

# FELSŐPÁHOK

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

44/2004. (IX.13.) sz. határozattal elfogadott Szerkezeti terv és  
14/2004. (IX.15.)sz. rendelettel jóváhagyott Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat

## MÓDOSÍTÁSA



### Megbízó

Felsőpáhok község Önkormányzata  
Németh Sándor polgármester  
8395 Felsőpáhok, Szt. István u. 67.  
Tel.: 83/344-588

### Tervező

Völgyzugoly Műhely Kft.  
2083, Solymár, Bimbó u. 20  
Tel/fax: 06-1-439-0490  
Mobil: 20/913-8575; 70/938-3221

### Településrendezés:

**Ferik Tünde** - okl. építészmérnök,  
vezető településrendező tervező TT/1É 13-1259/06  
**Bérczi Szabolcs** - okl. településmérnök  
okl. környezetgazdálkodási agrármérnök

*Ferik Tünde*  
*Bérczi Szabolcs*

### Közlekedés:

**Tóth Attila** - okl. építőmérnök, közlekedéstervező, K1d-1 01-10559  
(TP-Terv Mérnöki Iroda Kft.)

*Tóth Attila*



2012. augusztus

VZM 1174/11  
fpahok\_mod\_jovahagy\_120823

## TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírottak Ferik Tünde, vezető településrendező tervező, Bérczi Szabolcs okleveles településmérnök, okleveles környezetgazdálkodási agrármérnök kijelentjük, hogy Felsőpáhok Településrendezési Terv módosítása során a többször módosított, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXXVII. törvényt, valamint az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló a többször módosított 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK), és ezek általános érvényű követelményeihez kapcsolódó eseti hatósági előírásokat megállapító rendeleteket, szabályzatokat, országos szabványokat (ágazati és szakmai) betartottuk, azoktól való eltérés nem vált szükségessé.

Budapest, 2012. május

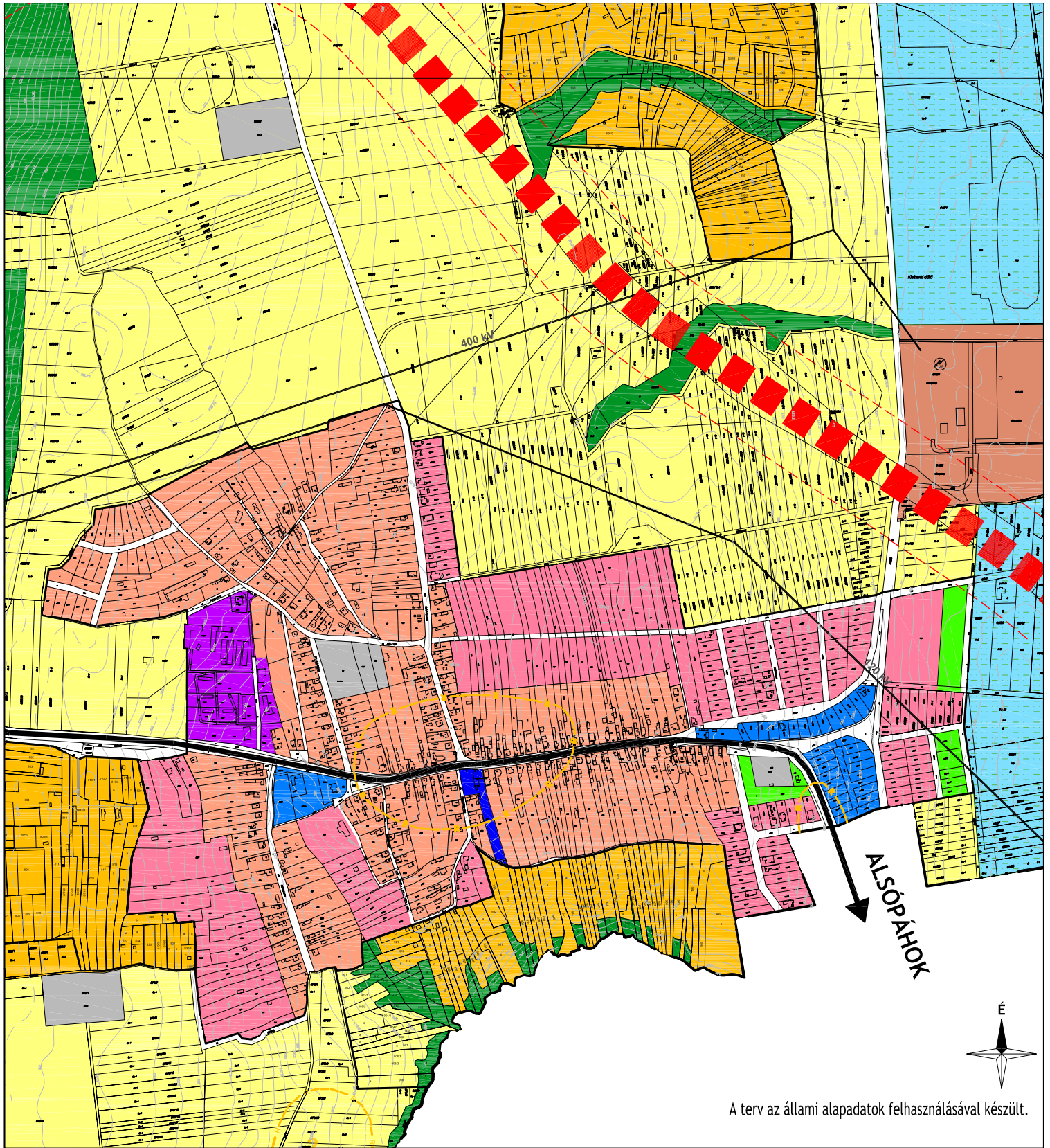


Ferik Tünde  
Vezető településtervező

TT/1É 13-1259/06



Bérczi Szabolcs  
okl. környezetgazdálkodási  
agrármérnök, területi tervező



A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

### JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Egykori zártkert határa

### TERÜLETFELHASZNÁLÁSOK

Beépítésre szánt területek

- Falusias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Központi vegyes terület
- Településközpont vegyes terület
- Különleges terület

- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Beépítésre nem szánt területek

- Zöldterület
- Erdőterület
- Általános mezőgazdasági terület
- Kertes mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási terület
- Közműterület

### ÉRTÉKVÉDELEM

- Régészeti terület
- "Ex lege" láp

### KÖZLEKEDÉS

- Tervezett főút
- Országos mellékút
- Utak védőtávolsága

VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT.  
2083 Solymár, Bimbó u. 20.  
Tel: 20-913-8575, 06-1-439-0490  
www.vzm.hu  
vzm@vzm.hu



Településrendezés Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT1/É 13-1259/06)  
Bérczi Szabolcs  
okl. környezetgazdálkodási agrármérnök

Közlekedés Tóth Attila K1d-1 01-10559  
okl. építőmérnök, közlekedéstervező  
(TP-Terv Mérnöki Iroda Kft.)

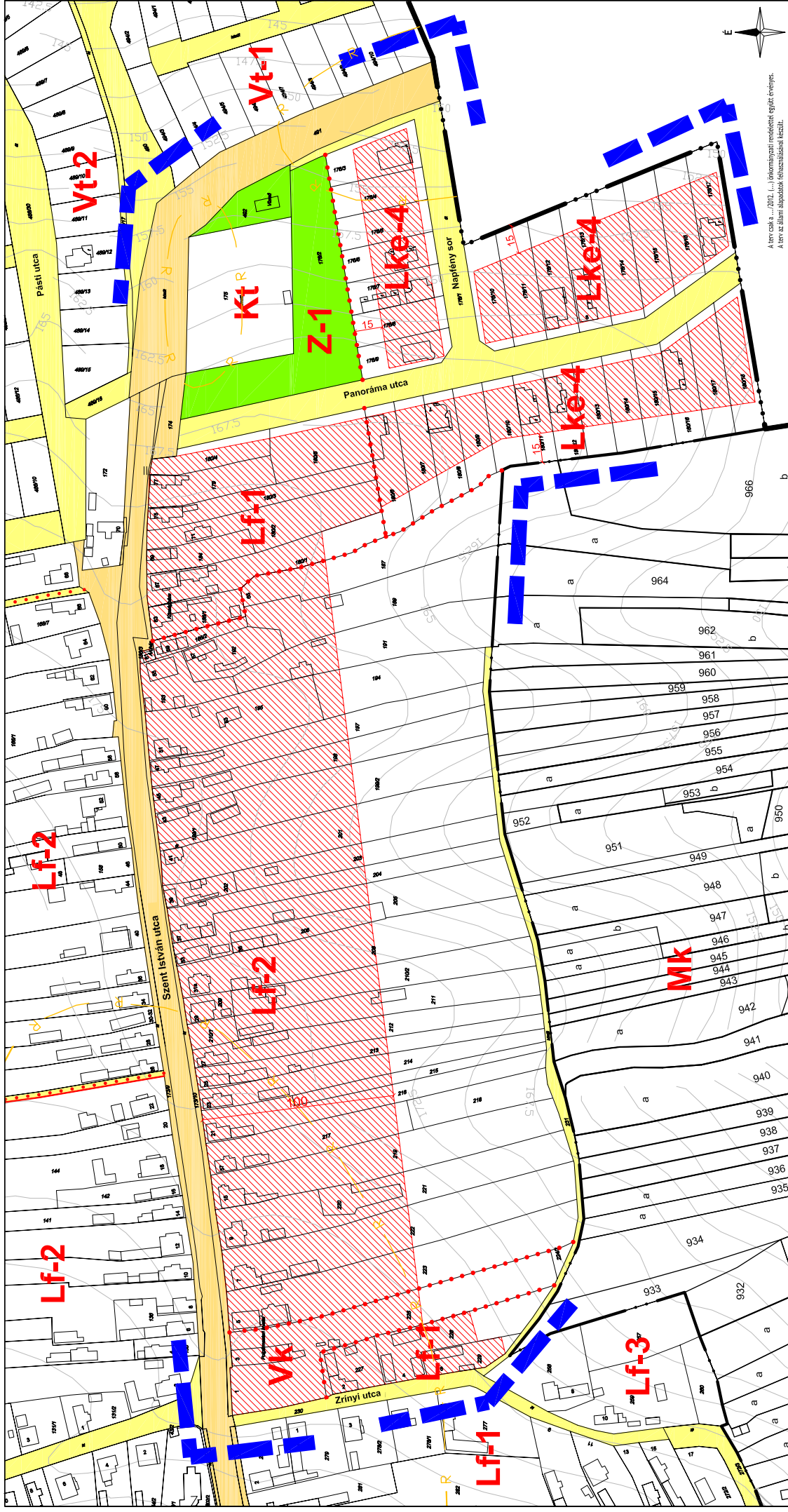
FELSŐPÁHOK  
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV  
MÓDOSÍTÁSA  
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV (TSZT-M)  
M=1:10 000

2012. május

VZM 1174/11

fpahok\_szerk\_120514.dwg





VÖLGYÜZÖLY MŰHELY KFT.  
 2083 Solymár, Bimbó u. 20.  
 Tel: 30-913-8375, 06-1-48-0408  
 www.vom.hu  
 vom@vom.hu

Településrendezés  
 Közlekedés

Ferik Tünde, vezető településrendező  
 tervező (TV/E 13-1259/06)  
 Bercz Szabolcs  
 okl. környezetgazdálkodási agrármérnök  
 KÜ-G-101-10559  
 okl. építmérnök, közlekedéstervező  
 (TP-Terv mérnöki Iroda RTK.)

FELSŐPÁHOK TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV  
 MÓDOSÍTÁS  
 SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-M)  
 1. sz. melléklet a .../2012. (...) önkormányzati rendelethez  
 M=1:2 000

2012. május VZA.174/11 fphok\_szt\_m\_120514.dwg

**JELMAGYARÁZAT**

**VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Tervezési terület határa
- Közterületi határ
- Belterületi határ
- Szabályozási vonal

**TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Közlekedési célú közterület - helyi
- Közlekedési célú közterület - országos
- Zöldterület (Közpark)

**EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Építési hely

**ÉPÍTETT ÉRTÉKEK VÉDELME, RÉGÉSZET**

- Régészeti terület

**KÖZLEKEDÉS**

- Gyalogút

**ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK**

**Építési övezetek**

- Lke Kertvárosias lakóterület
- Lf Falusias lakóterület
- Vk Központi vegyes terület
- Vt Településközpont vegyes terület
- Kt Különleges terület - temető
- Mk Kertes mezőgazdasági terület

A terv csak a .../2012. (...) önkormányzati rendelethez együttes érvényes.  
 A terv az államigazgatási felosztásának megfelelően készült.