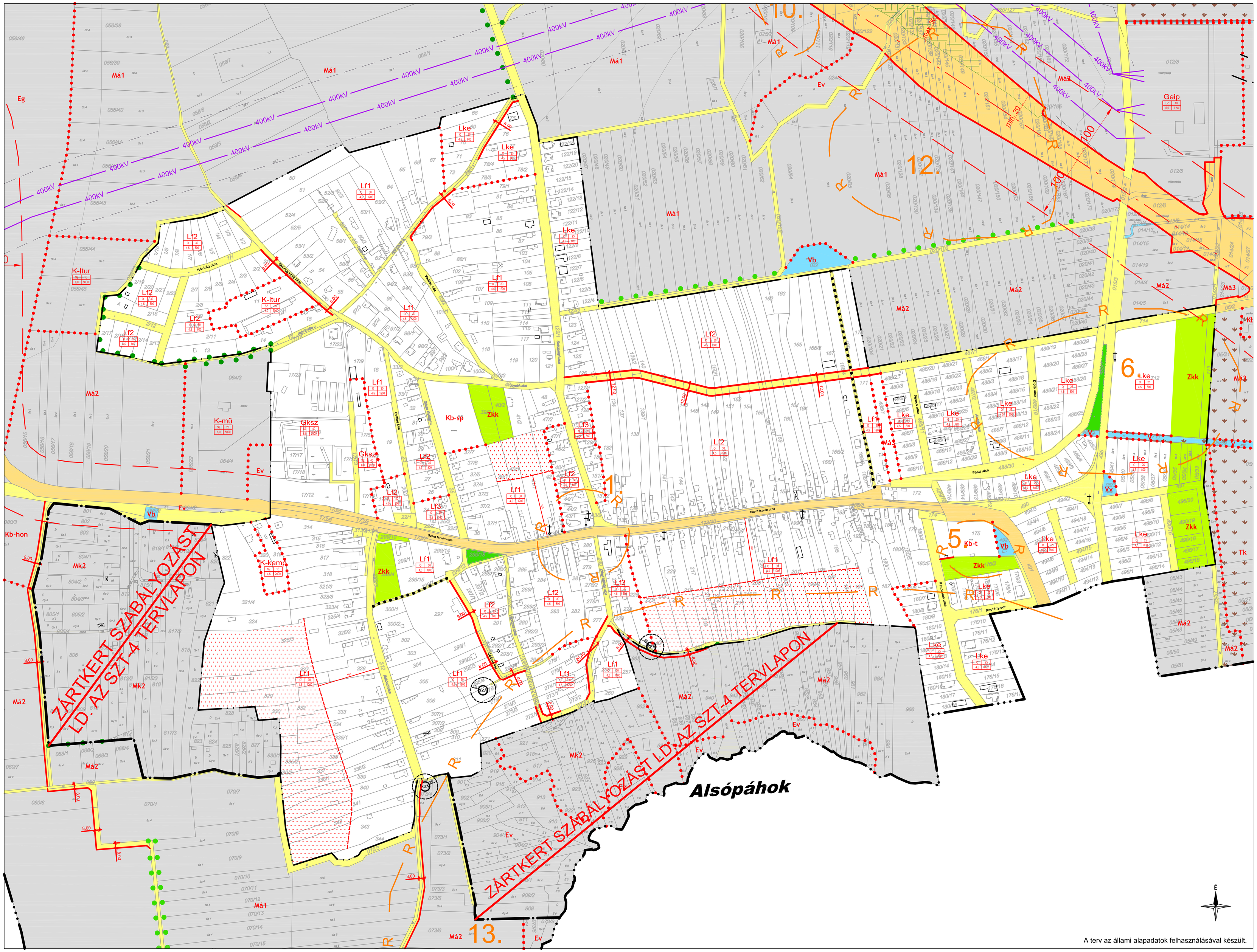

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási terület határa
- Belterület határa
- Egykori zártkert határa
- Építési övezet/Övezet határa
- Megszüntető jel
- Védőtávolság

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közterület zöldfelületi része
- Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
- Közforgalom számára megnyitott magánút területe
- Zöldterület - közkert
- Vízgazdálkodási terület
- Vízgazdálkodási terület - vízbeszerzési terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Telek be nem építhető része

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- Régészeti terület határa

EGYÉB

- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület Alaptérképen szereplő, lebontott épület
- Kereszt
- Beültetési kötelezettség

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK

Területfelhasználás jele | beépítési mód / szabályozy mag. jel | beépítési % / beépítési legkisebb telek (m2)

Beépítésre szánt területek

- Kvt Kertvárosias lakóterület
- Falusias lakóterület
- Kereskedelmi szolgáltató terület
- Gip Egyéb ipari terület - energiaszolgáltatási terület
- Ksz Különleges terület - kemping
- Ksz Különleges terület - mezőgazdasági üzem terület
- Ksz Különleges terület - lovasturisztikai terület

Beépítésre nem szánt területek

- Ev Erdőterület - védelmi
- Ez Erdőterület - gazdasági
- Má Általános mezőgazdasági terület
- Mk Kertes mezőgazdasági terület
- Kb-t Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
- Kb-sp Különleges beépítésre nem szánt terület - sportpálya
- Kb-ló Különleges beépítésre nem szánt terület - lovasturisztikai terület
- Kb-hon Különleges beépítésre nem szánt terület - honvédelmi terület

Közművek

- 400 kv-os villamosenergia légvezték
- 132 kv-os villamosenergia légvezték
- SZ.A Szennyvízátemelő

Természetvédelem

- Ex lege védett láp
- Fasor

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Ilmére u. 20. Tel.: 20/913-6575, 70/938-3221

Településtervezés	**Ferik Tünde**, vezető településrendezési tervező (TT-TÉ 15-1239) **Bérczi Szabolcs** okl. településmérnök, okl. környezetgazdálkodási agrármérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Szilágyi Hajnalka**, okl. tájépítészmérnök (TK 01-5237)
Közlekedés	**Tóth Attila** közlekedéstervező (KTJ-I 05-10559)
Közmőellátás	**Hanczár Endike**, okl. építőmérnök (MK: 01-2418) (vEÉZ Kft.)

FELSŐPÁHOK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
1. melléklet a .../2013. (...) önkormányzati rendelethez

KÖZPONTI BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-1)
M=1:2 000

2013. július	VZM 1185/11	Felsopahok_szrsz_130702