

Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete

8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.

Szám: 36-16/2009.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Felsőpáhok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2009. szeptember 10-én 14 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzat tanácskozóterme
Felsőpáhok, Szent István u. 67.

Jelen vannak: **Németh Sándor** polgármester,
Dr. Kovácsné Dr. Kurucz Rita
Mocsári Attila alpolgármester
Prótár Richárd
Szakonyi Imre helyi képviselők
Dr. Horváth Éva jegyző

Távolmaradását előzetesen bejelentette:
Nagy László helyi képviselő

I.

Napirendek tárgyalása előtt

Németh Sándor polgármester: Köszönti a képviselőket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel azon a polgármester és négy helyi képviselő jelen van. Javaslatot tesz az ülés napirendjére:

1. Dr. Szántó Imre Általános Iskola és Óvoda alapító okiratának módosítása

Előadó: Németh Sándor polgármester

2. A Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása

Előadó: Németh Sándor polgármester

3. Önkormányzati ingatlanok eladása

Előadó: Németh Sándor polgármester

4. DRV Zrt részére pénzeszköz átadása

Előadó: Németh Sándor polgármester

A képviselő-testület öt szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – alakszerű határozat hozatala mellőzésével – a napirendi javaslatot és a polgármesteri jelentést elfogadta.

II. Napirendek tárgyalása

1. **Dr. Szántó Imre Általános Iskola és Óvoda alapító okiratának módosítása** (alapító okirat tervezete mellékelve)

Németh Sándor: 1. A költségvetési szervek által ellátott feladatok meghatározását tartalmazó szakfeladatrend 2010. január 1. napjától változik. Az alapító okiratok módosítása az új szakfeladatok miatt szeptemberben esedékes. Alsópáhok Jegyzője megküldte a közös fenntartású intézmény alapító okiratát, mely a változást már tartalmazza. Javasolja a testületnek ennek elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület öt szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi

42/2009.(IX.10.) számú határozatot:

A képviselő-testület a Dr. Szántó Imre Általános Iskola és Óvoda (8394 Alsópáhok, Fő u. 122.) alapító okiratának módosítását az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről Alsópáhok Jegyzőjét értesítse.

Határidő: 2009. szeptember 15

Felelős: Dr. Horváth Éva jegyző

2. **A Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása** (módosító okirat és egységes szerkezetű alapító okirat tervezete mellékelve)

Németh Sándor: A Polgármesteri Hivatalnál is megtörtént a szakfeladatrend áttekintése, a jövő évtől hatályos szakfeladatok kiválasztása, okiratba foglalása. Kéri a testület tagjait a tervezetek elfogadására.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület öt szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi

43/2009.(IX.10.) számú határozatot:

A képviselő-testület Felsőpáhok Község Önkormányzata Polgármesteri Hivatala (8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.) alapító okiratának módosítását, valamint a 2010. január 1-től hatályos okirat egységes szerkezetbe foglalt változatát az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Utasítja a jegyzőt, hogy a döntés alapján a Magyar Államkincstárnál a változtatásokat vezettesse át.

Határidő: 2009. szeptember 20.

Felelős: Dr. Horváth Éva jegyző

3. Önkormányzati ingatlanok eladása

Németh Sándor: Elkészítették az önkormányzat tulajdonában lévő lakótelkek értékbecslését. Az ingatlanforgalmi szakértő 3800 Ft/m² árat jelölt meg értékként. Javasolja a testületnek, hogy hirdessék meg eladásra az ingatlanokat, a vételárát 4000 FT/m² árban határozzák meg. Az ingatlanok jelenleg lakóházzal építhetők be, de folyamatban van a rendezési terv módosítása, amely után gazdasági funkciót szolgáló létesítmények is elhelyezhetők a területen.

Dr. Kovácsné Dr. Kurucz Rita: Ő is javasolja a 4000 Ft/m² árat, és a polgármester felhatalmazását, hogy ezen áron eladhassa a jelentkezőknek az ingatlanokat.

A képviselő-testület öt szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi

44/2009.(IX.10.) számú határozatot:

A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló felsőpáhoki

- 1/2 hrsz-u 943 m²,
- 1/3 hrsz-u 1152 m²,
- 1/4 hrsz-u 1206 m²,
- 1/5 hrsz-u 1150 m²,
- 1/6 hrsz-u 1150 m²,
- 1/7 hrsz-u 1143 m²,
- 1/8 hrsz-u 1133 m²,
- 1/9 hrsz-u 1150 m²,
- 1/10 hrsz-u 929 m² alapterületű ingatlanokat.

Az ingatlanok vételárát a képviselő-testület 4000 Ft/m² árban határozza meg. A képviselő-testület tájékoztatja az érdeklődőket, hogy az ingatlanok övezeti besorolása jelenleg Lf-3 jelű (falusias lakóterület), de folyamatban van a helyi építési szabályzat módosítása Gksz (gazdasági terület-kereskedelmi, szolgáltató) terület jellegre.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlanok meghirdetéséről gondoskodjon, s felhatalmazza a határozat szerinti vételáron az adásvételi szerződése megkötésére. Az adásvétellel kapcsolatos ügyvédi és egyéb költségek a vevőt terhelik.

Határidő: 2009. december 31.

Felelős: Németh Sándor polgármester

4. DRV Zrt részére pénzeszköz átadása

Németh Sándor: Felolvassa a DRV Zrt. levelét és az általa küldött megállapodás tervezetét. Elmondja, hogy a szolgáltató évről évre megpróbálja a víz illetve szennyvíz díjban nem érvényesíthető költségeit az önkormányzatok terhére róni. Az általa fizetett eszközhasználati díj viszont lényegesen csökkent, ma már az éves javítási költségeket sem fedezi. Ő nem javasolja a

pénzeszköz átadását, már csak azért sem, mert nincs is anyagi eszköze e célra az önkormányzatnak.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület öt szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi

45/2009.(IX.10.) számú határozatot:

A képviselő-testület a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) 1.0.98.240 Ft működési támogatás nyújtására vonatkozó ajánlatát nem fogadja el, az önkormányzat a lakossági víz- és csatornaszolgáltatási tevékenység finanszírozásához anyagi fedezetet nem tud biztosítani.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a DRV Zrt-t tájékoztassa.

Határidő: 2009. szeptember 30.

Felelős: Németh Sándor polgármester

Mivel más napirend nem volt, a nyilvános ülést a polgármester 15 órakor bezárta.

kmft.

Dr. Horváth Éva
mb. jegyző

Németh Sándor
polgármester