

Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.
Tel: 83/900-000, Fax: 83/900-001,
E-mail: felsopahok@z-net.hu
www.felsőpáhok.hu

Szám: 1-3/2021.

Jegyzőkönyv

Készült: Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 26-án 8 óra kezdettel megtartott soros nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Községháza tanácskozóterme Felsőpáhok, Szent István u. 67.

Jelen vannak: Prótár Richárd Krisztián polgármester
Mészáros Norbert alpolgármester
Prótár Róbert helyi képviselő
Czoma Győző helyi képviselő

Dr. Prótár Henrietta jegyző tanácskozási joggal valamennyi napirendhez

Igazoltan távol van: Király Csaba helyi képviselő

I. Napirendek tárgyalása előtt

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel azon a polgármester és három helyi képviselője jelen van. Az ülést megnyitotta, javaslatot tett az ülés napirendjére:

1./ Felsőpáhok község Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

2./ Az elhagyott hulladék felszámolás érdekében tett intézkedésekről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

3./ Közmeghallgatás időpontjáról döntés
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

4./ Felsőpáhok, Dózsa Gy. u. 2. sz. alatti ingatlanon levő veszélyes fák kivágása
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

5./Buszváró áthelyezési kérelem (Felsőpáhok, Szent István u. 11.)
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

6./ Temetői belső utak javítása
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

7./ Végvári Károlyné kehidakustányi lakos kérelme a Felsőpáhok, 489/11. hrsz.-ú ingatlan megvásárlására
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

8./ Év végi juttatás keretösszegének meghatározása
(Szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

9./ Képviselő-testületi ülésekhez elektronikus adatküldés érdekében eszközbeszerzésről döntés
(Szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

10./ Vegyes ügyek

A Képviselő-testület a napirendi javaslatot 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – alakszerű határozat hozatala mellőzésével – elfogadta .

II. Napirendek tárgyalása

1./ Felsőpáhok község Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása (Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Írásbeli előterjesztés alapján ismertette napirendet, a rendelet módosítás elfogadását javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag megalkotta a

11/2021. (X. 27.) önkormányzati rendeletet
az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2014.(XI.10.)
önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

2./ Az elhagyott hulladék felszámolás érdekében tett intézkedésekről szóló önkormányzati rendelet megalkotása (Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Írásbeli előterjesztés alapján ismertette napirendet, a rendelet tervezet elfogadását javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag megalkotta a

12/2021. (X. 27.) önkormányzati rendeletet
az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekről
(A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

3./ Közmeghallgatás időpontjáról döntés

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Írásbeli előterjesztés alapján ismertette napirendet, az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

35/2021. (X.26.) sz. határozat

Felsőpáhok község Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. november 11-én (csütörtök) 17 óra kezdettel közmeghallgatást (falugyűlést) tart. A közmeghallgatás helye: Művelődési Ház nagyterme (8395 Felsőpáhok, Szt. István u . 74.).

A közmeghallgatásról a lakosságot 2021. november 5. napjáig postaládába helyezett meghívóval értesíti a Képviselő-testület. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a határozatból adódó feladatokat hajtsa végre.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: dr. Prótár Henrietta jegyző

4./ Felsőpáhok, Dózsa Gy. u. 2. sz. alatti ingatlanon levő veszélyes fák kivágása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Írásbeli előterjesztés alapján ismertette napirendet. A művelődési ház területét veszélyeztető fák kivágása miatti felszólítást két alkalommal küldték meg a szomszédos Dózsa u. 2. sz. ingatlan tulajdonosának, ez összesen négy sikertelen kézbesítést jelentett, mivel nem vette át a leveleket. Végül az utolsó sikertelen kézbesítési kísérlet után postaládába helyezték a felszólítást múlt hét pénteken. Ugyanezt tette a szomszédos bolt épület tulajdonosa is, évek óta kéri ő is a fák kivágását, több alkalommal kárt is tettek a lehulló ágak a melléképületében, de Pál Ilona a Dózsa u. 2. sz. alatti ingatlan tulajdonosa semmit nem tett. Egyszer néhány évvel ezelőtt már hozzájárult ahhoz, hogy a bolt tulajdonosa kivágja a fákat, de végül meggondolta magát és mégsem engedte meg. Az önkormányzat is több éve kéri tőle, hogy vágja ki ezeket a fákat, 5 évvel ezelőtt néhány ágat engedett csak levágni. Sikerült az önkormányzatnak megegyezni néhány éve a katasztrófavédelemmel, hogy gyakorlat keretében kivágják ezeket a fákat, de Pál Ilona ehhez sem járult hozzá. Ha vihar lesz, ezek az előregedett fák bármikor rádőlhetnek a művelődési

ház területére, a Dózsa utcára, illetve a szomszédos bolt épületére, vagyonsbiztonságot és emberéletet veszélyeztetnek. Tegnap napon Pál Ilona kihívta a katasztrófavédelmet azért, hogy viharkár miatt vágják ki a fákat. Vihar utoljára augusztus végén volt. A katasztrófavédelem munkatársai kivonultak, majd megállapították, hogy a bolt épület és a fák közötti rész magánterület, nem közterület, ezért kihúztak 5 m távolságra egy kordonszalagot. Attól, hogy magánterület ez a rész, nagyon sok ember itt jár keresztül és ez nagyon balesetveszélyes. Javasolja, hogy indítsanak bírósági pert birtokháborítás miatt Pál Ilona ellen a bolt tulajdonosával együtt.

Czoma Győző képviselő: Egyszerűbb lenne rábírní, hogy vágja ki a fákat. Menjenek el együtt hozzá és próbálják vele ezt megértetni.

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Nem lehet vele szót érteni. Tegnap is kijött, veszekedett, kiabált, mindenkit mindennek elhordott. Leveleket nem veszi át, mondta neki azt is, hogy jöjjön el a testületi ülésre. A bolt tulajdonosa is megpróbálta vele békésen megbeszélni, az önkormányzat is, nem reagál semmire. Ismerteti a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Felsőpáhok község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy Felsőpáhok község Önkormányzat tulajdonát képezi a Felsőpáhok, Szent István u. 74. sz. alatti (Felsőpáhok, 37/1. hrsz.) Művelődési Ház megnevezésű ingatlan, amely határos a Pál Ilona tulajdonában levő Felsőpáhok, Dózsa Gy. u. 2. sz. alatti (Felsőpáhok, 37/2. hrsz.) lakóházas ingatlannal. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a két ingatlan közötti telekhatár mellett- a 37/2. hrsz.-ú ingatlanon- több 60-65 éves korú, 25-30 m magas. 50-60 cm törzsmérőjű nyárfa található, a fák betegek, gomba fertőzöttek, viharkárosodottak, a környezetre baleseti veszélyt jelentenek a fák állapotáról készült erdészeti szakvélemény alapján. A fákról letörő ágak és a fák kidőlése komoly veszélyt jelent az emberi életre, egészségre, továbbá az Önkormányzat tulajdonában levő ingatlanra, melynek használhatóságát jelentős mértékben korlátozza a kialakult állapot. A Képviselő-testület a több éve fennálló problémára- tekintettel a Felsőpáhok, 37/2. hrsz.-ú ingatlan tulajdonosával több alkalommal történt eredménytelen egyeztetésre- birtokvédelmi pert indít Pál Ilona ingatlantulajdonossal szemben a birtoksértő állapot megszüntetése, a veszélyes fák kivágása érdekében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatból adódó feladatokat hajtsa végre.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

36/2021. (X.26.) sz. határozat

Felsőpáhok község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy Felsőpáhok község Önkormányzat tulajdonát képezi a Felsőpáhok, Szent István u. 74. sz. alatti (Felsőpáhok, 37/1. hrsz.) Művelődési Ház megnevezésű ingatlan, amely határos a Pál Ilona tulajdonában levő Felsőpáhok, Dózsa Gy. u. 2. sz. alatti (Felsőpáhok, 37/2. hrsz.) lakóházas ingatlannal. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a két ingatlan közötti telekhatár mellett- a 37/2. hrsz.-ú ingatlanon- több 60-65 éves korú, 25-30 m magas. 50-60 cm törzsmérőjű nyárfa található, a fák betegek, gomba fertőzöttek, viharkárosodottak, a környezetre baleseti veszélyt jelentenek a fák állapotáról készült erdészeti szakvélemény alapján. A fákról letörő ágak és a fák kidőlése komoly veszélyt

jelent az emberi életre, egészségre, továbbá az Önkormányzat tulajdonában levő ingatlanra, melynek használhatóságát jelentős mértékben korlátozza a kialakult állapot. A Képviselő-testület a több éve fennálló problémára- tekintettel a Felsőpáhok, 37/2. hrsz.-ú ingatlan tulajdonosával több alkalommal történt eredménytelen egyeztetésre- birtokvédelmi pert indít Pál Ilona ingatlantulajdonossal szemben a birtoksértő állapot megszüntetése, a veszélyes fák kivágása érdekében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatból adódó feladatokat hajtsa végre.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester

5./Buszváró áthelyezési kérelem (Felsőpáhok, Szent István u. 11.)

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Írásbeli előterjesztés alapján ismertette napirendet.

Prótár Róbert képviselő: Nincs elég hely, ahova át lehetne helyezni a buszvárót.

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Ebben az állapotban vette meg kérelmező az ingatlant. Azt a buszvárót lényegében csak a reggeli diákjáratra felszállók használják. Hely tényleg nincs közterületen az áthelyezéshez, kapubejárók vannak, azok miatt sem kivitelezhető. Javasolja, hogy utasítsák el a kérelmet. Ismerteti a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Felsőpáhok község Önkormányzata Képviselő-testülete a Felsőpáhok, Szent István u. 11. sz. ingatlan előtti, tulajdonában levő buszváró áthelyezését a buszváró áthelyezéséhez szükséges mértékű közterület hiánya miatt elutasítja. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Pásti József és Pástiné Joó Melinda kérelmezőket értesítse.

Határidő: 2021. november 10.

Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

37/2021. (X.26.) sz. határozat

Felsőpáhok község Önkormányzata Képviselő-testülete a Felsőpáhok, Szent István u. 11. sz. ingatlan előtti, tulajdonában levő buszváró áthelyezését a buszváró áthelyezéséhez szükséges mértékű közterület hiánya miatt elutasítja. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Pásti József és Pástiné Joó Melinda kérelmezőket értesítse.

Határidő: 2021. november 10.

Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester

6./ Temetői belső utak javítása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

Prótár Richárd Krisztián polgármester: A temetőben levő térkő burkolat több helyen megsüllyedt kb. 120 m2 területen összesen, néhány térkő eltörött. Kért árajánlatokat az

írásbeli előterjesztés szerint a javítás elvégzésére, a pótláshoz szükséges térkövet az önkormányzat biztosítja. A legkedvezőbb ajánlatot a Globál Szélesút Kft. (5321 Kunmadaras, Győrffy u. 21.) adta 800.000 Ft+ÁFA összegben, javasolja, hogy rendeljék meg a munka elvégzését.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Prótár Richárd Krisztián polgármester ismertette a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Felsőpáhok község Önkormányzata Képviselő-testülete a temetőben levő térkő burkolatok javítását megrendeli a Globál Szélesút Kft. –től (5321 Kunmadaras, Győrffy u. 21.) 800.000 Ft+ÁFA vállalkozási díj ellenében a melléklet szerinti árajánlat alapján.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

38/2021. (X.26.) sz. határozat

Felsőpáhok község Önkormányzata Képviselő-testülete a temetőben levő térkő burkolatok javítását megrendeli a Globál Szélesút Kft. –től (5321 Kunmadaras, Győrffy u. 21.) 800.000 Ft+ÁFA vállalkozási díj ellenében a melléklet szerinti árajánlat alapján.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester

7./ Végvári Károlyné kehidakustányi lakos kérelme a Felsőpáhok, 489/11. hrsz.-ú ingatlan megvásárlására

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Írásbeli előterjesztés alapján ismertette napirendet, kérte a képviselők véleményét.

Czoma Gyöző képviselő: Szerinte az a telek nem 3 millió forintot, hanem 7 millió forintot ér, nem támogatja az eladását.

A Képviselő-testület a javaslattal egyhangúlag egyet értett , Prótár Richárd Krisztián polgármester ismertette a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Felsőpáhok község Önkormányzata Képviselő-testülete Végvári Károlyné (Kehidakustány, Komlókerti u. 5.) sz. alatt lakos Felsőpáhok, 489/11. hrsz.-ú önkormányzati ingatlan megvásárlására vonatkozó ajánlatát megtárgyalta, a Képviselő-testület nem értékesíti az ingatlant kérelmező részére 3 millió forint vételár ellenében.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Végvári Károlynét értesítse.

Határidő: 2021. november 11.

Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester

A Képviselő-testület a javaslattal egyet értett és 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

39/2021. (X.26.) sz. határozat

Felsőpáhok község Önkormányzata Képviselő-testülete Végvári Károlyné (Kehidakustány, Komlókerti u. 5.) sz. alatt lakos Felsőpáhok, 489/11. hrsz.-ú önkormányzati ingatlan megvásárlására vonatkozó ajánlatát megtárgyalta, a Képviselő-testület nem értékesíti az ingatlant kérelmező részére 3 millió forint vételár ellenében. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Végvári Károlynét értesítse.

Határidő: 2021. november 11.

Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester

8./ Év végi juttatás keretösszegének meghatározása

(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

Prótár Richárd Krisztián polgármester: A júliusi testületi ülésen abban egyeztek meg, hogy az önkormányzati dolgozók bérét nem emelik meg, hanem októberben év végi jutalmazásról vagy béremelésről hoznak döntést. A többi polgármesterrel egyeztetett a hivatal vonatkozásában, a közös hivatalhoz járulékkal együtt 924.000 Ft keretet javasol, ezzel az összeggel a hivatal működését meg kell finanszírozniuk. Az önkormányzati dolgozók esetében kéri a képviselők javaslatát, ismerteti a dolgozók havi bérének összegét.

Czoma Győző képviselő: Javasolja, hogy 50.000 Ft/hó/fő béremelést javasol.

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Jövő évre vonatkozóan egyet ért a béremeléssel, most véleménye szerint jobb lenne év végi juttatást megállapítani, például egy havi bért adni minden dolgozónak.

A képviselő-testület a javaslattal egyet értett.

Prótár Richárd Krisztián polgármester ismertette a határozati javaslatot, egyben bejelentette személyes érintettségét, a döntéshozatalban nem kíván részt venni.

Határozati javaslat:

- a./ Felsőpáhok Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati feladatot ellátó közalkalmazottak részére egy havi illetménynek megfelelő összegű év végi jutalmat biztosít.*
- b./ Felsőpáhok Önkormányzat Képviselő-testülete a köztisztviselők jutalmának vonatkozásában a Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatalhoz 924.000 Ft hozzájárulást biztosít.*

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és az alpolgármestert, hogy a határozatból adódó feladatokat hajtsa végre.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester, Mészáros Norbert alpolgármester

A képviselő-testület a polgármester bejelentését határozat hozatala nélkül egyhangúlag tudomásul vette és 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

40/2021. (X.26.) sz. határozat

a./ Felsőpáhok Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati feladatot ellátó közalkalmazottak részére egy havi illetménynek megfelelő összegű év végi jutalmat biztosít.

b./ Felsőpáhok Önkormányzat Képviselő-testülete a köztisztviselők jutalmának vonatkozásában a Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatalhoz 924.000 Ft hozzájárulást biztosít.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és az alpolgármestert, hogy a határozatból adódó feladatokat hajtsa végre.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester, Mészáros Norbert alpolgármester

9./ Képviselő-testületi ülésekhez elektronikus adatküldés érdekében eszközbeszerzésről döntés

(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Javasolja, hogy a jövő évtől kezdődően a képviselő-testületi ülések előterjesztéseit elektronikus levélben kapják meg a képviselők. Nagyon sok papírt használnak el, hosszú távon költségtakarékosabb, környezetkímélőbb és gyorsabb megoldás lenne, ha vásárolnának minden képviselő-testületi tag részére egy tabletet, amin a testületi anyagot meg tudják nézni, le tudják tölteni és amit könnyen magukkal tudnak hozni az ülésre. Ennek az egyszeri költsége legfeljebb 500.000 Ft lenne, kéri a képviselők véleményét.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyhangúlag egyet értett.

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Ismerteti a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Felsőpáhok község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2022. évtől kezdődően a képviselő-testületi ülések előterjesztési anyagát elektronikus levél formájában küldi meg a polgármester a képviselők részére. A Képviselő-testület a határozat végrehajtása érdekében 5 db tabletet vásárol a képviselő-testület tagjai részére a tartalék terhére, melyre 500.000 Ft keretösszeget biztosít. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eszközök beszerzésére.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

41/2021. (X.26.) sz. határozat

Felsőpáhok község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2022. évtől kezdődően a képviselő-testületi ülések előterjesztési anyagát elektronikus levél formájában küldi meg a polgármester a képviselők részére. A Képviselő-testület a határozat végrehajtása érdekében 5 db tabletet vásárol a képviselő-testület tagjai részére a tartalék terhére, melyre 500.000 Ft keretösszeget biztosít. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eszközök beszerzésére.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester

10./ Vegyes ügyek

Prótár Richárd Krisztián polgármester: A művelődési ház felújítására beadott pályázat támogatást nyert, 23.655.968 Ft támogatást kapott hozzá az Önkormányzat. Lefolytatják az ajánlattételi eljárást.

Czoma Győző képviselő: Javasolja, hogy alakítsanak ki méhlegelőket a faluban, ültessenek virágzó, mézelő fákat a közterületekre. Meg lehetne kérni a lakosságot, hogy ültessenek ők is ilyen fákat és gondozzák a házul előtti fákat.

Prótár Richárd Krisztián polgármester: Nem könnyű kérdés ez, a közterületekről egyre több fa tűnik el, a lakosság a közterületi virágok gondozásával sem nagyon foglalkozik. A foci pályát viszont körbe lehetne ültetni virágzó, mézelő fákkal.


Mészáros Norbert alpolgármester: Probléma az is, hogy a közterületi fákról lehulló lombot, lemetszett ágat az Önkormányzatnak kellene elszállítania.

Czoma Győző képviselő: Zalacsányhoz hasonlóan itt is kellene zárt zöldhulladék lerakót kialakítani az önkormányzatnak.

Prótár Richárd Krisztián polgármester: A villanytelepi régi út – ami most már zsákutca- végén ki lehetne alakítani, bekeríteni zöldhulladék lerakót, ahova a fanyesedéket a lakosság ki tudná vinni. Jó helyen van, könnyen megközelíthető és nem rontaná a látképet, télen az út mellett kinőtt fákat az önkormányzat dolgozói ki tudják vágni. Ezen a részen több kisebb külterületi telek van, magánszemélyek és a MAVIR tulajdonában, érdemes lenne megkeresni őket és megvásárolni ezeket a telkeket, ha a Képviselő-testület támogatja, felveszi velük a kapcsolatot.

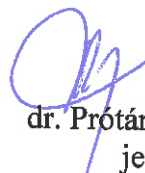
A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyet értett.

Több napirendi pont nem volt, a polgármester a nyílt ülést 9 óra 20 perckor berekesztette és a Képviselő-testület zárt ülésen folytatta munkáját.


Prótár Richárd Krisztián
polgármester

k.m.f.




dr. Prótár Henrietta
jegyző

Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.

Szám: 3/2021.

**Jelenléti ív a Képviselő-testület 2021. október 26-i soros nyílt
ülésén megjelentekről**


Az ülés helye: Községháza Felsőpáhok, Szent I. u. 67.


Képviselő-testület részéről:

Prótár Richárd Krisztián Polgármester 


Mészáros Norbert Alpolgármester,
Helyi képviselő 

Czoma Győző Ferenc Helyi képviselő 

Király Csaba Helyi képviselő 

Prótár Róbert Helyi képviselő 

Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatal Felsőpáhoki Kirendeltsége részéről:

Dr. Prótár Henrietta jegyző 

Meghívottak:

.....

.....

Felsőpáhok Község Polgármestere
8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.
Tel: 83/900-000, Fax: 83/900-001,
E-mail: felsopahok@z-net.hu
Honlap: www.felsopahok.hu

Szám: 1-3/2021.

M E G H Í V Ó

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45.§-a alapján a képviselő-testület soron következő nyilvános ülését

2021. október 26-án (kedd) 8 óra kezdettel összehívom.

Az ülés helye: Községháza ülésterme Felsőpáhok, Szent István u. 67.

Napirendi javaslat:

1./ Felsőpáhok község Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása (Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

2./ Az elhagyott hulladék felszámolás érdekében tett intézkedésekről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

3./ Közmeghallgatás időpontjáról döntés
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

4./ Felsőpáhok, Dózsa Gy. u. 2. sz. alatti ingatlanon levő veszélyes fák kivágása
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

5./ Buszváró áthelyezési kérelem (Felsőpáhok, Szent István u. 11.)
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

6./ Temetői belső utak javítása
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

7./ Vegyes ügyek

Kérem, hogy a Képviselő-testület ülésén megjelenni és közreműködni szíveskedjen..

Felsőpáhok, 2021. 10. 21.


Prótár Richárd Krisztián
Polgármester

TERVEZET!!!!

Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2021. (X. 27.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2014.(XI.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Felsőpáhok község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 53. § (1) bekezdésében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) és d.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben eljárva a következő rendeletet alkotja.

1. §

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2014.(XI.10.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő k) és l) ponttal egészül ki:

(A Képviselő-testület a polgármesterre ruházza a következő hatásköreit:)

- „k) gyakorolja a hatáskört és dönt a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény és a településkép védelméről szóló 8/2018. (V. 29.) önkormányzati rendelet alapján a településképi véleményezési eljárás, a településképi bejelentési eljárás és a településképi kötelezés (településkép-érvényesítő eszközök) hatáskörben és ügyekben.*
- l) A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 8/2021. (VII.22.) önkormányzati rendelet alapján történő eljárás lefolytatása”*

2. §

Hatályát veszti az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2014.(XI.10.) önkormányzati rendelet 5/A. §-a.

3. §

Ez a rendelet 2021. október 28-án lép hatályba, és 2021. október 30-án hatályát veszti.

Prótár Richárd Krisztián

polgármester

dr. Prótár Henrietta

jegyző

Kihirdetve: Felsőpáhok, 2021. október 28.

dr. Prótár Henrietta
jegyző

Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2021. (X. 27.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2014.(XI.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Felsőpáhok község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 53. § (1) bekezdésében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) és d.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben eljárva a következő rendeletet alkotja.

1. §

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2014.(XI.10.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő k) és l) ponttal egészül ki:

(A Képviselő-testület a polgármesterre ruházza a következő hatásköreit:)

- „k) gyakorolja a hatáskört és dönt a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény és a településkép védelméről szóló 8/2018. (V. 29.) önkormányzati rendelet alapján a településképi véleményezési eljárás, a településképi bejelentési eljárás és a településképi kötelezés (településkép-érvényesítő eszközök) hatáskörben és ügyekben.
- l) A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 8/2021. (VII.22.) önkormányzati rendelet alapján történő eljárás lefolytatása”

2. §

Hatályát veszti az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2014.(XI.10.) önkormányzati rendelet 5/A. §-a.

3. §

Ez a rendelet 2021. október 28-án lép hatályba, és 2021. október 30-án hatályát veszti.


Prótár Richárd Krisztián

polgármester





dr. Prótár Henrietta

jegyző



Kihirdetve: Felsőpáhok, 2021. október 28.


dr. Prótár Henrietta
jegyző



Részletes indokolás

1-3. §

ELŐTERJESZTÉS

Felsőpáhok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. október 26. napján tartandó ülésére

Tárgy: Felsőpáhok község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2021. július 1-jén hatályba lépett módosítása alapján a településképi véleményezési eljárás, a településképi bejelentési eljárás és a településképi kötelezés (településkép-érvényesítő eszközök) tekintetében az önkormányzati hatáskör a képviselő-testülethez került- eddig a polgármester hatásköre volt. Javasolom továbbra is a polgármester részére ezeket a hatásköröket átruházni, mivel az eljárás lefolytatására 15 nap áll rendelkezésre és a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet egyértelműen meghatározza az előírásokat, nem igényel mérlegelést. A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet 5. §-ának módosításával a településképi véleményezési eljárás, a településképi bejelentési eljárás és a településképi kötelezés (településkép-érvényesítő eszközök) tekintetében az önkormányzati hatósági hatáskörök polgármesterre átruházása megtörténik, egyidejűleg beépítésre kerül a 2021. augusztus hónaptól élő a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet alapján a polgármester hatáskörébe tartozó eljárási hatáskör.

Felsőpáhok község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása **előzetes hatásvizsgálata:**

A rendelet-tervezet címe: Felsőpáhok Község Önkormányzat Képviselő-testülete 11/2021. (X.27.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

társadalmi kihatásai: nincs

gazdasági kihatásai: nincs

költségvetési kihatásai: nincs

környezeti következményei: nincsenek

egészségügyi következményei: nincsenek

adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: nincs

megalkotásának szükségessége: törvényi kötelelem

megalkotása elmaradásának várható következményei: törvényességi észrevétel alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: az önkormányzati hivatalban dolgozók foglalkoztatása révén a személyi feltételek jelenleg biztosítottak, szervezeti változást, tárgyi feltételeket nem igényel.

Lehetséges döntési alternatívák és az azokhoz kapcsolódó előnyök és hátrányok:

1. A képviselő-testület egyetért az előzetes hatásvizsgálatban foglaltakkal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Jat. 17 -a szerint az előzetes hatásvizsgálatra vonatkozó tájékoztatást és az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és a rendeletet megalkotni.

Felsőpáhok, 2021. október 21.



Prótár Richárd Krisztián

polgármester



TERVEZET!!!!

Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2021. (X. 27.) önkormányzati rendelete

az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekről

Felsőpáhok község Önkormányzata Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

E rendelet hatálya kiterjed a Felsőpáhok közigazgatási területén belül minden magán-, állami vagy önkormányzati tulajdonban álló ingatlanra.

2. §

Az önkormányzat lakossági bejelentés alapján vagy hivatalból végzi a település közigazgatási területén belül az elhagyott hulladék felderítését. Az elhagyott hulladék felderítése a Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatal útján történik.

3. §

(1) Az elhagyott hulladék felderítője helyszíni szemle keretében meghatározza a hulladék pontos helyét, mennyiségét, típusát, jellegét és amennyiben lehetséges, a hulladék tulajdonosát vagy korábbi birtokosát.

(2) Amennyiben az elhagyott hulladék magántulajdonban álló ingatlanon található, az elhagyott hulladék felderítője a rendelkezésére álló adatok megküldésével haladéktalanul eljárást kezdeményez a területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóságnál az elhagyott hulladék felszámolása érdekében.

(3) Amennyiben az elhagyott hulladék állami vagy önkormányzati tulajdonban levő ingatlanon található, a felderítő a hulladékról szóló törvénynek a nemzeti vagyonról szóló törvény hatálya alá tartozó ingatlan esetében alkalmazandó rendelkezésének megfelelően jár el.

(4) A Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatal az elhagyott hulladék fellelésének helyszíneiről nyilvántartást vezet és az engedély nélküli hulladék-elhelyezéssel leginkább érintett helyszíneket rendszeresen ellenőrzi.

4. §

(1) Aki közterületen engedély nélkül hulladékot rak le, köteles azt saját költségén eltávolítani és a területben keletkezett károkat helyreállítani. Ha a kötelezett ennek a felszólításban meghatározott időn belül nem tesz eleget, az elszállításról a kötelezett költségére és felelőségére az Önkormányzattal szerződő gazdálkodó szervezet gondoskodik.

(2) Az (1) bekezdés Önkormányzat általi hulladék elszállíttatásra vonatkozó rendelkezését kell alkalmazni akkor is, ha a közterületen hulladékot lerakó személye nem ismert. A hulladék lerakó személyének ismertté válása esetén az (1) bekezdés rendelkezéseit kell alkalmazni.

(3) A település közterületein elhagyott hulladék felszámolásának költségeit az Önkormányzat a költségvetésében biztosítja.

5. §

Ez a rendelet 2021. október 28-án lép hatályba.

Prótár Richárd Krisztián

polgármester

dr. Prótár Henrietta

jegyző

Kihirdetve: Felsőpáhok, 2021. október 28.

dr. Prótár Henrietta
jegyző

Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2021. (X. 27.) önkormányzati rendelete

az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekről

Felsőpáhok község Önkormányzata Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

E rendelet hatálya kiterjed a Felsőpáhok közigazgatási területén belül minden magán-, állami vagy önkormányzati tulajdonban álló ingatlanra.

2. §

Az önkormányzat lakossági bejelentés alapján vagy hivatalból végzi a település közigazgatási területén belül az elhagyott hulladék felderítését. Az elhagyott hulladék felderítése a Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatal útján történik.

3. §

(1) Az elhagyott hulladék felderítője helyszíni szemle keretében meghatározza a hulladék pontos helyét, mennyiségét, típusát, jellegét és amennyiben lehetséges, a hulladék tulajdonosát vagy korábbi birtokosát.

(2) Amennyiben az elhagyott hulladék magántulajdonban álló ingatlanon található, az elhagyott hulladék felderítője a rendelkezésére álló adatok megküldésével haladéktalanul eljárást kezdeményez a területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóságnál az elhagyott hulladék felszámolása érdekében.

(3) Amennyiben az elhagyott hulladék állami vagy önkormányzati tulajdonban levő ingatlanon található, a felderítő a hulladékról szóló törvénynek a nemzeti vagyronról szóló törvény hatálya alá tartozó ingatlan esetében alkalmazandó rendelkezésének megfelelően jár el.

(4) A Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatal az elhagyott hulladék fellelésének helyszíneiről nyilvántartást vezet és az engedély nélküli hulladék-elhelyezéssel leginkább érintett helyszíneket rendszeresen ellenőrzi.

4. §


(1) Aki közterületen engedély nélkül hulladékot rak le, köteles azt saját költségén eltávolítani és a területben keletkezett károkat helyreállítani. Ha a kötelezett ennek a felszólításban meghatározott időn belül nem tesz eleget, az elszállításról a kötelezett költségére és felelősségére az Önkormányzattal szerződő gazdálkodó szervezet gondoskodik.

(2) Az (1) bekezdés Önkormányzat általi hulladék elszállíttatásra vonatkozó rendelkezését kell alkalmazni akkor is, ha a közterületen hulladékot lerakó személye nem ismert. A hulladék lerakó személyének ismertté válása esetén az (1) bekezdés rendelkezéseit kell alkalmazni.

(3) A település közterületein elhagyott hulladék felszámolásának költségeit az Önkormányzat a költségvetésében biztosítja.

5. §

Ez a rendelet 2021. október 28-án lép hatályba.



Prótár Richárd Krisztián
polgármester




dr. Prótár Henrietta
jegyző



Kihirdetve: Felsőpáhok, 2021. október 28.


dr. Prótár Henrietta
jegyző



Részletes indokolás

1-5. §

Előterjesztés az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekről szóló önkormányzati rendelet megalkotásához

I.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 18. §-a szerint: 18. § (1) A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás

(2) A jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettségről.

(3) A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás nyilvánosságát jogszabályban meghatározottak szerint kell biztosítani.

(4) A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás kötelező erővel nem rendelkezik.

(5) A jogszabály értelmezésekor figyelmen kívül kell hagyni a jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás jogszabályszöveggel ellentétes részét.

II.

Felsőpáhok község Önkormányzat Képviselő-testületének az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekről szóló önkormányzati rendelet megalkotásának indokai – a Jat 18. §-

a alapján – az alábbiak szerint összegezhetők: 1. A javasolt szabályozást szükségessé tevő társadalmi, gazdasági, szakmai okok és célok, a jogi szabályozás várható hatásainak ismertetése A Kormány 2020-ban meghirdette a Klíma- és Természetvédelmi Akciótervet, amelynek egyik fő eleme az illegális hulladéklerakás felszámolása. Az akcióterv végrehajtása érdekében 2021. március

1-i hatállyal a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) is módosításra került, amelynek 35. § (1) bekezdés h) pontja jogalkotási kötelezettséget írt elő a települési önkormányzatok részére e feladat megvalósításához szükséges helyi intézkedések körének megállapítása tekintetében. A Ht. új közigazgatási szankciórendszert állít fel az illegális szemétkerakás felszámolása és megelőzése érdekében. Ha a tettenérés nem valósul meg, és a hulladék tulajdonosa vagy korábbi birtokosa nem állapítható meg, úgy az ingatlan tulajdonosa kötelezhető a hulladék elszállíttatására és kezelésére. E feladatkörében az önkormányzat a Kormányhivatal szervezetén belül létrehozott hulladékgazdálkodási hatósággal köteles együttműködni.

A környezet megóvása, az egészség megőrzése, valamint tájvédelmi és tájképvédelmi szempontból is kiemelten fontos az illegális hulladéklerakók okozta talaj-, víz-, és levegőterhelés megszüntetése. A rendelettervezet az illegális szemétkerakás, a hulladék elhagyó magatartás visszaszorítása érdekében teendő önkormányzati intézkedéseket tartalmazza, így módon közvetlenül szolgálja az egészséges környezethez való jog, a természeti erőforrások megőrzésének alkotmányos kötelezettségét (Alaptörvény P) és XXI. cikk).

Részletes

1. § A rendelet területi hatályát határozza meg. indokolás:
2. § Az elhagyott hulladék felderítése érdekében végzett önkormányzati feladatellátás módját és a

feladattelepítés címzettjeit határozza meg.
3. § Az önkormányzat feladatait foglalja össze, összhangban a Ht. előírásaival. A hulladék fellelési helyének és jellemzőinek a lehető legteljesebb körű meghatározása a közigazgatási hatósági eljárás esetleges kezdeményezéséhez, illetve a gyakoribb ellenőrzést igénylő helyszínek meghatározásához szükségesek.

4.§ Közterületen elhagyott hulladéokra vonatkozó szabályok

5. § A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

1. Az indokolás közzététele, nyilvánossága
A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását

megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolás Nemzeti Jogszabálytárban történő közzététele kötelező. A közzétett indokolás nyilvános. A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás kötelező erővel nem rendelkezik. A jogszabály értelmezésekor figyelmen kívül kell hagyni a jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás jogszabályszöveggel ellentétes részét.

1. A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangja, valamint a Jat. 20. §-a szerinti egyeztetési kötelezettség
Az önkormányzati rendelet nem esik a Jat. 18. § (2) bekezdésének hatálya alá.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy fogadja el előterjesztésemet.

Felsőpáhok, 2021. október 21.



Prótár Richárd Krisztián

polgármester



3.napirend

Előterjesztés

Felsőpáhok Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 26-án tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő-testület !

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény előírja kötelező jelleggel, hogy a Képviselő-testületnek évenként legalább egy alkalommal közmeghallgatást kell tartani. A közmeghallgatáson a Képviselő-testületnek határozatképes létszámmal kell megjelenni.

A korábbi évek gyakorlatának megfelelően javasolom a közmeghallgatás helyét, az alábbiak szerint megállapítani:

Határozati javaslat:

Felsőpáhok község Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. november 11-én (csütörtök) 17 óra kezdettel közmeghallgatást (falugyűlést) tart.

A közmeghallgatás helye: Művelődési Ház nagyterme (8395 Felsőpáhok, Szt. István u . 74.)

A közmeghallgatásról a lakosságot 2021. november 5.. napjáig postaládába helyezett meghívóval értesíti a Képviselő-testület .

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a határozatból adódó feladatokat hajtsa végre.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: dr. Prótár Henrietta jegyző

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy vitassa meg előterjesztésemet.

Felsőpáhok, 2021. október 21.



Prótár Richárd Krisztián
Polgármester

Felsőpáhok község Önkormányzata
8935 Felsőpáhok, Szent István u. 67.
Tel/fax: 83/900000

e-mail: felsopahok@z-net.hu
Ügyintéző : Prótár Richárd Krisztián
Ügyirat szám: FPH801-3/2021.

Tárgy: veszélyes fák kivágása
Melléklet: szakértői vélemény

Pal Iлона
Felsőpáhok
Dózsa u. 2.
8395

Tisztelt Pal Iлона!

Felsőpáhok község Önkormányzat képviselőjében az alábbi felszólítással fordulok Önhöz:

Felsőpáhok község Önkormányzat tulajdonát képezi a Felsőpáhok, Szent István u. 74. sz. alatti (Felsőpáhok, 37/1. hrsz.) Művelődési Ház megnevezésű ingatlan, amely határos az Ön tulajdonában levő Felsőpáhok, Dózsa Gy. u. 2. sz. alatti (Felsőpáhok, 37/2. hrsz.) lakóházas ingatlannal.

A két ingatlan közötti telekhatár mellett- az Ön tulajdonában levő ingatlanon- 8 db 60-65 éves korú, 25-30 m magas. 50-60 cm törzsátmérőjű nyárfa található. A fák betegek, gomba fertőzöttek, viharkárosodottak, a környezetre baleseti veszélyt jelentenek. A fák állapotáról készült erdészeti szakvéleményt levelemhez mellékeltem. Tekintettel a kultúrház és a szomszédos ingatlanon levő vendéglátó egység élénk gyalogos forgalmára, a fákról letörő ágak és a fák kidőlése komoly veszélyt jelent az emberi életre, egészségre, továbbá az Önkormányzat tulajdonában levő ingatlanra.


Fent leírtak alapján felszólítom Önt, hogy levelem kézhez vételétől számított 8 napon belül a 8 db veszélyes nyárfát kivágni szíveskedjen. Amennyiben felszólításomnak nem tesz eleget, a veszélyes fák kivágásáról intézkedni fogok a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:26 § alapján:

5:26. § (1) Másnak életét, testi épségét vagy vagyonát közvetlenül fenyegető és más módon el nem hárítható veszély esetén a tulajdonos köteles tűrni, hogy dolgát a veszély megszüntetése céljából a szükséges mértékben igénybe vegyék, felhasználják vagy abban kárt okozzanak. Más vagyonát fenyegető veszély esetén ez a kötelezettség a tulajdonost akkor terheli, ha a fenyegető kár előreláthatóan jelentős mértékben meghaladja azt a kárt, amely a tulajdonost a behatás következtében érheti.

Tájékoztatom, hogy amennyiben az Önkormányzat lesz kénytelen a fákat kivágni, abban az esetben a veszélyes fák kivágásának költségét Felsőpáhok község Önkormányzata Önnel meg fogja téríttetni.

Felsőpáhok, 2021. 10. 14.

Tisztelettel:


Prótár Richárd Krisztián
polgármester

Felsőpáhok község Önkormányzata
8935 Felsőpáhok, Szent István u. 67.
Tel/fax: 83/900000
e-mail: felsopahok@z-net.hu
Ügyintéző : Prótár Richárd Krisztián
Ügyirat szám: FPH801-2/2021.

Tárgy: veszélyes fák kivágása
Melléklet: szakértői vélemény

Pal Ilona
Felsőpáhok
Dózsa u. 2.
8395

Tisztelt Pal Ilona!

Felsőpáhok község Önkormányzat képviselőjében az alábbi felszólítással fordulok Önhöz:

Felsőpáhok község Önkormányzat tulajdonát képezi a Felsőpáhok, Szent István u. 74. sz. alatti (Felsőpáhok, 37/1. hrsz.) Művelődési Ház megnevezésű ingatlan, amely határos az Ön tulajdonában levő Felsőpáhok, Dózsa Gy. u. 2. sz. alatti (Felsőpáhok, 37/2. hrsz.) lakóházas ingatlannal.

A két ingatlan közötti telekhatár mellett- az Ön tulajdonában levő ingatlanon- 8 db 60-65 éves korú, 25-30 m magas. 50-60 cm törzsátmérőjű nyárfa található. A fák betegek, gomba fertőzöttek, viharokárosodottak, a környezetre baleseti veszélyt jelentenek. A fák állapotáról készült erdészeti szakvéleményt levelemhez mellékeltem. Tekintettel a kultúrház és a szomszédos ingatlanon levő vendéglátó egység élénk gyalogos forgalmára, a fákról letörő ágak és a fák kidőlése komoly veszélyt jelent az emberi életre, egészségre, továbbá az Önkormányzat tulajdonában levő ingatlanra.

Fent leírtak alapján felszólítom Önt, hogy levelem kézhez vételétől számított 8 napon belül a 8 db veszélyes nyárfát kivágni szíveskedjen. Amennyiben felszólításomnak nem tesz eleget, a veszélyes fák kivágásáról intézkedni fogok a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:26 § alapján:

5:26. § (1) Másnak életét, testi épségét vagy vagyonát közvetlenül fenyegető és más módon el nem hárítható veszély esetén a tulajdonos köteles tűrni, hogy dolgát a veszély megszüntetése céljából a szükséges mértékben igénybe vegyék, felhasználják vagy abban kárt okozzanak. Más vagyonát fenyegető veszély esetén ez a kötelezettség a tulajdonost akkor terheli, ha a fenyegető kár előreláthatóan jelentős mértékben meghaladja azt a kárt, amely a tulajdonost a behatás következtében érheti.

Tájékoztatom, hogy amennyiben az Önkormányzat lesz kénytelen a fákat kivágni, abban az esetben a veszélyes fák kivágásának költségét Felsőpáhok község Önkormányzata Önnel meg fogja téríttetni.

Felsőpáhok, 2021. 09. 16.

Tisztelettel:

Prótár Richárd Krisztián
polgármester





Kézbesítési igazolás

Átvétető/átvételt megtagadó aláírása

RL83810009672606

	Jogcím	<input type="checkbox"/>	Címzett	<input type="checkbox"/>	Meghatalmazott	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	Hel yettes átvevő	<input type="checkbox"/>	Közvetett kézbesítő	<input type="checkbox"/>

Átvétető/átvételt megtagadó neve

Hozzájáruló jogcíme*	
1. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap)	1. Kézbesítő 2021. 09. 20. 6451
2. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap)	2. Kézbesítő 2021. 09. 27. 6451

Kézbesítés/visszaküldés kelte (év, hó, nap) Kézbesítő posta SZEAZ

2021. 10. 05. 292009

Visszaküldés oka

<input type="checkbox"/> Cím nem azonosítható	<input type="checkbox"/> Címzett ismeretlen	<input type="checkbox"/> Kézbesítés akadályozott	<input checked="" type="checkbox"/> Nem kereste
<input type="checkbox"/> Elköltözött	<input type="checkbox"/> Átvételt megtagadta	<input type="checkbox"/> Bejelentve: meghalt, megszűnt	

* Csak hivatalos írat esetében!

Küldemény címzettje

Név
Pal Iлона
Írányítószám
8395
Település
Felsőpáhok
Közelebbi cím
Dózsa utca 2.

Felsőpáhok Község Önkormányzata

Érke: 2021 OKT 05.

Szám: 201-214/21

Ügyfél saját jelzése

Megállapodás: 999999999	
Felvétele: 2021.09.17	
	801/2021
	Értesítés: A/1

Küldemény feladója

Név
Felsőpáhok Község Önkormányzata
Írányítószám
8395
Település
Felsőpáhok
Közelebbi cím
Szent István utca 67.

Felsőpáhok Község Önkormányzata	
Érk.	2021 SZEPT 08.
Szám:	801/2021

munkaszám: 48o/2o21

ERDÉSZETI SZAKVÉLEMÉNY

Megbízó: Felsőpáhok Község Önkormányzata
8395 Felsőpáhok Szent István utca 67.

Tárgy: 8395 Dózsa György utca 2. szám alatti
telken lévő fák vizsgálata.

Készült: 2 példányban, 2 oldal terjedelemben,
fénykép melléklettel.

Keszthely, 2o21 szeptember 7.



Exner Béla okl. erdőmérnök o6/3o/ 492-88-29
836o Keszthely Lipp Vilmos köz 2. mérnök kamarai szám V 4 f-1

EXNER BÉLA
erdő és építőmérnöki vállalkozás
8360 Keszthely, Lipp Vilmos köz 2
Tel.: 83/312-326 30/492-8829
Adószám: 54596810-1-41



Előzmények és a feladat meghatározása:

Felsőpáhok Önkormányzata nevében a polgármester úr megbízott hogy a Dózsa György utca 2. szám alatti, a bolt és a kultúrház szomszédságában lévő telken álló fák állapotát vizsgáljam meg és adjak szakvéleményt azok állagáról, valamint esetleges baleset veszélyességükről.

A megbízást követően helyszíni szemlét tartottam és fényképfelvételeket készítettem. A helyszín és a fák ismeretében az alábbi szakvéleményt és javaslatot adom.

Megállapítások:

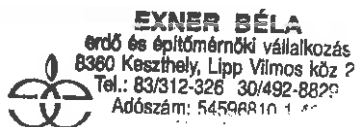
A Dózsa György utcai telken, közvetlenül az önkormányzati, – kultúrház – és a szomszédságában lévő bolt melletti telkek határvonala mellett, de még a Dózsa György utcai telken 8 db 60-65 éves korú, 25-30 m magas, 50-60 cm törzsátmérőjű hazai nyárfa van. A fák betegek, gomba fertőzöttek, vihar károsodtak, különösebb esztétikai, vagy faértéket nem képviselnek. Az ilyen korú fák állékonysága már általában gyenge. Különösen az ilyen állapotban lévő nyárfák hirtelen roppannak, törnek, a környezetükre baleseti veszélyt jelentenek.


Tekintettel a bolt és a kultúrház élénk gyalogos forgalmára, a fákról letörő ágak és maguk a fák esetleges dőlése, ebben a környezetben különösen veszélyes.

Javaslatok.

A Dózsa György utcai telken lévő, már egyébként is vágásérett nyárfákat ki kell vágni és pótlásukról gondoskodni kell.

Keszthely, 2021 szeptember 7




Exner Béla okl. erdőmérnök
8360 Keszthely Lipp Vilmos köz 2.
mérnök kamarai szám V 4 f-1



2021 09 06



2021 09 06

Tárgy: Kérelem

Feladó: józsef pásti <pastijozsef69@gmail.com>

Dátum: 2021. 10. 14. 15:35

Címzett: felsopahok@z-net.hu

Return-Path: <pastijozsef69@gmail.com>

Delivered-To: felsopahok@z-net.hu

Received: from mx0.zt.hu ([172.16.3.14]) by mail-be0.zt.hu with LMTP id kFejAUayaGFDGWAADC24Jw (envelope-from <pastijozsef69@gmail.com>) for <felsopahok@z-net.hu>; Thu, 14 Oct 2021 15:36:00 +0200

Received: from mail-yb1-f170.google.com (mail-yb1-f170.google.com [209.85.219.170]) (using TLSv1.2 with cipher ECDHE-RSA-AES128-GCM-SHA256 (128/128 bits)) (No client certificate requested) by mx0.zt.hu (Postfix) with ESMTPS id 4HVVLz2rHgZBrXx for <felsopahok@z-net.hu>; Thu, 14 Oct 2021 15:35:59 +0200 (CEST)

Received: by mail-yb1-f170.google.com with SMTP id r1so14696618ybo.10 for <felsopahok@z-net.hu>; Thu, 14 Oct 2021 06:35:59 -0700 (PDT)

DKIM-Signature: v=1; a=rsa-sha256; c=relaxed/relaxed; d=gmail.com; s=20210112; h=mime-version:from:date:message-id:subject:to; bh=qew0n9X4w/7htp8haYn4R6KnA5mjOpBjgOxX/OX/mEg=;

b=Y8qUyzlRMtFP5rCyepmRYpjXe6dPMq2ftKoPOaV/sHKvCVgzl80nVII4WOeV+wz5/m Kb96EgePhY/URBPmuWvCe9KJ8d5d /UR7pFNLmSgbDXVP+xswJKod7cMNbIq9XyLVJu2O 5Dv2izlDp+DdNKFSz9pXAMGMpQXj/OLHt9VaJr1xAJTfCK94RvZtgWQq1oVLizjd0gd j2zMLyVlk0U5GFYvAXcuagZb35En+ztVAJ0DIBKqMhvzNosl48Llr/JjXK0g7EWwKHHe lhZw+QnRlJpf8aCKMZ9zOJaa0d264CRd8KOhp/cNbGJSS580oDkRb1d6JPS2Xxo0tRgSU HJEQ==

X-Google-DKIM-Signature: v=1; a=rsa-sha256; c=relaxed/relaxed; d=1e100.net; s=20210112; h=x-gm-message-state:mime-version:from:date:message-id:subject:to; bh=qew0n9X4w/7htp8haYn4R6KnA5mjOpBjgOxX/OX/mEg=;

b=IPNnuLDNNfsH/v2nA4IQM9pC0ELfYoSymg45KBJqTcG2nX36EkbJghuO9ww7jHt1UR mEUUw2w6CcwHjWZCSCHYaQ94w4n9AP/9cKMrNy /VAJ21GGkvYINHJmcf7mkD8mui0a WF1VFJnmeCtJ9wK4g1I4pzyMPJSKS7rsJBBc0t1aUKoj4rUSrjh0ptserbHBWv1HT/I6 N6zjh0E8V538ZhWSV18yniC3BBJXwhwtru5V3N8hul+nrdRQc0HCcmHF8azPQ7DIqwk ke4PigbeRIJC9oagxaUerTGYaalb0wIUwGtTnCOcsg0DNgKJIlm7ZVo6jQP0dxKFTaC uEmQ==

X-Gm-Message-State: AOAM5321dXsVN/EuflIRc53Tz3T/nNPSgO0TcWXYhZ80cgbCvKw7agiR yKnGtYJk4fsJuwsr5xRqU4Wz0LRspaL0zCUJtqsbUCj+

X-Google-Smtp-Source: ABdhPJzJCP5U0BVyrwUD0/M5usvdwzRbSBYeYp3aVrxy+rHYU8XgQA87r4XquyC2bTwCinPGIHRGurvLumd5evx+rVI=
X-Received: by 2002:a25:24c1:: with SMTP id k184mr6446891ybk.2.1634218557497; Thu, 14 Oct 2021 06:35:57 -0700 (PDT)

MIME-verzió: 1.0

Üzenetazonosító: <CAEVbKgM8Ht3aSRjGq20gQ45ZUtnf81uy5eaTDiQDam+wq133+A@mail.gmail.com>

Content-Type: multipart/alternative; boundary="00000000000009ae2ee05ce5028c0"

Tisztelt testület!

Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz hogy a Felsőpáhok Szent István u 11. Szám előtti busz váró felépítményt áthelyezhessük az ablakunk alól, mivel megvettük az ingatlant és zavaró lehet az életvitelhez ha ott marad a régi helyén. Kérem határozták meg az új helyét és erről hozzanak döntést.

Köszönettel
Pásti József
Pástiné Joó Melinda

Árajánlat

Felsőpáhoki Önkormányzatnak

Tárgy: Kb 120-130m² térkő bontása, tükör készítése és térkő újra lerakása

Munkafolyamat leírása:

- 120-130m² meglévő térkőnek a felszedése
- Térkő felszedése utána új tükör készítése
- Egy 30m²-es területnek szint emelése szükséges körülbelül 8-10cm-el.
- Az elkészült tükör után térkő lehelyezése
- Térkő kifugázása

A fentiekben elhangzott munkálatok díjazása egyösszegű egyezéssel: 1.000.000Ft+ Áfa

Üdvözlettel

ZUZMANN LÁSZLÓ – EV

Zuzmann László

ZUZMANN LÁSZLÓ - EV
5321 Kunmadaras, Bibó I. u. 18.
Adószám: 57374169-2-36
Nyilv. szám: 55996907

Árajánlat

Felsőpáhok Önkormányzatának

Tárgy megnevezés : Kb 120-130m² térkő felbontása újra lerakása

Munkafolyamat

- Meglévő 120-130m² térkőnek a felbontása
- Téréő felbontása utána újra tükörszint húzása
- kb 30m² területű résznek kb 10 cm vastagságú szint emelése szükséges
- a tükör készítés után téréő újra rakása
- majd téréő kifugázása, söprése

A fentiekben elhangzott munkálatok díjazása egyösszegű egyezéssel: 950.000Ft+ Áfa

Üdvözlettel

BOTOS KAMILLA – EV

Botos Kamilla

BOTOS KAMILLA - EV
5321 Kunmadaras, Bottyán J. u. 16.
Adószám: 57558499-2-36
Nyilv. szám: 56195680

Árajánlat

Felsőpáhok Önkormányzat részére

Tárgy: Kb 120-130m² térkő felbontása majd újra rakása

Műszaki tartalom:

- kb ennek a meglévő 120-130m² területű térkőnek a felbontása
- ennek a megsüllyedt térkő résznek a felbontása utána újra tükörszint húzása a megadott szegélyekhez
- majd ezt követően kb 30m² területű résznek kb 8cm vastagságú szint emelés szükséges
- az elkészített tükör lehúzása után térkő lerakása
- majd ezt követően térkő fuga kitöltései, besöprése lapvibróval vízszintesre lapolása.

A fentiekben elhangzott munkálatok díjazása egyösszegű egyezéssel: 800.000Ft+ Áfa

Üdvözlettel

Globál SZÉLESÚT Kft

Global SZÉLESÚT Kft
5321 Kunmadaras, Győrffy István utca 21.
Cégjegyzékszám: 16-09-019020
Adószám: 27335343-2-16
Banksz.sz. 11745080-26795830

Tárgy: Felsőpáhok önkormányzati testület 8395 Felsőpáhok szent I. U. 67

Feladó: Károlyné Végvári <vegvari.karolyne56@gmail.com>

Dátum: 2021.10.24 16:45

Címzett: felsopahok@z-net.hu

Felsőpáhok Község Önkormányzata	
Ért.	2021 OKT 25.
Sz.	990/22/ell.

Tárgy:. Önkormányzati telek vásárlás
Kelt:. Kehidakustány 2021.10.25.

Tisztelt képviselő testület!

Alulírott Végvári Károlyné 1956.05.17. Kehidakustány Komlókerti utca 5. számú lakos azzal a kéressel fordulok a tisztelt testülethez, hogy építési telek vásárlási szándékomat szíveskedjenek elfogadni. Mely Felsőpáhok Pásti út 489/11 helyrajzi számon van.

Ez a telek töltés melyet megnéztem szakemberrel, ki azt mondta, hogy 5 millió forintért támaszfalakkal biztonságossá tudja tenni.

Könnyűszerkezetes házat szeretnék építeni minek a beépített alapterülete 91,20nm.

A területen nincs villany és víz közmű. Mivel a telekre jelentős költségek lennének ezért kéressel fordulok önökhöz, hogy a telket maximum 3 millió Forrint értékben tudnám megvásárolni. Kérem kedvező elbírálásukat.

Tisztelettel: Végvári Károlyné