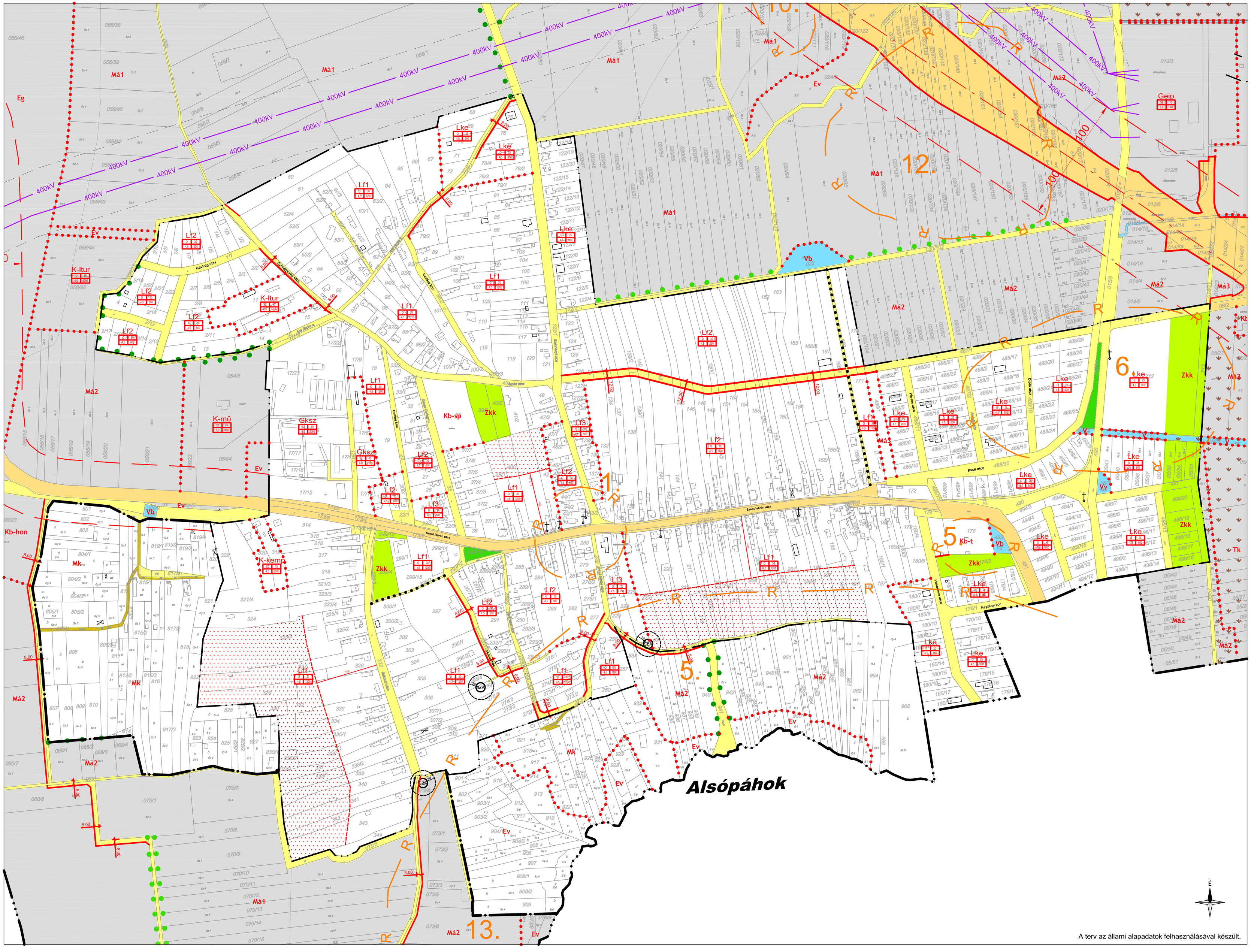

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási terület határa
- Belterület határa
- Építési övezet/Övezet határa
- Megszüntető jel
- Védőtávolság

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közterület zöldfelületi része
- Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
- Közforgalom számára megnyitott magánút területe
- Zöldterület - közkert
- Vízgazdálkodási terület
- Vízgazdálkodási terület - vízbeszerzési terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Telek be nem építhető része

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- Régészeti terület határa

EGYÉB

- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület Alaptérképen szerepelő, lebontott épület
- Kereszt
- Beültetési kötelezettség

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK

Területfelhasználás jele	Megengedett mértékű szabályozási paraméterek: megengedett legnagyobb magasság (m)	Megengedett %: megengedett legkisebb telekméret (m2)

Beépítésre szánt területek

- Lke Kertvárosias lakóterület
- Lf Falusias lakóterület
- Kereskedelmi szolgáltató terület
- Geip Egyéb ipari terület - energiaszolgáltatási terület
- K-kemp Különleges terület - kemping
- K-mü Különleges terület - mezőgazdasági üzem terület
- K-ltur Különleges terület - lovasturisztikai terület

Beépítésre nem szánt területek

- Ev Erdőterület - védelmi
- Erdőterület - gazdasági
- Eg Általános mezőgazdasági terület
- Mk Kertes mezőgazdasági terület
- Kb-t Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
- Kb-sp Különleges beépítésre nem szánt terület - sportpálya
- Kb-ltur Különleges beépítésre nem szánt terület - lovasturisztikai terület
- Kb-hon Különleges beépítésre nem szánt terület - honvédelmi terület

Közmű

- 400 kv-os villamosenergia légvezeték
- 132 kv-os villamosenergia légvezeték
- Szennyvízátemelő

Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terv térségi övezetei

- Ö-1 Magterület
- Ö-2 Ökológiai folyosó
- T-1 Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület

Természetvédelem

- Ex lege védett láp
- Fasor

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-8575, 70/936-3221

Településtervezés	**Ferik Tünde**, vezető településrendezési tervező (TT/ÉI 13-1259) **Bencsit Szabolcs** okl. településmérnök, okl. környezetgazdálkodási agrármérnök
Táprendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Szilágyi Hajnalka**, okl. tájépítészmérnök (TK 01-5257)
Közlekedés	**Tóth Attila** közlekedéstervező (K1ó-1 01-10559)
Közművesítés	**Hanczár Emőke**, okl. építőmérnök (MK: 01-2418) (KÉSZ Kft.)

FELSŐPÁHOK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

1. melléklet a .../2013. (...) önkormányzati rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET (SZT-1)

M=1:2 000

2013. június	VZM 1185/11	Felsopahok_egyezir_130614