

**Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
12/1998.(XII.10.) számú rendelete  
az építményadóról**

(egységes szerkezetben a 13/2003.(XI.10.) sz. rendelettel)

1.§.

A módosított 1990. évi C. tv. (továbbiakban törvény) 1.§-ában biztosított jogkörében eljárva Felsőpáhok Község Önkormányzata – illetékességi területén – építményadót vezet be.

**Adókötelezettség**

2.§.

- (1) **<sup>1</sup>Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás, a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban építmény) a kommunális adó megfizetésére kötelezett építmények kivételével.**
- (2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetéséről illetve hasznosításától függetlenül.

**Az adó alanya**

3.§.

- (1) Az adó alanya a naptári év (továbbiakban év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.
- (2) Valamennyi tulajdonos által megkötött, és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az (1) bek-ben foglaltaktól el lehet térni.

**Adómentesség**

4.§.<sup>2</sup>

**Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése**

5.§.

- (1) Az adókötelezettség a használatbavételi illetőleg fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik.
- (2) Az engedély nélkül épült vagy engedély nélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
- (3) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az első félévben történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség szűnik meg.
- (4) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

**Az adó alapja**

6.§.

Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

---

<sup>1</sup> Módosította a 13/2003.(XI.10.) sz. rendelet 1.§-a, hatályos 2004.01.01-től

<sup>2</sup> hatályon kívül helyezte a 13/2003.(XI.10.) számú rendelet 3.§-a, hatályos 2004.04.01-től

## Az adó mértéke

7.§.<sup>3</sup>

**Az adó mértéke hétszáz forint m<sup>2</sup>/év.**

## Adókedvezmények

8.§.<sup>4</sup>

## Az adó megállapítása, beszedése

9.

- (1) Az adóalany az adókötelezettség keletkezésétől számított 15 napon belül köteles bevallást tenni az adóhatósághoz.
- (2) Az adóhatóság a bevallás alapján határozattal állapítja meg az éves építményadó összegét, amelyet két egyenlő részben, minden év március 15. és szeptember 15-ig lehet pótlékmentesen befizetni.

10.§.<sup>5</sup>

## Értelmező rendelkezések

11.§.

E rendelet alkalmazásában

- a.) építmény: olyan ingatlan jellegű végleges vagy ideiglenes műszaki alkotás (épület, műtárgy), amely általában a talajjal való egybeépítés vagy a talaj természetes állapotának megváltoztatása révén jön létre. Nem minősül építménynek a három évnél rövidebb időre létrehozott építmény.
- b.) épület: az olyan építmény, amely a külső környező tértől épületszerkezetekkel részben vagy egészben elválasztott teret alkot, és ezzel állandó vagy ideiglenes tartózkodás feltételeit biztosítja, ide értve az olyan önálló építményt is, amely részben vagy teljes belmagasságával a környező csatlakozó terepszint alatt van.
- c.) épületrész: az épület műszakilag külön bejáráttal ellátott része.
- d.) tulajdonos: az ingatlan tulajdonosa az a személy vagy szervezet, amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az ingatlan tulajdonának átruházására irányuló, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas szerződést a földhivatalhoz benyújtották, a szerződő felet kell tulajdonosnak tekinteni.
- e.) lakás és szükséglakás: a lakások és helyiségek bérletére valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII tv. 2. sz. mellékletének 1-6 pontjaiban foglaltak alapján ilyennek minősülő, és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott, ilyen feltüntetéssel szereplő ingatlan, amelyhez a rendeltetésszerű használatához szükséges –helyben szokásos vagy előírt – nagyságú földrészlet tartozik.
- f.) hasznos alapterület: végleges falsíkokkal határolt teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság 1,90 m és legalább három oldalról zárt, külső felülettel rendelkezik. (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkély, fedett terasz, tornác, tetőtér), valamint a földszintes lakrész belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete.

<sup>3</sup> módosította a 13/2003.(XI.10.) számú rendelet 2.§-a, hatályos 2004.01.01-től

<sup>4</sup> hatályon kívül helyezte a 13/2003.(XI.10.) számú rendelet 3.§-a, hatályos 2004.04.01-től

<sup>5</sup> hatályon kívül helyezte a 13/2003.(XI.10.) számú rendelet 3.§-a, hatályos 2004.04.01-től

- g.) kiegészítő helyiség: az, amely a lakás és üdülőtulajdon rendeltetésszerű használatához szükséges, de huzamos emberi tartózkodásra részben ideiglenesen sem szolgál (tüzelőtér, tüzelő és salaktároló, szárító, padlás, szerszámoskamra, szín, pince,)
- h.) épület megszűnése: ha az épületet lebontják vagy megsemmisül, illetőleg ha az illetékes építésügyi hatóság a használatbavételi engedélyt visszavonta.
- i.) A 4.§. a.) pontja szerinti mentességet az adóévet megelőző év január 1-i lakóhely figyelembevételével kell megállapítani.

## 12.§.

Ez a rendelet 1999. január 1-én lép hatályba. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.