

**Felsőpáhok község Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal**

**Németh Sándor  
Polgármester Úr részére**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az utóbbi időben az építésügyi és a településrendezéshez kapcsolódó jogszabályokat jelentős változások érintették. Ezek egyrészt 2012. őszén, illetve, 2013. január 1-jén léptek hatályba:

- megalkotásra került 314/2012. (XI.8.) korm. rendelet A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről
- megváltozott az Étv. (Építésügyi törvény)
- módosításra került az OTÉK, valamint
- megalkotásra került 393/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról

Ezzel a tervezés során alkalmazandó eszközök és a tervezéshez kapcsolódó eljárásrend is megváltozott.

A jogszabályváltozások átmeneti rendelkezései szerint a már megindult településrendezési eljárások esetén a „rég” jogszabályok alkalmazhatók, mind a rendezési terv eljárási rendjére, mind az egyéb jogszabályi környezetre (OTÉK, Étv. stb.) vonatkozóan amennyiben az eljárás 2013. december 31-ig lezárul. Az így készített és jóváhagyott tervek 2018-ig érvényesek.

Ennek alapján Felsőpáhok településrendezési terve a korábbi eljárási rend és jogszabályi környezet szerint befejezhető.

Amennyiben a képviselőtestület a tervek készítését az új, megváltozott jogszabályok szerint szeretné folytatni, úgy az eddig elkészített és dokumentált munkarészeket a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően némiképp át kell dolgozni, illetve az eljárást az új eljárási rend szerint újra kell indítani. Az átdolgozás mértéke az illetékes Állami Főépítész véleményének függvénye, s az átdolgozás szükséges mértékétől függ, hogy ez díjmentesen, vagy díjazással vállalható-e.

A fentiek alapján tehát a képviselőtestületnek mérlegelni szükséges, hogy a „rég” vagy az „új” jogszabályok, illetve eljárásrend szerint szeretné elkészíttetni a településrendezési tervet.

Amennyiben a régi jogszabályi környezetet és eljárásrendet választják, úgy a terv készítésének ütemezése a korábbi megállapodás szerint folytatódhat. Egyéb esetben további egyeztetés szükséges.

Budapest, 2013. január 4.

Tisztelettel:

Ferik Tünde  
vezető településtervező,  
ügyvezető