

Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete
21/2012. (VIII.28.) önkormányzati rendelete
Felsőpáhok község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2004. IX.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikke (1) bekezdésének a) pontjában és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2)-(6) bekezdése szerint a Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatala Állami Főépítésze, a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi felügyelőség, a Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási szerve, a Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Zala Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, a Vas Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Iroda, a Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatala, a Zala Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, a Honvéd Vezérkar Hadművelési Csoportfőnökség, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Igazgatóság, a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, a Zala Megyei Önkormányzat Hivatala, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Zala Megyei Igazgatósága, a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ véleménye figyelembevételével a következőket rendeli el:

1.§. A helyi építési szabályzatról szóló 14/2004. (IX.15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

1.§ (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, építési telket és területet alakítani, továbbá műtárgyat és más építményt tervezni, építeni, felújítani, helyreállítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni és lebontani az országos érvényű rendelkezések mellett csak a jelen helyi építési szabályzat rendelkezései és rendelet mellékletét képező szabályozási tervben foglaltak együttes figyelembe vételével lehet.

2.§ A Rendelet 5.§. (2) bekezdésének a) pontja az alábbiak szerint változik:

5.§ (2) a) Lf **falusias lakóterület:**

aa) A területen elhelyezhető létesítmények: lakóépület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, szálláshely szolgáltató épület, helyi egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény, kézműipari építmény.

ab) A területen nem helyezhető el sportlétesítmény és üzemanyag-töltő állomás,

ac) Előkert 6,0 m, kivéve a Szent István utca, Zrínyi utca és Panoráma utca közötti területeket, ahol az előkert 0,0m, a Cédrus és Vadrózsa utcai tömb északi része, ahol az előkert 0,0 m, a Dózsa György utca nyugati oldala, ahol az előkert 5,0 m, a Zrínyi utca keleti oldala, ahol az előkert 5,0 m, a zalaköszvényesi településrészt, ahol a 440 hrsz-ú utca mindkét oldalán az előkert 5,0 m.

ad) Minimális oldalkert szabadonálló beépítés esetén 3,0 m, oldalhatáron álló beépítés esetén 6,0 m.

ae) Minimális hátsókert 6,0 m, az ettől való eltérést a szabályozási terv tartalmazza.

af) A előírás szerinti darabszámú gépjárműveket saját telken kell elhelyezni.

ag) Tetőforma: magastető, hajlásszög: 30° – 45°, gerinc utcára merőleges.

ah) A tetőhéjazat nem lehet: fémlemez, „cserepes” fémlemez, kék színű zindelyfedés, hullámpala.

ai) Állattartás megengedett a Felsőpáhok Önkormányzata külön rendelete szerint.

aj) A legkisebb zöldfelület: min. 40 %.

ak) Minimális telekszélesség: 16,0 m

al) Melléképület jellegű épület különállóan építhető. A főfunkciót kiegészítő épület építménymagassága nem haladhatja meg a lakóépületét, tömegével annak tömegarányait kell követni.

3.§ A Rendelet 5.§. (3) bekezdése az alábbi e) ponttal egészül ki:

5.§. (3) e) Lke-4

SZ	25
4,5	800

ea) Beépítési mód: szabadonálló beépítés.

eb) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 25 %.

ec) A építménymagasság minimum 3,0 m, maximum 4,5 m.

ed) A kialakítható legkisebb telekterület 800 m².

4. § A Rendelet 6.§. (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

6.§. (3) V_k központi vegyes terület: faluközpont.

a) A területen elhelyezhető épületek:

aa) igazgatási épület,

ab) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épületek,

ac) egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,

ad) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,

ae) sportépítmény.

b) Nem helyezhető el nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény és termelő kertészeti építmény.

c) Jelzése:

SZ	50
6,0	550

d) Beépítési mód: szabadonálló beépítés.

e) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 50%.

f) A építménymagasság minimum 3,5 m, maximum 6,0 m.

g) A kialakítható legkisebb telekterület 550m².

h) A legkisebb zöldfelület a be nem épített terület 50 %-a.

i) Előkert 0 m.

j) Minimális oldalkert 3,0 m.

k) Az előírás szerinti darabszámú gépjárműveket saját telken kell elhelyezni.

l) Tetőforma: magastető, hajlásszög: 20° – 45°.

m) Tetőhéjazat nem lehet „cserepes” fémlemez, kék színű zindelyfedés, hullámpala.

n) Állattartás nem megengedett.

o) Terepszint alatti építmény nagysága legfeljebb 10 százalékkal haladhatja meg a legnagyobb beépítettség mértékét.

p) Terepszint alatti építmény csak a az építési helyen belül helyezhető el.

5. §. A Rendelet 7.§ (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:


7.§ (3) Az építés feltétele közműves vízvezeték, szennyvízcsatorna, csapadékvíz elvezetés, villamosenergia-szolgáltatás.

6.§ A Rendelet 8.§. (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:


8.§. (3) Az építés feltétele közműves vízvezeték, szennyvízcsatorna, csapadékvíz elvezetés, villamosenergia-szolgáltatás.

7.§ A Rendelet szabályozási terve a Szent István utca, 491 hrsz-ú közút, a Napfény sor, a belterülethatár, a 231 hrsz-ú közút és a Zrínyi utca által határolt telektömbökön a rendelet mellékletét képező SZT-M jelű terv szerint módosul.

8. § E rendelet a kihirdetését követő harmincadik napon lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.


Dr. Horváth Éva
 jegyző




Nemeth Sándor
 polgármester

Kihirdetve: Felsőpáhok, 2012. augusztus 28.


Dr. Horváth Éva
 jegyző

