

**Felsőpáhok Község Önkormányzata**  
**4/2005. (III.8.) számú rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól**  
(egységes szerkezetben a 17/2005.(XII.12.) számú rendelettel)

Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80. §-ában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**A rendelet hatálya**

**1.§.**

- (1) A rendelet hatálya Felsőpáhok Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanokra, ingóságokra, valamint vagyoni értékű jogokra, társasági üzletrészekre és értékpapírokra, pénzeszközökre és pénzügyi követelésekre (továbbiakban önkormányzati vagyon) és az önkormányzati vagyonkezelőkre terjed ki.
- (2) Az önkormányzati vagyonkezelők különösen a képviselő-testület hivatala (körjegyzőség) és az önkormányzat költségvetési szervei (intézményei).

**2.§.**

Nem terjed ki a rendelet hatálya a közterületek használatának rendjére, erre vonatkozó szabályokat az önkormányzat külön rendeletben szabályozza.

**3.§.**

- (1) Az önkormányzat vagyona törzsvagyonból és egyéb forgalomképes vagyonból áll.
- (2) A törzsvagyon körét törvény, valamint e rendelet állapítja meg.
- (3) Az önkormányzat törzsvagyonát ezen belül a forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körét e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- (4) Az önkormányzat egyéb forgalomképes vagyonának felsorolását a 2. számú melléklet tartalmazza.
- (5) Az egyes vagyontárgyak forgalomképtelenné, korlátozottan forgalomképesé, vagy forgalomképesé nyilvánításáról – amennyiben azt törvény nem rendezi – a képviselő-testület határozatban dönt.
- (6) Amennyiben az önkormányzat tulajdonában a rendelet 1. számú mellékletében nem nevesített vagyontárgy kerül, akkor annak besorolásáról a képviselő-testületnek döntenie kell.
- (7) A Képviselő-testület a vagyontárgy, vagy a vagyontárgy egy része – törzsvagyon minősítését adó – rendeltetésének megváltozása esetén a törvény előírásainak keretei között, egyes forgalomképtelen, illetve korlátozottan forgalomképes vagyontárgyat, illetve a vagyontárgy egy részét forgalomképesé nyilváníthat határozatában.
- (8) Ha az ingatlan(rész) forgalomképességében változás történik, az új ingatlan(rész)besorolását a vagyon kimutatásban és az ingatlanvagyon – kataszterben át kell vezetni a kialakuló ingatlan-nyilvántartási állapotnak megfelelően.

**4.§.**

- (1) Az önkormányzat vagyonának hasznosítása a kötelező feladat ellátását nem veszélyeztetheti.
- (2) Az önkormányzat csak olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulásának mértékét.

**Vagyonnyilvántartás és vagyonkimutatás**

**5.§.<sup>1</sup>**

- (1) **A vagyonleltár az önkormányzat tulajdonában a költségvetési év zárónapján meglévő vagyon állapota szerinti kimutatása, célja az önkormányzati vagyontárgyak számbavétele.**
- (2) **A vagyonleltár az önkormányzati vagyont törzsvagyon, ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon, valamint forgalomképes vagyon bontásban, az egyes vagyontárgyak közül az ingatlanokat és az önkormányzati részesedése-**

---

<sup>1</sup> Módosította a 17/2005.(XII.12.) sz. r. 1.§-a, hatályos 2006. január 1-től

ket, értékpapírokat tételesen, az ingó vagyontárgyakat összegzett számviteli nyilvántartási értéken veszi számba.

(3) A vagyonelejtárban a pénzkészlet mellett szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

(4) A költségvetési évről december 31-ei fordulónappal készített könyvviteli mérlegben kimutatott eszközöket és forrásokat – ideértve az aktív és passzív pénzügyi elszámolásokat is – minden évben leltározni kell. A leltározás végrehajtását leltárral kell alátámasztani.

(5) A leltár a könyvviteli mérlegben kimutatott eszközök, és források valóságát támasztja alá. A leltárnak tartalmaznia kell tételesen és ellenőrizhető módon az önkormányzat eszközeit mennyiségben és értékben, forrásait értékben.

(6) Az eszközök – kivéve az immateriális javakat, a követeléseket – leltározását mennyiségi felvétellel, a csak értékben kimutatott eszközök (az immateriális javak, a követelések, az idegen helyen elhelyezett, vagyonkezelésben lévő értékpapírok) és források leltározását egyeztetéssel kell végrehajtani.

(7) A könyvviteli mérlegben értékkel nem szereplő, használt és használatban lévő készleteket, kis értékű immateriális javakat, tárgyi eszközöket a leltározási szabályzatában meghatározott módon kell leltározni.

(8) Amennyiben az eszközök állományában bekövetkezett változásokról folyamatos részletező nyilvántartás van vezetve mennyiségben és értékben, a leltározást elegendő kétévenként végrehajtani.

(9) A vagyonelejtárt az éves költségvetési beszámolóhoz csatolva a képviselő-testületnek be kell mutatni.

## 6.§.<sup>2</sup>

A jegyző köteles biztosítani a vagyonelejtárban nyilvántartott ingatlanok adatainak az önkormányzati tulajdonú ingatlanok vagyonkataszterében szereplő ingatlanok adataival való egyezőséget.

### Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályai A tulajdonosi jogok gyakorlása

#### 7.§.

- (1) Az önkormányzatot megilletik mind azok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.
- (2) A tulajdonosi jogokat a képviselő-testület, illetőleg átruházott hatáskörben – e rendeletben foglaltak szerint a polgármester gyakorolja.
- (3) Átruházott hatáskörben hozott döntésről a képviselő-testületet tájékoztatni kell.

#### 8.§.

- (1) A Képviselő-testület 1 -2. számú mellékletben körülírt, egyes önkormányzati tulajdonú vagyontárgyai – tulajdonjog változással nem járó – egyéb módon történő hasznosításáról az alapító okirat szerinti tevékenység keretében az önkormányzati vagyonkezelőkre bízhatja.
- (2) Az önkormányzati vagyont más jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, vagy természetes személy csak akkor kezelhet, ha a tulajdonosi jogok gyakorlója az erre irányuló szerződésben a tulajdonjog egy részének gyakorlásával megbízza.
- (3) Az önkormányzati vagyonkezelők a rájuk bízott vagyont bérleti vagy használati szerződés útján saját hatáskörben –e rendeletben foglaltak szerint hasznosíthatják.
- (4) A hasznosítás az önkormányzati vagyonkezelő alapfeladatainak ellátását nem korlátozhatja, nem veszélyeztetheti, az önkormányzati vagyon állagát nem ronthatja.

<sup>2</sup> Módosította a 17/2005.(XII.12.) sz. r. 2.§-a, hatályos 2006. január 1-től

- (5) A vagyon rendeltetésszerű használatáért és a gazdaságos működtetéséért az önkormányzati vagyongazdálkodó szerv vezetője a felelős.
- (6) Ha a vagyontárgyhoz kapcsolódó intézményi, közüzemi, vagy hivatali funkció megszűnik a vagyontárgy hasznosításáról a képviselő-testület dönt.

### **9.§.**

Önkormányzati vagyon, vagyonrész vállalkozásban történő beviteléről – megfelelő hozamszámítás alapján – a képviselő-testület dönt.

### **10.§.**

- (1) A képviselő-testület a polgármesterre az alábbi hatásköröket ruházza át:
  - a) korlátozottan fogalomképes vagyontárgy tulajdonjog átruházással nem járó egyéb hasznosítása 500.000 Ft értékhatár alatt,
  - b) forgalomképes vagyontárgy tulajdonjog átruházással nem járó egyéb hasznosítása 500.000 Ft szerződési értékhatár alatt,
  - c) az önkormányzat vagyonával – különösen telekmegosztás, telekösszevonás, telekhatárrendezés, építési ügyekben tulajdonosi hozzájárulás, építési engedélyezési eljárás kezdeményezésével – kapcsolatos tulajdonosi jognyilatkozatok megadása,
  - d) önkormányzati ingatlanon közműszolgáltatók részére, közművezetékek elhelyezése céljából vezetékjog, szolgalmi jog, használati jog biztosítása, amennyiben az nem befolyásolja az érintett ingatlanok rendeltetésszerű használatát,
  - e) döntés az ingatlan – nyilvántartásban az önkormányzat javára bejegyzett idegen ingatlanon fennálló elidegenítési és terhelési tilalom esetén a korlátozás alóli felmentésről,
- (2) Az (1) bekezdés a) és b) pontjában foglalt értékhatár alatt a szerződés teljes időtartamára, illetve határozatlan idejű szerződésnél 5 évre vonatkozó értéket kell érteni.

### **11.§.**

- (1) A képviselő-testület a tulajdonjog gyakorlásával összefüggő egyes feladatokat a polgármesteri hivatal útján látja el, illetve erre intézményt, gazdasági társaságot, közhasznú társaságot alapíthat, vagy természetes, illetve jogi személyekkel, jogi személyiségekkel nem rendelkező társaságokkal megállapodhat, ez azonban nem minősül a tulajdonosi jogok átruházásának.
- (2) A tulajdonjog gyakorlásával kapcsolatos feladatok különösen:
  - a) az önkormányzati vagyon nyilvántartása és vezetése, az ingatlankataszter felfektetése,
  - b) az önkormányzati vagyonnal való eredményes gazdálkodás szempontjából szükséges döntések meghozatalának kezdeményezése,
  - c) az önkormányzati vállalkozások előzetes pénzügyi, gazdaságossági elemzése, megvalósíthatósági tanulmányok elkészítése,
  - d) a tulajdonjog gyakorlásával összefüggésben, a döntés alapjául szolgáló testületi előterjesztések elkészítése,
  - e) pályázati kiírások lebonyolítása, a beérkező pályázatok véleményezése, szerződések elkészítése, illetve elkészíttetése.

## **Az egyes jogügyleteknél alkalmazandó szabályok**

### **12.§.**

- (1) A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására (bérletére, elidegenítésére) üzemeltetésére, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyontárgyak létesítésére pályázatot írhat ki.
- (2) A pályázatot a Képviselő-testület bírálja el.
- (3) A pályázati irányelveket a 3. számú melléklet tartalmazza.

### **13.§.**

- (1) Korlátozottan forgalomképes vagyont elidegeníteni, vagy rendeltetéstől eltérő célra hasznosítani akkor lehet, ha a Képviselő-testületi döntés alapján az önkormányzati feladatellátáshoz már nem szükséges, vagy feladatellátás egyéb módon is biztosítható.
- (2) Az (1) bekezdésben nevesített vagyon elidegenítése esetén, az értékesítést megelőzően a vagyont a korlátozottan forgalomképes vagyoni körből a forgalomképes vagyoni körbe kell besorolni.

**14.§.**

- (1) Önkormányzati ingatlant érintő, tulajdonjog változással járó döntés előkészítése során a 3 millió Ft eladási árat várhatóan meghaladó ingatlanról független ingatlanforgalmi szakvéleményt kell beszerezni.
- (2) A várhatóan 3 millió Ft-ot meg nem haladó nettó eladási ár esetén a polgármesteri hivatal értékelése alapján is meghozható a döntés.
- (3) A képviselő-testület döntésénél – gazdasági megfontolásból – eltekinthet az értékbecslés készítésétől, illetve az értékbecslésben rögzített értéktől.

**15.§.**

- (1) Beépítetlen földterület csak akkor adható bérbe, ha a rá irányadó településrendezési előírásoknak megfelelő terület felhasználás várhatóan öt éven belül nem valósul meg.
- (2) A bérelt földterületen kizárólag kártérítési igény nélkül megszüntethető ideiglenes építmény helyezhető el.

**16.§.**

- (1) Az önkormányzat tulajdonában álló, értékesítésre ki nem jelölt, kizárólag mezőgazdasági művelésre alkalmas ingatlanokat haszonbérbe adással kell hasznosítani.
- (2) A haszonbérleti szerződést legfeljebb 3 éves időtartamra lehet megkötni, amely meghosszabbítható.

**17.§.**

Bérleti, haszonbérleti szerződésekben ki kell kötni a bérleti jog továbbadása feltételeként a bérbeadó hozzájárulását.

**18.§.**

- (1) A Képviselő-testület – ha ahhoz önkormányzati érdek fűződik – bérleti díj, használati díj megfizetése nélkül is hasznosíthatja ingatlan vagyontárgyait.
- (2) A hasznosítás szabályait a 20. §. tartalmazza.

**19.§.**

Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére, intézményt, gazdasági társaságot, közhasznú társaságot alapíthat, illetve vagyonát gazdasági társaságban, közhasznú társaságban hasznosíthatja.

**Ingyenes használatban lévő ingatlanok kezelésének és működtetésének szabályai****20.§.**

- (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgy csak a képviselő-testület döntése, vagy törvényi kötelezettség alapján adható ingyenesen használatba.
- (2) Az ingyenes használat során bérleti jogviszony nem jön létre, bérleti díjat fizetni nem kell.
- (3) Az ingyenes használaton az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatban ténylegesen felmerülő költségeket a használt területtel arányos részét meg kell téríteni. Ezek különösen a használt helyiségek (ingatlanok, ingatlanrészek) belső felújítási, karbantartási költségei, a közös költségek, a használt helyiségek közüzemi díjai.
- (4) Az ingyenes használatra vonatkozóan használati szerződést kell kötni.

**21.§.**

- (1) Az önkormányzat kisebbségi résztulajdonában lévő gazdasági társaságokban, közhasznú társaságokban a taggyűlésen az önkormányzatot a polgármester, vagy az által meghatalmazott személy képviseli a képviselő-testület iránymutatásai szerint.
- (2) A polgármester a tulajdonosi képviselőről szükség szerint ad tájékoztatást a képviselő-testületnek.

**22.§.**

A nem társasági tulajdonrészt megtestesítő értékpapírokkal való gazdálkodásra az önkormányzatok pénzeszköz gazdálkodására és a költségvetés rendjére vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

**A pénzeszközökre vonatkozó rendelkezések**

**23.§.**

Az önkormányzat költségvetési elszámolási számláján lévő, átmenetileg szabad pénzeszköz pénztárat-nél történő elhelyezéséről, illetőleg államilag garantált értékpapír vásárlásáról, értékesítéséről a polgármester dönt.

**Követelések kezelése****24.§.**

- (1) A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3.§ (4) bekezdés 10. pontja és a 249/2000.(XII.24.) Korm. rendelet 5.§. 3 pontja szerint minősített behajthatatlan követelések, amelyek különösen:
- az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjakkal,
  - az önkormányzati vagyon részletfizetés mellett történt átruházásával (értékesítésével) részletfizetés mellett történt egyéb hasznosításával,
  - közterület-használati díjakkal, földhaszon, illetve egyéb bérleti díjakkal,
  - étkezési térítési díjakkal,
  - átadott pénzeszközökkel,
  - termékértékesítéssel, vagyongazdálkodással összefüggő,
  - egyéb követelésekkel

kapcsolatos követelésekből származhatnak, amelynek leírási jogát:

- a) a költségvetési törvényben meghatározott kis összegű, egyedi értékhatárig a polgármester,
  - b) az a) pontban meghatározott értékhatár felett a Képviselő-testület gyakorolja.
- (2) A behajthatatlanság tényét és mértékét igazolni kell.
- (3) Behajthatatlan követelések felülvizsgálatát évente egyszer a zárszámadási rendelet elfogadását megelőző 60 napon belül el kell végezni.
- (4) Behajthatatlannak nem minősülő esetekben követelésről lemondani csak a képviselő-testület jogosult.
- (5) A (4) bekezdésben foglalt követelés lemondásáról szóló döntés lehet:
- a) kérelmet elutasító,
  - b) kérelemnek részben helyt adó,
  - c) kérelemnek részben helyt adó és egyben részletfizetést engedélyező,
  - d) kérelmet elutasító és egyben részletfizetést engedélyező,
  - e) kérelemnek helyt adó.
- (6) A helyi adóból és a gépjárműadóból származó követelések mérséklésének, elengedésének módjára külön jogszabályok rendelkezései az irányadók.

**25.§.**

- (1) Pénzügyi követelés vagyoni megváltását csak a képviselő-testület engedélyezheti.
- (2) Az önkormányzat kezességvállalásáról a képviselő-testület dönt.

**Önkormányzat tulajdonszerzései****26.§.**

- (1) Az önkormányzati vagyon ingyenes, illetve visszerthes szerződés útján történő gyarapításáról, valamint ingatlan bérebevételéről, vagy használati jogának megszerzéséről a Képviselő-testület dönt.
- (2) Az önkormányzati vagyon visszerthes gyarapítása esetén e rendelet 14.§.ában foglaltakat kell alkalmazni.

**Egyéb rendelkezések****27.§.**

- (1) Az önkormányzati vagyon értékesítésére, illetőleg hasznosítására kötött szerződésekről a vagyonkezelő nyilvántartást vezet.
- (2) Az önkormányzat vagyonában külső körülmények, vagy más személyek által okozott kár enyhítése érdekében az önkormányzati vagyonkezelő vagyoni és felelősségbiztosítást köt.

**28.§.**

- (1) Az önkormányzat költségvetése terhére nyújtott **200.000 Ft**-ot meghaladó, nem normatív, céljellegű támogatások kedvezményezettjeinek nevére, a támogatás céljára összegére, megvalósítás helyére vonatkozó adatokat a döntést követő 60 napig közzé kell tenni.
- (2) A vagyonértékesítésre, vagyonhasznosításra, a vagyon, vagy vagyoni értékű jog átadására, valamint koncesszióba adásra vonatkozó – nettó **5.000.000 Ft**-ot elérő, vagy azt meghaladó szerződések megnevezését, tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét, határozott időre kötött szerződés esetében annak időtartamát, valamint az említett adatok változását közzé kell tenni a szerződés létrejöttét követő 60 napon belül.
- (3) A szerződés értékére az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 15/B.§. (2) bekezdésében, a közzététel módjára a 15/A. §-ban foglaltak az irányadók.

**Záró rendelkezések****29.§.**

- (1) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/1994.(X.30.) számú önkormányzati rendelet.

**Dr. Horváth Éva**  
körjegyző

**Németh Sándor**  
polgármester

Kihirdetve: 2005. március 8.

Dr. Horváth Éva körjegyző

**Felsőpáhok Község Önkormányzata**  
**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló**  
**4/2005. (III.8.) számú rendelethez**

**Törzsvagyon**

**1. Forgalomképtelen törzsvagyon részei:**

- a) helyi közutak és műtárgyaik (1990. LXV. tv. 79.§.)
- b) terek és parkok (1990. LXV. tv. 79.§.)
- c) vizek és közcélú vízi létesítmények (1991. XXXIII. tv. 18.§.)
- d) levéltári anyagok (1991. XXXIII. tv. 23.§.)
- e) közterületi ingó vagyontárgyak (köztéri műalkotások, táblák stb.)
- f) köztemetők,
- g) azok a vagyontárgyak amelyeket törvény, vagy a képviselő-testület annak nyilvánít.

**2. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon részei:**

- a) közművek (1990. LXV. tv. 79.§.)
- b) egészségügyi, szociális, kulturális, oktatási intézmények elhelyezésére szolgáló épületek (1990. LXV. tv. 79.§.)
- c) önkormányzat és szervei elhelyezésére szolgáló épületek (1990. LXV. tv. 79.§.)
- d) műemlékileg védett, műemlék jellegű ingatlanok (1991. XXXIII. tv. 3.§.)
- e) muzeális gyűjtemény és muzeális érték (1991. XXXIII. tv. 22.§.)
- g) védett természeti terület és természeti érték (1991. XXXIII. tv. 33.§.)
- h) hulladékgazdálkodással kapcsolatos építmények
- i) önkormányzat ellátási felelőssége körébe tartozó gazdasági társaságok, közhasznú társaságok üzletrészei
- j) azon a vagyontárgyak, amelyeket a képviselő-testület annak nyilvánít.

**Felsőpáhok Község Önkormányzata**  
**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló**  
**4/2005. (III.8.) számú rendelethez**

**Forgalomképes vagyoni kör részei**

Az 1. számú mellékletben meghatározottakon kívül minden vagyon:

**1) Ingatlanok**

- lakóházak, vegyes rendeltetésű és nem lakás céljára szolgáló épületek, lakások, helyiségek,
- építési telkek,
- belterületi külterületi, mezőgazdasági művelésre és egyéb hasznosításra alkalmas földterületek,
- egyéb ingatlanok.

**2) Önkormányzati közvetlen tulajdonú ingó tárgyak.**

**3) Likvid eszközök**

- pénzeszközök, követelések,
- részvények, kötvények, egyéb értékpapírok,
- az önkormányzat ellátási felelőssége körében nem tartozó gazdasági társaságban, közhasznú társaságban lévő üzletrészei, részesedései.

**4) Forgalomképes vagyoni jogok:**

- használati jog, földhasználati jog,
- bérleti jog.



**Felsőpáhok Község Önkormányzata**  
**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló**  
**4/2005. (III.8.) számú rendeletéhez**

**Pályázati irányelvek**

Ezen melléklet tartalmazza az önkormányzat tulajdonában álló vagyontárgyak elidegenítésére, vagy egyéb módon történő hasznosítására vonatkozó pályázatok kiírására és a benyújtott pályázatok tartalmi követelményeire, az elbírálás módjára vonatkozó feltételeket, és a pályázati körbe nem tartozó egyéb vagyontárgyak felsorolását.

**1) A pályázati rendszer nem terjed ki:**

- a bérlemények bérlő számára történő elidegenítésre, illetve bérleti idő meghosszabbításra,
- telek kiegészítések értékesítésére, nem önkormányzati tulajdonú felépítmények alatt földterületek hasznosítására, értékesítésére,
- vagyontárgyak önkormányzati alapítású vállalkozásba vitelére, gazdasági társaságok üzletrészeinek értékesítésére,
- állami feladatot ellátó állami szervek elhelyezésére,
- részvények értékesítésére,
- pályáztatás kétszeri eredménytelensége utáni esetekre,
- ha a hasznosítandó helyiség közérdekű célt és az önkormányzat által ellátott oktatási, kulturális, egészségügyi és szociális feladat megoldását szolgálja,
  - 5 millió Ft egyedi értékhatár alatti vagyontárgy értékesítésére, kivéve több jelentkező esetét, illetve 5 millió Ft-ot elérő, vagy meghaladó értékhatár esetén ha a képviselő-testület az önkormányzat, valamint Felsőpáhok község hosszú távú stratégiai elképzelései megvalósítása céljából, megalapozott önkormányzati érdekből, a pályázat mellőzéséről rendelkezik,
- határozott időre szóló bérleti szerződésre,
- lakóház építés céljára kialakított telkek elidegenítésére,
- mezőgazdasági rendeltetésű földek haszonbérbeadásra, elidegenítésére,
- ellenérték nélküli vagyonhasznosítás esetére.

- 2) A pályázati hirdetmény az önkormányzat lapjában , esetenként országos, vagy megyei sajtóban is megjelentethető.
- 3) A pályázati ajánlatot csak hirdetményben közzétett vagyontárgyakban, az ott megjelölt tevékenységi körre, beépítés esetén a mindenkori érvényben lévő településrendezési terv szerinti funkcióra lehet tenni.
- 4) A pályázati kiírásnak a következőket kell tartalmaznia:
  - a) - az elidegenítési ár alsó határát (pályázati tárgyaláson a licit alkalmazási lehetőségét)
    - használati jog megszerzésének minimális értékét (helyiségek esetében övezetenkénti érték, mely fekvés és műszaki állapot figyelembe vételével kerül megállapításra.)
    - telkek esetén a közművesítettség fok és fekvés.
  - b) vagyontárgy rendeltetésszerű használata érdekében a pályázó által elvégzendő munkák mennyiségben, vagy értékben való meghatározását.
  - c) A hasznosítási szerződés megszűnésekor a használót terhelő helyreállítási kötelezettséget,
  - d) A vagyontárgy pontos megnevezését,
    - alapterület nagyságát,
    - műszaki jellemzőit,
    - tulajdonosi jogosultságot,
    - az ajánlott funkciót, tevékenységi, illetve üzletkört,
    - bérleti díj alsó határát, utalva a várható inflációs ráta érvényesíthetőségére,
    - bánatpénz kikötését, amennyiben a pályázó önhibájából szerződéskötésre nem kerül sor.
  - e) A bérleti, a használati jog időtartamát.
  - f) A fizetendő bérleti, használati díjat (alsó határ jelleggel, vagy fix összegben meghatározva.)
  - g) A pályázati ajánlat benyújtásának helyét és idejét.
  - h) A pályázati tárgyalás helyét, idejét.

i) Pályázati csomag díjazás ellenében történő átvétel lehetőségét.

5) A pályázatot írásban kell benyújtani, amely tartalmazza:

- pályázó nevét, címét,
- jelenlegi tevékenységét, tervezett tevékenység megnevezését,
- nyilatkozattételét a feltételek elfogadására.

6) A pályázati versenytárgyalás szabályai:

A pályázati versenytárgyalás lebonyolítása a körjegyzőség feladata.

A versenytárgyalásra beérkező zárt pályázatok egyidejű felbontását kell biztosítani.

Koncessziós pályázat elbírálásakor közjegyzőt kell biztosítani.

A tárgyalás tisztaságát a jegyző köteles biztosítani.

7) Amennyiben a hasznosításra meghirdetett vagyontárgy pályáztatás eredménytelen volt azt ismételtelen újra meg kell hirdetni.