

Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.

Szám: 3-6/2008.

Jegyzőkönyv

Készült: Felsőpáhok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2008. május-5-én 17 órai kezdettel megtartott rendes, nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzat tanácskozóterme
Felsőpáhok, Szent István u. 67.

Jelen vannak: **Németh Sándor** polgármester,
Mocsári Attila alpolgármester
Dr. Kovácsné Dr. Kurucz Rita,
Nagy László helyi képviselők
Prótár Richárd,
Szakonyi Imre helyi képviselők
Dr. Horváth Éva jegyző

I.

Napirendek tárgyalása előtt

Németh Sándor polgármester: Köszönti a képviselőket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel azon a polgármester és öt fő helyi képviselő jelen van. Javaslatot tesz az ülés napirendjére. Kéri a képviselő-testületet, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló jelentést is fogadják el.

1. Egyes önkormányzati rendeletek módosításáról

Előadó: Németh Sándor polgármester

2. Beszámoló az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról

Előadó: Németh Sándor polgármester

3. Egyéb ügyek, bejelentések

a.) HÖF-CÉDE pályázat benyújtása (temető)

Előadó: Németh Sándor polgármester

b.) Könyvtári támogatás felhasználása

Előadó: Németh Sándor polgármester

c.) Pénzügyi jellegű döntések

Előadó: Németh Sándor polgármester

d.) Építéshatósági igazgatási társulás megszűnése

Előadó: Németh Sándor polgármester

e.) Bejelentések

A képviselő-testület hat szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – alakszerű határozat hozatala mellőzésével – a napirendi javaslatot és a polgármesteri jelentést elfogadta.

II. Napirendek tárgyalása

1. Egyes önkormányzati rendeletek módosításáról (rendelet tervezet és indoklás a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Németh Sándor: A képviselő-testület tagjai a rendelet tervezetét és annak indokolását előzetesen megkapták. Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület hat szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotta az alábbi

10/2008. (V.08.) számú rendeletet **egyedülálló önkormányzati rendeletek módosításáról** (rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

2. **Beszámoló az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról** (előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Németh Sándor: A képviselő-testület tagjai az írásos anyagot a meghívóval kézhez kapták, annak tartalmát ismerik. Az írásos indoklásban részletesen számot adtak a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról. Véleménye szerint az önkormányzati feladatellátás megfelelő szintű, s szerencsére komolyabb problémák sem adódtak ezen a területen.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület hat szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi

15/2008. (V.5.) számú határozatot: **A képviselő-testület az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámolót elfogadja.**

3. Egyéb ügyek, bejelentések

a.) HÖF-CÉDE pályázat benyújtása (temető)

Németh Sándor: A képviselő-testület az elmúlt ülésen foglalt állást abban, hogy pályázni kíván a Nyugat-dunántúli Regionális Tanácsnál a HÖF-CÉDE pályázat keretében elnyerhető támogatásra a felsőpáhoki központi belterületen lévő köztemető bővítési, felújítási munkáihoz. Árajánlat alapján a kivitelezési költség 12606814 Ft, amely magában foglalja a temető bővítését, a belső utak kialakítását, a meglévő út és a ravatalozó előtti tér felújítását is. Ezenkívül tervezésre és műszaki ellenőri feladatok ellátására – szintén ajánlat alapján – összesen 600.000 Ft-ot terveztek. Így a pályázati főösszeg 13206814 Ft, amelynek 60 %ára lehet pályázatot benyújtani. Javasolja a testületnek a pályázat benyújtását, melynek határideje május 15.

Kérdés, észrevétel nem volt.

A képviselő-testület hat szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi

16/2008.(V.05.) számú határozatot:

A Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselőtestülete ülésén úgy határozott, hogy a Nyugat-dunántúli Regionális Fejlesztési Tanács által meghirdetett HÖF CÉDE (jogcím) támogatására pályázatot nyújt be.

A pályázat célja: a helyi önkormányzatok feladatkörébe tartozó, önkormányzati tulajdonra vonatkozó fejlesztések.

A fejlesztés megvalósulási helye: Felsőpáhok köztemető területének bővítése, belső utak és a ravatalozó előtti terület felújítása (175 és 176/2 hrsz).

A fejlesztés forrásösszetétele:	adatok Ft-ban
Megnevezés:	2008. év
Saját forrás	5282726
Hitel	
Támogatásból igényelt összeg	7924088
Egyéb támogatás (nevesítve)	
Egyéb forrás	
Összesen	13206814

A Képviselőtestület a 2008. évi saját forrás összegét a 2008. évi költségvetéséről szóló 2/2008.(I.18.) számú Költségvetési Rendeletében biztosítja. A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: 2008.05.15.

Felelős: Németh Sándor polgármester

b.) Könyvtári támogatás felhasználása
(támogatási szerződés fénymásolatban mellékelve)

Németh Sándor: A Hévízi Kistérség Önkormányzatai Többcélú Társulása a mozgókönyvtári és egyéb közművelődési feladat előirányzat terhére évi 520000 Ft támogatást nyújt az önkormányzat részére, havi 43334 Ft-os részlet átutalással, amely a kapott normatíva 40 %-a. Felolvassa a megállapodást. Ezt az összeget működési és felhalmozási célra is fel lehet használni, utóbbi esetben azonban a fejlesztést a Társulás valósítaná meg, s a feladatot és adnát át a munkát. Kéri a testületet, hogy a megkötött támogatási szerződést hagyja jóvá, s javasolja, hogy az összegből a könyvtári rész tetőzetének javítását illetve belső festését rendeljék meg.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület határozattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi

17/2008.(V.05.) számú határozatot:

- a.) **A képviselő-testület a Hévízi Kistérség Önkormányzatai Többcélú Társulása (Hévíz, Kossuth L. u. 1.) és a polgármester által Hévízen, 2008. március 26-án aláírt támogatási szerződést – melynek tárgya 520000 Ft pénzügyi támogatás átvétele – jóváhagyja.**
- b.) **Felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási keret terhére a helyi könyvtár épület tetőzetének kijavítását, illetve belső festését megrendelje.**

Határidő: 2008. május 31.

Felelős: Németh Sándor polgármester

c.) Pénzügyi jellegű döntések

Németh Sándor: A képviselő-testület a 71/2007. (XII.3.) számú határozattal a Magyar Állam részére értékesített 7 külterületi ingatlant, illetve ingatlanrészt. Az összes vételár 181535 Ft-tal alatta maradt a számviteli nyilvántartásban lévő vagyoneértékektől. A Magyar Állam részére értékesített területek becslését ingatlanforgalmi szakértő végezte, amelyet a tulajdonosok túlnyomó többsége elfogadott. Ezen felül még térítésmentesen is átadhatta volna a testület, hiszen közérdekű célról van szó.

A 2/2008. (I.14.) számú határozattal a testület értékesítette az önkormányzat tulajdonában lévő 299/8 hrsz-u 349 hrsz-u földrészletet 400 ezer Ft vételárért, amely 787 ezer Ft-tal alatta marad a nyilvántartott értéknek. Az eladást tárgyaló testületi ülésen a nyilvántartási értéket a testület tagjaival ismertették, de a jegyzőkönyvben nem került e tény rögzítésre. Az ingatlan közterületi kapcsolattal nem rendelkezik, közműellátottsága nincs, nem beépíthető földrészlet.

Sajnos a vagyonszázelekészítések során az azt felfektető szakember nagyon fals forgalmi adatokat használt, értékes területek kerültek szinte a nullával egyenlő értékkel a nyilvántartásba, míg teljesen értéktelen területek jelentősen felértékelve vannak nyilvántartva.

A belső ellenőrzés ez évi tervében szerepel az adatvédelem című anyag. Ehelyett javasolja a testületnek a vagyongazdálkodás ellenőrzését, mely sokkal fontosabb az önkormányzat működése szempontjából.

A képviselő-testület határozattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi

18/2008.(V.05.) számú határozatot:

- a.) A képviselő-testület a 71/2007.(XII.3.) számú határozatát az alábbiakkal egészíti ki:

A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az eladási ár alapjául szolgáló forgalmi érték megállapítása a Magyar Állam által felkért ingatlanforgalmi szakértő véleményén alapszik, amely a nyilvántartási értéktől eltérő, összességében 181.535 Ft-tal kevesebb.

- b.) A képviselő-testület az 2/2008. (I.14.) számú határozatát az alábbiakkal egészíti ki:

A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az értékesítés a nyilvántartási érték (1.187 ezer Ft) alatt történik, mivel a nyilvántartott érték meghaladja a valós és helyben kialakult forgalmi értéket. Az ingatlan közterületi kapcsolattal nem rendelkezik, közműellátottsága nincs, nem beépíthető földrészlet.

- c.) A képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal 2008. évi ellenőrzési tervét az alábbiak szerint módosítja:

Az „Adatvédelem biztosításának szabályozása, működése” témájú ellenőrzés helyett az „Önkormányzati vagyongazdálkodás” témájú ellenőrzés kerül megtartásra.

d.) Építéshatósági igazgatási társulás megszűnése

Németh Sándor: A Kormány 393/2007.(XII..29.) számú rendeletével 2008. február 1-től megszüntette Felsőpáhok hatáskörét az építéshatósági feladatok ellátására, s Nemesbük község illetékességi területéhez sorolta. Időközben az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium jogellenesnek minősítette az építéshatósági feladatok ellátását 2006. évtől, amikor is a település kivált a Nemesbüki Körjegyzőségből. Előkészítés alatt áll egy kormányrendelet, amely Hévízhez sorolja át az építéshatósági ügyek intézését településünkön is.

A feladat ellátása címén 2008. évre 908.600 Ft normatíva került megállapításra a település részére, amelyet a 10/2008.(IV.22.) PM-ÖTM együttes rendelet teljes egészében elvont, s azt Nemesbük községnek adja át.

Nemesbük Község 2008. évre az építéshatósági feladatok ellátásához évi 1.120.301 Ft hozzájárulást igényelt, amelyből eddig átutaltunk 280.074 Ft-ot. Mivel a normatíva Nemesbüköt illeti meg, az önkormányzatunk hozzájárulása a kért hozzájárulás és a normatíva különbözetére, azaz 211.701 Ft-ra változik. Ennél az összegnél 68.373 Ft-tal többet utaltunk át, amelynek visszatérítésére igényt tartunk.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület hat szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi

19/2008.(V.05.) számú határozatot:

a.) A képviselő-testület kezdeményezi annak megállapítását, hogy a 2005. október 25-én kelt – építéshatósági feladatok ellátására létrejött – hatósági igazgatási társulás 2008. február 1. napjától megszűnt jogszabályváltozás (teljesítés lehetetlenné válása) miatt, a 393/2007.(XII.29.) Korm. rendelet alapján .

A testület felkéri a polgármestert, hogy Nemesbük és Zalaköveskút községek polgármesterét a döntésről tájékoztassa.

Határidő:: 2008. május 31.

Felelős: Németh Sándor polgármester

b.) A képviselő-testület felkéri Nemesbük-Zalaköveskút Körjegyzőségét, hogy az építéshatósági feladatok finanszírozása során az állami normatíva változása miatt keletkezett 68373 Ft többlettámogatás összegét utalja vissza az önkormányzat számlájára.

Határidő: 2008. május 31.

Felelős: Dr. Horváth Éva jegyző

a. Bejelentések

Németh Sándor: Elmondja, hogy a falugondnoki tevékenység ellátásával számos probléma merült fel. Helyre kellett tenni az engedélyezési jogkörök gyakorlását, mivel az általános iskola és óvoda az ő hozzájárulása nélkül vette igénybe a szolgáltatást.

Számos probléma van a túlórák rendezéséből és a szabadságolás ütemezéséből. Most csütörtökön is Nagy László helyi képviselő vállalta a helyettesítést.

Elég nehéz az együttműködés az önkormányzat dolgozói között, számos feladat megoldása elmarad, vagy nem megfelelő módon kerül megoldásra.

Prótár Richárd: Nem gondolja, hogy tényleges túlórája lenne a falugondnoknak, azonkívül közel sem csinál meg annyi feladatot, mint ő amikor falugondnok volt. A szabadságot meg akkor kell kivenni, amikor a konyha üzemelése is leáll.

Ő is vállalja, hogy amennyiben szükséges, helyettesíti a falugondnokot.

Németh Sándor: A következő ülésen lesz a falunap előkészületeinek megbeszélése, amelyre meghívják a szervezésben közreműködőket is.

Kéri Prótár Richárd képviselőt, hogy az idén is segítsenek majd a sátor felállításában.

Mivel más napirend nem volt, a nyilvános ülést a polgármester 18 órakor bezárta.

kmf.

Dr. Horváth Éva
jegyző

Németh Sándor
polgármester