

**Felsőpáhok Község Polgármestere**  
8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.  
Tel: 83/900-000, Fax: 83/900-001,  
E-mail: [felsopahok@z-net.hu](mailto:felsopahok@z-net.hu)  
Honlap: [www.felsopahok.hu](http://www.felsopahok.hu)

Szám: 1-9/2023.

## **M E G H Í V Ó**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45.§-a alapján a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését

**2023. október 17-én (kedd) 8 óra kezdettel összehívom.**

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal Felsőpáhok, Szent István u. 67.

Napirendi javaslat:

**1./ Felsőpáhok 1/11. hrsz.-ú ingatlan tulajdoni arányának értékesítése, osztatlan közös tulajdon megszüntetése**

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

**2./ Közmeghallgatás időpontjáról döntés**

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

**3./ Felsőpáhok, 013/1. hrsz.-ú ingatlan megvásárlása zöldhulladék lerakóhoz**

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

Kérem, hogy a Képviselő-testület ülésén megjelenni és közreműködni szíveskedjen..

Felsőpáhok, 2023. 10. 16.



**Prótár Richárd Krisztián**  
Polgármester

**Prótár Richárd Krisztián**  
**Felsőpáhok község Polgármesterének**

**8395 Felsőpáhok**  
Szent István utca 67.

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Dr. Gelencsér Kálmán a **Gelencsér Dental Fogászati Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített cégnév: Gelencsér Dental Kft., székhely: 8380 Hévíz Vörösmarty u. 75., cégjegyzékszám: Cg.20-09-070117, adószám: 14995387-2-20., statisztikai számjel: 14995387-8623-113-20., önálló képviseleti joggal eljár: Gelencsér Kálmán születési hely, idő: Keszthely, 1978. 11. 26., édesanyja születési neve: Batta Mária Blanka, 8380 Hévíz Fecske utca 26. szám alatti lakos ügyvezető), törvényes képviselőjében,

vételi ajánlatot teszek a ZVKH ingatlan-nyilvántartásában

- Felsőpáhok 1/11. hrsz. alatt nyilvántartott „kivett gazdasági épület, udvar”, 1 0055 m<sup>2</sup> területű, címkézés alatt álló, belterületi ingatlan

Felsőpáhok Község Önkormányzata tulajdonában álló 6843/10055 tulajdoni hányadára. Az ingatlan a felek közös tulajdonában áll, és az átruházás esetén a közös tulajdon megszűnik.

Az általam ajánlott vételár összesen 23 966 502 Ft, azaz Huszonhárommillió-kilencszázhatvanhatezeröttszázkét forint.

Kérem Önt és a Tisztelt Képviselő Testület Tagjait, hogy amennyiben ajánlatunkat Önök is a település érdekében állónak találják, támogassák azt!

Hévíz, 2023. október 11. napján

**GELENCSÉR DENTAL KFT.**  
8380 Hévíz, Vörösmarty u. 75.  
Adószám 14995387-2-20  
Cégjegyzékszám 20-09-070117

Gelencsér Dental Kft.  
képviselőjében:  
Dr. Gelencsér Kálmán ügyvezető  
*ajánlattevő*

Zala Vármegyei Kormányhivatal  
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf. 22.

Oldal: 1/2

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/35889/2023

2023.10.04

**FELSŐPÁHOK**

Szektor: 53

**Belterület** 1/11 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett gazdasági épület, udvar	0	1.0055	0.00	

**I I R É S Z**

2. tulajdoni hányad: 6843/10055

bejegyző határozat, érkezési idő: 337258/2/2023.09.19

jogcím: telekegyesítés

jogállás: tulajdonos

név: FELSŐPÁHOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8395 FELSŐPÁHOK Szent István út 67.

törzsszám: 15734501

3. tulajdoni hányad: 3212/10055

bejegyző határozat, érkezési idő: 337258/2/2023.09.19

jogcím: telekegyesítés

jogállás: tulajdonos

név: GELENCSÉR DENTAL FOGÁSZATI SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím: 8380 HÉVÍZ Vörösmarty utca 75.

törzsszám: 14995387

**I I I R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42801/2003.10.30

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett az 1.hrsz.-ú ingatlan megosztásából.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 337258/2/2023.09.19

eredeti határozat: 34015/2011.(2011.02.21)

VezetékJog

64 m2-re. Eredeti bejegyző határozatok: 34015-34019/2011.(2011.02.21).

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 337258/2/2023.09.19

Önálló szöveges bejegyzés területébe beolvadtak az 1/2, 1/3, 1/4, 1/, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9 és 1/10 helyrajzi számú ingatlanok.

Folytatás a következő lapon

**Előterjesztés**

**Felsőpáhok község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023.10.17-én tartandó ülésére**

*Határozati javaslat 1. napirendhez:*

**/2023.(X.17.) sz. határozat**

**Felsőpáhok község Önkormányzata Képviselő-testülete osztatlan közös tulajdon megszüntetése érdekében elidegeníti a tulajdonában levő Felsőpáhok, 1/11. hrsz.-ú , 10055 m2 nagyságú , „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű ingatlan 6843/10055 tulajdoni hányadát a Gelencsér Dental Fogászati Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ( 8380 Hévíz, Vörösmarty utca 75., adószám: 14995387-2-20, képviseli: Gelencsér Kálmán ) részére 23.966.502,- Ft vételár ellenében. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.**

**Határidő: 2023. november 30.**

**Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester**

Felsőpáhok, 2023. 10. 16.

Prótár Richárd Krisztián  
polgármester

***Előterjesztés***

***Felsőpáhok község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 17. napján tartandó ülésére***

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény előírja kötelező jelleggel, hogy a Képviselő-testületnek évenként legalább egy alkalommal közmeghallgatást kell tartani. A közmeghallgatáson a Képviselő-testületnek határozatképes létszámmal kell megjelenni.

A korábbi évek gyakorlatának megfelelően javasolom a közmeghallgatás helyét, időpontját az alábbiak szerint megállapítani:

***Határozati javaslat:***

*Felsőpáhok község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. november 14-én (kedd) 16 óra kezdettel közmeghallgatást (falugyűlést) tart.*

*A közmeghallgatás helye: Művelődési Ház nagyterme (8395 Felsőpáhok, Szt. István u. 74.)*

*A közmeghallgatásról a lakosságot 2023. november 10. napjáig postaládába helyezett meghívóval értesíti a Képviselő-testület.*

*A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a határozatból adódó feladatokat hajtsa végre.*

*Határidő: szöveg szerint*

*Felelős: dr. Prótár Henrietta jegyző*

Felsőpáhok, 2023. 10. 16.

Prótár Richárd Krisztián  
polgármester

## *Előterjesztés*

*Felsőpáhok község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023.10.17-én tartandó ülésére*

Tisztelt Képviselő-testület!

Felsőpáhok község Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. november 11-i ülésén zöldhulladék lerakó kialakításáról döntött a Felsőpáhok, 014/15. hrsz.-ú, 012/7. hrsz.-ú, a 013/1. hrsz.-ú, 014/13. hrsz.-ú ingatlanok tulajdonjogának megvásárlásáról 52/2021. (XI.11.) és 53/2021. (XI.11.) sz. határozatával.

A zöldhulladék lerakó kialakításához a Felsőpáhok, 014/13. hrsz.-ú ingatlant a Magyar Államtól, Felsőpáhok, 012/7. hrsz.-ú ingatlant a MAVIR Zrt-től, a 014/15. hrsz.-ú ingatlant Borsos Józseftől az Önkormányzat megvásárolta.

A 013/1. hrsz.-ú, árok művelési ágú, 160 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan tulajdonosa Rázsi Miklós Gyula (8360 Keszthely, Fejér György utca 2.) , aki előzetesen úgy nyilatkozott, hogy a 31/2023. (V.23.) sz. határozatban foglalt 16.000 Ft vételár ellenében nem, viszont 100.000 FT vételár ellenében az ingatlant eladja az Önkormányzat részére. Kisajátítási eljárás lefolytatása több költséggel járna, mint a vételár különbözet, ezért javaslom, hogy a Képviselő-testület az ingatlant vásárolja meg.

### Határozati javaslat:

*Határozati javaslat:*

*Felsőpáhok község Önkormányzata Képviselő-testülete a Felsőpáhok, 013/1. hrsz.-ú, kivett árok művelési ágú, 160 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant megvásárolja Rázsi Miklós Gyula (8360 Keszthely, Fejér György utca 2. 2/13.) tulajdonostól 100.000 forint vételár ellenében. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy az ingatlant közfoglalkoztatás bővítése és zöldhulladék lerakó kialakítása Felsőpáhok községben településfejlesztési cél érdekében kívánja megvásárolni. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.*

*Határidő: 2023. november 30.*

*Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester*

Felsőpáhok, 2023. október 16.

Prótár Richárd Krisztián  
polgármester



E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/36967/2023

2023.10.12

FELSŐPÁHOK

Külterület

013/1 helyrajzi szám

Szektor: 61

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok  
művelési ág/kivett megnevezés/

I R É S Z

min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
0	160	0.00	

. Kivett árok

2. bejegyző határozat: 44679/2008. (2008.08.01)  
Kárpótlás  
30008/12/1994.05.18.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 44679/2008. (2008.08.01)  
eredeti határozat: 38243/2000. (1999.06.28)  
jogcím: adásvétel 38243/2000. (1999.06.28)  
utalás: II /.  
jogállás: tulajdonos  
név : Rázi Miklós Gyula  
sz.név: Rázi Miklós Gyula  
szül. : 1995  
a.név : Gyulassy Adrienne Mária  
cím : 8360 KESZTHELY Fejér György utca 2. 2/13.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44679/2008. (2008.08.01)  
Önálló szöveges bejegyzés területe kialakult a Felsőpáhok (külterület) 13. hrsz-ú ingatlan megosztásából (2007. évi CXXIII. tv.).

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 334166/2021.03.16  
Vízvezetési szolgalmi jog  
16 m<sup>2</sup>-re, joggyakorló: Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.;  
jogosult:  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím : -

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap személyi díjmentesség alapján került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE