtat, mert gond lesz, ha az akkumulátor tönkremegy.

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Napi 14 km távolságról lenne szó.

Prótár Róbert képviselő: Szerinte a sárga autó lassan a végét járja, össze kellene ezt a két problémát gyúrni és ebben a kategóriában venni egy elektromos autót. A használt autónak problémás a javítása, nem támogatja, hogy használt autót vegyenek.

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Ekkora méretű elektromos autó 25 millió forint lenne legalább.

Király Csaba képviselő: Szerinte havi 300 km miatt nincs értelme autót venni, bár van igazság abban, hogy a falugondnoki autó nagy az ebédhordáshoz. Esetleg novemberig használják a sárga autót ebédhordásra, meglátják, hogy mi lesz az eredménye és később térjenek erre vissza.

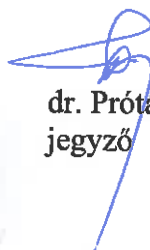
Prótár Richárd Krisztián polgármester: Nem azonnal gondolta, hogy autót vásároljanak, csak gondolat ébresztőnek szánta a felvetést.

Több napirendi pont nem volt, a polgármester a nyílt ülést 16 óra 15 perckor berekesztette és Képviselő-testület zárt ülésen folytatta munkáját.

k.m.f.



Prótár Richárd Krisztián  
polgármester



dr. Prótár Henrietta  
jegyző



**Felsőpáhok Község Polgármestere**  
8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.  
Tel: 83/900-000, Fax: 83/900-001,  
E-mail: [felsopahok@z-net.hu](mailto:felsopahok@z-net.hu)  
Honlap: [www.felsőpáhok.hu](http://www.felsőpáhok.hu)

Szám: 1-8/2023.

## MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45.§-a alapján a képviselő-testület soros nyilvános ülését

**2023. szeptember 12-én (kedd) 15 óra kezdettel összehívom.**

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal Felsőpáhok, Szent István u. 67.

Napirendi javaslat:

**1./ A Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatalban a közszolgálati tisztviselők napja munkaszüneti nappá nyilvánításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása**  
(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

**2./ Felsőpáhok község Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítása**

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

**3./Bursa Hungarica ösztöndíjpályázathoz csatlakozás**

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

**4./ Zalaköszvényesi temető úttal kapcsolatos lakossági bejelentés tárgyalása**

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

**5./ Vegyes ügyek**

Kérem, hogy a Képviselő-testület ülésén megjelenni és közreműködni szíveskedjen..

Felsőpáhok, 2023. 09. 07.



  
**Prótár Richárd Krisztián**  
Polgármester


Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.

Szám: 8/2023.

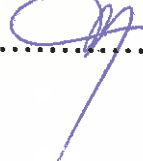
**Jelenléti ív a Képviselő-testület 2023. szeptember 12-i soros nyílt  
ülésén megjelentekről**

**Az ülés helye: Községháza Felsőpáhok, Szent I. u. 67.**

**Képviselő-testület részéről:**

<b>Prótár Richárd Krisztián</b>	Polgármester	
<b>Mészáros Norbert</b>	Alpolgármester, Helyi képviselő	
<b>Czoma Győző Ferenc</b>	Helyi képviselő	
<b>Király Csaba</b>	Helyi képviselő	
<b>Prótár Róbert</b>	Helyi képviselő	

**Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatal Felsőpáhoki Kirendeltsége részéről:**

<b>Dr. Prótár Henrietta</b>	jegyző	
-----------------------------	--------	---

**Meghívottak:**

.....

.....

.....

## **Előterjesztés**

### **Felsőpáhok község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. szeptember 12. napján tartandó ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 2023. június 2-án lépett hatályba, az önkormányzati hivatalra vonatkozó szabályokat a 7. § tartalmazza:

*7. § (1) Az 1. § (1) bekezdése szerinti kormányrendeletben meghatározott időszakra igazgatási szünetet rendelhet el*

*a) a települési önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatala, közös önkormányzati hivatala és a közterület-felügyelet tekintetében a települési önkormányzat képviselő-testülete,*

*b) a főpolgármesteri hivatal tekintetében a fővárosi közgyűlés,*

*c) a vármegyei önkormányzati hivatal tekintetében a vármegyei közgyűlés.*

*(2) Az igazgatási szünet elrendelése esetén figyelembe kell venni a 6. § (2) bekezdésében foglaltakat.*

*(3) Az (1) bekezdés szerinti esetben az igazgatási szünet elrendeléséről szóló határozatot a tárgyév márciusának 1. napjáig a helyben szokásos módon közzé kell tenni.*

A 2023. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről szóló 407/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet 2023. augusztus 31-én hatályba lépett, mely alapján a Kormány a 2023. évre elrendelte az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 1. § (1) bekezdése szerinti téli igazgatási szünetet 2023. december 27. napjától 2024. január 1. napjáig. Javasolom, hogy az Önkormányzati Hivatalban – a korábbi évek gyakorlatának megfelelően- a Képviselő-testület rendelje el az igazgatási szünetet.

#### Határozati javaslat:

*Felsőpáhok község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatalban az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. §-a és a 2023. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről szóló 407/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet alapján téli igazgatási szünetet rendel el 2023. december 27. napjától 2024. január 1. napjáig.*

*A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az igazgatási szünet közzétételéről gondoskodjon.*

*Határidő: 2023. szeptember 30.*

*Felelős: dr. Prótár Henrietta jegyző*

Felsőpáhok, 2023. szeptember 11.



  
Prótár Richárd Krisztián  
polgármester

## **TERVEZET!**

### **Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (IX. 14.) önkormányzati rendelete**

#### **A Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatalban a közszolgálati tisztviselők napja munkaszüneti nappá nyilvánításáról**

Felsőpáhok község Önkormányzata Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 93. § (2) bekezdésében és a 232/A. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői számára a Közszolgálati Tisztviselők Napja, július 1-je munkaszüneti nap.

#### **2. §**

Hatályát veszti a Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünet és munkaszüneti nap elrendeléséről szóló 3/2021.(III.18.) önkormányzati rendelet.

#### **3. §**

Ez a rendelet 2023. szeptember 15-én lép hatályba.

Prótár Richárd Krisztián  
polgármester

dr. Prótár Henrietta  
jegyző

Kihirdetve: Felsőpáhok, 2023. szeptember 14.

dr. Prótár Henrietta  
jegyző

**Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (IX. 14.) önkormányzati rendelete**

**A Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatalban a közszolgálati tisztviselők napja munkaszüneti nappá nyilvánításáról**

Felsőpáhok község Önkormányzata Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 93. § (2) bekezdésében és a 232/A. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői számára a Közszolgálati Tisztviselők Napja, július 1-je munkaszüneti nap.

**2. §**

Hatályát veszti a Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünet és munkaszüneti nap elrendeléséről szóló 3/2021.(III.18.) önkormányzati rendelet.

**3. §**

Ez a rendelet 2023. szeptember 15-én lép hatályba.

  
Prótár Richárd Krisztián  
polgármester



  
dr. Prótár Henrietta  
jegyző



Kihirdetve: Felsőpáhok, 2023. szeptember 14.

  
dr. Prótár Henrietta  
jegyző



## Részletes indokolás

### Az 1–3. §-hoz

Előterjesztés

Felsőpáhok község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 12. napján tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Felsőpáhok község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2021. (III.18.) önkormányzati rendelete szabályozza a Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatalban az igazgatási szünet szabályait és a Közszolgálati Tisztviselők Napja, július 1-je munkaszüneti nappá történő nyilvánítását.

Az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 2023. június 2-án lépett hatályba, az önkormányzati hivatalra vonatkozó szabályokat a 7. § tartalmazza:

*7. § (1) Az 1. § (1) bekezdése szerinti kormányrendeletben meghatározott időszakra igazgatási szünetet rendelhet el*

*a) a települési önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatala, közös önkormányzati hivatala és a közterület-felügyelet tekintetében a települési önkormányzat képviselő-testülete,*

*b) a főpolgármesteri hivatal tekintetében a fővárosi közgyűlés,*

*c) a vármegyei önkormányzati hivatal tekintetében a vármegyei közgyűlés.*

*(2) Az igazgatási szünet elrendelése esetén figyelembe kell venni a 6. § (2) bekezdésében foglaltakat.*

*(3) Az (1) bekezdés szerinti esetben az igazgatási szünet elrendeléséről szóló határozatot a tárgyév márciusának 1. napjáig a helyben szokásos módon közzé kell tenni.*

Fentiek alapján a Képviselő-testület az igazgatási szünetet a továbbiakban minden évben egyedi normatív határozattal fogja megállapítani, ezért a rendelet hatályon kívül helyezése indokolt azzal, hogy a közszolgálati tisztviselők napja munkaszüneti nappá nyilvánításáról – mivel a rendelet 2.§ (3) bekezdése tartalmazta, új rendelet megalkotása szükséges.

*Előzetes hatásvizsgálat:*

társadalmi kihatásai: nincs

gazdasági kihatásai: nincs

költségvetési kihatásai: nincs

környezeti következményei: nincsenek

egészségügyi következményei: nincsenek

adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: nincs

megalkotásának szükségessége: jogszabályváltozás

megalkotása elmaradásának várható következményei: törvényességi észrevétel

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a hivatalban dolgozók foglalkoztatása révén a személyi feltételek jelenleg biztosítottak, szervezeti változást, tárgyi feltételeket nem igényel

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy fogadja el a rendelet tervezetét.

Felsőpáhok, 2023. 08. 31.

  
Prótár Richárd Krisztián

polgármester



## **TERVEZET!**

### **Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (IX. 14.) önkormányzati rendelete**

#### **Felsőpáhok község Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV törvény alapján Felsőpáhok község Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el.

#### **1. §**

A Felsőpáhok község Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„2. §**

A Képviselő-testület az önkormányzat 2023. évi költségvetésének bevételi és kiadási főösszegét 157734820 forintban állapítja meg.”

#### **2. §**

A Felsőpáhok község Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„6. §**

Az önkormányzat költségvetési tartaléka 2023. évben 10765685 Ft, melyből 10765685 Ft általános működési tartalék.”

#### **3. §**

(1) A Felsőpáhok község Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Felsőpáhok község Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Felsőpáhok község Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Felsőpáhok község Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.



(5) A Felsőpáhok község Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Felsőpáhok község Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Felsőpáhok község Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A Felsőpáhok község Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

#### 4. §

Ez a rendelet 2023. szeptember 15-én lép hatályba, és 2023. szeptember 18-án hatályát veszti.

Prótár Richárd Krisztián  
polgármester

dr. Prótár Henrietta  
jegyző

Kihirdetve: Felsőpáhok, 2023. szeptember 14.

dr. Prótár Henrietta  
jegyző

„1. melléklet az 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

### Felsőpáhok Község Önkormányzata 2023. évi bevételei

A Bevételek	B eredeti előirányzat	C Változás	D módosított előirányzat
Zöldterület gazdálkodási feladatok támogatása	3068000		3068000
Közvilágítási feladatok támogatása	3249500		3249500
Köztemető fenntartási feladatok támogatása	439365		439365
Közutak fenntartásának támogatása	2243220		2243220
Településtudományszerkesztési feladatok támogatása összesen:	9000085		9000085
Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	4800000		4800000
Lakott külterületekkel kapcsolatos feladatok támogatása	30600		30600
Egyéb bértámogatás	0		0
Polgármesteri illetmény és költségtérítés támogatása	1957827		1957827
<b>Helyi önkormányzatok általános támogatása összesen (1+..+9):</b>	<b>15788512</b>		<b>15788512</b>
Települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása:	1426000		1426000
Falugondnoki szolgáltatás támogatása	5142300		5142300
<b>Egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása (11+12):</b>	<b>6568300</b>		<b>6568300</b>
Falugondnoki szolgáltatás kiegészítő támogatása	0		0
<b>Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása összesen(14)</b>	<b>2270000</b>		<b>2270000</b>
<b>Közfoglalkoztatás támogatása</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Működési célú támogatás államháztartáson belülről összesen (10+13+...+16):</b>	<b>24626812</b>		<b>24626812</b>
Építményadó	5500000		5500000
Magánszemélyek kommunális adója	6500000		6500000
<b>Vagyoni típusú adók összesen (18+19):</b>	<b>12000000</b>		<b>12000000</b>
Állandó jelleggel végzett iparüzési adó	43385459		43385459
<b>Értékesítési és forgalmi adók összesen (21)</b>	<b>43385459</b>		<b>43385459</b>
Egyéb adójellegű	100000		100000
Bírságok önkormányzatot megillető része	10000		10000
Késedelmi pótlék	2713024		2713024
Egyéb bírság	50000		50000
<b>Egyéb közhatalmi bevételek összesen (23+24+25+26)</b>	<b>2873024</b>	0	<b>2873024</b>
<b>Közhatalmi bevételek mindösszesen (20+22+27)</b>	<b>58258483</b>	0	<b>58258483</b>
Kultúrház bérleti díj	110000		110000
Földbérlet	61000		61000
Sírhely megváltás	20000		20000
<b>Szolgáltatás összesen:</b>	<b>191000</b>		<b>191000</b>
<b>Tulajdonosi bevétel összesen :</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Egyéb működési bevételek</b>	<b>50000</b>		<b>50000</b>
Lakossági víz és csatorna visszatérítés 2022. évi	149219		149219
Lakossági víz és csatorna támogatás 2023.		4476200	4476200
<b>Működési bevételek összesen (17+28+32+33+34+35+36)</b>	<b>83275514</b>	<b>4476200</b>	<b>87751714</b>
<b>Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele</b>	<b>49983106</b>		<b>49983106</b>
Ingotlanértékesítés	20000000		20000000
<b>Felhalmozási bevételek összesen (39)</b>	<b>20000000</b>		<b>20000000</b>
<b>Bevételek összesen (37+39+40)</b>	<b>153258620</b>	<b>4476200</b>	<b>157734820</b>

„2. melléklet az 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

**Felsőpáhok Község Önkormányzata 2023. évi kiadásai**

sors szám	A Kiadások	B Kiadási előirányzat	C változás	D módosított előirányzat
1.	Közalkalmazotti illetmények	17784648		17784648
2.	Munkabér (1 fő 2023.05.08-10.31.)	1392000		
3.	Cafetéria	1250000		1250000
4.	Szociális ágazati pótlék	373390		373390
5.	Közfoglalkoztatási bér	0		0
6.	Külső személyi juttatás	1559040		1559040
7.	PM tiszteletdíj, költségtérítés	4306750		4306750
8.	Reprezentáció	400000		400000
9.	<b>Személyi juttatások összesen (1+....+8)</b>	<b>27065828</b>	<b>0</b>	<b>27065828</b>
10.	Szociális hozzájárulási adó	3618038		3618038
11.	Munkáltatói SZJA	258300		258300
12.	<b>Munkaadókat terhelő járulékok összesen (10+11)</b>	<b>3876338</b>	<b>0</b>	<b>3876338</b>
13.	<b>Dologi kiadások</b>	<b>35755509</b>	<b>2871523</b>	<b>38627032</b>
14.	Önkormányzati átmeneti segély	405000		405000
15.	Önkormányzati temetési segély	200000		200000
16.	Születési támogatás	90000		90000
17.	Gyógyszertámogatás	360000		360000
18.	Időskorúak támogatása	900000		900000
19.	Iskolakezdési támogatás	945000		945000
20.	Óvoda kezdési támogatás	0		0
21.	<b>Ellátottak juttatásai összesen(14+....+20):</b>	<b>2900000</b>	<b>0</b>	<b>2900000</b>
22.	Alsópáhok Község Önkormányzata részére működési támogatás	1900000		1900000
23.	Zalacsány Község Önkormányzata közös önkormányzati hivatal	4031548		4031548
24.	Házi segítségnyújtás	456323		456323
25.	TÖOSZ	20000		20000
26.	LEADER tagdíj	40000		40000
27.	BURSA Hungarica	300000		300000
28.	Zalaszentgrót gyermekjóléti szolgálat	401781		401781
29.	Hévíz Sportkör	200000		200000
30.	<b>Átadott összesen (22+...+29)</b>	<b>7349652</b>	<b>0</b>	<b>7349652</b>
31.	<b>Szolidaritási hozzájárulás</b>	<b>2547744</b>		<b>2547744</b>
32.	<b>Lakossági víz és csatorna pályázat ,fel nem használt 2022. évi</b>	<b>149219</b>		<b>149219</b>
33.	<b>Lakossági víz és csatorna támogatás 2023. továbbutalása</b>		4476200	4476200
34.	<b>Egyéb működési célú kiadás összesen(30+31+32+33)</b>	<b>10046615</b>	<b>4476200</b>	<b>14522815</b>
35.	<b>Tartalék:</b>	<b>14934664</b>	<b>-4168979</b>	<b>10765685</b>
36.	<b>Működési kiadások összesen (9+12+13+21+34+35)</b>	<b>94578954</b>	<b>3178744</b>	<b>97757698</b>
37.	Állami normatíva visszafizetése:	985072		985072
38.	<b>Finanszírozási kiadás: (36)</b>	<b>985072</b>		<b>985072</b>
39.	Ingatlan vásárlás	20000000		20000000
40.	MFP Falugondnoki autó vásárlása	12698425		12698425

41.	MFP Falugondnoki autó vásárlása ÁFA	3428575		3428575
42.	Napelem Hivatal	2396979		2396979
43.	Napelem Hivatal ÁFA	647182		647182
44.	Napelem Kultúr	5148501		5148501
45.	Napelem Kultúr ÁFA	1390095		1390095
46.	Könyv vásárlás	115000		115000
47.	Könyv vásárlás ÁFA	5750		5750
48.	Informatikai eszközök	118897		118897
49.	Informatikai eszközök ÁFA	32103		32103
50.	Telek visszavásárlás	2758152		2758152
51.	Fűrógép	51130		51130
52.	Fűrógép ÁFA	13805		13805
53.	Riasztó		155477	155477
54.	Riasztó ÁFA		41979	41979
55.	Külterületi ingatlan vásárlás		800000	800000
56.	Utánfutó		300000	300000
57.	<b>Beruházás összesen (39+....+56)</b>	<b>48804594</b>	<b>1297456</b>	<b>50102050</b>
58.	Csapadékvíz elvezetés	6000000		6000000
59.	Csapadékvíz elvezetés ÁFA	1620000		1620000
60.	Kultúrház újrazetékélese	1000000		1000000
61.	Kultúrház újrazetékélese ÁFA	270000		270000
62.	<b>Felújítás összesen (58+...+61)</b>	<b>8890000</b>	<b>0</b>	<b>8890000</b>
63.	<b>Kiadások mindösszesen (36+38+57+62)</b>	<b>153258620</b>	<b>4476200</b>	<b>157734820</b>

”

„3. melléklet az 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

## Felsőpáhok Község Önkormányzata 2023. évi bevételei kormányzati funkciók szerint

sor- szám	A Kormányzati funkció megnevezése	B Működési célu támogatás	C Működési bevételek			D Felhalmozási bevételek			E Finansz irozási bevételek	F Összes bevételek
			G Közhatalmi bevételek	H Működési bevételek	I Működési célra átvett pénzesz közök	J Felhal- mozási támoga- tás	K Felhal- mozási bevételek	L Felhal- mozási célra átvett pénzesz közök		
1	Zöldterület-kezelés	3068000								3068000
2	Közüilágítás	3249500								3249500
3	Köztemető-fenntartás és - működtetés	439365		20000						459365
4	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása	2243220								2243220
5	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	6788427		50000				499831 06		5682153 3
6	Egyéb szociális pénzbeli ellátások, támogatások	1426000								1426000
9	Falugondnoki szolgálat	5142300								5142300
10	Könyvtári szolgáltatások	522100								522100
11	Közművelődés-hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása	1747900		110000						1857900
12	Közfoglalkoztatás									0
13	Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok			61000			200000 00			2006100 0
14	Bűnmegelőzés									0
15	Város és községgazdálkodás									0
16	Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása									0
17	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése									0
18	Víztermelés, kezelés, ellátás			462541 9						4625419
19	Önkorm.funkcióra nem sorolható bevételek áht-n kívülről		58258483							5825848 3
23	Gyermekvédelmi pénzbeli és természetbeni ellátások									0
24	Háziorvosi ügyeleti ellátás									0
25	Házi segítségnyújtás									0
26	Szociális étkeztetés									0
27	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás									0
28	Óvodai intézményi étkeztetés									0
29	Iskolai intézményi étkeztetés									0

30	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai									0
31	<b>Kötelező feladatok összesen:</b>	<b>2462681</b> <b>2</b>	<b>58258483</b>	<b>486641</b> <b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>200000</b> <b>00</b>	<b>0</b>	<b>499831</b> <b>06</b>	<b>1577348</b> <b>20</b>
32	<b>Önként vállalt feladatok</b>									0
33	<b>Államigazgatási feladatok összesen:</b>									0
34	<b>Bevételek mindösszesen:</b>	<b>2462681</b> <b>2</b>	<b>58258483</b>	<b>486641</b> <b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>200000</b> <b>00</b>	<b>0</b>	<b>499831</b> <b>06</b>	<b>1577348</b> <b>20</b>

22

„4. melléklet az 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

**Felsőpáhok Község Önkormányzata 2023. évi kiadásai kormányzati funkciók szerint**

B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
Kormányzati funkció megnevezése	1	Személyi juttatások	Munkaadókat terhelő járulékok	Dologi kiadások	Ellátottak juttatásai	Működési támogatások	Beruházások	Felújítások	Egyéb felhalmozási kiadások	Finanszírozási kiadások	Kiadás összesen
Zöldterület-kezelés	2	10441648	1451164	3397020							15289832
Közvilágítás				3376500							3376500
Köztetető-fenntartás és -működtetés				444500							444500
Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása				2243220							2243220
Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	1	5198750	846118	12100883		18210519	5212342			985072	42553684
Egyéb szociális pénzbeli ellátások, támogatások					2900000						2900000
Gyermekjóléti szolgáltatások						401781					401781
Falugondnoki szolgálat	1	6925890	947241	4122062			16127000				28122193
Könyvtári szolgáltatások				571500			1624627				2196127
Közművelődés-hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása		1067040	138715	7192937			5034719	1270000			14703411
Közfoglalkoztatás	1										0
Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok				635000			21251000				21886000
Bűnmegelőzés				381000							381000
Város és községgazdálkodás	1	3432500	493100	842010				7620000			12387610
Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása				1308100							1308100

B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
Kormányzati funkció megnevezése	1	Személyi juttatások	Munkaadót terhelő járulékok	Dologi kiadások	Ellátottak juttatásai	Működési támogatások	Beruházások	Felújítások	Egyébfelhalmozási kiadások	Finanszírozási kiadások	Kiadás összesen
Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése				718000							718000
Háziorvosi alapellátás				1294300			852362				2146662
Víztermelés, kezelés, ellátás						4476200					4476200
Fogorvosi ellátás											0
Gyermekvédelmi pénzbeli és természetbeni ellátások (BURSA)						300000					300000
Háziorvosi ügyeleti ellátás											0
Család és nővédelmi egészségügyi gondozás											0
Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai						1900000					1900000
Gépjárműadó állami rész											157734820
<b>Kötelező feladatok összesen:</b>		<b>27065828</b>	<b>3876338</b>	<b>38627032</b>	<b>2900000</b>	<b>25288500</b>	<b>50102050</b>	<b>8890000</b>	<b>0</b>	<b>985072</b>	<b>157734820</b>
<b>Önként vállalt feladatok</b>											
<b>Államigazgatási feladatok összesen:</b>											
<b>Kiadások mindösszesen:</b>		<b>27065828</b>	<b>3876338</b>	<b>38627032</b>	<b>2900000</b>	<b>25288500</b>	<b>50102050</b>	<b>8890000</b>	<b>0</b>	<b>985072</b>	<b>157734820</b>



„5. melléklet az 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

**Felsőpáhok Község Önkormányzata 2023. évi működési célú bevételeinek és kiadásainak mérlege**

Sor- szám	A	B	C	D
	Bevételek		Kiadások	
	Megnevezés	2023. évi előirányzat forintban	Megnevezés	2023. évi előirányzat forintban
1	Működési célú támogatások	24 626 812	Személyi juttatások	27 065 828
2	Közhatalmi bevételek	58 258 483	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	3 876 338
3	Működési bevételek	4 866 419	Dologi kiadások	38 627 032
4			Ellátottak pénzbeli juttatásai	2 900 000
5			Egyéb működési célú kiadások	14 522 815
			Működési tartalék	10 765 685
7	<b>Költségvetési bevételek összesen</b>	<b>87 751 714</b>	<b>Költségvetési kiadások összesen</b>	<b>97 757 698</b>
8	Hiány belső finanszírozásának bevételei		Értékpapír vásárlása, visszavásárlása	
9	Költségvetési maradvány igénybevétele	10 991 056	Likviditási hitelek törlesztése	
10	Vállalkozási maradvány igénybevétele		Rövid lejáratú hitelek törlesztése	
			Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	985 072
11	Betét visszavonásából származó bevétel		Hosszú lejáratú hitelek törlesztése	
12	Egyéb belső finanszírozási bevételek		Kölcsön törlesztése	
13	Hiány külső finanszírozásának bevételei		Forgatási célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása	
14	Hitelek, kölcsönök felvétele		Betét elhelyezése	
15	<b>Működési célú finanszírozási bevételek összesen</b>		<b>Működési célú finanszírozási kiadások összesen</b>	<b>985 072</b>
16	<b>Költségvetési és finanszírozási bevételek összesen</b>	<b>10 991 056</b>	<b>Költségvetési és finanszírozási kiadások összesen</b>	<b>98 742 770</b>
18	<b>BEVÉTEL ÖSSZESEN</b>	<b>98 742 770</b>	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>98 742 770</b>
19	<b>Költségvetési hiány:</b>		<b>Költségvetési többlet:</b>	-
20	<b>Tárgyévi hiány:</b>	-	<b>Tárgyévi többlet:</b>	-

”

„6. melléklet az 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

### Felsőpáhok Község Önkormányzata 2023. évi felhalmozási célú bevételeinek és kiadásainak mérlege

Sor- szám	A	B	C	D
	Bevételek		Kiadások	
	Megnevezés	2023. évi előirányzat forintban	Megnevezés	2023. évi előirányzat forintban
1	Tárgyi eszközök és immateriális javak értékesítése	20 000 000	Beruházások	50 102 050
2	Önkormányzatot megillető vagyoni ért. jog értékesítése, hasznosítása		Felújítások	8 890 000
3	Pénzügyi befektetésekből származó bevétel		Egyéb felhalmozási kiadások	
4	Címzett és céltámogatások		3.-ból: - Felhalmozási célú pc. átadás államháztartáson belül	
5	Vis maior támogatás		- Felhalmozási célú pc.átadás államháztartáson kívül	
6	Támogatások, kiegészítések (felhalmozási)		- Pénzügyi befektetések kiadásai	
7	Egyéb központi támogatások		- Lakástámogatás	
8	Átvett pénzeszköz államháztartáson belülről		- Lakásépítés	
9	- ebből: EU támogatás		- EU-s forrásból megvalósuló programok, projektek	
10	Átvett pénzeszköz államháztartáson kívülről		- EU-s forrásból megvalósuló programok, projektek önkormányzati hozzájárulásának kiadásai	
11	Kölcsön visszatérülés		Tartalékok	
12			Kölcsön nyújtása	
13	<b>Költségvetési bevételek összesen:</b>	<b>20 000 000</b>	<b>Költségvetési kiadások összesen:</b>	<b>58 992 050</b>
14	<i>Hiány belső finanszírozás bevételei ( 14+ ... +18)</i>		Értékpapír vásárlása, visszavásárlása	
15	Költségvetési maradvány igénybevétele	38 992 050	Hitelek törlesztése	
16	Vállalkozási maradvány igénybevétele		Rövid lejáratú hitelek törlesztése	
17	Betét visszavonásából származó bevétel		Hosszú lejáratú hitelek törlesztése	
18	Értékpapír értékesítése		Kölcsön törlesztése	
19	Egyéb belső finanszírozási bevételek		Befektetési célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása	
20	<i>Hiány külső finanszírozásának bevételei (20+ ... +24 )</i>		Betét elhelyezése	
21	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele		Pénzügyi lízing tőkerész törlesztés kiadása	
22	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele			
23	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele			
24	Értékpapírok kibocsátása			
25	Egyéb külső finanszírozási bevételek			
26	<b>Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen (14+20)</b>	<b>38 992 050</b>	<b>Felhalmozási célú finanszírozási kiadások összesen (14+...+25)</b>	
27	<b>Költségvetési és finanszírozási bevételek összesen (13+26)</b>	<b>58 992 050</b>	<b>Költségvetési és finanszírozási kiadások összesen (13+26)</b>	<b>58 992 050</b>
29	<b>BEVÉTEL ÖSSZESEN (27+28)</b>	<b>58 992 050</b>	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN (27+28)</b>	<b>58 992 050</b>
30	<b>Költségvetési hiány:</b>		<b>Költségvetési többlet:</b>	-
31	<b>Tárgyévi hiány:</b>		<b>- Tárgyévi többlet:</b>	-

„9. melléklet az 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

## A működési és fejlesztési célú bevételek és kiadások 2023-2025. évi alakulása

A	B	C	D
Megnevezés	2023. év	2024. év	2025. év
Működési célú támogatás államháztartáson belülről	24626812	26096208	26096208
Közhatalmi bevételek	58258483	22210000	22210000
Működési bevételek	4866419	3000000	3000000
Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	10991056	21411792	21411792
<b>Működési célú bevételek összesen:</b>	<b>98742770</b>	<b>72718000</b>	<b>72718000</b>
Személyi juttatások	27065828	21000000	21000000
Munkaadót terhelő járulékok	3876338	3000000	3000000
Dologi kiadások	38627032	27500000	27500000
Ellátottak juttatásai	2900000	4700000	4700000
Egyéb működési célú kiadás	15507887	5000000	5000000
Tartalékok	10765685	11518000	11518000
<b>Működési célú kiadások összesen:</b>	<b>98742770</b>	<b>72718000</b>	<b>72718000</b>
Önkormányzatok felhalmozási és tőke jellegű bevételei	20000000	0	0
Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	38992050	0	0
<b>Felhalmozási célú bevételek összesen:</b>	<b>58992050</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Felhalmozási célú kiadások	50102050	0	0
Felújítási kiadások	8890000		
Felhalmozási célú pénzeszközátadás			
Tartalékok			
<b>Felhalmozási célú kiadások összesen:</b>	<b>58992050</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Önkormányzat bevételei összesen:</b>	<b>157734820</b>	<b>72718000</b>	<b>72718000</b>
<b>Önkormányzat kiadásai összesen:</b>	<b>157734820</b>	<b>72718000</b>	<b>72718000</b>

”

„10. melléklet az 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

## Előirányzat felhasználási és likviditási ütemterv 2023. évre

Megnevezés	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Aug.	Szept.	Október	November	December	Összesen
Működési célú támogatások	2 052 234	2 052 234	2 052 234	2 052 234	2 052 234	2 052 234	2 052 234	2 052 234	2 052 234	2 052 234	2 052 234	2 052 238	24 626 812
Közhatalmi bevételek	4 517 500	4 517 500	4 517 500	4 517 500	4 517 500	4 517 500	4 517 500	4 517 500	4 517 500	4 517 500	4 517 500	4 517 500	58 258 483
Egyéb működési bevételek	20 000	169 219	20 000	20 000	20 000	4 496 200	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	21 000	4 866 419
Felhalmozási bevételek	1 666 666	1 666 666	1 666 666	1 666 666	1 666 666	1 666 666	1 666 666	1 666 666	1 666 666	1 666 666	1 666 666	1 666 674	20 000 000
Előző évi pénzmaradvány igénybevétele	4 165 259	4 165 259	4 165 259	4 165 259	4 165 259	4 165 259	4 165 259	4 165 259	4 165 259	4 165 259	4 165 259	4 165 257	49 983 106
<b>Bevételi előir. összesen:</b>	<b>12 421 659</b>	<b>12 570 878</b>	<b>16 470 142</b>	<b>12 421 659</b>	<b>12 421 659</b>	<b>16 897 859</b>	<b>12 421 659</b>	<b>12 421 659</b>	<b>12 421 659</b>	<b>12 421 659</b>	<b>12 421 659</b>	<b>12 422 669</b>	<b>157 734 820</b>
Személyi juttatások	2 139 401	2 139 401	2 139 401	2 139 401	2 371 401	2 371 401	2 371 401	2 371 401	2 371 401	2 371 401	2 139 403	2 140 415	27 065 828
Járadékok	307 948	307 948	307 948	307 948	338 108	338 108	338 108	338 108	338 108	338 108	307 948	307 950	3 876 338
Dologi kiadások	3 218 919	3 218 919	3 218 919	3 218 919	3 218 919	3 218 919	3 218 919	3 218 919	3 218 919	3 218 919	3 218 919	3 218 923	38 627 032
Ellátottak juttatásai	241 666	241 666	241 666	241 666	241 666	241 666	241 666	241 666	241 666	241 668	241 668	241 668	2 900 000
Egyéb működési kiadás	890 208	890 208	890 208	890 208	1 239 427	5 366 408	890 208	890 208	890 204	890 200	890 200	890 200	15 507 887
Tartalékok	697 140	857 140	1 137 140	897 140	897 140	897 140	897 140	897 140	897 140	897 140	897 140	897 145	10 765 685
Felhalmozási kiadások	4 916 004	4 916 004	4 916 004	4 916 004	4 916 004	4 916 004	4 916 004	4 916 004	4 916 004	4 916 004	4 916 004	4 916 006	58 992 050
<b>Kiadási előir. összesen:</b>	<b>12 411 286</b>	<b>12 571 286</b>	<b>12 851 286</b>	<b>12 611 286</b>	<b>13 222 665</b>	<b>17 349 646</b>	<b>12 873 446</b>	<b>12 873 446</b>	<b>12 873 444</b>	<b>12 873 440</b>	<b>12 611 282</b>	<b>12 612 307</b>	<b>157 734 820</b>
<b>Likviditás:</b>	<b>10 373</b>	<b>9 965</b>	<b>3 628 821</b>	<b>3 439 194</b>	<b>2 638 188</b>	<b>2 186 401</b>	<b>1 734 614</b>	<b>1 282 827</b>	<b>831 042</b>	<b>379 261</b>	<b>189 638</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (IX. 14.) önkormányzati rendelete**

**Felsőpáhok község Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV törvény alapján Felsőpáhok község Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el.

**1. §**

A Felsőpáhok község Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„2. §**

A Képviselő-testület az önkormányzat 2023. évi költségvetésének bevételi és kiadási főösszegét 157734820 forintban állapítja meg.”

**2. §**

A Felsőpáhok község Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„6. §**

Az önkormányzat költségvetési tartaléka 2023. évben 10765685 Ft, melyből 10765685 Ft általános működési tartalék.”

**3. §**

(1) A Felsőpáhok község Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Felsőpáhok község Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Felsőpáhok község Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Felsőpáhok község Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Felsőpáhok község Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.


(6) A Felsőpáhok község Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Felsőpáhok község Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A Felsőpáhok község Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

#### 4. §

Ez a rendelet 2023. szeptember 15-én lép hatályba, és 2023. szeptember 18-án hatályát veszti.

  
Prótár Richárd Krisztián  
polgármester



  
dr. Prótár Henrietta  
jegyző



Kihirdetve: Felsőpáhok, 2023. szeptember 14.

  
dr. Prótár Henrietta  
jegyző



„1. melléklet az 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

### Felsőpáhok Község Önkormányzata 2023. évi bevételei

A	B	C	D
Bevételek	eredeti előirányzat	Változás	módosított előirányzat
Zöldterület gazdálkodási feladatok támogatása	3068000		3068000
Közvilágítási feladatok támogatása	3249500		3249500
Köztemető fenntartási feladatok támogatása	439365		439365
Közutak fenntartásának támogatása	2243220		2243220
Településüzemeltetési feladatok támogatása összesen:	9000085		9000085
Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	4800000		4800000
Lakott külterületekkel kapcsolatos feladatok támogatása	30600		30600
Egyéb bértámogatás	0		0
Polgármeseri illetmény és költségtérítés támogatása	1957827		1957827
<b>Helyi önkormányzatok általános támogatása összesen (1+..+9):</b>	<b>15788512</b>		<b>15788512</b>
Települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása:	1426000		1426000
Falugondnoki szolgáltatás támogatása	5142300		5142300
<b>Egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása (11+12):</b>	<b>6568300</b>		<b>6568300</b>
Falugondnoki szolgáltatás kiegészítő támogatása	0		0
<b>Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása összesen(14)</b>	<b>2270000</b>		<b>2270000</b>
<b>Közfoglalkoztatás támogatása</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Működési célú támogatás államháztartáson belülről összesen (10+13+...+16):</b>	<b>24626812</b>		<b>24626812</b>
Építményadó	5500000		5500000
Magánszemélyek kommunális adója	6500000		6500000
<b>Vagyoni típusú adók összesen (18+19):</b>	<b>12000000</b>		<b>12000000</b>
Állandó jelleggel végzett iparüzési adó	43385459		43385459
<b>Értékesítési és forgalmi adók összesen (21)</b>	<b>43385459</b>		<b>43385459</b>
Egyéb adójellegű	100000		100000
Bírságok önkormányzatot megillető része	10000		10000
Késedelmi pótlék	2713024		2713024
Egyéb bírság	50000		50000
<b>Egyéb közhatalmi bevételek összesen (23+24+25+26)</b>	<b>2873024</b>	0	<b>2873024</b>
<b>Közhatalmi bevételek mindösszesen (20+22+27)</b>	<b>58258483</b>	0	<b>58258483</b>
Kultúrház bérleti díj	110000		110000
Földbérlet	61000		61000
Sírhely megváltás	20000		20000
<b>Szolgáltatás összesen:</b>	<b>191000</b>		<b>191000</b>
<b>Tulajdonosi bevétel összesen :</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Egyéb működési bevételek</b>	<b>50000</b>		<b>50000</b>
Lakossági víz és csatorna visszatérítés 2022. évi	149219		149219
Lakossági víz és csatorna támogatás 2023.		4476200	4476200
<b>Működési bevételek összesen (17+28+32+33+34+35+36)</b>	<b>83275514</b>	<b>4476200</b>	<b>87751714</b>
<b>Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele</b>	<b>49983106</b>		<b>49983106</b>
Ingatlanértékesítés	20000000		20000000
<b>Felhalmozási bevételek összesen (39)</b>	<b>20000000</b>		<b>20000000</b>
<b>Bevételek összesen (37+39+40)</b>	<b>153258620</b>	<b>4476200</b>	<b>157734820</b>

„2. melléklet az 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

**Felsőpáhok Község Önkormányzata 2023. évi kiadásai**

sors szám	A Kiadások	B Kiadási előirányzat	C változás	D módosított előirányzat
1.	Közalkalmazotti illetmények	17784648		17784648
2.	Munkabér (1 fő 2023.05.08-10.31.)	1392000		
3.	Cafetéria	1250000		1250000
4.	Szociális ágazati pótlék	373390		373390
5.	Közfoglalkoztatási bér	0		0
6.	Külső személyi juttatás	1559040		1559040
7.	PM tiszteletdíj, költségtérítés	4306750		4306750
8.	Reprezentáció	400000		400000
9.	<b>Személyi juttatások összesen (1+...+8)</b>	<b>27065828</b>	<b>0</b>	<b>27065828</b>
10.	Szociális hozzájárulási adó	3618038		3618038
11.	Munkáltatói SZJA	258300		258300
12.	<b>Munkaadókat terhelő járulékok összesen (10+11)</b>	<b>3876338</b>	<b>0</b>	<b>3876338</b>
13.	<b>Dologi kiadások</b>	<b>35755509</b>	<b>2871523</b>	38627032
14.	Önkormányzati átmeneti segély	405000		405000
15.	Önkormányzati temetési segély	200000		200000
16.	Születési támogatás	90000		90000
17.	Gyógyszertámogatás	360000		360000
18.	Időskorúak támogatása	900000		900000
19.	Iskolakezdési támogatás	945000		945000
20.	Óvoda kezdési támogatás	0		0
21.	<b>Ellátottak juttatásai összesen(14+...+20):</b>	<b>2900000</b>	<b>0</b>	<b>2900000</b>
22.	Alsópáhok Község Önkormányzata részére működési támogatás	1900000		1900000
23.	Zalacsány Község Önkormányzata közös önkormányzati hivatal	4031548		4031548
24.	Házi segítségnyújtás	456323		456323
25.	TÖOSZ	20000		20000
26.	LEADER tagdíj	40000		40000
27.	BURSA Hungarica	300000		300000
28.	Zalaszentgrót gyermekjóléti szolgálat	401781		401781
29.	Hévíz Sportkör	200000		200000
30.	<b>Átadott összesen (22+...+29)</b>	<b>7349652</b>	<b>0</b>	7349652
31.	<b>Szolidaritási hozzájárulás</b>	<b>2547744</b>		2547744
32.	<b>Lakossági víz és csatorna pályázat ,fel nem használt 2022. évi</b>	<b>149219</b>		149219
33.	<b>Lakossági víz és csatorna támogatás 2023. továbbutalása</b>		4476200	4476200
34.	<b>Egyéb működési célú kiadás összesen(30+31+32+33)</b>	<b>10046615</b>	<b>4476200</b>	14522815
35.	<b>Tartalék:</b>	<b>14934664</b>	<b>-4168979</b>	<b>10765685</b>
36.	<b>Működési kiadások összesen (9+12+13+21+34+35)</b>	<b>94578954</b>	<b>3178744</b>	<b>97757698</b>
37.	Állami normatíva visszafizetése:	985072		985072
38.	<b>Finanszírozási kiadás: (36)</b>	<b>985072</b>		<b>985072</b>
39.	Ingatlan vásárlás	20000000		20000000
40.	MFP Falugondnoki autó vásárlása	12698425		12698425



41.	MFP Falugondnoki autó vásárlása ÁFA	3428575		3428575
42.	Napelem Hivatal	2396979		2396979
43.	Napelem Hivatal ÁFA	647182		647182
44.	Napelem Kultúr	5148501		5148501
45.	Napelem Kultúr ÁFA	1390095		1390095
46.	Könyv vásárlás	115000		115000
47.	Könyv vásárlás ÁFA	5750		5750
48.	Informatikai eszközök	118897		118897
49.	Informatikai eszközök ÁFA	32103		32103
50.	Telek visszavásárlás	2758152		2758152
51.	Fúrógép	51130		51130
52.	Fúrógép ÁFA	13805		13805
53.	Riasztó		155477	155477
54.	Riasztó ÁFA		41979	41979
55.	Külterületi ingatlan vásárlás		800000	800000
56.	Utánfutó		300000	300000
57.	<b>Beruházás összesen (39+....+56)</b>	<b>48804594</b>	<b>1297456</b>	50102050
58.	Csapadékvíz elvezetés	6000000		6000000
59.	Csapadékvíz elvezetés ÁFA	1620000		1620000
60.	Kultúrház újrazetékkelése	1000000		1000000
61.	Kultúrház újrazetékkelése ÁFA	270000		270000
62.	<b>Felújítás összesen (58+...+61)</b>	<b>8890000</b>	<b>0</b>	8890000
63.	<b>Kiadások mindösszesen (36+38+57+62)</b>	<b>153258620</b>	<b>4476200</b>	<b>157734820</b>

”

**Felsőpáhok Község Önkormányzata 2023. évi bevételei kormányzati funkciók szerint**

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
		Működési bevételek			Felhalmozási bevételek			Finansz	Összes	
sor- szá m	Kormányzati funkció megnevezése	Működés i célú támogat ás	Közhatalmi bevételek	Működ ési bevéte lek	Működ ési célra átvett pénzesz közök	Felhal mozási támoga tás	Felhal mozási bevéte l	Felhal mozási célra átvett pénzesz közök	irozási bevéte lek	bevéte l
1	Zöldterület-kezelés	3068000								3068000
2	Közvilágítás	3249500								3249500
3	Köztetető-fenntartás és - működtetés	439365		20000						459365
4	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása	2243220								2243220
5	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	6788427		50000					499831 06	5682153 3
6	Egyéb szociális pénzbeli ellátások, támogatások	1426000								1426000
9	Falugondnoki szolgálat	5142300								5142300
10	Könyvtári szolgáltatások	522100								522100
11	Közművelődés-hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása	1747900		110000						1857900
12	Közfoglalkoztatás									0
13	Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok			61000			200000 00			2006100 0
14	Bűnmegelőzés									0
15	Város és községgazdálkodás									0
16	Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása									0
17	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése									0
18	Víztermelés, kezelés, ellátás			462541 9						4625419
19	Önkorm.funkcióra nem sorolható bevételek áht-n kívülről		58258483							5825848 3
23	Gyermekvédelmi pénzbeli és természetbeni ellátások									0
24	Házi orvosi ügyeleti ellátás									0
25	Házi segítségnyújtás									0
26	Szociális étkeztetés									0
27	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás									0
28	Óvodai intézményi étkeztetés									0
29	Iskolai intézményi étkeztetés									0

30	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai									0
31	<b>Kötelező feladatok összesen:</b>	<b>2462681</b> <b>2</b>	<b>58258483</b>	<b>486641</b> <b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>200000</b> <b>00</b>	<b>0</b>	<b>499831</b> <b>06</b>	<b>1577348</b> <b>20</b>
32	<b>Önként vállalt feladatok</b>									0
33	<b>Államigazgatási feladatok összesen:</b>									0
34	<b>Bevételek mindösszesen:</b>	<b>2462681</b> <b>2</b>	<b>58258483</b>	<b>486641</b> <b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>200000</b> <b>00</b>	<b>0</b>	<b>499831</b> <b>06</b>	<b>1577348</b> <b>20</b>

”

„4. melléklet az 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

**Felsőpáhok Község Önkormányzata 2023. évi kiadásai kormányzati funkciók szerint**

B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
Kormányzati funkció megnevezése	1	Személyi juttatások	Munkaadót terhelő járulékok	Dologi kiadások	Ellátottak juttatásai	Működési támogatások	Beruházások	Felújítások	Egyszerű befelhalmozási kiadások	Finanszírozási kiadások	Kiadás összesen
Zöldterület-kezelés	2	10441648	1451164	3397020							15289832
Közüvilágítás				3376500							3376500
Köztemető-fenntartás és -működtetés				444500							444500
Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása				2243220							2243220
Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	1	5198750	846118	12100883		18210519	5212342			985072	42553684
Egyéb szociális pénzbeli ellátások, támogatások					2900000						2900000
Gyermekjóléti szolgáltatások						401781					401781
Falugondnoki szolgálat	1	6925890	947241	4122062			16127000				28122193
Könyvtári szolgáltatások				571500			1624627				2196127
Közművelődés-hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása		1067040	138715	7192937			5034719	1270000			14703411
Közfoglalkoztatás	1										0
Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok				635000			21251000				21886000
Bűnmegelőzés				381000							381000
Város és községgazdálkodás	1	3432500	493100	842010				7620000			12387610
Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása				1308100							1308100

B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
Kormányzati funkció megnevezése	1	Személyi juttatások	Munkaadót terhelő járulékok	Dologi kiadások	Ellátottak juttatásai	Működési támogatások	Beruházások	Felújítások	Egyéb felhalmozási kiadások	Finanszírozási kiadások	Kiadás összesen
Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése				718000							718000
Háziorvosi alapellátás				1294300			852362				2146662
Víztermelés, kezelés, ellátás						4476200					4476200
Fogorvosi ellátás											0
Gyermekvédelmi pénzbeli és természetbeni ellátások (BURSA)						300000					300000
Háziorvosi ügyeleti ellátás											0
Család és nővédelmi egészségügyi gondozás											0
Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai						1900000					1900000
Gépjárműadó állami rész											157734820
<b>Kötelező feladatok összesen:</b>		<b>27065828</b>	<b>3876338</b>	<b>38627032</b>	<b>2900000</b>	<b>25288500</b>	<b>50102050</b>	<b>88900000</b>	<b>0</b>	<b>985072</b>	<b>157734820</b>
<b>Önként vállalt feladatok</b>											
<b>Államigazgatási feladatok összesen:</b>											
<b>Kiadások mindösszesen:</b>		<b>27065828</b>	<b>3876338</b>	<b>38627032</b>	<b>2900000</b>	<b>25288500</b>	<b>50102050</b>	<b>88900000</b>	<b>0</b>	<b>985072</b>	<b>157734820</b>

„5. melléklet az 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

**Felsőpáhok Község Önkormányzata 2023. évi működési célú bevételeinek és kiadásainak mérlege**

Sor- szám	A	B	C	D
	Bevételek		Kiadások	
	Megnevezés	2023. évi előirányzat forintban	Megnevezés	2023. évi előirányzat forintban
1	Működési célú támogatások	24 626 812	Személyi juttatások	27 065 828
2	Közhatalmi bevételek	58 258 483	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	3 876 338
3	Működési bevételek	4 866 419	Dologi kiadások	38 627 032
4			Ellátottak pénzbeli juttatásai	2 900 000
5			Egyéb működési célú kiadások	14 522 815
			Működési tartalék	10 765 685
7	<b>Költségvetési bevételek összesen</b>	<b>87 751 714</b>	<b>Költségvetési kiadások összesen</b>	<b>97 757 698</b>
8	Hiány belső finanszírozásának bevételei		Értékpapír vásárlása, visszavásárlása	
9	Költségvetési maradvány igénybevétele	10 991 056	Likviditási hitelek törlesztése	
10	Vállalkozási maradvány igénybevétele		Rövid lejáratú hitelek törlesztése	
			Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	985 072
11	Betét visszavonásából származó bevétel		Hosszú lejáratú hitelek törlesztése	
12	Egyéb belső finanszírozási bevételek		Kölcsön törlesztése	
13	Hiány külső finanszírozásának bevételei		Forgatási célú belső, külföldi értékpapírok vásárlása	
14	Hitelek, kölcsönök felvétele		Betét elhelyezése	
15	<b>Működési célú finanszírozási bevételek összesen</b>		<b>Működési célú finanszírozási kiadások összesen</b>	<b>985 072</b>
16	<b>Költségvetési és finanszírozási bevételek összesen</b>	<b>10 991 056</b>	<b>Költségvetési és finanszírozási kiadások összesen</b>	<b>98 742 770</b>
18	<b>BEVÉTEL ÖSSZESEN</b>	<b>98 742 770</b>	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>98 742 770</b>
19	<b>Költségvetési hiány:</b>		<b>Költségvetési többlet:</b>	-
20	<b>Tárgyévi hiány:</b>		<b>- Tárgyévi többlet:</b>	-

»

„6. melléklet az 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

**Felsőpáhok Község Önkormányzata 2023. évi felhalmozási célú bevételeinek és kiadásainak mérlege**

Sor- szám	A	B	C	D
	Bevételek		Kiadások	
	Megnevezés	2023. évi előirányzat forintban	Megnevezés	2023. évi előirányzat forintban
1	Tárgyi eszközök és immateriális javak értékesítése	20 000 000	Beruházások	50 102 050
2	Önkormányzatot megillető vagyoni ért. jog értékesítése, hasznosítása		Feltűjtások	8 890 000
3	Pénzügyi befektetésekből származó bevétel		Egyéb felhalmozási kiadások	
4	Címzett és céltámogatások		3.-ból: - Felhalmozási célú pe. átadás államháztartáson belül	
5	Vis maior támogatás		- Felhalmozási célú pe.átadás államháztartáson kívül	
6	Támogatások, kiegészítések (felhalmozási)		- Pénzügyi befektetések kiadásai	
7	Egyéb központi támogatások		- Lakástámogatás	
8	Átvett pénzeszköz államháztartáson belülről		- Lakásépítés	
9	- ebből: EU támogatás		- EU-s forrásból megvalósuló programok, projektek	
10	Átvett pénzeszköz államháztartáson kívülről		- Eu-s forrásból megvalósuló programok, projektek önkormányzati hozzájárulásának kiadásai	
11	Kölcsön visszatérülés		Tartalékok	
12			Kölcsön nyújtása	
13	<b>Költségvetési bevételek összesen:</b>	<b>20 000 000</b>	<b>Költségvetési kiadások összesen:</b>	<b>58 992 050</b>
14	<i>Hiány belső finanszírozás bevételei ( 14+ ... +18)</i>		Értékpapír vásárlása, visszavásárlása	
15	Költségvetési maradvány igénybevétele	38 992 050	Hitelek törlesztése	
16	Vállalkozási maradvány igénybevétele		Rövid lejáratú hitelek törlesztése	
17	Betét visszavonásából származó bevétel		Hosszú lejáratú hitelek törlesztése	
18	Értékpapír értékesítése		Kölcsön törlesztése	
19	Egyéb belső finanszírozási bevételek		Befektetési célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása	
20	<i>Hiány külső finanszírozásának bevételei (20+ ... +24 )</i>		Betét elhelyezése	
21	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele		Pénzügyi lízing tőkerész törlesztés kiadása	
22	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele			
23	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele			
24	Értékpapírok kibocsátása			
25	Egyéb külső finanszírozási bevételek			
26	<b>Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen (14+20)</b>	<b>38 992 050</b>	<b>Felhalmozási célú finanszírozási kiadások összesen (14+...+25)</b>	
27	<b>Költségvetési és finanszírozási bevételek összesen (13+26)</b>	<b>58 992 050</b>	<b>Költségvetési és finanszírozási kiadások összesen (13+26)</b>	<b>58 992 050</b>
29	<b>BEVÉTEL ÖSSZESEN (27+28)</b>	<b>58 992 050</b>	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN (27+28)</b>	<b>58 992 050</b>
30	<b>Költségvetési hiány:</b>		<b>Költségvetési többlet:</b>	-
31	<b>Tárgyévi hiány:</b>		<b>- Tárgyévi többlet:</b>	-

„9. melléklet az 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

**A működési és fejlesztési célú bevételek és kiadások 2023-2025. évi alakulása**

A	B	C	D
Megnevezés	2023. év	2024. év	2025. év
Működési célú támogatás államháztartáson belülről	24626812	26096208	26096208
Közhatalmi bevételek	58258483	22210000	22210000
Működési bevételek	4866419	3000000	3000000
Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	10991056	21411792	21411792
<b>Működési célú bevételek összesen:</b>	<b>98742770</b>	<b>72718000</b>	<b>72718000</b>
Személyi juttatások	27065828	21000000	21000000
Munkaadót terhelő járulékok	3876338	3000000	3000000
Dologi kiadások	38627032	27500000	27500000
Ellátottak juttatásai	2900000	4700000	4700000
Egyéb működési célú kiadás	15507887	5000000	5000000
Tartalékok	10765685	11518000	11518000
<b>Működési célú kiadások összesen:</b>	<b>98742770</b>	<b>72718000</b>	<b>72718000</b>
Önkormányzatok felhalmozási és tőke jellegű bevételei	20000000	0	0
Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	38992050	0	0
<b>Felhalmozási célú bevételek összesen:</b>	<b>58992050</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Felhalmozási célú kiadások	50102050	0	0
Felújítási kiadások	8890000		
Felhalmozási célú pénzeszközátadás			
Tartalékok			
<b>Felhalmozási célú kiadások összesen:</b>	<b>58992050</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Önkormányzat bevételei összesen:</b>	<b>157734820</b>	<b>72718000</b>	<b>72718000</b>
<b>Önkormányzat kiadásai összesen:</b>	<b>157734820</b>	<b>72718000</b>	<b>72718000</b>

”



„10. melléklet az 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

## Előirányzat felhasználási és likviditási ütemterv 2023. évre

Megnevezés	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Aug.	Szept.	Október	November	December	Összesen
Működési célú támogatások	2 052 234	2 052 234	2 052 234	2 052 234	2 052 234	2 052 234	2 052 234	2 052 234	2 052 234	2 052 234	2 052 234	2 052 238	24 626 812
Közhatalmi bevételek	4 517 500	4 517 500	8 565 983	4 517 500	4 517 500	4 517 500	4 517 500	4 517 500	4 517 500	4 517 500	4 517 500	4 517 500	58 258 483
Egyéb működési bevételek	20 000	169 219	20 000	20 000	20 000	4 496 200	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	21 000	4 866 419
Felhalmozási bevételek	1 666 666	1 666 666	1 666 666	1 666 666	1 666 666	1 666 666	1 666 666	1 666 666	1 666 666	1 666 666	1 666 666	1 666 674	20 000 000
Előző évi pénzmaradvány igénybevétele	4 165 259	4 165 259	4 165 259	4 165 259	4 165 259	4 165 259	4 165 259	4 165 259	4 165 259	4 165 259	4 165 259	4 165 257	49 983 106
<b>Bevételi előir. összesen:</b>	<b>12 421 659</b>	<b>12 570 878</b>	<b>16 470 142</b>	<b>12 421 659</b>	<b>12 421 659</b>	<b>16 897 859</b>	<b>12 421 659</b>	<b>12 421 659</b>	<b>12 421 659</b>	<b>12 421 659</b>	<b>12 421 659</b>	<b>12 422 669</b>	<b>157 734 820</b>
Személyi juttatások	2 139 401	2 139 401	2 139 401	2 139 401	2 371 401	2 371 401	2 371 401	2 371 401	2 371 401	2 371 401	2 139 403	2 140 415	27 065 828
Járadékok	307 948	307 948	307 948	307 948	338 108	338 108	338 108	338 108	338 108	338 108	307 948	307 950	3 876 338
Dologi kiadások	3 218 919	3 218 919	3 218 919	3 218 919	3 218 919	3 218 919	3 218 919	3 218 919	3 218 919	3 218 919	3 218 919	3 218 923	38 627 032
Ellátottak juttatásai	241 666	241 666	241 666	241 666	241 666	241 666	241 666	241 666	241 668	241 668	241 668	241 668	2 900 000
Egyéb működési kiadás	890 208	890 208	890 208	890 208	1 239 427	5 366 408	890 208	890 208	890 204	890 200	890 200	890 200	15 507 887
Tartalékok	697 140	857 140	1 137 140	897 140	897 140	897 140	897 140	897 140	897 140	897 140	897 140	897 145	10 765 685
Felhalmozási kiadások	4 916 004	4 916 004	4 916 004	4 916 004	4 916 004	4 916 004	4 916 004	4 916 004	4 916 004	4 916 004	4 916 004	4 916 006	58 992 050
<b>Kiadási előir. összesen:</b>	<b>12 411 286</b>	<b>12 571 286</b>	<b>12 851 286</b>	<b>12 611 286</b>	<b>13 222 665</b>	<b>17 349 646</b>	<b>12 873 446</b>	<b>12 873 446</b>	<b>12 873 444</b>	<b>12 873 440</b>	<b>12 611 282</b>	<b>12 612 307</b>	<b>157 734 820</b>
<b>Likviditás:</b>	<b>10 373</b>	<b>9 965</b>	<b>3 628 821</b>	<b>3 439 194</b>	<b>2 638 188</b>	<b>2 186 401</b>	<b>1 734 614</b>	<b>1 282 827</b>	<b>831 042</b>	<b>379 261</b>	<b>189 638</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Részletes indokolás  
Az 1–4. §-hoz és az 1–8. mellékletéhez  
Előterjesztés

*Felsőpáhok Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. szeptember 12-i ülésére*

**Tárgy: Az önkormányzat 2023. évi költségvetésének módosítása**

Tisztelt Képviselő-testület!

A költségvetési rendelet megalkotása óta eltelt időszak adatai alapján kérem az alábbi változtatások átvezetését a 2023. évi költségvetésben:

**Bevételek**

**adatok Ft-ban**

megnevezés	eredeti előirányzat	változás	módosított előirányzat
lakossági víz és csatornatámogatás 2023	0	4476200	4476200
összesen		<b>4476200</b>	

**Kiadások**

**adatok Ft-ban**

megnevezés	eredeti előirányzat	változás	módosított előirányzat
dologi kiadások	35755509	2871523	38627032
tartalék	14934664	-4168979	10765685
lakossági víz és csatorna támogatás 2023		4476200	4476200
riasztó	0	155477	155477
riasztó ÁFA	0	41979	41979

telek vásárlás külterület	0	800000	800000
utánfutó vásárlás	0	300000	300000
<b>összesen</b>		<b>4476200</b>	

A vázolt módosítások kapcsán a bevételi és kiadási főösszeg 157734820 Ft-ra változik.

Kérem, hogy a rendelet tervezetet elfogadni és a rendeletet megalkotni szíveskedjenek. A rendelet alkotásához Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 50.§-a alapján minősített többség szükséges.

**Előzetes hatásvizsgálata** jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete /2023. (IX.14.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023.(II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Társadalmi-gazdasági hatása:** Az önkormányzat gazdálkodási feladatainak ellátása

**Költségvetési hatása:** Elfogadott költségvetés szerint.

**Környezeti, egészségi következményei:** Nincs

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** Nincs.

**Egyéb hatása:** Nincs.

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** Várható kiadás és bevétel módosulások, támogatás változások átvezetése a költségvetésben

**A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:** törvényességi észrevétel

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

Felsőpáhok, 2023. 08.31.



  
**Prótár Richárd Krisztián**

polgármester

### 3. napirend

Határozati javaslat:

#### /2023.(IX.12.) számú határozat

1. Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulójához.

2. Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak és az önkormányzat szabályzatában foglaltaknak megfelelően jár el.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a csatlakozási nyilatkozat benyújtásáról, a döntés közzétételéről gondoskodjon, a benyújtott pályázatokat döntésre terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: csatlakozásra és közzétételre: 2023. október 3.

elbírálásra: 2023. december 5.

Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester

  
Prótár Richárd Krisztián  
polgármester



Felsőpáhok, 2023. 09. 07.



KULTURÁLIS ÉS INNOVÁCIÓS MINISZTERIUM



NEMZETI KULTURÁLIS  
TÁMOGATÁSKÉZELŐ

**BURSA HUNGARICA**  
**FELSŐOKTATÁSI ÖNKORMÁNYZATI ÖSZTÖNDÍJPÁLYÁZAT**  
**2024**

Tájékoztató csomag  
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerről  
**települési önkormányzatok számára**

**Pályázati dokumentáció tartalma**

**Általános tájékoztató**

**Eljárásrend - Általános Szerződési Feltételek a csatlakozó önkormányzatok számára**

**1. sz. melléklet: Nyilatkozat a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról  
(Csatlakozási nyilatkozat)**

**2. sz. melléklet: Lebonyolítási ütemterv**

**"A" és "B" típusú pályázati kiírás ajánlott szövege**

**Ajánlott pályázati űrlap az "A" és a "B" típusú pályázók részére**

## I. ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ

A felsőoktatási szociális ösztöndíjrendszer az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok számára is elérhetővé kívánja tenni a felsőoktatásban való részvételt. E cél elérésének érdekében a Kormány mind központi költségvetési, mind pedig önkormányzati forrásokat is mobilizálni kíván.

Jelen *Tájékoztató csomagban* a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer) 2024. évi fordulójával kapcsolatos általános információk, a 2024. évi pályázati fordulóhoz való csatlakozás feltételei és a pályázat lebonyolításának rendjére vonatkozó információk találhatók. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer jogszabályi hátteréről *a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről* szóló 51/2007. (III. 26.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet), valamint a *nemzeti felsőoktatásról* szóló 2011. évi CCIV. törvény szolgál.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál.

### *(1) A települési önkormányzatok által nyújtott támogatás*

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer célja, hogy a szociális támogatási rendszerben azon a szinten történjen a döntéshozatal, ahol a legtöbb ismerettel rendelkeznek a rászorultság elbírálásához. Ennek megfelelően az önkormányzat által évente kiírt Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat) helyben kerül elbírálásra. A támogatás havi összegét pályázónként állapítja meg az önkormányzat.

### *(2) A vármegyei önkormányzatok által nyújtott támogatás*

A vármegyei önkormányzat tetszőleges összeggel kiegészítheti a települési önkormányzat által támogatott pályázó vagy pályázók számára megítélt, települési önkormányzati forrásból fedezendő ösztöndíj összegét.

*(Az (1) és (2) forrás együtt: önkormányzati ösztöndíjrész.)*

### *(3) Intézményi támogatás*

A Kulturális és Innovációs Minisztérium (a továbbiakban: Minisztérium) a felsőoktatásban már tanuló vagy a továbbiakban tanulni kívánó, szociálisan hátrányos helyzetű fiatalok támogatásához oly módon kíván hozzájárulni, hogy a települési (és a vármegyei) önkormányzat által megállapított támogatási összeget az önkormányzati támogatással megegyező mértékben – a Kormányrendelet 18. § (5) bekezdése szerint a Minisztérium hivatalos honlapján évenként közzétett értékhatárig – kiegészíti. Az

intézményi ösztöndíjrész egy főre eső maximuma a 2023. évi fordulóban 5.000 Ft/fő/hó volt. (A (3)  
forrás: intézményi ösztöndíjrész.)



## II. RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

1. A települési önkormányzatok számára a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerben való részvétel önkéntes. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozás a Kormányrendelet 18. § (4) bekezdése szerint, valamint „A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójának eljárásrendje - Általános Szerződési Feltételek a csatlakozó önkormányzatok számára” című dokumentumban (a továbbiakban: ÁSZF) közzétett eljárásrendnek megfelelően történik.

2. A Minisztérium és az Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő (a továbbiakban: NKTK) a Bursa Hungarica pályázatok, illetve ösztöndíjak kezelését a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerben (a továbbiakban: EPER-Bursa rendszer) teszi lehetővé.

Az EPER-Bursa rendszer a települési és vármegyei önkormányzatok számára jelentősen csökkenti a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerben való részvétel adminisztratív és humánerőforrás-költségét, növelve ezzel az önkormányzatok működési hatékonyságát.

Az EPER-Bursa rendszerben a pályázók a regisztrációt követően maguk rögzítik adataikat – azokért a továbbiakban teljes büntetőjogi felelősséget vállalva –, jelentősen csökkentve így a téves adatszolgáltatás lehetőségét. A pályázat benyújtása után a pályázóknak lehetőségük nyílik arra, hogy EPER-Bursa felhasználói fiókjukban az elbírálástól az ösztöndíj kifizetéséig nyomon kövessék pályázatukat. Az elbíráló települési önkormányzatok – a korábbi gyakorlathoz igazodva – az NKTK által felajánlott pályázati űrlap szociális mezőit elektronikusan bővíthetik, valamint a kötelező melléletek listáját is kiegészíthetik a települési önkormányzat által meghatározott melléletekkel az EPER-Bursa rendszer önkormányzati felületén. A települési önkormányzatoknak a pályázók által elektronikusan kitöltött és az EPER-Bursa rendszerből kinyomtatott pályázati űrlapok alapján a települési önkormányzathoz benyújtott pályázatok befogadását, formai ellenőrzését és elbírálását kell elvégezniük az EPER-Bursa rendszerben.

3. A települési önkormányzatok csatlakozása a pályázati fordulóhoz egyben az EPER-Bursa rendszerhez történő csatlakozást is magában foglalja, azaz a rendszer használata kötelező a pályázat lebonyolításában részt vevő önkormányzatok részére. Az EPER-Bursa rendszerhez nem csatlakozó települési önkormányzatok a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez sem tudnak csatlakozni, azaz a pályázati felhívásokat sem tehetik közzé, EPER-Bursa rendszerben nem rögzített pályázatot nem bírálhatnak el.

4. A belépéshez felhasználói névre és jelszóra van szükség, amelyet a pályázati dokumentáció megjelentetését követően az NKTK küld meg a települési önkormányzatok részére. A belépést

követően a rendszerből letölthető az ÁSZF 1. sz. mellékletét képező **„Nyilatkozat a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról”** (a továbbiakban: Csatlakozási nyilatkozat) című dokumentum, melynek eredeti, aláírt, lepecsételt példányát ajánlott küldeményként kell eljuttatni az NKTK részére.

**A Csatlakozási nyilatkozat beküldési határideje: 2023. szeptember 29. (postabélyegző).**

A települési önkormányzatnak a Csatlakozási nyilatkozatot abban az esetben is el kell küldenie az NKTK részére, ha a korábbi pályázati forduló(k) során már tett ilyen nyilatkozatot. A Csatlakozási nyilatkozat visszaküldése önmagában nem jelent anyagi kötelezettségvállalást, a települési önkormányzat a benyújtott pályázatok ismeretében dönt a támogatási összegek odaítéléséről.

5. Az ÁSZF-ben foglaltak szerint a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerben részt venni kívánó települési önkormányzatok a Minisztérium által kidolgozott eljárásrendnek megfelelően legkésőbb **2023. október 3-án** kiírják a pályázatot a jelenlegi felsőoktatási hallgatók ("A" típusú pályázat), illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánók ("B" típusú pályázat) számára. A két pályázati felhívásnak az ÁSZF-ben meghatározott alapfeltételeket kell tartalmaznia. Ezek bővítésére, illetve szűkítésére nincs lehetőség; a pályázati felhívások az alapfeltételeken kívül kizárólag a pályázat elbírálásához megkívánt mellékletek felsorolását, valamint a települési önkormányzat által meghatározott prioritásokat tartalmazhatják. A pályázati kiírások szövegezésében segítségükre lehet a mellékelt ajánlott szöveg, amelytől az ÁSZF 6. és 7. pontjának figyelembevételével a települési önkormányzat jogosult eltérni.
6. A Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójában a vármegyei önkormányzatoknak a kiegészítő vármegyei támogatás odaítélésén és a döntési listák rögzítésén kívül az EPER-Bursa rendszerben más adatrögzítési feladatuk nincs.

### III. KOORDINÁCIÓ

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerrel kapcsolatos központi adatbáziskezelői, koordinációs, a települési és vármegyei önkormányzati ösztöndíjjal kapcsolatos pénzkezelési feladatokat az NKTK látja el.

Az NKTK elérhetőségei:

**Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő**

**Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer**

**1381 Budapest Pf. 1418**

**Tel.: (06-1) 550-2700**

**E-mail: bursa@nktk.hu**

**Internet: [www.nktk.hu](http://www.nktk.hu) (Bursa Hungarica)**

### A TÁMOGATÁS FOLYÓSÍTÁSA

Az önkormányzati ösztöndíjrész felsőoktatási intézmény, mint kifizetőhely felé történő folyósításának technikai lebonyolításáért az NKTK – mint pályázatkezelő szervezet – a felelős.

**A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer bankszámlaszáma:**

**Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő**

**10032000-01451461-30000003**

A Bursa Hungarica Ösztöndíjat (mind az önkormányzati, mind az intézményi ösztöndíjrészt) az a felsőoktatási intézmény folyósítja a hallgatónak, amelytől a hallgató – az állami költségvetés terhére – a hallgatói juttatásokat kapja. **Amennyiben a hallgató egy időben több felsőoktatási intézménnyel is hallgatói jogviszonyban áll, az a felsőoktatási intézmény folyósítja számára az ösztöndíjat, amellyel elsőként létesített hallgatói jogviszonyt.** A felsőoktatási intézmények szerződése alapján folyó, közösen meghirdetett – egyik szakon nem hitéleti, a másik szakon hitoktató, illetve hittanár – kétszakos képzés esetében a hallgató számára a nem hitéleti képzést biztosító felsőoktatási intézmény folyósítja az ösztöndíjat.

**A támogatás folyósításának rendje a Kormányrendelet és a  
2024. évi Eljárásrend - Általános Szerződési Feltételek alapján**

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer vonatkozásában betartandó határidőket az ÁSZF 2. sz. mellékletét képező „Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024 Lebonyolítási Ütemterve” című dokumentum tartalmazza.

**Önkormányzati ösztöndíjrész**

1. Az önkormányzatok **egy Bursa tanulmányi félévre egy összegben** pénzeszköz-átadásként utalják át az NKTK számlaszámára a támogatott hallgatók **öthavi támogatási összegét**. Az utalás határidejét az ÁSZF 20. pontja tartalmazza.
2. Az NKTK az EPER-Bursa rendszer felsőoktatási intézményi oldalán keresztül nem nyilvános jelszóval hozzáférhető – felületen tájékoztatja a felsőoktatási intézményeket az adott félévben Bursa Hungarica Ösztöndíjban részesülő hallgatókról. A felsőoktatási intézmények ellenőrzik ezen hallgatók jogosultságát és az EPER-Bursa rendszerben tájékoztatják az NKTK-t, hogy mely hallgatók részére utalható át az önkormányzati támogatás.
3. Az NKTK a beérkezett támogatási összegeket a kifizetőhelyek (felsőoktatási intézmények) szerint újracsoportosítja, majd a jogosult hallgatók után pénzeszköz-átadásként utalja tovább a kifizető felsőoktatási intézményekhez abban az esetben, ha a települési és a vármegyei önkormányzat minden támogatott után átutalta a pontos támogatási összeget a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer számlájára.
4. Az önkormányzati ösztöndíjrész havi összegének kifizetése legkorábban a tavaszi félévben március, az őszi félévben október hónaptól, de legkésőbb a felsőoktatási intézményhez történt átutalást követő első ösztöndíjfizetéskor indul az arra jogosult hallgatónak.
5. Amennyiben az NKTK utalását követően kiderül, hogy az utalási listán szereplő, az intézmény által korábban jogosultként visszaigazolt hallgatók közül valaki mégsem felel meg az ösztöndíj folyósításához szükséges feltételeknek, a felsőoktatási intézmény az intézménynek átutalt, de a hallgató részére ki nem fizethető önkormányzati ösztöndíjrész összegét 30 napon belül köteles visszautalni a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer számlájára.
6. Az NKTK az adott Bursa tanulmányi félév lezárását követően a ki nem fizetett önkormányzati ösztöndíjrészeket visszautalja a települési és vármegyei önkormányzatok bankszámlájára. Az önkormányzat saját hatáskörben dönt, hogy a jogosulatlanság ellenére – nem Bursa Hungarica támogatás jogcímen – mégis folyósítja-e a támogatottnak a már korábban megítélt támogatást.

### *Intézményi ösztöndíjrész*

A felsőoktatási intézmény a jogosultság ellenőrzését követően a hallgatói juttatásokkal azonos rendben intézkedik az intézményi ösztöndíjrész átutalásáról a támogatásra jogosult hallgató bankszámlájára.

**BURSA HUNGARICA FELSŐOKTATÁSI ÖNKORMÁNYZATI ÖSZTÖNDÍJPÁLYÁZAT  
2024  
LEBONYOLÍTÁSI ÜTEMTERVE**

HATÁRIDŐ	TEVÉKENYSÉG
<b>I. szakasz: A PÁLYÁZAT KIÍRÁSÁTÓL A VÉGLEGES TÁMOGATÁSI LISTÁK ELKÉSZÍTÉSÉIG</b>	
2023. augusztus 29.	A pályázati kiírás megjelentetése a <a href="http://www.kormany.hu">www.kormany.hu</a> és a <a href="http://www.nktk.hu">www.nktk.hu</a> oldalakon.
2023. szeptember 29.	A csatlakozni kívánó települési önkormányzat rögzíti csatlakozási szándékát az NKTK által üzemeltetett elektronikus pályázatkezelő rendszerben (EPER-Bursa rendszer) és az onnan kinyomtatott Csatlakozási nyilatkozatot (1. sz. melléklet) egy eredeti példányban, aláírva (polgármester vagy a polgármester akadályoztatása esetén az önkormányzat képviselőjére jogosult személy) és szervezeti bélyegzőlenyomattal ellátva visszajuttatja az NKTK részére, s így a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójának résztvevőjévé válik.
2023. október 3.	A csatlakozott települési önkormányzat kiírja a pályázatokat ("A" és "B" típus együttesen).
2023. október 5.	A <a href="http://www.nktk.hu">www.nktk.hu</a> internetes oldal „Bursa Hungarica” felületén a „Csatlakozott települések” menüpont alatt megtekinthető a 2024. évi pályázati fordulóhoz csatlakozott települések listája.
2023. október 5.	Az indokolt méltányossági csatlakozási kérelmek beérkezése az NKTK-hoz.
2023. október 12.	A felsőoktatásért felelős helyettes államtitkár dönt a csatlakozás utólagos elfogadásáról szóló méltányossági kérelmekről és döntéséről haladéktalanul tájékoztatja az NKTK-t.
2023. október 13.	Az NKTK elektronikusan értesíti az érintett önkormányzatokat a helyettes államtitkár döntéséről.
2023. november 3.	A pályázatok benyújtásának határideje.
2023. november 17.	A vármegyei önkormányzat visszajuttatja a Minisztérium és a vármegyei önkormányzat között kötendő 2024. évi Megállapodás öt egymással szó szerint megegyező, aláírt és lepecsételt példányát az NKTK részére.
2023. december 5.	A települési önkormányzat az EPER-Bursa rendszerben érkezteti, ellenőrzi, elbírálja a beérkezett pályázatokat, és bírálati döntését a rendszerben rögzíti.
2023. december 6.	A települési önkormányzat a támogatott és a nem támogatott, valamint a bírálatból formai okból kizárt pályázók eredeti döntési listáit a kötelező mellékletekkel együtt eljuttatja az NKTK részére.
2023. december 6.	A települési önkormányzat a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján és a helyben szokásos módon nyilvánosságra hozza a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében általa nyújtott támogatások összesített adatait, és az EPER-Bursa rendszeren keresztül elektronikusan vagy postai úton, írásban értesíti a pályázókat döntéséről, valamint döntésének indoklásáról.
2024. január 17.	Az NKTK értesíti a nem támogatott pályázókat.
2024. január 31.	A vármegyei önkormányzat meghozza és rögzíti döntését az EPER-Bursa rendszerben, továbbá erre az időpontra az általa támogatottak döntési listáját eljuttatja az NKTK-hoz.
2024. március 12.	Az NKTK értesíti az EPER-Bursa rendszeren keresztül az "A" és "B" típusú támogatásban részesített pályázókat a Bursa ösztöndíj teljes havi összegéről és az ösztöndíj-folyósítás módjáról.
2024. március 12.	Az NKTK az EPER-Bursa rendszer önkormányzati felületén keresztül értesíti a települési és vármegyei önkormányzatokat az általuk támogatásban részesített pályázók Bursa ösztöndíjának teljes havi összegéről.

**II. szakasz: PÉNZMOZGÁS, A JOGOSULTSÁG ELLENŐRZÉSE A FOLYÓSÍTÁST MEGELŐZŐEN; FOLYÓSÍTÁS ÉS PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS**

2024. január 31.	<p>A települési és vármegyei önkormányzatok átutalják a Bursa tanulmányi félévre eső (5 havi) önkormányzati támogatási összegeket az NKTk számlaszámára az alábbi ösztöndíjasok vonatkozásában:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 2024. "A" típusú;</li><li>- 2023. "B" típusú.</li><li>- 2022. "B" típusú;</li><li>- 2021. "B" típusú;</li></ul>
2024. március 14.	Az NKTk az EPER-Bursa rendszer intézményi felületén keresztül tájékoztatja a felsőoktatási intézményeket az adott félévben Bursa Hungarica ösztöndíjban részesülő hallgatókról.
2024. március 25.	A felsőoktatási intézmények ellenőrzik a hallgatók jogosultságát, és az EPER-Bursa rendszer intézményi felületén keresztül tájékoztatják az NKTk-t, hogy mely hallgatók részére utalható át az 5 havi önkormányzati támogatás.
2024. március 28.	Az NKTk a beérkezett támogatási összegeket a kifizetőhelyek (felsőoktatási intézmények) szerint újracsoportosítja, majd a jogosult hallgatók után továbbutalja a kifizető felsőoktatási intézményekhez abban az esetben, ha az önkormányzat minden támogatott után a pontos támogatási összeget átutalta az NKTk számlaszámára.
2024. április 10-ig	A felsőoktatási intézmények az esedékes ösztöndíjrészeket átutalják az arra jogosult hallgatók részére.
2024. május 10-ig	Az esedékes ösztöndíjrészek kifizetése az arra jogosult hallgatók részére.
2024. június 10-ig	Az esedékes ösztöndíjrészek kifizetése az arra jogosult hallgatók részére.
2024. július 31.	Az NKTk visszautalja a ki nem fizethető önkormányzati ösztöndíjrészeket (amennyiben a felsőoktatási intézménytől már visszaérkeztek) az érintett települési és vármegyei önkormányzatoknak.
2024. augusztus 31.	<p>A települési és vármegyei önkormányzatok átutalják a Bursa tanulmányi félévre eső (5 havi) önkormányzati támogatási összegeket az NKTk számlaszámára az alábbi ösztöndíjasok vonatkozásában:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 2024. "A" típusú;</li><li>- 2024. "B" típusú.</li><li>- 2023. "B" típusú;</li><li>- 2022. "B" típusú;</li></ul>
2024. szeptember 16.	Az NKTk az EPER-Bursa rendszer intézményi felületén keresztül tájékoztatja a felsőoktatási intézményeket az adott félévben Bursa Hungarica ösztöndíjban részesülő hallgatókról.
2024. szeptember 27.	A felsőoktatási intézmények ellenőrzik a hallgatók jogosultságát, és az EPER-Bursa rendszer intézményi felületén keresztül tájékoztatják az NKTk-t, hogy mely hallgatók részére utalható át az 5 havi önkormányzati támogatás.
2024. szeptember 30.	Az NKTk a beérkezett támogatási összegeket a kifizetőhelyek (felsőoktatási intézmények) szerint újracsoportosítja, majd a jogosult hallgatók után továbbutalja a kifizető felsőoktatási intézményekhez abban az esetben, ha az önkormányzat minden támogatott után a pontos támogatási összeget átutalta az NKTk számlaszámára.
2024. október 10.	A felsőoktatási intézmények az esedékes ösztöndíjrészeket átutalják az arra jogosult hallgatók részére.
2024. november 10.	Az esedékes ösztöndíjrészek kifizetése az arra jogosult hallgatók részére.
2024. december 10.	Az esedékes ösztöndíjrészek kifizetése az arra jogosult hallgatók részére.
2025. január 10-ig	Az esedékes ösztöndíjrészek kifizetése a támogatott hallgatók számára a felsőoktatási intézményekben, amennyiben 2024 decemberében nem kerültek kifizetésre.
2025. március 31.	Az NKTk visszautalja a ki nem fizethető önkormányzati ösztöndíjrészeket (amennyiben a felsőoktatási intézménytől már visszaérkeztek) az érintett települési és vármegyei önkormányzatoknak.

## Előterjesztés

**Felsőpáhok község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 12. napján tartandó ülésére**

**Tárgy: Zalaköszvényesi temető úttal kapcsolatos lakossági beadvány**

Melléklet: 1 db kérelem

1 db rendezési tervlap

1 db tulajdoni lap

1 db térképmásolat

Tisztelt Képviselő-testület!

Zalakovics Józsefné és társai által aláírt kérelem 2023. augusztus 1. napján érkezett az Önkormányzathoz. A zalaköszvényesi temetőhöz ( 0103 hrsz.) a Felsőpáhok, 0102/8. hrsz.-ú ingatlanon kialakult út járhatóvá tételét kérték, illetve javasolták, hogy az Önkormányzat kísérelje meg az ingatlantulajdonosokkal való egyeztetést. A beadványt aláíró személyek közül néhányan az Önkormányzat az elmúlt öt évben több alkalommal egyeztetett a temetői utak jogi helyzetéről, melyben az elmúlt években változás nem történt.

A zalaköszvényesi temető gépjárművel a Felsőpáhok, 0102/7. hrsz.,-ú országos közúton ( régi 76-os út ) és a Felsőpáhok, 1002/4. hrsz.-ú állami tulajdonban levő közúton közelíthető meg, a temető közút csatlakozása biztosított megfelelő műszaki állapotú, aszfaltburkolatú közúton keresztül. A Felsőpáhok, 0102/8. hrsz.-ú ingatlan művelési ága „erdő és út”, a tulajdoni lapon nincs külön alrészlete az erdőnek és az útnak, így méretük nem ismert. Mindez ellentmondásos az ingatlan-nyilvántartásban levő, mai napon is hatályos hiteles térképmásolattal, ugyanis kizárólag E2 művelési ág szerepel az ingatlan teljes területén, út nem szerepel rajta. A 0102/8. hrsz.-ú ingatlannak jelenleg 18 tulajdonosa van, osztatlan közös tulajdonukat képezi az ingatlan. A kb. 80 évvel ezelőtt kialakult, hivatalosan nem jelölt gyalogút bárki által történő használatát a kárpótlást követően az ingatlan tulajdonosai hallgatólagosan tudomásul vették, az Önkormányzat sem tulajdonrészrel, sem vagyoni értékű joggal az ingatlant érintően nem rendelkezik. A hivatalos temetőhöz vezető út mintegy 2,5 km nagyságú kertülőt jelent a Felsőpáhok, Petőfi utcai és Mándi utcai lakosok vonatkozásában, ezért az Önkormányzat méltányolva a helyi. korábban zalaköszvényesi lakosok igényét, a 0102/8. hrsz.-ú ingatlan folyamatos karbantartásáról, kavicsozásáról gondoskodik oly módon, hogy az nemcsak gyalogosan, hanem gépjárművel is megközelíthető –a beadványban foglaltakkal ellentétben jelenleg is. Amennyiben a temetőt nem a Felsőpáhok, Petőfi vagy Mándi utcában élő személy, hanem a község más részén vagy más településen élő személy kívánja gépjárművel megközelíteni, esetében a hivatalos, aszfaltburkolatú közúton való megközelítés mintegy 1,6 km –rel való hosszabb utat jelent, ami elhanyagolható mértékű idő és költség növekedést jelent, különös tekintettel arra, hogy a beadványt aláíró 23 személy közül nem 14 személy nem a zalaköszvényesi településrészen él. Az elmúlt 23 évben összesen 10 alkalommal volt temetés, a temetői sírhelyek száma 71 db, ebből jelenleg 25 db sírhely vonatkozásában van a sírhely megváltva, a község lakosai vagy az innen elszármazottak a felsőpáhoki temetőt használják temetkezés céljára. Az Önkormányzat



kegyeleti okokból nem nyilvánította lezártnak a temetőt, annak ellenére sem, hogy a mai kor igényeinek minden szempontból megfelelő temetőt- a felsőpáhoki temetőt- tart fenn.

A beadványban szereplő tulajdonosokkal való egyeztetés- feltételezhetően- a 0102/8. hrsz.-ú ingatlanon kialakult út Önkormányzat részéről történő tulajdonjogának megszerzését jelenti. Mivel a helyi építési szabályzat ezt az ingatlant gazdasági célú erdőként szabályozza, út nincs ezen a területen bejelölve, ezért először a helyi építési szabályzatot kellene módosítani. Az építési szabályzat módosítását követően lehetne a tulajdonosokkal kisajátítási eljárás során (vagy kisajátítást pótló adásvétel keretében) a tulajdonjogot megszerezni, mindez földmérési munkarészeket, ügyvédi költséget, ingatlanértékbecslési költséget és termelésből való kivonás költségének Önkormányzat részéről való megfizetését jelentené, előzetes költségszámítás szerint mintegy 4 millió forint összegben. Az eljárás várhatóan legalább 2 évet venne igénybe. Amennyiben mindezt a költséget az Önkormányzat vállalná és az út tulajdonjogát megszerezné, ezt követően sem lenne anyagi erőforrása többre, mint a jelenleg kialakult állapotában kavicsozott út fenntartására, aminek eddig is és ezután is az Önkormányzat eleget tesz.

Tekintettel a fent leírtakra az alábbi határozati javaslatot teszem:

#### *Határozati javaslat:*

*Felsőpáhok község Önkormányzata Képviselő-testülete Zalakovics Józsefné és társai által benyújtott, az Önkormányzat tulajdonában levő zalaköszvényesi temetőhöz ( Felsőpáhok, 0103 hrsz.) a Felsőpáhok, 0102/8. hrsz.-ú ingatlanon kialakult út járhatóvá tételének kérésével és az ingatlantulajdonosokkal való egyeztetési javaslattal kapcsolatos beadványát megvizsgálta és az alábbi döntést hozza:*

*a./ A Képviselő-testület megállapítja, hogy a zalaköszvényesi temető gépjárművel a Felsőpáhok, 0102/7. hrsz.,-ú országos közúton ( régi 76-os út ) és a Felsőpáhok, 1002/4. hrsz.-ú állami tulajdonban levő közúton közelíthető meg, a temető közút csatlakozása biztosított megfelelő műszaki állapotú, aszfaltburkolatú közúton keresztül.*

*b./ A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Felsőpáhok, 0102/8. hrsz.-ú ingatlan művelési ága „erdő és út”, a tulajdoni lapon nincs külön alrészlete az erdőnek és az útnak, az Önkormányzat sem tulajdonrészrel, sem vagyoni értékű joggal az ingatlant érintően nem rendelkezik. A mintegy 80 évvel ezelőtt az ingatlanon kialakult, hivatalosan nem jelölt gyalogút bárki által történő használatát a kárpótlást követően az ingatlan tulajdonosai hallgatólagosan tudomásul vették, az Önkormányzat méltányolva a helyi- korábban zalaköszvényesi- lakosok igényét, a 0102/8. hrsz.-ú ingatlan folyamatos karbantartásáról, kavicsozásáról gondoskodik oly módon, hogy az nemcsak gyalogosan, hanem gépjárművel is megközelíthető a beadványban foglaltakkal ellentétben jelenleg is. A Képviselő-testület megállapítja, hogy amennyiben a temetőt nem a Felsőpáhok, Petőfi vagy Mándi utcában élő személy, hanem a község más részén vagy más településen élő személy kívánja gépjárművel megközelíteni, esetében a hivatalos, aszfaltburkolatú közúton való megközelítés mintegy 1,6 km –rel való hosszabb utat jelent, ami elhanyagolható mértékű idő és költség növekedést jelent, különös tekintettel arra, hogy a beadványt aláíró 23 személy közül nem 14 személy nem a zalaköszvényesi településrészen él.*

*c./ A Képviselő-testület megállapítja, hogy a beadványban foglalt, önkormányzat részéről tulajdonjog megszerzését célzó javaslat végrehajtása – tekintettel a temető kihasználtságára és az a./ pontban megjelölt közútcsatlakozás meglétére- indokolatlanul magas, mintegy 4 millió forint összegű költséggel járna az Önkormányzat részére, melyre az Önkormányzat nem rendelkezik forrással, továbbá a tulajdonjog megszerzése esetén sem lenne anyagi erőforrása a jelenleg kialakult állapotában kavicsozott út fenntartásán kívül.*

*A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Zalakovics Józsefné kérelmezőt értesítse.*

*Határidő: 2023. szeptember 27.*

*Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester*

Felsőpáhok, 2023. 09. 07.



Prótár Richárd Krisztián

polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselőtestület!

Zalaköszvényes lakói és a faluból elszármazottak nevében azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy a zalaköszvényesi temetőhöz vezető út járhatóvá tételéről szíveskedjenek gondoskodni, mivel egy nagyobb esőzést követően a temető megközelíthetetlen személyautóval, de még szinte gyalog is járhatatlan. (Temetés alkalmával kb. 100 métert kell gyalog megtenni).

Ez az út emberemlékezet óta a temetőhöz tartozott. Értesítéseink szerint egy kárpótlás alkalmával 1990-ben az erdőtulajdonosokhoz került. A kárpótlásos tulajdonszerzésről a falu lakosainak nem volt tudomása.

Kérvényezzük, hogy a képviselőtestület tűzze napirendi pontra az úttal kapcsolatos kérdés tisztázását, gondoskodjon az út járhatóvá tételéről, illetve kísérelje meg a tulajdonosokkal történő egyeztetést, közös megoldást találva.

Eddigi próbálkozásaink ez ügyben sajnos sikertelenek maradtak.

Nagyszülők, szülők, testvérek nyugszanak ebben a kis temetőben, akiknek emlékét szívünkben őriztük és szeretnénk néha kilátogatni a sírjukhoz, amíg az erőnk engedi.

Zalaköszvényes, 2023. július 11.

Köszönettel:

HEVIZ PÖRÖGÉI TÁRSASÁG  
Zolachovics Ferencné Keszthelyi Széchenyi u 9  
Tóth Jánosné Bp. XVI. Károlyföld utca 46/B.  
Czuczor János József u. Zalaköszvényes F1.  
Péteri S. u. 36  
Csillag Gyula Zalaköszvényes  
Péteri ut 24  
Rozsnai Nemes Katalin Zalaköszvényes Péteri 13  
Zsuzsanna Felsőlélek Péteri u. 9.  
László János LÉNYI u. 2 m. 458.  
Farkas Csilla Zalaköszvényes P. u. 28.  
Németh József Felsőlélek Duna 91 1/B.  
Jósa Ferencné HEVIZ Dr. Babcsary u. 29/B.  
Steffel Rózsa Nemeslaka, Apátis u. 16.  
Steffel Mária Nemeslaka, Apátis u. 16.  
Jósa István HEVIZ, KOSSUTH u. 12.

DeLi Tibor 8360 Keszthely Seigijanos u 72.  
Seigijanos kerulet

Püster József. 8335 Felsőpáhok Mándi. u. 2

János Tibor 8258 Barabásony utca Borostyán. u. 9

Takacs László 8394 Alsópáhok F. u. 7

Takacs Ágnes 8394 Alsópáhok F. u. 7

Farkas János 8384 Felsőpáhok Petőfi u. 7.

Puri György 8359 Felsőpáhok Petőfi u. 20.

Kovács István 8395 Felsőpáhok Petőfi u. 15

Farkas János 8360 Keszthely Lovassy utca 3

Zala Vármegyei Kormányhivatal  
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf: 22.

Oldal: 1/4

## E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/32347/2023

2023.09.07

## FELSŐPÁHOK

Szektor: 61

Külterület 0102/8 helyrajzi szám

## I R É S Z

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. erdő és út	2	9064	7.89	
--------------	---	------	------	--

## I R É S Z

4. tulajdoni hányad: 1248/29772  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33186/2008.03.06  
eredeti határozat: 45075/2008.12.19  
jogcím: öröklés 45075/2008.12.19  
jogállás: tulajdonos  
név : Beke Károlyné  
sz.név: Lázár Teréz  
szül. : 1941  
a.név : Tombor Vilma  
cím : 8380 FELSŐPÁHOK Felszabadulás utca 10/A

6. tulajdoni hányad: 1664/29772  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33186/2008.03.06  
eredeti határozat: 45075/2008.12.19  
jogcím: öröklés 45075/2008.12.19  
jogállás: tulajdonos  
név : Haraszi Imréné  
sz.név: Tombor Teréz  
szül. : 1946  
a.név : Tombor Ilona  
cím : 8394 ALSÓPÁHOK Fő utca 168

7. tulajdoni hányad: 1664/29772  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33186/2008.03.06  
eredeti határozat: 45075/2008.12.19  
jogcím: öröklés 45075/2008.12.19  
jogállás: tulajdonos  
név : Németh Károlyné  
sz.név: Tombor Ilona  
szül. : 1948  
a.név : Tombor Ilona  
cím : 8395 FELSŐPÁHOK Szent István utca 45.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/32347/2023

2023.09.07

FELSŐPÁHOK

Szektor: 61

Külterület 0102/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II RÉSZ

- 
8. tulajdoni hányad: 1664/29772  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33186/2008.03.06  
eredeti határozat: 45075/2008.12.19  
jogcím: öröklés 45075/2008.12.19  
jogállás: tulajdonos  
név : Erdei Gézáné  
sz.név: Tombor Irén  
szül. : 1954  
a.név : Tombor Ilona  
cím : 2310 SZIGETSZENTMIKLÓS Éden u. 13.
- 
10. tulajdoni hányad: 2496/29772  
bejegyző határozat, érkezési idő: 47011/2011.(2011.08.17.)  
jogcím: öröklés  
utalás: II /9.  
jogállás: tulajdonos  
név : Szántó Istvánné  
sz.név: Mózer Gyöngyi Erzsébet  
szül. : 1966  
a.név : Mándli Margit  
cím : 8394 ALSÓPÁHOK Fő utca 202
- 
11. tulajdoni hányad: 2496/29772  
bejegyző határozat, érkezési idő: 47011/2011.(2011.08.17.)  
jogcím: öröklés  
utalás: II /9.  
jogállás: tulajdonos  
név : Mózer Attila Gyula  
szül. : 1969  
a.név : Mándli Margit  
cím : 8380 HÉVÍZ Hunyadi utca 7. 3/28
- 
14. tulajdoni hányad: 416/29772  
bejegyző határozat, érkezési idő: 35748/2016.05.25  
jogcím: öröklés  
utalás: II /3.  
jogállás: tulajdonos  
név : Stankovicsné Lázár Szilvia  
sz.név: Lázár Szilvia  
szül. : 1971  
a.név : Császárs Anna  
cím : 8314 VONYARCVASHEGY Fő utca 78
- 

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/32347/2023

2023.09.07

FELSŐPÁHOK

Szektor: 61

Külterület 0102/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II R É S Z

15. tulajdoni hányad: 416/29772  
bejegyző határozat, érkezési idő: 35748/2016.05.25  
jogcím: öröklés  
utalás: II /3.  
jogállás: tulajdonos  
név : Lázár László Attila  
szül. : 1980  
a.név : Császár Anna Mária  
cím : 8360 KESZTHELY Pipacs utca 10.
16. tulajdoni hányad: 416/29772  
bejegyző határozat, érkezési idő: 35748/2016.05.25  
jogcím: öröklés  
utalás: II /3.  
jogállás: tulajdonos  
név : Lázár Lászlóné  
sz.név: Császár Anna  
szül. : 1948  
a.név : Horváth Anna  
cím : 8360 KESZTHELY Fodor Imre utca 14. II/5.
17. tulajdoni hányad: 16044/29772  
bejegyző határozat, érkezési idő: 43154/2017.11.03  
jogcím: ajándékozás  
utalás: II /1, II /13.  
jogállás: tulajdonos  
név : Németh Csaba  
szül. : 1977  
a.név : Jankó Edit  
cím : 8380 HÉVÍZ Zrínyi utca 29. fszt.1.
18. tulajdoni hányad: 1248/29772  
bejegyző határozat, érkezési idő: 42169/2019.12.16  
eredeti határozat: 33721/2013.04.17  
jogcím: öröklés és ajándékozás  
utalás: II /12.  
jogállás: tulajdonos  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím: -  
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ (1149 Budapest, Bosnyák tér 5. törzsszám: 15840369) útján gyakorolja,.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33186/2008.03.06  
Önálló szöveges bejegyzés területe kialakult a Felsőpáhok (külterület) 0102/1. hrsz-ú ingatlan megosztásából (2007. évi CXVIII. tv.).

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/32347/2023

2023.09.07

**FELSŐPÁHOK**

Szektor: 61

Külterület 0102/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 47011/2011. (2011.08.17.)

Özvegyi jog

utalás: II /10-11.

jogosult:

név : Mózer Károlyné

sz.név: Mándl Margit

szül. : 1945

a.név : Kozma Margit

cím : 8394 ALSÓPÁHOK Dózsa György utca 64

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap személyi díjmentesség alapján került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE



Zala Vármegyei Kormányhivatal  
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf. 22.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

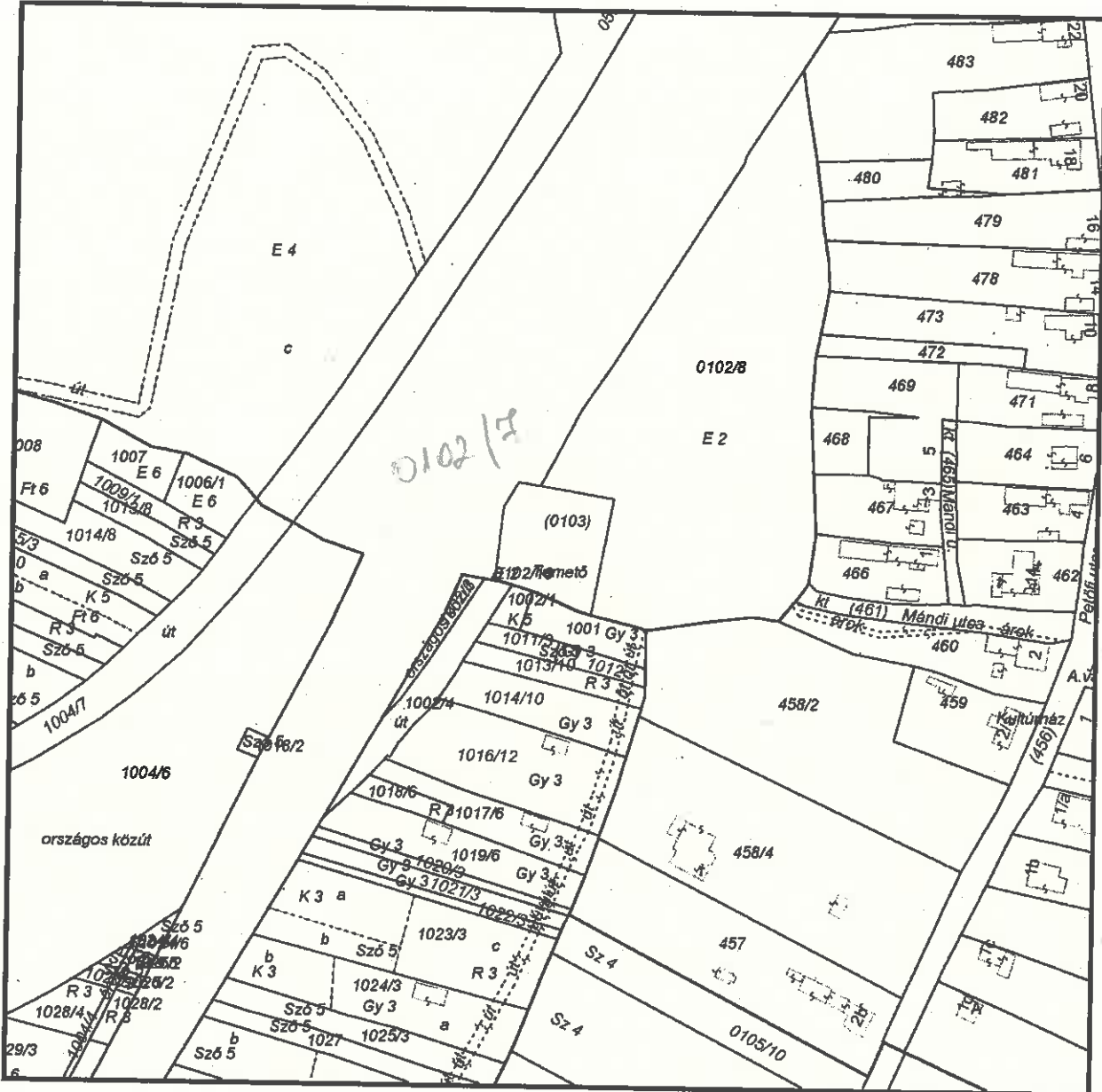
2023.09.07 09:10:14

Helyrajzi szám: FELSŐPÁHOK külterület 103

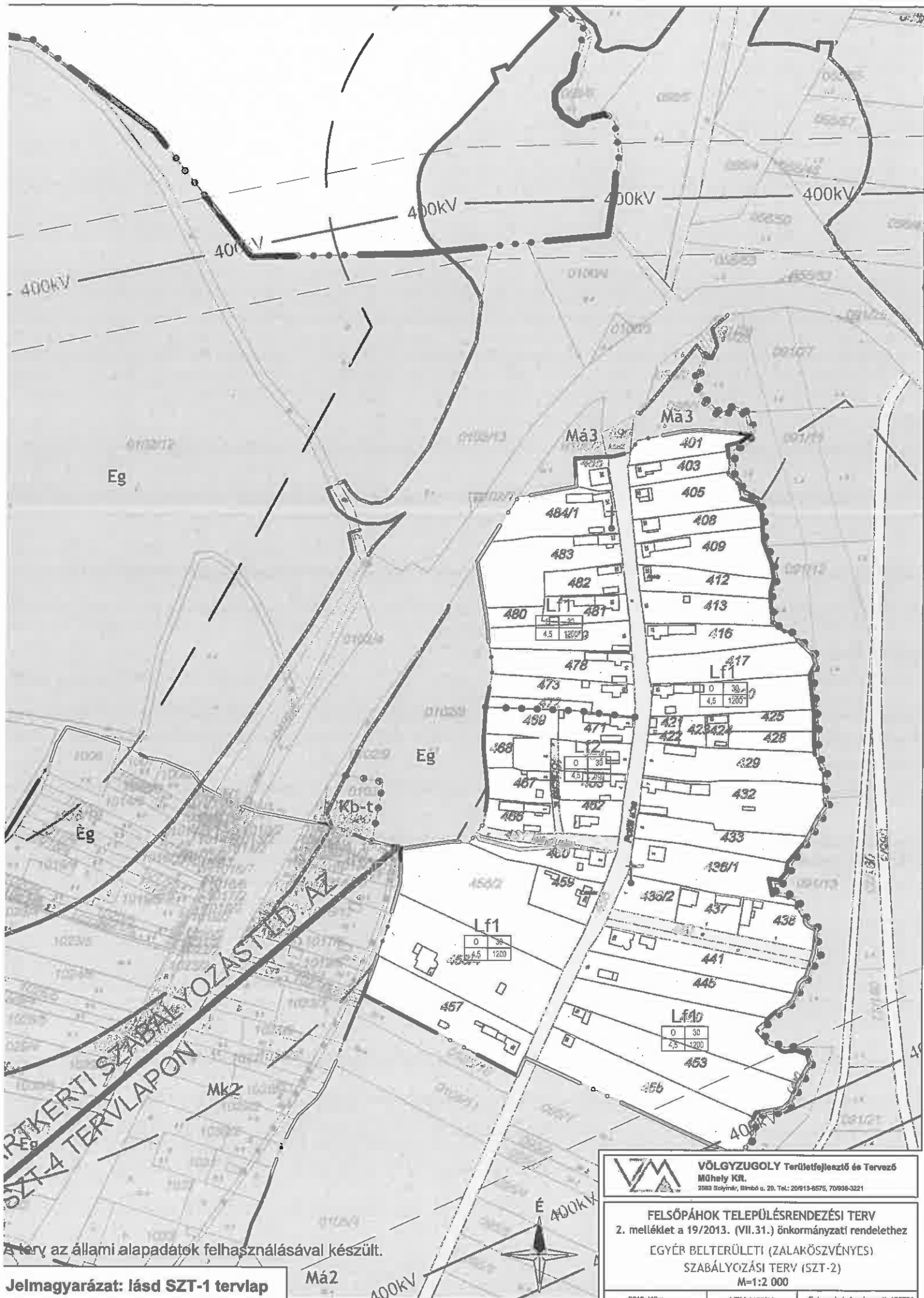
Megrendelés szám: 7/788/2023

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 21133990002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



ÉRTKERTI SZABÁLYOZÁSTÉD AZ  
 SZT-4 TERVLAPON

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

Jelmagyarázat: lásd SZT-1 tervlap

Mā2




**VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.**  
 2083 Solyvár, Bimbó u. 20, Tel.: 20919-8575, 70998-3221

**FELSŐPÁHOK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV**  
 2. melléklet a 19/2013. (VII.31.) önkormányzati rendelethez  
 EGYÉB BELTERÜLETI (ZALAKÖSZVÉNYES)  
 SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-2)  
 M=1:2 000

**Határozati javaslat 5. napirendhez:**

**/2023. (IX.12.) sz. határozat**

**a./Felsőpáhok község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zala Vármegyei Kormányhivatal 860.091/5/2023. szám alatt kiadott telekalakítási engedélyének és a 640624/2023/DATR záradékszámú vázrajznak megfelelően a változás előtt Felsőpáhok, 1/2, 1/3,1/4,1/5,1/6,1/7,1/11., 1/8.,1/9.,1/10. hrsz.-ú ingatlanok változás után Felsőpáhok, 1/11. hrsz.-ú „ kivett gazdasági épület, udvar” művelési ágú, 10055 m2 nagyságú ingatlan kialakítását elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a telekalakítás ingatlan nyilvántartásban történő bejegyzési kérelem benyújtására.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester**

**b./ Felsőpáhok község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a változás előtt Felsőpáhok, 1/11. hrsz.-ú „kivett közterület” művelési ágú , 99 m2 nagyságú ingatlan közterület jellege az a./ pont szerinti telekalakítás folytán megszűnik, beolvad a „ kivett: gazdasági épület és udvar” művelési ágú ingatlanba, ezért a telekalakítási engedély kérelem benyújtásával egyidejűleg a törzsvagyron köréből az ingatlant kivonja és forgalomképesé nyilvánítja. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (V.14.) önkormányzati rendelet e határozat szerinti módosítását soron következő képviselő-testületi ülésre terjessze elő.**

**Határidő: szöveg szerint**

**Felelős: dr. Prótár Henrietta jegyző**

Felsőpáhok, 2023. szeptember 12.



**Prótár Richárd Krisztián  
polgármester**

ZÁRACÉK

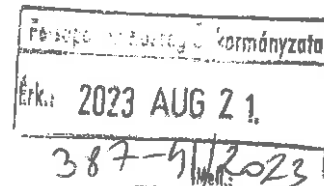
A határozat kiadmány az alapul szolgáló iratokkal együtt megküldendő.

Jelen döntés ..... 2023 AUG. 11 ..... napján  
véglegessé vált.Dátum: .....  
2023 AUG. 11

aláírás

Ügyiratszám: 860.091/5/2023  
Ügyintéző: Ménes Renáta  
Telefon: 06/83-312-175/7122

Tárgy: Telekalakítási engedély  
Hiv. szám:  
Melléklet:



## HATÁROZAT

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya a(z) **Felsőpáhok Község Önkormányzata 8395 Felsőpáhok Szent I. u. 67.** által benyújtott kérelmére a hozzá csatolt **Németh Gyula** által készített **640624/2023/DATR** záradékszámú vázrajznak megfelelően

## Felsőpáhok község

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Mi n. o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Mi n. o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv.ág		ha	m <sup>2</sup>			jel	műv.ág		ha	m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1/2		Kivett: beépítetlen terület			943		1/11		Kivett: g.ép. udvar		1	55		
1/3		Kivett: g.ép. udvar			1152									
1/4		Kivett: beépítetlen terület			1206									
1/5		Kivett: beépítetlen terület			1150									
1/6		Kivett: beépítetlen terület			1150									
1/7		Kivett: beépítetlen terület			1143									
1/8		Kivett: beépítetlen terület			1133									
1/9		Kivett: beépítetlen terület			1150									
1/10		Kivett:			929									

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY  
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

8360 Keszthely, Deák F. u. 47., Pf. 22. Telefon: (36 83) 312-175,  
E-mail foldhivatal.keszthely@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

	beépítetlen terület: közterület																				
1/11	Kivett: közterület		99																		
Összesen:		1	0055																	1	55

földrészletek telekalakítását engedélyezi.

A kérelmező a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009 (XII.9.) Fvm. Rendeletben előírt igazgatási és szolgáltatási díjat a Zala Vármegyei Kormányhivatal számlájára befizette.

**Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda ZA/010/00408-2/2023 számú szakvéleménye:**

„Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 23/B. § (1) b) pontjában meghatározott szakkérdés vonatkozásában Németh Gyula által 2023/88 munkaszámon készített változási vázrajz alapján a(z) Felsőpáhok 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11 hrsz.-ú ingatlan telekalakítási engedélyezésével kapcsolatban a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatának való megfelelés tekintetében az alábbi állásfoglalást adom:

a telekalakítási kérelem az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 23. és 24. §-ában foglaltaknak, az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 23/E–23/H. §-ban foglaltaknak, valamint a telekméretre, telekmélységre, telekszélességre, telek megengedett legnagyobb beépítettségére, elő-, oldal- és hátsókertre, a telken elhelyezhető épületek számára, valamint az épületek közötti legkisebb távolságra vonatkozó településrendezési és építési követelményeknek megfelel.”

**A határozat a véglegessé válásának napjától számított egy év elteltével érvényét veszti, ha az érdekeltek ez idő alatt nem kérik a telekalakítás Ingatlan nyilvántartásába történő bejegyzését.**

E határozat a közzéssel véglegessé válik, amely ellen fellebbezésnek helye nincs, az csak közigazgatási perben támadható meg. A keresetlevelet a Veszprémi Törvényszékhez címezve, de a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál, a vitatott közigazgatási cselekmény közzésétől számított harminc napon belül kell benyújtani. A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására, végrehajtására halasztó hatálya nincs, az a bíróságtól azonnali jogvédelem keretében kérhető. A keresetlevélben tárgyalás tartása kérhető. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti, amely a [www.birosag.hu](http://www.birosag.hu) oldalon elérhető. A keresetlevél benyújtása személyesen eljáró természetes személy felperes esetén történhet írásban papír alapon (személyesen a földhivatali főosztály bármelyik ügyfélszolgálatán leadva vagy postai úton) és elektronikus úton is. Ha a személyesen eljáró természetes személy ügyfél az elektronikus kapcsolattartási módot választja, akkor a beadványait

Ügyfélkapuja igénybevételel nyújthatja be, ügyfélkapus bejelentkezést követően <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu> oldalon található űrlap kitöltésével. Az elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett jogi személy, gazdálkodó szervezet és az ügyfél jogi képviselője minden beadványt kizárólag hivatali kapuján vagy cégkapuján keresztül elektronikusan nyújthat be. Gazdálkodó szervezet és az ügyfél jogi képviselője számára a jogorvoslat során kötelező a cégkapu használata, a keresetlevelet az IKR rendszer használatával tudják benyújtani a kormányhivatalhoz, amely a következő linken érhető el: <https://regi.ugyintezes.magyarorszag.hu/szolgalattasok/ikr.html>.

### Indokolás

**Felsőpáhok Község Önkormányzata** kérelmezte a(z) **Felsőpáhok 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11** hrsz.-ú ingatlanok végleges telekalakítását. A kérelmet az előírásoknak megfelelő telekalakítási dokumentációval és az E.OM ellenjegyzésével ellátott 640624/2023 záradékszámú vázrajz másolatával együtt benyújtotta. A Földhivatali Osztály 860.091/3/2023 számú hiánypótlási végzésére a kérelmező befizette a telekalakítási eljárásért az igazgatási szolgáltatási díjat. A földhivatali osztály a 2016.évi CL törvény 43.§ c pontja szerint a teljes eljárásra áttért.

A Földhivatali Osztály a kérelmet az *egyes földügyi eljárások részletes szabályairól* szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm. rendelet*) 21. § - 26. § rendelkezései alapján megvizsgálta és megállapította, hogy a benyújtott telekalakítási dokumentáció hiánytalan a telekalakítási helyszínrajz a *Korm. rendelet* 2. melléklet 2. pontjában foglaltaknak megfelelő. A Földhivatali Osztály Korm. rendelet 23/B. § szerinti szakkérdés elbírálása végett megkereste a Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodáját.

**Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda ZA/010/00408-2/2023 számú szakvélemény Indokolása:**

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 2023. július 12-én kelt, 860.091/2/2023 számú megkeresése alapján a benyújtott telekalakítási kérelemhez csatolt dokumentumokat megvizsgáltam. A rendelkezésekre álló adatok alapján megállapítottam, hogy a tervezett telekalakítással érintett telkek a Felsőpáhok Község Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló Felsőpáhok Község Önkormányzata képviselő-testületének 19/2013. (VII.31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) alapján Lf-2 jelű falusias lakóterület övezetben helyezkednek el. A tervezett telekalakítás a településtervezés végrehajtását nem akadályozza, az **Étv. és a R. vonatkozó előírásainak, illetve a telekméretre, telekmélységre, telekszélességre, telek megengedett legnagyobb beépítettségére, elő-, oldal- és hátsókertre, a telken elhelyezhető épületek számára, valamint az épületek közötti legkisebb távolságra vonatkozó településrendezési és építési követelményeknek megfelel.**”

A telekalakítási engedély iránti kérelmet a Földhivatali Osztály a *Korm. rendelet* IV. Fejezetében „Telekalakítási eljárás” található jogszabályhelyek alapján bírálta el.

A határozat rendelkező részében leírtak szerint az Állami Főépítész Iroda hozzájárult a telekalakításhoz. A Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya a telekalakítási dokumentáció és a szakvélemény alapján engedélyezte a telekalakítást.

A döntés az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 82. § (1) bekezdése alapján a közléssel véglegessé válik. A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja. A keresetlevél benyújtásának helyét és idejét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. § (1) bekezdése határozza meg. A Kp. 39. § (6) bekezdése alapján a keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására nincs halasztó hatálya. A közigazgatási perben a tárgyalás tartása a Kp. 77. § (2) bekezdése alapján kérhető. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes részére a keresetlevélnek nyomtatványon történő előterjesztését Kp. 39. § (2) bekezdése és a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII.23.) IM rendelet 6. §. (1) bekezdése biztosítja. Az elektronikus technológiák és eszközök alkalmazása, valamint a kötelező elektronikus kapcsolattartás a Kp. 29. § (1) bekezdésén és a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdésén alapul. Az azonnali jogvédelemre irányuló kérelemnek a keresetlevéllel egyidejű benyújtását a Kp. 50. § (1), (3) bekezdései biztosítják. Hivatalom hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. §, 53. § (1) bekezdése, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022 (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Keszthely, „az elektronikus időbélyegző szerinti időpontban”

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Ménes Renáta  
földhivatali szakügyintéző

Határozatot kapja

email: Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész ([allamifoepitesz@zala.gov.hu](mailto:allamifoepitesz@zala.gov.hu))

hivatali kapu:

- 1) Felsőpáhok Község Önkormányzata (KRID: 207181980)
- 2) E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt (EONEDE KRID: 544837154)
- 3) Gelencsér Dentál Fogászati Kft.(Krid: 14995387)

Németh Gyula

Keszthely, Schwarz D. u. 68/7.

Munka száma: 2023 / 88

Felsőpáhok

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma:

2/ 787 /2023

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

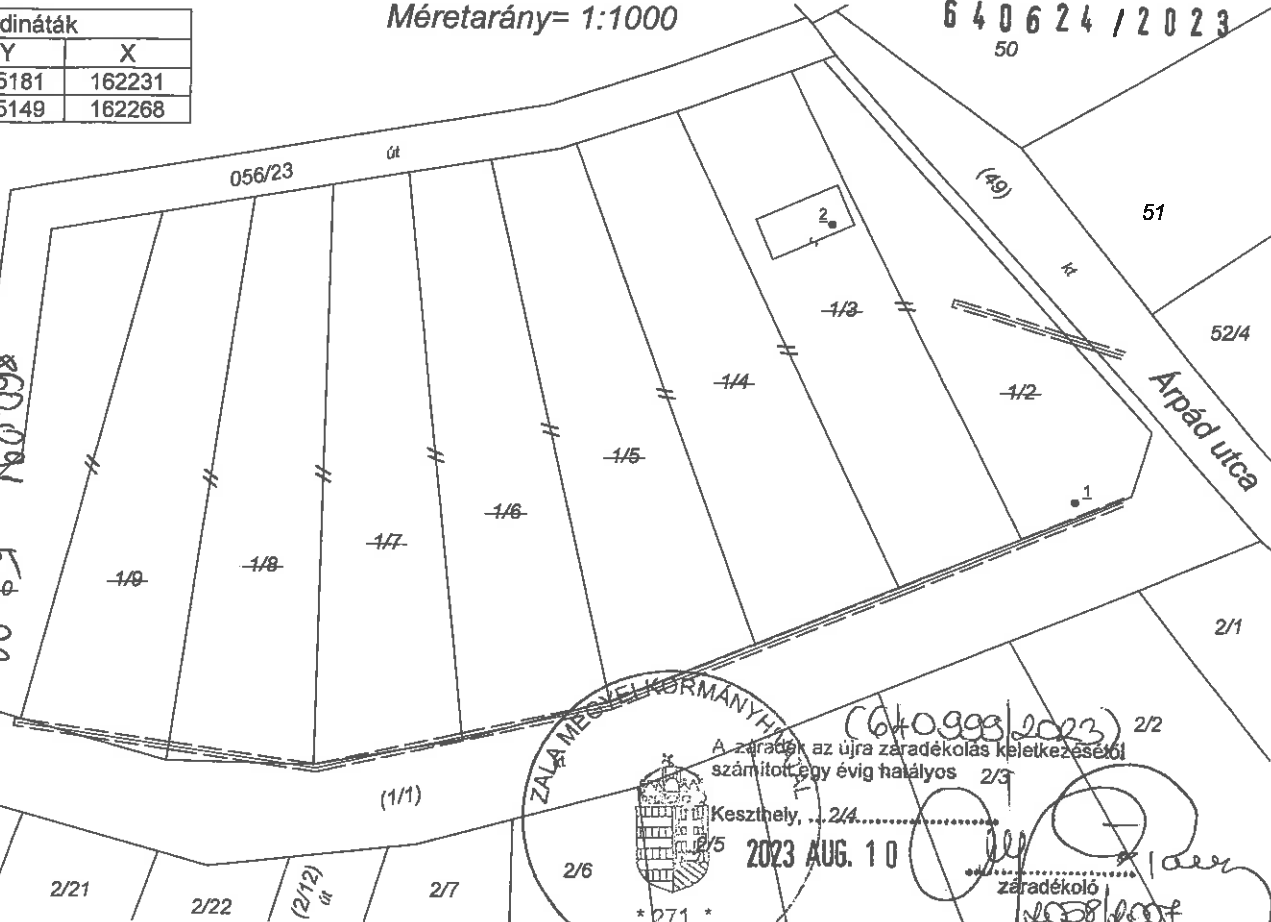
az 1/2-1/1 helyrajzi számú földrészteltek telekegyesítéséről

Méretarány= 1:1000

6 4 0 6 2 4 / 2 0 2 3  
50

Címkoordináták			
	hrs.	Y	X
1	1/11	505181	162231
2	1/11	505149	162268

A telekalkulációt a 860.091/50.2023 számú határozatban foglaltak szerint engedélyeztem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal egyidejűleg határozat véglegessé válásáig számszerűsítésvégig hatályos.  
2023. AUG. 11.  
Keszthely, ...  
2023. AUG. 11.  
056/44 Sz.3  
2023. AUG. 11.



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Hrsz	Alrészlet		Terület	Min.o.	AK	Hrsz	Alrészlet		Terület	Min.o.	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
	jel	műv. ága					ha. m <sup>2</sup>	AK					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1/2		Kivett beép.len terület	-	0.0943	-	1/11		Kivett g.ép., udvar	-	1.0055	-	EON vezeték jog 64 m <sup>2</sup> Bej. hat.sz.: 34015-34019/2011. (2011.02.21)	
1/3		Kivett g.ép., udvar	-	0.1152	-								
1/4		Kivett beép.len terület	-	0.1206	-								
1/5		Kivett beép.len terület	-	0.1150	-								
1/6		Kivett beép.len terület	-	0.1150	-								
1/7		Kivett beép.len terület	-	0.1143	-								
1/8		Kivett beép.len terület	-	0.1133	-								
1/9		Kivett beép.len terület	-	0.1150	-								
1/10		Kivett beép.len terület	-	0.0929	-								
1/11		Kivett közterület	-	0.0099	-								
Össz.:				1.0055	-					1.0055	-		

A változás akarataknak megfelelően történt:

NÉMETH GYULA  
Keszthely, Schwarz D. u. 68/7.  
IFMSZ: 1699/2001  
GDT/20-0275  
Keszthely, 2023. 05. 14.  
Készítő és minőséget tanúsító:  
Németh Gyula  
Ing.rend.min.sz.: 1699/2001  
geod.terv.min.szám: GD-T/20-0275

Vázrajz mérték levételére nem alkalmas.  
A helyrajzi számítás és területszámítás helyes. Ez a záradék a készéstől számított egy évig hatályos.  
Keszthely, 2023. 2023 JÚL. 03 nap  
Záradékoló  
Ing.rend.min.szám: 1699/2001



Németh Gyula

Keszthely, Schwarz D. u. 68/7.

Munka száma: 2023 / 88

Felsőpáhok

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma:

2/ 787 /2023

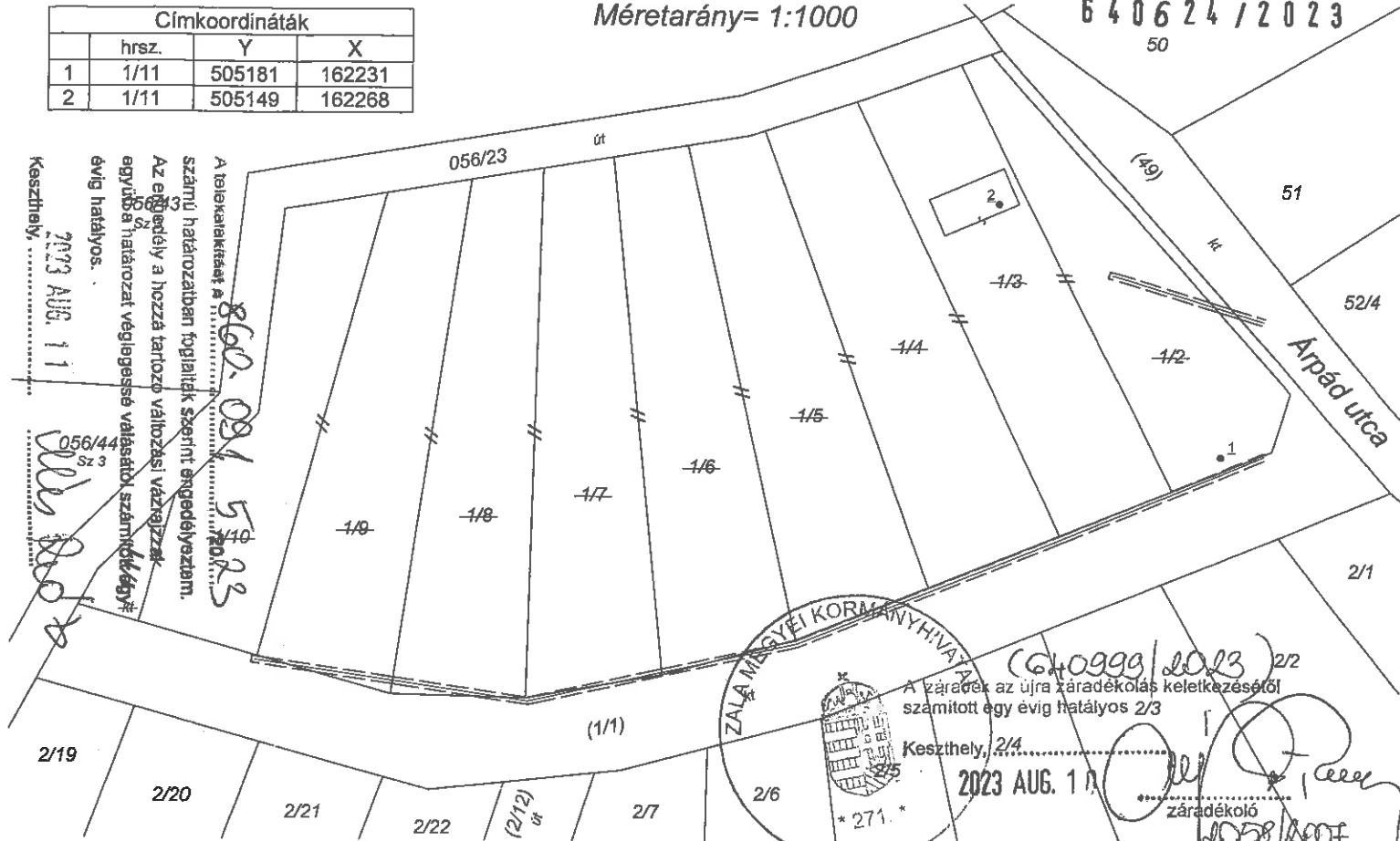
# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1/2-1/1 helyrajzi számú földrészletek telekegyesítéséről

Méretarány= 1:1000

640624 / 2023

Címkoordináták			
	hrs.	Y	X
1	1/11	505181	162231
2	1/11	505149	162268



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület		Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület		Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
	jel	műv. ága		ha. m <sup>2</sup>	AK		jel	műv. ága		ha. m <sup>2</sup>	AK		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1/2		Kivett beép.len terület	-	0.0943	-	1/11		Kivett g.ép., udvar	-	1.0055	-	EON vezeték jog 64 m <sup>2</sup> Bej. hat.sz.: 34015-34019/2011. (2011.02.21)	
1/3		Kivett g.ép., udvar	-	0.1152	-								
1/4		Kivett beép.len terület	-	0.1206	-								
1/5		Kivett beép.len terület	-	0.1150	-								
1/6		Kivett beép.len terület	-	0.1150	-								
1/7		Kivett beép.len terület	-	0.1143	-								
1/8		Kivett beép.len terület	-	0.1133	-								
1/9		Kivett beép.len terület	-	0.1150	-								
1/10		Kivett beép.len terület	-	0.0929	-								
1/11		Kivett közterület	-	0.0099	-								
Össz.:				1.0055	-					1.0055	-		

A változás akarataknak megfelelően történt:

**NÉMETH GYULA**

Keszthely, Schwarz D. u. 68/7.

IFMSZ: 1699/2001

GDT/20-0275

Keszthely, 2023. 05. 14.

Készítő és minőséget tanúsító:

*Németh Gyula*  
Németh Gyula

Ing.rend.min.sz.: 1699/2001

geod.terv.min.szám: GD-T/20-0275

A vázrajzi méretek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezésétől számított egy évig hatályos.

Keszthely, 2023. .... hó .....

2023 JÚL. 03

hó .....

Záradékoló

Ing.rend.min.szám: 1058/2007

\* 271. \*

Zala Vármegyei Kormányhivatal  
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf. 22.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/32615/2023

2023.09.11

**FELSŐPÁHOK**

Szektor: 53

**Belterület 1/2 helyrajzi szám**

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
alrészlet adatok		ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			ha m2	k.fill
-----					
. Kivett beépítetlen terület	0	943	0.00		

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 42801/2003.10.30  
eredeti határozat: 35108/2003.04.08  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: FELSŐPÁHOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8395 FELSŐPÁHOK Szent István út 67.  
törzsszám: 15734501

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42801/2003.10.30  
Önálló szöveges bejegyzés keletkezett az 1.hrsz.-ú ingatlan megosztásából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34015/2011.(2011.02.21)  
VezetékJog  
18 m2-re.  
jogosult:  
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614  
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap személyi díjmentesség alapján került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE

Zala Vármegyei Kormányhivatal  
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf: 22.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/32616/2023

2023.09.11

**FELSŐPÁHOK**

Szektor: 53

Belterület 1/3 helyrajzi szám

		I RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
alrészlet adatok	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/				ha m2	k.fill
. Kivett gazdasági épület, udvar	0	1152	0.00		

3. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 332652/2023.03.31  
jogcím: adásvétel  
utalás: II /2.  
jogállás: tulajdonos  
név: FELSŐPÁHOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8395 FELSŐPÁHOK Szent István út 67.  
törzsszám: 15734501

		II RÉSZ			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42801/2003.10.30					
Önálló szöveges bejegyzés keletkezett az 1.hrsz.-ú ingatlan megosztásából.					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap személyi díjmentesség alapján került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE

Zala Vármegyei Köormányhivatal  
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf. 22.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/32617/2023

2023.09.11

**FELSŐPÁHOK**

Szektor: 53

Belterület 1/4 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
alrészlet	adatok	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o		ha m2	k.fill
. Kivett beépítetlen terület		0	1206	0.00	

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 42801/2003.10.30  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: FELSŐPÁHOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8395 FELSŐPÁHOK Szent István út 67.  
törzsszám: 15734501

		III R É S Z			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42801/2003.10.30.		Önálló szöveges bejegyzés keletkezett az 1.hrsz.-ú ingatlan megosztásából.			

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap személyi díjmentesség alapján került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Zala Vármegyei Köormányhivatal  
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf: 22.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**  
Megrendelés szám:30005/32618/2023  
2023.09.11

**FELSŐPÁHOK**

Szektor: 53

Belterület 1/5 helyrajzi szám

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill.
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett beépítetlen terület

0 1150 0.00

**II. RÉSZ**

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 42801/2003.10.30

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: FELSŐPÁHOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8395 FELSŐPÁHOK Szent István út 67.

törzsszám: 15734501

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42801/2003.10.30

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett az 1.hrsz.-ú ingatlan megosztásából.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap személyi díjmentesség alapján került kiadásra.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

Zala Vármegyei Köormányhivatal  
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf. 22.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/32619/2023

2023.09.11

**FELSŐPÁHOK**

Szektor: 53

**Belterület** : 1/6 helyrajzi szám

		<b>LRÉSZ</b>			
		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
		ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
				ha m2	k.fill
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok					
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o				
. Kivett beépítetlen terület		0	1150	0.00	

- LRÉSZ**
1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 42801/2003.10.30  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: FELSŐPÁHOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8395 FELSŐPÁHOK Szent István út 67.  
törzsszám: 15734501

- ILRÉSZ**
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42801/2003.10.30  
Önálló szöveges bejegyzés keletkezett az 1.hrsz.-ú ingatlan megosztásából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34016/2011.(2011.02.21)  
Vezetékjog  
7 m2-re.  
jogosult:  
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614  
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap személyi díjmentesség alapján került kiadásra.

**TULAJDONILAP VÉGE**

Zala Vármegyei Köormányhivatal  
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf: 22.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/32620/2023

2023.09.11

**FELSŐPÁHOK**

Szektor: 53

**Belterület** 1/7 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill	
. Kivett beépítetlen terület	0	1143	0.00		

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 42801/2003.10.30  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: FELSŐPÁHOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8395 FELSŐPÁHOK Szent István út 67.  
törzsszám: 15734501

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42801/2003.10.30  
Önálló szöveges bejegyzés keletkezett az 1.hrsz.-ú ingatlan megosztásából.

---

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34017/2011.(2011.02.21)  
Vezetékjog  
8 m2-re.  
jogosult:  
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614  
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap személyi díjmentesség alapján került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Zala Vármegyei Kormányhivatal  
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf: 22.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/32621/2023

2023.09.11

**FELSŐPÁHOK**

Szektor: 33

Belterület 1/8 helyrajzi szám

		<b>LRÉSZ</b>			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
alrészlet adatok		ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			ha m2	k.fill
. Kivett beépítetlen terület		0	1133	0.00	

**LRÉSZ**

2. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 340049/2022.10.12  
jogcím: adásvétel  
utalás: II /1.  
jogállás: tulajdonos  
név: GELENCSÉR DENTAL FOGÁSZATI SZOLGÁLTATÓ KFT.  
cím: 8380 HÉVÍZ Vörösmarty utca 75.  
törzsszám: 14995387

**HLRÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42801/2003.10.30  
Önálló szöveges bejegyzés keletkezett az 1.hrsz.-ú ingatlan megosztásából.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34018/2011.(2011.02.21)  
Vezetékjog  
16 m2-re.  
jogosult:  
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614  
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap személyi díjmentesség alapján került kiadásra.

**TULAJDONI LAP VÉGE**



Zala Vármegyei Köormányhivatal  
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf. 22.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/32630/2023

2023.09.11

**FELSŐPÁHOK**

Szektor: 33

Belterület 1/9 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
alrészlet adatok		ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			ha m2	k.fill
Kivett beépítetlen terület		0	1150	0.00	

2. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 340049/2022.10.12  
jogcím: adásvétel  
utalás: II /1.  
jogállás: tulajdonos  
név: GELENCSÉR DENTAL FOGÁSZATI SZOLGÁLTATÓ KFT.  
cím: 8380 HÉVÍZ Vörösmarty utca 75.  
törzsszám: 14995387.

		II R É S Z			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42801/2003.10.30		Önálló szöveges bejegyzés keletkezett az 1.hrsz.-ú ingatlan megosztásából.			
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34019/2011.(2011.02.21)		VezetékJog 15 m2-re. jogosult: név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614 cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.			

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap személyi díjmentesség alapján került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Zala Vármegyei Kormányhivatal  
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf. 22.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/32623/2023

2023.09.11

**FELSŐPÁHOK**

Szektor: 33

Belterület 1/10 helyrajzi szám

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	929	0.00	

**II R É S Z**

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 340049/2022.10.12

jogcím: adásvétel

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név: GELENCSÉR DENTAL FOGÁSZATI SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím: 8380 HÉVÍZ Vörösmarty utca 75.

törzsszám: 14995387

**III R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42801/2003.10.30

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett az 1.hrsz.-ú ingatlan megosztásából.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap személyi díjmentesség alapján került kiadásra.

**TULAJDONILAP VÉGE**

Zala Vármegyei Köormányhivatal  
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf. 22.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/32472/2023

2023.09.08

**FELSŐPÁHOK**

Szektor: 53

Belterület 1/11 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
alrészlet adatok		ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			ha m2	k.fill
-----					
. Kivett közterület	0	99	0.00		

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 42801/2003.10.30  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: FELSŐPÁHOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8395 FELSŐPÁHOK Szent István út 67.  
törzsszám: 15734501

II R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42801/2003.10.30

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett az 1.hrsz.-ú ingatlan megosztásából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 335337/2023.07.11  
Telekalakítási eljárás megindítása  
860091/2023 szám alatt.  
jogosult:  
név: FELSŐPÁHOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15734501  
cím : 8395 FELSŐPÁHOK Szent István út 67.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap személyi díjmentesség alapján került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE

**Határozati javaslat 5. napirendhez:**

**/2023. (IX.12.) sz. határozat**

**a./Felsőpáhok község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zala Vármegyei Kormányhivatal 860.091/5/2023. szám alatt kiadott telekalakítási engedélyének és a 640624/2023/DATR záradékszámú vázrajznak megfelelően a változás előtt Felsőpáhok, 1/2, 1/3,1/4,1/5,1/6,1/7,1/11., 1/8.,1/9.,1/10. hrsz.-ú ingatlanok változás után Felsőpáhok, 1/11. hrsz.-ú „ kivett gazdasági épület, udvar” művelési ágú, 10055 m2 nagyságú ingatlan kialakítását elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a telekalakítás ingatlan nyilvántartásban történő bejegyzési kérelem benyújtására.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester**

**b./ Felsőpáhok község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a változás előtt Felsőpáhok, 1/11. hrsz.-ú „kivett közterület” művelési ágú , 99 m2 nagyságú ingatlan közterület jellege az a./ pont szerinti telekalakítás folytán megszűnik, beolvad a „ kivett: gazdasági épület és udvar” művelési ágú ingatlanba, ezért a telekalakítási engedély kérelem benyújtásával egyidejűleg a törzsvagyron köréből az ingatlant kivonja és forgalomképesé nyilvánítja. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (V.14.) önkormányzati rendelet e határozat szerinti módosítását soron következő képviselő-testületi ülésre terjessze elő.**

**Határidő: szöveg szerint**

**Felelős: dr. Prótár Henrietta jegyző**

Felsőpáhok, 2023. szeptember 12.



  
Prótár Richárd Krisztián  
polgármester

**Tervezési ajánlat elfogadása****Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.****Megrendelő, költségviselő:**

- Tatár Attiláné – 8380 Hévíz, Attila utca 132.
- Zerényi Ferencné – 8395 Felsőpáhok, Szent István utca 4.
- Czoma Győző – 8395 Felsőpáhok, Szent István utca 10.

Tervezési ajánlatuknak megfelelően megrendeljük a Felsőpáhok 170,171 és 486/1 hrsz.-ú ingatlanok településrendezési terve módosítását.

Önkormányzattal szóbeli megbeszélésnek megfelelően küldünk egy hasonló háromoldalú megállapodást. (Természetesen a küldött formátumot megrendelésünkre átértelmezetten elkészíttetni szeretnénk.)

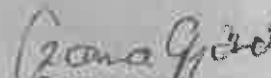
Amennyiben sikerülne, akkor a szeptember 12-ei testületi ülésen napirendre kerülne.

Felsőpáhok, 2023. szeptember 7.

Tisztelettel:

  
Tatár Attiláné

  
Zerényi Ferencné

  
Czoma Győző

# TERVEZÉSI AJÁNLAT

## FELSŐPÁHOK KÖZSÉG

### TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

### MÓDOSÍTÁSÁRA



**Tartalom:**

1. Összefoglaló
2. Tervező
3. Részletes tervezési ajánlat
4. Referenciamunkák

**Készítette: Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.**

1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5.

Tel: 06 1 439-0490

Mobil: 06 70 938-3221, 06 20 913-8575

[www.vzm.hu](http://www.vzm.hu), [vzm@vzm.hu](mailto:vzm@vzm.hu)



**TERVEZÉSI AJÁNLAT**  
**FELSŐPÁHOK KÖZSÉG**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK**  
**MÓDOSÍTÁSÁRA**

## 1. ÖSSZEFOGLALÓ

Felsőpáhok község településrendezési eszközök módosítására - kertvárosias lakóterület kijelölése a 171 és 486/1 hrsz-ú ingatlanokon - az alábbi tervezési díjat ajánljuk meg:

**1.500.000,- Ft + 27% ÁFA**  
 összesen  
**1.905.000,- Ft, azaz egymillió-kilencszázötzezer Ft**

MUNKARÉSZ	Tervezési díj	Tervezési idő
<b>I. MUNKAKÖZI TERVDOKUMENTÁCIÓ</b> Településszerkezeti terv módosítása Helyi építési szabályzat módosítása Megalapozó vizsgálat - Alátámasztó munkarészek	1.100.000,- + ÁFA	12 hét
<b>II. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS</b> Véleményezési anyag készítése	300.000,- + ÁFA	2 hét
Egyeztetés, egyeztetés eredményeinek átvezetése		2 hét
Egyeztetés lezárása, záró szakmai véleményezés		2 hét
<b>III. JÓVÁHAGYÁS</b> Jóváhagyás előkészítése Jóváhagyott tervdokumentáció	100.000,- + ÁFA	2 hét

Az ajánlat kizárólag fent meghatározott területekre és feladatra vonatkozik, amennyiben a tervezési feladat módosul, úgy a tervezési díj közös megállapodással történő módosítása szükséges.

Az ajánlatban foglaltakat 30 napig tartjuk fenn azzal, hogy az ajánlatunk elfogadása esetén a vonatkozó tervezési szerződésnek az ajánlat elfogadásától számított 60 napon belül megkötésre kell kerülnie. Amennyiben a tervezési szerződés az ajánlatunk elfogadásától számított 60 napon belül nem kerül megkötésre, úgy az ajánlatunk - ellenkező tartalmú nyilatkozatunk hiányában - érvényét veszti.

Ajánlatunk nem terjed ki a főépítési feladatokra, így a tervezési díj nem foglalja magában a főépítész tevékenység díjazását.

Az ajánlat nem vonatkozik a településrendezési eszközök egységes szerkezetbe foglalására.

A terv készítéséhez az alábbi adatszolgáltatás szükséges:

- Tervezési terület digitális alaptérképe, digitális szintvonalállomány
- Településfejlesztési döntés, partnerségi egyeztetés szabályairól szóló képviselőtestületi döntés
- Fejlesztési szándékok, vonatkozó tervek, tanulmánytervek (amennyiben rendelkezésre állnak)

Felhívjuk a figyelmet, hogy az érintett államigazgatási szervek véleménye következtében a településrendezési eszközök módosításához további munkarészek elkészítése válhat szükségessé (Környezeti értékelés, Örökségvédelmi hatástanulmány), mely munkarészek elkészítését jelen árajánlat nem tartalmazza.

Budapest, 2023. június 26.

Tisztelettel:



Ferik Tünde  
vezető településtervező, ügyvezető  
Völgyzugoly Műhely Kft.



## 2. TERVEZŐ

**Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.**

1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5.

Tel: 06 1 439-0490

Mobil: 06 70 938-3221, 06 20 913-8575

[www.vzm.hu](http://www.vzm.hu), [vzm@vzm.hu](mailto:vzm@vzm.hu)

**Teamvezető:** **Ferik Tünde** - okl. építészmérnök, É 13-1259  
Településmérnök,  
Vezető településrendező tervező TT/1 13-1259

**Bérczi Szabolcs** - okl. településmérnök, TT 13-1411  
okl. környezetgazdálkodási agrármérnök

**Kéthelyi Márton** - okl. tájépítészmérnök, TK 01-5282, tájvédelmi szakértő

**Fóthi Annamária** - okl. településmérnök, TT 13-1759

**Horváth Ágnes** - okl. településmérnök, TT-6397, okl. tervező építészmérnök

**Grimm-Sipos Noémi** - okl. településmérnök, TT 13-1714

**Pernyész-Ovádi Noémi** - okl. építőmérnök, okl. építészmérnök,  
urbanisztikai szakmérnök (É 01-6440), (TT 01-6440)

**Szeitner-Láng Zsófia** - okl. településmérnök

**Marján Melinda** - okl. tájépítészmérnök, okl. természetvédelmi mérnök

**Sághy Bálint** - okl. környezetmérnök

**Juhász Noémi** - okl. tájrendező-kertépítő mérnök

**Halász Annamária** - okl. tájrendező-kertépítő mérnök

**Hantos Ádám** - településmérnök

**Tagyi Virág** - tájépítészmérnök

**dr. Domján Zsófia** - irodavezető

### 3. RÉSZLETES TERVEZÉSI AJÁNLAT

#### I. MUNKAKÖZI TERVDOKUMENTÁCIÓ

##### 1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Településszerkezeti terv módosítása a változással érintett területre  
M=1:10.000 méretarányban vagy a megértéshez szükséges mélységben

Településszerkezeti leírás módosítása

##### 2. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (HÉSZ) MÓDOSÍTÁSA

Jóváhagyandó munkarészek:

- a) *Szabályozási tervlap* módosítása a változással érintett területre  
M= 1:4 000, vagy a szabályozás megértéséhez szükséges mélységben
- b) *Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítása*  
Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásai alapján

##### 3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT - ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

- a) Településrendezési javaslat
- b) Területrendezési követelményekkel való összhang igazolása
- c) Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás
- d) Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat
- e) Védelmi és korlátozóelemek
- f) Biológiai aktivitásérték számítás eredménye

A felsorolt tartalmi elemek a település adottságaitól függően, s az érthetőség végett több fejezetre és alfejezetre kerülnek felosztásra.

*Határidő: az adatszolgáltatástól (beleértve az államigazgatási szervek adatszolgáltatását is) számított 12 hét*

*Dokumentálás: 1 elektronikus példány munkaközi anyag az önkormányzat véleményezése céljából*

#### II. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS

##### 1. Véleményezési anyag készítése

*Határidő: az önkormányzat véleményezését követő 2 hét*  
*Dokumentálás: 1 elektronikus példány + az államigazgatási egyeztetési eljáráshoz szükséges formátumú példány*

##### 2. Egyeztetés

Egyeztetésben való közreműködés, egyeztetéseken való részvétel: partnerségi egyeztetés, eitéró véleményező államigazgatási szervek, Állami Főépítész

##### 3. Egyeztetés lezárása, végső szakmai véleményezés

Önkormányzati egyeztetés lezárása

Véglegesített tervdokumentáció összeállítása az Állami Főépítész záró szakmai véleményezésére megküldendő dokumentáció előkészítése

*Határidő: a véleményezési szakasz lezárását követő 2 hét*  
*Dokumentálás: 1 elektronikus példány*

### III. JÓVÁHAGYÁS

#### **1. Jóváhagyás előkészítése**

Képviselő-testületi elfogadásra előkészített dokumentáció

#### **2. Jóváhagyott tervdokumentáció**

Jóváhagyást követő véglegesítés

**Határidő: a képviselő-testület jóváhagyását követő 2 hét**  
**Dokumentálás: 2 nyomtatott + 1 elektronikus + az államigazgatási**  
**egyeztetés lezárásához szükséges formátumú példány**

## 4. REFERENCIÁK

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK		
Településrendezési eszközök felülvizsgálata, Településtervezés	2023	Balatonalmádi, Balatongyörök, Dunabogdány, Erdőtarcsa, Felsőörs, Gomba, Kálló, Lovas, Martonvásár, Paloznak, Pázmánd, Pilismarót, Solymár
	2022	Balatonfüred, Döbörhegy, Jakabszállás, Komárom, Pilisszentkereszt, Péteri
	2021	Apc, Pálosvörösmart, Raposka, Súr, Zagyvaszántó, Zirc
	2020	Csécse, Körösladány, Nagykőrös, Szár, Tápiószentmárton
	2019	Albertirsa, Aszód, Bodmér, Devecser, Kajászó, Kisbágyon, Kisoroszi, Nadap, Pásztó, Pusztatölke, Szarvasgede, Újbarok, Visznek, Zánka
	2018	Drégelypalánk, Kápolnásnyék, Petőfibánya, Tar, Tordas
	2017	Kisbárcskány, Lucfalva, Márkháza, Nagykeresztúr, Sámsonháza, Apácatorna, Budajenő, Jánossomorja, Kisberzsény, Monor, Örvényes, Szurdokpüspöki, Túskevár
	2016	Mád, Pilisszentiván, Solymár
	2015	Balatonalmádi, Csévharaszt, Csopak, Felsőörs, Kevermes, Jobbágyi, Tihany
	Településrendezési eszközök módosítása	2023
2022		Aszód, Albertirsa, Balatonalmádi, Balatonfüred, Balatonszabadi, Budakeszi, Csévharaszt, Csopak, Kápolnásnyék, Komárom, Martonvásár, Mogyoród, Monor, Paks, Pilisvörösvár, Somlójenő, Somlóvásárhely, Tápiószentmárton, Tereske, Tihany, Zánka
2021		Albertirsa, Áporka, Balatonalmádi, Balatonfüred, Bánk, Budajenő, Csévharaszt, Csopak, Dunabogdány, Gomba, Gyömrő, Jánossomorja, Jászberény, Komárom, Martonvásár, Mogyoród, Monor, Nagykőrös, Nógrád, Örvényes, Solymár, Pilisszentiván, Tereske, Tihany, Tiszapüspöki, Tordas, Vác, Zánka
2020		Albertirsa, Aszód, Balatonfüred, Beloianisz, Borszörcsök, Budajenő, Csévharaszt, Devecser, Drégelypalánk, Gyömrő, Kápolnásnyék, Kazár, Komárom, Mád, Mogyoród, Monor, Nagykőrös, Péteri, Pilismarót, Solymár, Somlójenő, Szászberek, Szurdokpüspöki, Tiszapüspöki, Tihany, Úny, Zagyvaszántó
2019		Balatonalmádi, Balatonfüred, Balatongyörök, Budajenő, Csopak, Devecser, Drégelypalánk, Dunabogdány, Kazár, Kenyeri, Kerepes, Kiskunhalas, Komárom, Martonvásár, Mád, Mezőcsát, Monor, Nagykőrös, Örvényes, Pilisszentiván, Solymár, Szolnok, Szügy, Tápiószentmárton, Túrkeve
2018		Balatonfüred, Bánk, Budaörs, Csopak, Hács, Kétegyháza, Komárom, Köveskál, Martonvásár, Monor, Solymár, Tihany, Vác
2017		Albertirsa, Borsosberény, Csákvár, Dunabogdány, Egyházdengeleg, Gyál, Kétegyháza, Martonvásár, Medgyesbodzás, Nagykőrös, Solymár, Somlósztőlős, Tolmács
2016		Aszód, Áporka, Balatonfüred, Csévharaszt, Csopak, Dabas, Dunasziget, Gyulakeszi, Kazár, Kápolnásnyék, Martonvásár, Mátraszőlős, Monor, Monorierdő, Örménykút, Tihany, Zánka
2015		Apc, Áporka, Bakonypölöske, Borszörcsök, Devecser, Kamond, Karakószörcsök, Máriahalom, Medgyesbodzás, Somlójenő, Somlóvásárhely, Túskevár, Zánka

BUDAPEST		
Budapest, II. kerület	2022	II. kerület Integrált Településfejlesztési Stratégia
Budapest, III. kerület	2022	III. kerület KÉSZ módosítás (22728/5, 22731/1 hrsz - Mészkö utca)
Budapest, VI. kerület	2020	Terézváros Településfejlesztési Konceptiójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának Megalapozó Vizsgálata
Budapest, XI. kerület	2023	Budapest XI. kerület, Balatoni út - MÁV vasútvonal - Partfutó utca - villamosvonal által határolt terület KÉSZ
		Budapest XI. kerület, Gazdagréti út - Rétköz u. - Háromszék u. - Sasadi út - Budaörsi út - BAH csomópont - kerülethatár által határolt terület KÉSZ módosítás
	2021	Repülőtéri út - Kőérberki út - Egér út - Balatoni út - Villamos vonal - Kerülethatár - Kamaraerdei út - Budaörs határa által határolt terület KÉSZ
	2018	Gazdagréti út - Rétköz u. - Háromszék u. - Sasadi út - Budaörsi út - BAH-csomópont - kerülethatár által határolt terület KÉSZ
		Budaörsi út - Kőérberki út - Repülőtéri út - Budaörs határa által határolt terület KÉSZ
	2015	Bikszádi u. 61-63. sz. alatti ingatlanra vonatkozó KVSZ módosítás
		Érdi út - Tömös u. - Töröcsvár u. által határolt terület szabályozási terve (KVSZ módosítás)
Neszmélyi út - Péterhegyi út - Mikes Kelemen u. - Igmándi köz által határolt terület szabályozási terve (KVSZ módosítás)		
Budapest, XVI. Kerület	2022	Villányi út - Dávid F. u. - Diószegi u. - Tas vezér u. által határolt terület szabályozási terve (KVSZ módosítás)
		TSZT-FRSZ módosítási dokumentáció elkészítése
		KÉSZ módosítás elkészítése
	2018	KÉSZ módosítás Bökényföldi út - kerülethatár - Külső Keleti körút nyomvonalára által határolt területre TSZT, FRSZ módosítását megalapozó tanulmányterv készítése
Budapest, XVII. Kerület	2022	Kerületi Építési Szabályzat készítése
Budapest, XVII. Kerület	2022	Cinkotai út - Gyöngygyűk utca - Liszt Ferenc utca - Szőlőfűrt utca - Forrásmajori utca által határolt terület KÉSZ
Budapest, XVIII. Kerület	2015	Budapest Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet szakmai felülvizsgálata, valamint a módosított szabályozási tervezet elkészítése
	2013	Móra F. utca - Kőkert utca - Nimród utca - Nádasdy utca által határolt tömb KSZT
Budapest, XIX. Kerület	2019	Vak Bottyán utca - Tompa utca - Üllői út - Kerülethatár Ferihegy repülőtérre vezető út által határolt terület KÉSZ módosítás
	2018	Lehel utca - Vak Bottyán utca - Derkovits Gyula utca - Wesselényi utca - Móricz Zsigmond utca - Simonyi Zsigmond utca - Kisfaludy utca - Ady Endre út páratlan oldala 37-53/B.) - Hunyadi utca - Üllői út által határolt terület (Városközpont) KÉSZ
		2017
	2017	Kispest Integrált Településfejlesztési Stratégia
<b>TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DOKUMENTUMOK</b> (*VZM közösségi tervezéssel ©)		
Integrált Településfejlesztési Stratégia	2023	Göd
	2021	Komárom*, Pilisvörösvár, Pilisborosjenő*

	2020	Budapest II. kerület*
	2017	Budapest XIX. Kerület (Kispest), Gyál*
	2016	Bugyi*, Jánossomorja*, Tordas*
	2015	Nagykovácsi*
Integrált Városfejlesztési Stratégia	2012	Balatonalmádi
	2011	Kisbér
Településfejlesztési koncepció, Településfejlesztési terv	2023	Kálló, Erdőtarcsa, Gomba
	2022	Felsőörs, Balatonalmádi
	2021	Jakabszállás, Lovas, Pálosvörösmart, Paloznak, Pilisszentkereszt, Péteri, Súr, Zagyvaszántó
	2020	Apc, Komárom*, Szár, Tápiószentmárton
	2019	Albertirsa*, Aszód, Devecser, Kajászó, Kisoroszi, Nadap, Pásztó, Újbarok, Zánka, Zirc*
	2018	Balatongyörök*, Drégelypalánk, Kápolnásnyék, Petőfibánya, Tar
	2017	Apácatorna, Kisberzsény, Örvényes, Szurdokpüspöki, Tüskevár
	2016	Bugyi*, Jánossomorja*, Mád, Tordas*
	2015	Csévharaszt, Csupak, Felsőörs, Jobbágyi, Nagykovácsi*
	2014	Dunasziget, Litér
	2013	Tihany*
<b>EGYÉB TERVEK, TANULMÁNYOK</b>		
Telepítési tanulmány terv és/vagy beépítési terv	2023	Albertirsa, Áporka, Dunaharaszti (településterv megalapozó vizsgálata), Göd
	2022	Budakeszi, Ecser, Göd, Monor, Budapest III. kerület (Bécsi út)
	2021	Budakeszi, Ecser, Göd, Gyömrő, Mogyoród, Budapest XI. kerület (Tóváros), Budapest III. kerület (Miklós tér), Budapest III. kerület (Ürmhegyi lejtő és Saroglya utca közötti terület), Budapest XVI. kerület (János utca)
	2020	Balatonalmádi, Ecser, Gomba, Zánka
	2019	Balatonalmádi, Monor, Tihany - Kenderföldek
	2018	Balatonalmádi, Monor, Vác
	2017	Biatorbágy, Vác
	2016	Budapest XIX. Kerület (Móricz Zsigmond u. - Somonyi Zsigmond u. - Derkovits Gyula u. - Wesselényi u. által határolt terület) Budapest XXII. Kerület (Budafok-Tétény telepítési tanulmányterv készítése a Klauzál Gábor utca - Erdőd utca - Miklósvár utca - Budai Nagy Antal utca - által határolt területre)
	2015	Dunasziget, Tihany
Beépítési tanulmányterv, egyéb hatástanulmány	2020	Balatonalmádi, Csupak, Kerekedi-öböl Monor, Strázsahegy Zánka, Tengersizem Panzió és Lovasudvar
	2019	Budapest, XVI. kerület, Vecseház utca környezete Budaörs, Terrapark Kerepes, Szilasligeti nagyrét Komárom, SPAR ingatlanhasznosítási tanulmány Solymár, Téglagyár
	2016	Budapest XVIII. Kerület, „Cséry telep” hulladéklerakó
	2015	Zánka, Erzsébet üdülőközpont
	2016	Balatonalmádi
	2015	Csupak
	2014	Balatonkenese, Örvényes, Tihany

Környezeti értékelés	2023	Pásztó
	2022	Csopak, Balatonkenese, Nagykőrös, Zánka, Balatonalmádi
	2021	Balatonalmádi, Balatonszabadi
	2020	Monor
	2019	Somlójenő
	2017	Csopak
<b>ÖRÖKSÉGVÉDELEM</b>		
Örökségvédelmi hatástanulmány és értékleltár	2022	Budapest XI. kerület teljes közigazgatási terület
	2020	Pilismarót, Pilisszentkereszt, Jakabszállás, Komárom, Pálosvörösmart, Pázmánd, Péteri, Apc, Zagyvaszántó, Balatongyörök, Csécse
	2019	Balatonfüred, Tápiószentmárton, Zirc, Szarvasgede, Kisbágyon, Visznek, Nadap, Aszód, Albertirsa, Kajászó
	2018	Pásztó, Zánka, Bodmér, Szár, Ujbarok, Budapest XVI. kerület, Drégelypalánk, Tar, Petőfibánya, Körösladány, Kápolnásnyék
	2016	Kisoroszi, Jánossomorja, Szurdokpüspöki, Tordas, Apácatorna, Túskevár, Kisberzseny, Mád
	2015	Örvényes, Balatonalmádi
	2014	Csopak, Csévharaszt, Tihany, Dunasziget, Litér, Monor
	2005	Balatonalmádi
	2004	Szigliget
Értékleltár készítése	2021	Budapest XI. kerület, Elekes-villa értékvédelmi vizsgálat
	2019	Budapest XVI. kerület
	2016	Kisoroszi, Mád
Helyi értékvédelmi rendelet előkészítése	2020	Budapest XVI. kerület
	2016	Kisoroszi
<b>TELEPÜLÉSKÉPI DOKUMENTUMOK</b> (*VZM közösségi tervezéssel ©)		
	2022	Bp. XVI. kerület (TKR módosítás)
	2020	Áporka
	2019	Puszttaottlaka
	2018	Kisoroszi, Komárom
	2017	Albertirsa, Alsótold, Balatonalmádi, Balatongyörök, Bánk, Bodmér, Borsosberény, Budapest XVI. kerület, Csécse, Csévharaszt, Devecser, Drégelypalánk, Dunabogdány, Egyházasgerge, Gyúró, Ipolytarnóc, Kajászó, Karancsalja, Karancskeszzi, Kerepes, Kisbárkány, Kozárd, Litke, Lucfalva, Martonvásár, Márkháza, Mihálygerge, Monor, Nadap, Nagykeresztúr, Nagykovácsi*, Noszlop, Oroszi, Pásztó, Romhány, Sámsonháza, Szurdokpüspöki, Tar, Tihany, Tolmács, Tordas, Vác, Vereb, Visznek, Zagyvaszántó
<b>TERÜLETRENDEZÉSI HATÓSÁGI ELJÁRÁSOK</b>		

Területi hatásvizsgálat BATrT területi hatálya alá tartozó településen a területcseréhez	2020	Mogyoród
Területi hatásvizsgálat térsgégi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezéséhez (naperőmű, szélerőmű)	2022	Balogunyom-Vép, Kiskunhalas
	2021	Jászberény, Kiskunhalas, Túrkeve, Szászberek-Újszász
	2019	Kiskunhalas, Inárcs, Mezőcsát, Sárfimizdó, Gersekarát, Szászberek, Szolnok, Szügy, Csesztve, Tiszapüspöki, Túrkeve
	2015	Fürged
	2011	Kisújszállás
Területi hatásvizsgálat megyei területrendezési tervvel való összhang igazolására	2017	Monor
Területi hatásvizsgálat beépítésre szánt terület kivételes kijelöléséhez	2017	Budajenő, Martonvásár, Monor
	2010	Zamárdi
Területi hatásvizsgálat a 76.sz. főút Hévíz elkerülő szakasz nyomvonalának módosításához	2012	Felsőpáhok, Szentgyörgyvár
<b>SZAKMAI KONFERENCIÁK ÉS KÉPZÉSEK</b>		
VZM közösségi Tervezés	2022	Budapest III. Kerület Római part közösségi tervezése
		Budapest I. Kerület Vérmező közösségi tervezése
	2021	Budapest XI. Kerület Déli körvasút közösségi tervezése
		Törökbálint Városcsúcs közösségi tervezése
VZM Községi Tervezés® képzés	2022	VZM Községi Tervezés® képzés (Budapest)
	2021	VZM Községi Tervezés® képzés (Budapest)
	2020	VZM Községi Tervezés® képzés (Budapest)
	2019	VZM Községi Tervezés képzés (Budapest)
	2019	Országos Főépítész Konferencia szekcióülés (Tihany)
	2018	Országos Főépítész Konferencia szekcióülés (Kaposvár)
	2017	TAK konferencia és képzés (Budapest)
	2015	Településfejlesztés konfliktuskezelési, mediációs módszerek alkalmazásával (Tihany)
		MUT szakmai nap (Budapest)
	2010	Új típusú településközi együttműködések a Duna mentén (Kunsziget)
	2009	Mikrotérsgégi tervezés módszertana (Monoszló)
<b>KUTATÁS, PÁLYÁZAT</b>		
	2022	Budapest II. Kerület Akadémia park rendezési és beépítési javaslat - rangsorolás nélküli megvétel
	2012	Közösségi tervezés
	2009	Mikrotérsgégi kutatás



## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Felsőpáhok Község Önkormányzata**

székhelye:

adószáma:

bankszámlaszáma

képviselője:

elérhetőség:

a továbbiakban, mint **Megrendelő,**

másrészről

....

székhelye:

levelezési címe:

adószáma:

cégjegyzékszám:

bankszámlaszáma:

képviseli:

a továbbiakban mint **Fejlesztő,**

és harmadrészről a

**Völgyzugoly Műhely Korlátolt Felelősségű Társaság**

telephely/iroda: 1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. II/5.

adószáma: 13634333-2-43

cégjegyzékszám: 01-09-341347

bankszámlaszám: 11703006-29906053

képviseli: Ferik Tünde ügyvezető

A továbbiakban, mint **Tervező**

között az alábbi feltételekkel:

### 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Felsőpáhok község településrendezési eszközök módosítása - kertvárosias lakóterület kijelölése a 171 és 486/1 hrsz-ú ingatlanokon

(a továbbiakban: tervezési munka).

A tervezési munka nem vonatkozik a településrendezési eszközök egységes szerkezetbe foglalására.

### 2. TERVEZÉSI DÍJ

Tervezőt a tervezési munka elvégzéséért

**1.500700.000,- Ft,** azaz **Egymillió-hétszázézer** forint tervezési díj,

**405459.000,- Ft,** azaz **Négy százötvenkilencezer** forint ÁFA (27%),

összesen:

**4.9052.159.000,- Ft,** azaz **KettőEgymillió-kilencegyszázötvenkilencezer** forint illeti meg.

A tervezési díjat a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott mértékű általános forgalmi adó terheli.

~~A tervezési díj a jelen szerződés 3.1. pontjával összhangban nem tartalmazza a főépítési tevékenység díját.~~

### 3. A SZERZŐDÉSBEN VÁLLALT TERVEZŐI SZOLGÁLTATÁSOK

3.1. A tervezési munka részletes tartalmát a 2. sz. melléklet tartalmazza. A szerződés nem vonatkozik a munka elvégzéséhez szükséges, a 2. sz. mellékletben nem rögzített feladatokra, dokumentációk, hatásvizsgálatok elkészítésére, szakvélemények stb. beszerzésére, ~~és nem terjed ki a főépítési feladatokra.~~

3.2. Tervező köteles mindazon hatóságokkal, szakhatóságokkal, közműszolgáltatókkal, valamint egyéb érintett szervekkel a munkaközi egyeztetést lefolytatni, és annak eredményét dokumentálni, amelyeket a munka jellege szükségessé tesz.

3.3. Tervező köteles, egyeztetési típusonként 1-1 alkalommal, az önkormányzat által igényelt egyeztetéseken, bizottsági és testületi üléseken, lakossági fórumokon részt venni, ott tervét ismertetni, a felmerült kérdésekre válaszolni.

3.4. Tervező köteles a tervezési munka elvégzéséhez szükséges főépítészeti tevékenység ellátását is biztosítani.

#### 4. TERVEZŐ KÖTELEZETTSÉGEI

4.1. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a Tervezési munkát a tervezésre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok (törvények, rendeletek, utasítások, szabványok stb.), ezek hiányában a kialakult szakmai követelmények és gyakorlat alapján végzi el.

4.2. Amennyiben a szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a szerződés megváltoztatását teszi szükségessé, úgy a szerződő felek a szerződést ezen új jogszabálynak megfelelően módosítják.

4.3. Tervező kijelenti, hogy a tervezési munka elkészítéséhez szükséges „vezető tervező” jogosultságú tervezővel rendelkezik, egyben kijelenti, hogy személyében nincs olyan ok, amely akadályozná feladatainak ellátását.

4.4. Tervező a tervezési feladathoz jogosult a tervezési feladat elkészítéséhez megfelelő tervezői jogosultsággal rendelkező társtervező(ke)t és/vagy szakági tervező(ke)t alvállalkozóként igénybe venni, akik munkájának illeszkedéséért teljes körű felelősséggel tartozik, de azok szakmai tartalmáért minden tervező önállóan felelős. A közreműködőként bevont tervező(k) munkájának ellenértékét a jelen Szerződés szerinti tervezési díj - közvetített szolgáltatás díjaként - magában foglalja.

4.5. Tervező megfelelően teljesít, ha a szerződést annak feltételei szerint teljesítette, a szerződés tárgyát képező Tervezési munkát maradéktalanul elvégezte, a szükséges dokumentációkat Megrendelő és Fejlesztő részére átadta, és azt a Megrendelő és Fejlesztő hiánytalanul átvette.

4.6 Tervező a Megrendelő által aláírt teljesítési igazolás birtokában részszámlákat illetve vég számlát állít ki, amelyet megküld a Fejlesztőnek.

#### 5. FEJLESZTŐ KÖTELEZETTSÉGEI

5.1. Fejlesztő kötelezettsége, hogy a 2. pontban meghatározott tervezési díjat a Tervező által a Megrendelő teljesítési igazolása birtokában kiállított részszámlák, illetve vég számla alapján, a számla átvételétől számított 8 napon belül a Tervező bankszámlájára megfizesse.

5.2. Fejlesztő kötelezettsége, hogy céljairól Tervezőt és Megrendelőt teljes körűen tájékoztassa.

5.3. Fejlesztő és Megrendelő vállalja, hogy a tervezéshez szükséges adatigény felmerülésétől számított 8 napon belül az adatokat Tervező rendelkezésére bocsátja. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásából eredő mindennemű következmény kizárólag Fejlesztőt terheli.

5.4. Fejlesztő vállalja, hogy a tervezési munkát figyelemmel kíséri, a konzultációkon részt vesz, a terv elkészítése során Megrendelővel és Tervezővel teljes körűen és konstruktívan együttműködik, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és a döntést igénylő kérdésekben szükség esetén állást foglal, Tervező részére utasítást ad.

5.5. Fejlesztő a jóváhagyásával készült tervezési megoldást utólag nem kifogásolja.

5.6. Fejlesztő kizárólag a hatályos jogszabályoknak megfelelő tervezési utasításokat adhat, Tervező csak az ezekkel összhangban levő észrevételeket veheti figyelembe. Amennyiben Fejlesztő szakszerűtlen, vagy célszerűtlen tervezési utasítást ad, azt Tervező írásban köteles jelezni Fejlesztő felé. Felek ezt követően kölcsönösen törekednek arra, hogy a tervezési dokumentációk tartalma jogszerű és szakszerű legyen. Amennyiben Fejlesztő az általa adott utasítást Tervező tájékoztatása ellenére fenntartja, úgy az abból származó mindennemű kárért Fejlesztő teljes körű felelősséggel tartozik. Tervező ebben az esetben jogosult a szerződéstől elállni.

5.7. Fejlesztő köteles a tervezés elvégzéséhez szükséges adatokat szolgáltatni:

- Fejlesztési szándékok, vonatkozó tervek, tanulmánytervek (amennyiben rendelkezésre állnak)

## 6. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

**6.1. Megrendelő kötelezettsége a tervezési munka időtartamára önkormányzati főépítész alkalmazása, s a főépítész feladatok ellátása.**

**6.21. Megrendelő köteles a tervezés elvégzéséhez szükséges adatokat szolgáltatni:**

- Tervezési terület digitális alaptérképe, digitális szintvonalállomány
- Településfejlesztési döntés, partnerségi egyeztetés szabályairól szóló képviselő-testületi döntés

**6.32. Megrendelő köteles Tervező számára a tervdokumentációk elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden további adatot, tény, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.**

**6.43. Megrendelő vállalja, hogy a tervezéshez szükséges adatigény felmerülésétől számított 8 napon belül az adatokat Tervező rendelkezésére bocsátja. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásából eredő mindennemű következmény kizárólag Megrendelőt terheli.**

**6.54. Megrendelő vállalja, hogy a Tervezési munkát figyelemmel kíséri, a konzultációkon részt vesz, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján szükséges egyeztetési folyamatot megszervezi, a terv elkészítése során Fejlesztővel és Tervezővel teljes körűen és konstruktívan együttműködik, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és a döntést igénylő kérdésekben szükség esetén állást foglal, Képviselőtestületi döntés szüksége esetén 14 napon belül dönt, Tervező részére utasítást ad.**

**6.65. Megrendelő a jóváhagyásával készült tervezési megoldást utólag nem kifogásolja.**

**6.76. Megrendelő kizárólag a hatályos jogszabályoknak megfelelő tervezési utasításokat adhat, a Tervező csak az ezekkel összhangban levő észrevételeket veheti figyelembe. Amennyiben Megrendelő szakszerűtlen, vagy célszerűtlen tervezési utasítást ad, azt Tervező írásban köteles jelezni Megrendelő felé. Felek ezt követően kölcsönösen törekednek arra, hogy a tervezési dokumentációk tartalma jogszerű és szakszerű legyen. Amennyiben Megrendelő az általa adott utasítást Tervező tájékoztatása ellenére fenntartja, úgy az abból származó mindennemű kárért Megrendelő teljes körű felelősséggel tartozik. Tervező ebben az esetben jogosult a szerződéstől elállni.**

**6.87. Megrendelő vállalja, hogy a terv átvételét követő 8 munkanapon belül a terveket átvizsgálja és megfelelőség esetén teljesítési igazolás aláírásával igazolja a szerződésszerű teljesítést, vagy indokolja annak elmaradását.**

## 7. A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE ÉS A DÍJAZÁS ÜTEMEZÉSE

**7.1. Felek megállapodnak abban, hogy Tervező jelen szerződés szerinti teljesítési kötelezettsége Megrendelő és Fejlesztő adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítésével kezdődik.**

**7.2. A teljesítés ütemezését, az egyes munkarészeinek szállítandó példányszámát a 2. sz melléklet tartalmazza.**

**7.3. A mellékletben rögzítettek felül igényelt többletpéldányokat Tervező jogosult leszámlázni.**

## 8. A DÍJ ESEDÉKESÉGE, FIZETÉS MÓDJA

**8.1. A munkadíj kifizetése az 1. sz. mellékletben foglalt ütemezés szerint történik. Megrendelő a terv átvételét követő 8 munkanapon belül a terveket átvizsgálja és teljesítési igazolás aláírásával igazolja a szerződésszerű teljesítést. Az aláírt teljesítési igazolás birtokában, vagy annak indokolatlan hiányában a 8. napon a szerződés 6.78. pontja alapján a Tervező részszámlákat, illetve vég számlát állít ki, amelyet megküld Fejlesztőnek, aki a számla összegét a számla átvételétől számított 8 napon belül köteles Tervező OTP Bank Rt-nél vezetett 11703006-29906053 számú számlájára átutalni.**

**8.2. A tervdokumentációt Megrendelő és Fejlesztő mindaddig nem használhatja, amíg Fejlesztő a számlában megjelölt tervezési díj összegét ki nem egyenlítette.**

8.3. Abban az esetben, ha **Megrendelő** a szerződéstől eláll, vagy a tervezői munkát **Tervezőnek** fel nem róható okokból szüneteltetni kell, **Tervező** jogosult az addig elvégzett Tervezési munka készültségi foknak megfelelően arányos ellenértékére.

8.4. Amennyiben **Fejlesztő** a 8.1. pont szerint fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, úgy **Tervező** teljesítési határideje a késedelem időtartamával egyező időtartammal hosszabbodik.

8.5. Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés teljesítése **Megrendelő** érdekkörében fennálló okból vagy egyéb, nem a **Tervező** érdekkörébe eső okból hat hónapot meghaladóan tervezői tevékenység végzése nélkül szünetel, **Tervező** jogosult jelen szerződés feltételeinek (különösen tervezési díj, teljesítés határideje) **Megrendelő**vel történő észszerű újratárgyalására a megváltozott körülmények figyelembevételével. Amennyiben a szerződés feltételeinek újratárgyalása Felek között nem vezet eredményre, úgy **Tervező** jogosult jelen szerződést egyoldalú nyilatkozattal a Ptk 6:140.§ felmondani.

## 9. SZERZŐDÉSSZEGÉS, KÉSEDELEM

9.1. **Tervező** késedelmes teljesítése esetén **Fejlesztőt** késedelmi kötbér illeti, mely az adott tervfázis tervezési díjának 0,25%-a naponta, legfeljebb azonban az adott tervfázis tervezési díjának 10%-a. **Tervező** hozzájárul, hogy **Fejlesztő** a késedelmi kötbér összegét a végszámlából levonja.

9.2. **Fejlesztő** fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén **Tervezőt** jogszabály szerinti késedelmi kamat illeti meg.

9.3. Amennyiben **Tervező** teljesítésére vonatkozó határidő túllépésének oka nem róható fel **Tervezőnek**, vagy ha az **Megrendelő** vagy **Fejlesztő** érdekkörébe tartozó egyéb ok, illetve **Megrendelő** vagy **Fejlesztő** mulasztásának következménye, abban az esetben a teljesítésre jelen szerződésben megállapított határidők **Tervezőt** nem kötik, és a teljesítési határideje a késedelem idejével meghosszabbodik.

## 10. SZERZŐI JOG

10.1. **Tervező** által készített alátámasztó munkarészek kizárólagosan egy meghatározott célt szolgáló eszközök. **Tervező** által készített alátámasztó munkarészek szellemi alkotásnak minősülnek, amelynek szerzője és a tervek tulajdonosa **Tervező**, **Megrendelő**, **Fejlesztő** vagy egyéb személy a **Tervező** hozzájárulása és egyidejű megfelelő díjazása nélkül nem használhatja fel.

10.2. **Megrendelő** és **Fejlesztő** jogosult a tervek (többszörözésére is alkalmas) másolatait megtartani, és azokat a tervek egyeztetéseihez és jóváhagyásához, illetve azzal összefüggésben tájékoztatóként felhasználni.

## 11. EGYEBEK

11.1. Felek kötelesek a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, kölcsönösen együttműködve eljárni.

11.2. **Megrendelő** és **Fejlesztő** a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszik, hogy **Tervező** tevékenységének fontos eleme az ügyfeleivel történő kapcsolattartás. E körben az adatkezelés jogalapjának minősül az Európai Unió 2016/679 számú adatvédelmi rendelete 6. cikke alapján a hozzájáruláson túl a szerződés teljesítése is. Erre tekintettel **Megrendelő** és **Fejlesztő** a jelen szerződés aláírásával hozzá is járul, hogy őt, törvényes képviselőjét vagy az általa megadott egyéb kontakt személyt **Tervező** jelen szerződés teljesítéséhez szükséges kommunikáción túl tájékoztassa aktuális ajánlatairól, híreiről jelen szerződésben megadott email-címeiken vagy egyéb elérhetőségeken.

11.3. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéskötéskor előre nem látható (a 2. sz. mellékletben nem rögzített), de a tervezés során szükségessé váló tervezési munka esetén a szerződést írásban módosítják.

11.4. **Megrendelő** a tervegyeztetéseken és a szükséges helyszíni bejárásokon való részvétellel, továbbá az esetleges **Megrendelői** utasítások, kiegészítések és állásfoglalások megtételével **Prótár Richárd Krisztián** polgármestert bízza meg (telefon: .....), **Fejlesztő** részéről a kapcsolattartó ..... (telefon:.....), illetve **Tervező** részéről a kapcsolatot **Ferik Tünde ügyvezető, vezető településrendező tervező** (telefon: 20/913-8575) biztosítja.

11.5. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben, így különösen a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszűnése tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

11.6. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezet eredményre, úgy a Felek jogvitájukra a Budapest Környéki Törvényszék vagy Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

11.7. Jelen szerződés az 1. és 2. sz. mellékletével együtt érvényes.

Felsőpáhok, 2023. szeptember

**Megrendelő**

**Fejlesztő**

**Tervező**

## 1. SZ. MELLÉKLET - PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS

MUNKARÉSZ	Tervezési díj	Tervezési idő
<b>I. MUNKAKÖZI TERVDOKUMENTÁCIÓ</b> Településszerkezeti terv módosítása Helyi építési szabályzat módosítása Megalapozó vizsgálat - Alátámasztó munkarészek	1.400200.000,- + ÁFA	12 hét
<b>II. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS</b> Véleményezési anyag készítése	300400.000,- + ÁFA	2 hét
Egyeztetés, egyeztetés eredményeinek átvezetése		2 hét
Egyeztetés lezárása, záró szakmai véleményezés		2 hét
<b>III. JÓVÁHAGYÁS</b> Jóváhagyás előkészítése Jóváhagyott tervdokumentáció	100.000,- + ÁFA	2 hét

## 2. SZ. MELLÉKLET - TARTALMI RÉSZLETEZÉS ÉS HATÁRIDŐK

### I. MUNKAKÖZI TERVDOKUMENTÁCIÓ

#### 1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Településszerkezeti terv módosítása a változással érintett területre  
M=1:10.000 méretarányban vagy a megértéshez szükséges mélységben

Településszerkezeti leírás módosítása

#### 2. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (HÉSZ) MÓDOSÍTÁSA

Jóváhagyandó munkarészek:

- a) *Szabályozási tervlap* módosítása a változással érintett területre  
M= 1:4 000, vagy a szabályozás megértéséhez szükséges mélységben
- b) *Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítása*  
Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásai alapján

#### 3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT - ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

- a) Településrendezési javaslat
- b) Területrendezési követelményekkel való összhang igazolása
- c) Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás
- d) Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat
- e) Védelmi és korlátozóelemek
- f) Biológiai aktivitásérték számítás eredménye

A felsorolt tartalmi elemek a település adottságaitól függően, s az érthetőség végett több fejezetre és alfejezetre kerülnek felosztásra.

*Határidő: az adatszolgáltatástól (beleértve az államigazgatási szervek adatszolgáltatását is) számított 12 hét*

*Dokumentálás: 1 elektronikus példány munkaközi anyag az önkormányzat véleményezése céljából*

### II. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS

#### 1. Véleményezési anyag készítése

*Határidő: az önkormányzat véleményezését követő 2 hét*  
*Dokumentálás: 1 elektronikus példány + az államigazgatási egyeztetési eljáráshoz szükséges formátumú példány*

#### 2. Egyeztetés

Egyeztetésben való közreműködés, egyeztetéseken való részvétel: partnerségi egyeztetés, eltérő véleményező államigazgatási szervek, Állami Főépítész

#### 3. Egyeztetés lezárása, végső szakmai véleményezés

Önkormányzati egyeztetés lezárása

Véglegesített tervdokumentáció összeállítása az Állami Főépítész záró szakmai véleményezésére megküldendő dokumentáció előkészítése

*Határidő: a véleményezési szakasz lezárását követő 2 hét*  
*Dokumentálás: 1 elektronikus példány*

### III. JÓVÁHAGYÁS

#### 1. Jóváhagyás előkészítése

Képviselő-testületi elfogadásra előkészített dokumentáció

#### 2. Jóváhagyott tervdokumentáció

Jóváhagyást követő véglegesítés

**Határidő:** a képviselő-testület jóváhagyását követő 2 hét  
**Dokumentálás:** 2 nyomtatott + 1 elektronikus + az államigazgatási  
egyeztetés lezárásához szükséges formátumú példány



Határozati javaslat:

**Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2023. (...) számú Képviselő-testületi határozata:**

1. Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete előzetesen támogatja a Településrendezési eszközeinek módosítását a következők szerint:
  - a) 171 és 486/1 hrsz-ú ingatlanokon kertvárosias lakóterület kijelölése.
2. Az 1. a) pont szerinti lakóterület kijelölés új beépítésre szánt területnek minősül, ezért Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) e) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy a 486/1 hrsz-ú telken tervezett lakóterület kijelölése a környező lakóterületekhez kapcsolódóan, a szomszédos 171 hrsz-ú ingatlannal közös telekalakítás során valósítható meg, ilyen célra nincs megfelelő terület a település területén.
3. A Településrendezési eszközök módosítása a környezetre várhatóan káros hatással nem lesz, ezért a Képviselő-testület előzetesen nem tartja szükségesnek a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3.§-a szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását. A végleges döntés a Környezeti értékelés előzetes vélemény kikérése tervfázis után történik.
4. Az 1. pont szerinti módosítás felmerülő költségeit a kérelmezőnek kell viselnie.
5. A Képviselő-testület a Településrendezési eszközök módosítása során a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló főépítész feljegyzést elfogadja.
6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza a tervezővel kötendő Tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester

Határidő: azonnal

Felsőpáhok, 2023.

Prótár Richárd Krisztián  
polgármester

**Főépítési feljegyzés (a .../2023 (...) képviselő-testületi határozat melléklete  
Felsőpáhok településrendezési eszközök módosítása tárgyában**

**Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi követelményeinek  
meghatározása**

Felsőpáhok község területét érintő módosítás vonatkozásában a véleményezési dokumentáció tartalmi követelményeit a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (7) b) alapján a következő tartalommal határozom meg.

A Völgyzugoly Műhely Kft. által készített dokumentáció tartalma előzetesen egyeztetésre került. A településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat részleges módosítása során az elkészítendő alátámasztó munkarészek tartalmi követelményei a 419/2021. (VII. 15.) rendelet alapján a tervezési feladat által igényelt mélységben az alábbiak:

**II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK**

Településszerkezeti terv részleges módosítása

Helyi Építési Szabályzat módosítása és mellékletét képező szabályozási terv részleges módosítása

**III. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT - ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT**

1. Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok
2. A módosítással érintett területek bemutatása (Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat)
3. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása
4. Szakági javaslatok
  - Településrendezési javaslatok
  - Közlekedési javaslatok
  - Környezetvédelmi javaslatok

Felsőpáhok, 2023. ....

főépítész