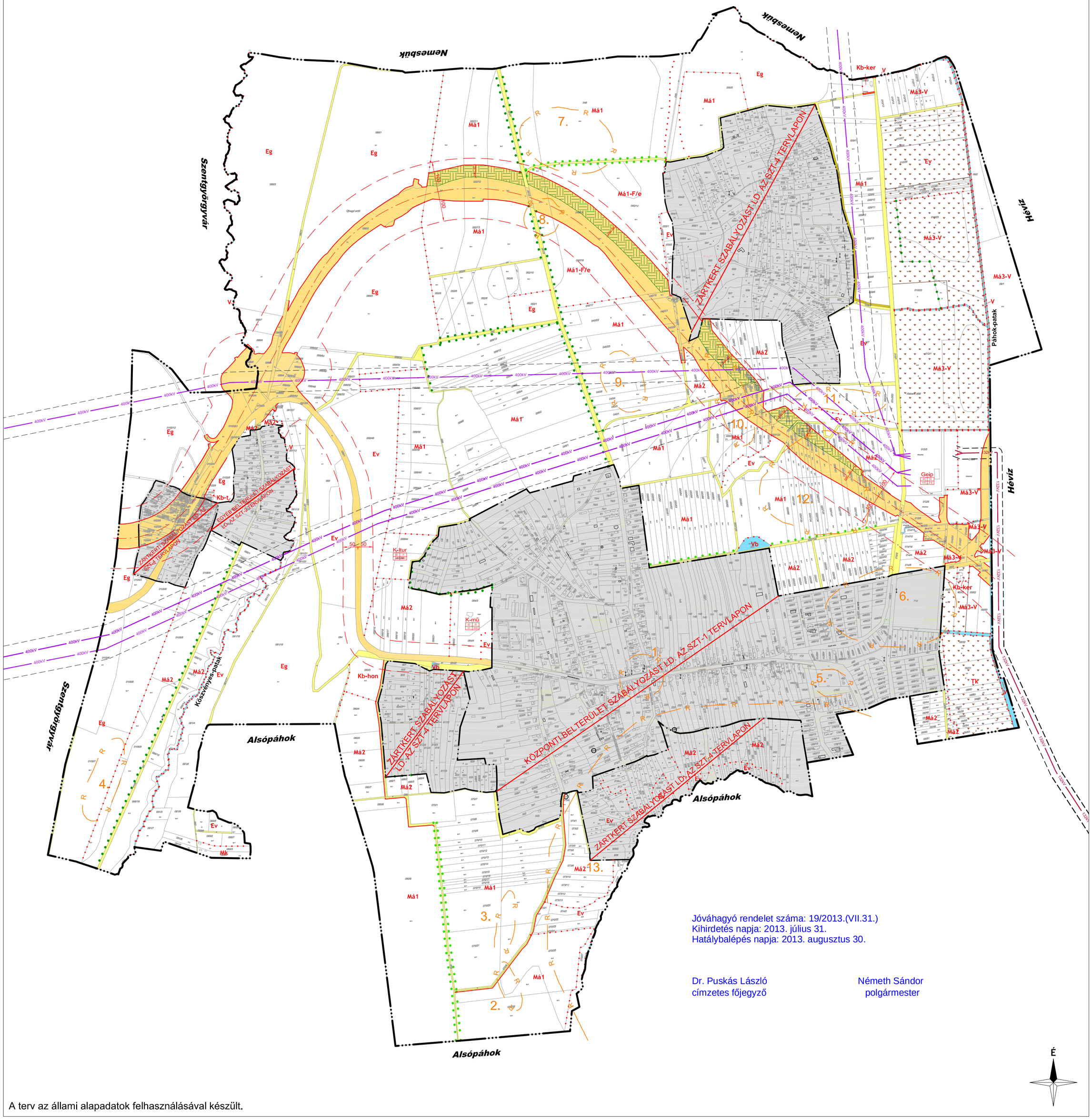

Jóváhagyó rendelet száma: 19/2013.(VII.31.)
Kihirdetés napja: 2013. július 31.
Hatálybalépés napja: 2013. augusztus 30.

Dr. Puskás László
címzetes főjegyző

Németh Sándor
polgármester

É

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

JELMAGYARÁZAT

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Meglévő

- Közigazgatási terület határa
- Belterület határa
- Egykori zártkert határa
- Építési övezet/Övezet határa
- Megszüntető jel
- f100 Védőtávolság

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Köu Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- Közlekedési területen belül létesítendő erdőterület
- Köu Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
- Köu Közforgalom számára megnyitott magánút területe
- V Vízgazdálkodási terület
- Vb Vízgazdálkodási terület - vízbeszerzési terület

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- R Régészeti terület határa

EGYÉB

- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület
- Kereszt
- 76.sz. főút Hévíz elkerülő szakasz tengelye

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK

Területfel-használás jele	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m2)

Beépítésre szánt területek

- Lke Kertvárosias lakóterület
- Lf Falusias lakóterület
- Geip Egyéb ipari terület - energiaszolgáltatási terület
- K-kemp Különleges terület - kemping
- K-mü Különleges terület - mezőgazdasági üzem terület
- K-ltur Különleges terület - lovasturisztikai terület

Beépítésre nem szánt területek

- Eg Erdőterület - gazdasági
- Ev Erdőterület - védelmi
- Má Általános mezőgazdasági terület
- Mk Általános mezőgazdasági terület
- Kb-t Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
- Kb-sp Különleges beépítésre nem szánt terület - sportpálya
- Kb-lsp Különleges beépítésre nem szánt terület - lovassport terület
- Kb-hon Különleges beépítésre nem szánt terület - honvédelmi terület
- Kb-ker Különleges beépítésre nem szánt terület - kereskedelmi terület
- Tk Természetközeli terület

Közművek

- 400 kv-os villamosenergia légvezeték
- 132 kv-os villamosenergia légvezeték
- SZÁ Szennyvízátemelő

Természetvédelem

- Ex lege védett láp
- Fasor

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-8575, 70/938-3221

Településtervezés	**Ferik Tünde**, vezető településrendező tervező (TT/1É 13-1259) **Bérczi Szabolcs** okl. településmérnök, okl. környezetgazdálkodási agrármérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Szilágyi Hajnalka**, okl. tájépítészmérnök (TK 01-5257)
Közlekedés	**Tóth Attila** közlekedéstervező (K1d-1 01-10559)
Közműellátás	**Hanczár Emőke**, okl. építőmérnök (MK: 01-2418) (KÉSZ Kft.)

FELSŐPÁHOK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
3. melléklet a 19/2013. (VII.31.) önkormányzati rendelethez

KÜLTERÜLETi SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-3)
M=1:8 000

2013. július	VZM 1185/11	Felsopahok_zaro_130725