

Sygnó Audit Könyvvizsgáló KFT
Levélcím: 8900 Zalaegerszeg, Jedlik Ányos u. 12.
Telefon: (92) 312-314

Független könyvvizsgálói szakmai vélemény

**FELSŐPÁHOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE részére!**

Tisztelt Tulajdonosi Testület!

A képviselő-testület 36/2011. (V.23.) számú határozatával döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 225 hrsz-ú ingatlanon – Polgármesteri Hivatal és orvosi rendelő célját szolgáló – önkormányzati épület létesítését valósítja meg.

A beruházás tervezett költsége 23.550.000 Ft. A beruházás megvalósításához a „Sikeres Magyarországért” Önkormányzati Infrastruktúra Fejlesztési Hitelprogram igénybevételét határozták el. A tervezett hitel összege 20.000.000 Ft, azaz Húszmillió forint, futamideje 10 év. A beruházás megvalósításához saját erőként az önkormányzat 3.550.000 Ft összeggel járul hozzá, amelynek fedezete a tulajdonukban lévő értékpapírok bevételei. Tájékoztatásul megjegyezzük, hogy a rendelkezésünkre bocsátott hitelesített értékpapír analitika szerint a 2011. március 29-én az értékpapírok állományi értéke 19.643.088 Ft.

A képviselő-testület a fedezet meghatározásánál figyelembe vette az Ötv. 88. § (1) bekezdésének b) pontját, melynek értelmében a hitel fedezetéül nem lehet figyelembe venni az önkormányzati törzsvagyont, a normatív állami hozzájárulást és állami támogatást, az önkormányzatot megillető személyi jövedelemadót, valamint az államháztartáson belülről működési célra átvett bevételeket.

A már hivatkozott számú önkormányzati határozat szerint az önkormányzat felajánlotta a tulajdonában lévő felsőpáhoki 1/6-1/10 hrsz-ú, Felsőpáhok Hóvirág utcában lévő 5 db lakótelket, amely vagyonrészek dokumentáltan nem tartoznak az önkormányzati törzsvagyongba. A 2010. évi zárszámadási rendelet szerint (10/2011.(IV.26.) számú önkormányzati rendelet) könyv szerinti értékük 18.717.000 Ft.



Az önkormányzat megbízásából a Balaton Immo Hungary Kft által készített (2011. május 16-i keltezésű) értékbecslő szakvélemény szerint a telkek piaci forgalmi értéke 3.650 Ft/m² árat figyelembe véve 20.093.250 Ft.

Az Ötv. 88. § (2) bekezdése szerint „A helyi önkormányzat adósságot keletkeztető éves kötelezettségvállalásának (hitelfelvételének és járulékainak, valamint kötvénykibocsátásának, garancia- és kezességvállalásának, lízingjének) felső határa a korrigált saját bevétel.”.

A rendelkezésünkre bocsátott hitelesített 2010. évi zárszámadás, valamint az ugyancsak rendelkezésünkre bocsátott hitelesített 2011. évi költségvetés szerint a Felsőpáhoki Önkormányzat éves kötelezettségvállalásának felső határa 23.244 e Ft, illetőleg 23.839 e Ft.


A fenti nagyságrendek bizonyítják, hogy a már meglévő hitelekből, kezességvállalásokból és az igényelt hitelből adódó éves kötelezettségeket figyelembe véve az önkormányzat nem esik az 1990. évi LXV. törvény 88. § (2) bekezdésében meghatározott korlátozás alá.

A rendelkezésünkre bocsátott dokumentumok alapján megállapítható, hogy az önkormányzat vagyona, tervezett költségvetési pénzmaradványai, valamint tervezett tartalékai megbízható alapot adnak ahhoz, hogy **az önkormányzat hiteltartozását (tőke és kamat) - a türelmi idő figyelembe vételével - hiánytalanul és határidőre teljesíteni tudja.**

A már hivatkozott önkormányzati törvény 92/A. §-a alapján kijelentjük, hogy **Felsőpáhok Önkormányzata által benyújtott hitelkérelem megfelel a törvényi előírásoknak, tartalma a hivatkozott jogszabályi előírások, valamint bemutatott számszaki adatok alapján egyértelműen szakszerűnek és dokumentumokkal alátámasztottnak ítéltető meg.**

Zalaegerszeg, 2011. május 31.

Könyvvizsgáló cég neve:
SYGNO AUDIT KFT
Címe: 8900 Zalaegerszeg, Jedlik Á. u. 12.
Kamarai szám: 000765


Dr. Tóth József
ügyvezető
bejegyzett könyvvizsgáló
kamarai szám: 001073

SYGNO AUDIT
Könyvvizsgáló Kft.
Zalaegerszeg
Adószám: 11352363-1-20
Budapest Bank:
10104961-13751562-00000000