

Felsőpáhok Község Polgármestere
8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.
Tel: 83/900-000, Fax: 83/900-001, E-mail: felsopahok@z-net.hu

Szám: 10-66/2012

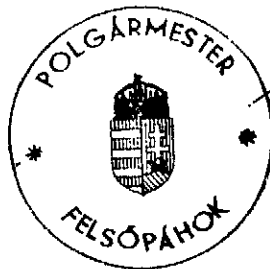
H I R D E T M É N Y


Tájékoztatom a lakosságot, hogy Felsőpáhok község településrendezési tervének belterületet érintő módosítása elkészült.

A településrendezési terv módosítását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII tv. 9.§ (6) bekezdése alapján **egy hónapra** a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján a mai napon közzéteszem.

A településrendezési terv módosításával kapcsolatban a közzététel ideje alatt bárki észrevételt tehet.

Felsőpáhok, 2012. július 5.




Németh Sándor
polgármester

Önkormányzati válaszok

Felsőpáhok Településrendezési tervének államigazgatási egyeztetése során beérkezett véleményekre

I. Szakmai és tartalmi észrevételek

Szakmai és tartalmi észrevételeiket köszönettel vettük. A kialakított állásfoglalásuk alapján a következő véleményt adjuk:

A településszerkezeti terv és leírás módosítását elfogadó határozat tartalma pontosításra került.

A helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) 1.§ (2) bekezdése az alábbiak szerint módosult:

„1.§ (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, építési telket és területet alakítani, továbbá műtárgyat és más építményt tervezni, építeni, felújítani, helyreállítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni és lebontani, az országos érvényű rendelkezések mellett csak a jelen helyi építési szabályzat rendelkezései, továbbá a jelen rendelet mellékletét képező Szabályozási Tervben, valamint a Szabályozási terv módosításában (SZT-M) foglaltak együttes figyelembe vételével lehet.”

A HÉSZ 5.§ (2) bekezdés az alábbiak szerint módosult:

”....

- Előkert: 6,0m, kivéve:

Felsőpáhok

A Szent István utca Zrínyi utca és Panoráma utca közötti szakasza, az előkert 0,0 m.

Cédrus - Vadrozsza utcai tömb északi része, az előkert 0,0 m;

A Dózsa György utca nyugati oldala, az előkert 5,0 m;

A Zrínyi utca keleti oldala, az előkert 5,0 m.”

A HÉSZ 6.§ (3) bekezdésének előírásai az alábbiak szerint módosultak:

„6.5 (3) Vk központi vegyes terület: faluközpont

- A területen elhelyezhető épületek:

- igazgatási épület;
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épületek;
- egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület;
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület;
- legfeljebb kétlakásos lakóépület;
- sportépítmény

- Nem helyezhető el:

- nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény;
- termelő kertészeti építmény

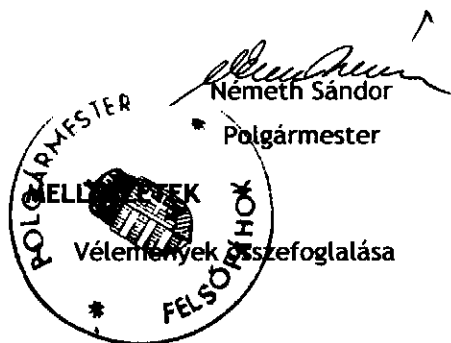
SZ	50
6,0	550

- A bepéíítettséég megengedett legnagyobb mértéke 50%
- Az építménymagasság: max 6,0 m
- A kialakíthható legkisebb telekterület: 550 m²
- A legkisebb zöldfelület: a be nem épített terület 50%-a
- Előkert: 0 m
- Minimális oldalkert: 3,0 m
- Az előírás szerinti darabszámú gépjárműveket saját telken kell elhelyezni.
- Tetőforma: magastető, hajlásszög: 20° -45°.
- Tetőhájazat nem lehet: „cserepes” fémlemez, kék színű zsindegyfedés, hullámpala.
- Állattartás nem megengedett.
- Terepszint alatti építmény nagysága legfeljebb 10%-kal haladhatja meg a legnagyobb beépíttettséég mértékét.
- Terepszint alatti építmény csak az építési helyen belül helyezhető el.”

15. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Pénz Igazgatósága

Munkatársukkal történt telefonos egyeztetést követően ezúton nyilatkozunk, hogy a településrendezési terv jelen módosítása a hírközlési szakági munkarészt nem érinti.

Felsőpáhok, 2012. július 8.



Ferik Tünde
Vezető tervező

Völgyzugoly Műhely Kft.
Székhely: 2083 Solymár, Bimbó u. 20.
Iroda: 1024 Budapest, Kúplár u. 7. II. l.
Tel./Fax: 06-1-4390490

**FELSŐPÁHOK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
A VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSBAN RÉSZT VEVŐ ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK VÉLEMÉNYEINEK ÖSSZEFOGLALÁSA**

VÉLEMÉNYEZŐK	ELŐZETESEN LEMONDOTT A VÉLEMÉNYEZÉSRŐL	NEM NYILATKOZOTT	NEM EMEL KIFOGÁST	ÉSZREVÉTELT TESZ	MEGJEGYZÉS
2. Nyugat-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség			X		Észrevéteit nem tesz, a tervezett módosításokat elfogadja.
3. Zala megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv Keszthelyi, Hévízi, Zalaszentgróti Kistérségi Népegészségügyi Intézete	X				
4. Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság			X		A szabályozási terv és a helyi építési szabályzat elfogadását nem kifogásolja.
5. Zala megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége Útügyi Osztály			X		A tervben foglaltak ellen útügyi szempontból kifogást nem emel.
6. Vas megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája			X		A tervezett módosítások örökségvédelmi érdekeket nem sértenek.
7. Balatonfelvidéki Nemzeti Park Igazgatóság		X			
8. Zala megyei Kormányhivatal Földhivatala			X		A tervezett módosítások teljes egészében belterületi földrészletekre vonatkoznak, amelyekre földvédelmi szempontból hatáskörrel nem rendelkezik.
9. Zala megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága	X				

10.	Zala megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága				X		A módosított településrendezési terv jóváhagyása ellen talajvédelmi szempontból kifogást nem emel.
11.	Honvédelmi Vezérkar Hadműveleti Csoportfőnökség				X		A településrendezési terv módosításával kapcsolatban észrevételeit nem tesz.
12.	Országos Rendőrfőkapitányság Rendészeti Főigazgatóság	X					
13.	Pécsi Bányakapitányság		X				
14.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal		X				
[REDACTED SECTION]							
16.	Hévíz város Önkormányzata		X				
17.	Nemesbük község Önkormányzata		X				
18.	Alsópáhok község Önkormányzata						
19.	Zala megyei Önkormányzat				X		Jeizi, hogy Zala megye területrendezési tervének hatálya Zala megye Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területén kívüli településeire terjed ki. Mindezek alapján Fejőpáhok község vonatkozásában a ZMTRT településrendezési szempontból nem állapít meg előírást.
20.	Magyar Közút NZrt. Zala megyei Igazgatóság				X		A tervezett módosítások ellen kifogással nem él.
21.	Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ				X		A tervezett módosítások ellen kifogással nem él.
22.	Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.		X				

10/10/10