

Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete
19/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelete a helyi adókról

Felsőpáhok Község Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, az 5.§-ában, a 6.§-ban, a 15.§ a) pontjában, a 16.§ a) pontjában, a 26. §-ban, a 32.§ a) pontjában, a 33.§ a) pontjában a 42.§ (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I.

Helyi adók a közigazgatási területen

1.§

A Képviselő-testület Felsőpáhok közigazgatási területén építményadót, a magánszemélyek kommunális adóját, idegenforgalmi adót és iparüzési adót alkalmaz.

II.

Építményadó

1. Az adó alapja és mértéke

2.§

- (1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az adó mértéke – építményenként – évi 1000 Ft/m².

2. Adómentesség

3.§

Képviselő-testületi döntés alapján mentes az építményadó alól a 4.§ (1) bekezdés a.) pontjában megjelölt lakás, lakóház földrészletén lévő garázs.

III.

Magánszemélyek kommunális adója

1. Az adókötelezettség

4.§

- (1) Kommunális adó kötelesek az önkormányzat illetékességi területén lévő
 - a.) lakás, lakóház, amelyet az adóalany a tárgyév első napján a lakcímbeljelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett lakóhelyként (állandó lakás), lakás céljára használja,
 - b.) a zártkerti, külterületi építmény,
 - c.) a komfort nélküli lakás, lakóház,
 - d.) a mezőgazdasági célra használt bel- és külterületi építmény.
- (2) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet (továbbiakban telek). Az adókötelezettség szempontjából teleknek minősül az a földrészlet, melynek területe a 600 m²-t meghaladja.

5.§

- (1) A lakás, lakóház akkor is a kommunális adó hatálya alá tartozik, ha több adóalanya van, és közülük csak egy, illetve nem valamennyi adóalany felel meg 4.§ (1) bekezdés a) pontja szerinti rendelkezésnek.
- (2) Az 4. § (1) bekezdésben megjelölt bármely feltétel megváltozása adókötelezettséget érintő változásnak minősül, amelyet az adóalany köteles az erre vonatkozó szabályok szerint az önkormányzati adóhatóságnak bejelenteni.
- (3) 2012. évben kommunális adó hatálya alá tartozik a 4.§. (1) bekezdés a) pontjában megjelölt épület, amennyiben az adó alanya 2012. február 28. napjáig az adó tárgyát képező ingatlanban lakóhelyet (állandó lakás) létesít.

2. Az adó alapja és mértéke

6.§

Az adó mértéke:

- a.) lakás (lakóház), lakásbérleti jog, belterületi mezőgazdasági célú építmény esetén évi 17000 Ft,
- b.) zártkerti építmény, külterületi mezőgazdasági célú építmény esetén évi 10000 Ft,
- c.) belterületi beépítetlen földrészlet esetén évi 8000 Ft.
- d.)

3. Adómentesség

7.§

A képviselő-testület döntése alapján mentes a kommunális adó alól – amennyiben egy ingatlanon több a 4.§ (1) a.)-d.) pontjaiban megjelölt építmény van – a második, és minden további építmény.

IV.

Idegenforgalmi adó

1.Az adó alapja és mértéke

8.§

2.Nyilvántartás vezetés

9.§.

V.

Iparüzési adó

Az adó mértéke

10.§.

- (1) Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2 %-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5000 forint.

VI.

Egyéb rendelkezések

11.§

Ha az esedékesség időpontjáig az adókimutatás nem történik meg, az esedékes adót a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül kell megfizetni.

VII.

Záró rendelkezések

12.§

- (1) A rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi adóról szóló 13/2006.(XII.6.) számú rendelet, a 22/2007.(XII.5.) számú, a 22/2008.(XII. 11.) számú, a 14/2009.(XI.26.) számú és a 3/2010.(I.29.) számú rendelet.