



**Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.  
Tel: 83/900-000, Fax: 83/900-001,  
E-mail: felsopahok@z-net.hu, [www.felsopahok.hu](http://www.felsopahok.hu)

Ikt. szám: Fph/1-13/2025.

### Jegyzőkönyv

**Készült:** Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. szeptember 23-án 8.00 óra kezdettel megtartott soros nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Községháza tanácskozóterme Felsőpáhok, Szent István u. 67.

**Jelen vannak:** Prótár Richárd Krisztián polgármester  
Prótár Róbert alpolgármester  
Mészáros Norbert külsős alpolgármester  
Czoma Győző Ferenc helyi képviselő  
Király Csaba helyi képviselő  
Polgár Balázs Gellért helyi képviselő

**Tanácskozási joggal jelen van:** Gulyás Éva aljegyző

**Igazoltan távol van:** -

### Napirendek tárgyalása előtt

**Prótár Richárd Krisztián polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel azon a polgármester és négy helyi képviselője jelen van. Az ülést megnyitotta és javaslatot tett az ülés napirendjére. A kiküldött napirenden kívül kéri, hogy a belsőellenőrzés ügyét, a köz-meghallgatás időpontjának kérdését, illetve Horváth József egyéni vállalkozó, a Ka-JO Glass Kft. kérelmét vegyék fel. A képviselő-testületi ülés napirendi pontjai így a következők lennének:

**1./ Felsőpáhok Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.18.) önkormányzati rendelet módosítása**

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

**2./ Felsőpáhok Község Önkormányzata helyi építési szabályzatról szóló 19/2013.(VII.31.) önkormányzati rendelet módosítása**

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

**3./ Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulójához való csatlakozásról döntés**

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

#### **4./ Köz-meghallgatás időpontjának megtárgyalása**

(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

#### **5./ Helyiségbérleti szerződés (KA\_JO Glass Kft.) módosítása**

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

#### **6./ 2022-2024. időszak belső ellenőrzési jelentés elfogadása, 2026. évi belső ellenőrzési munkaterv jóváhagyása**

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

#### **7./ Képviselői kérdések, interpellációk, egyéb tájékoztatók**

#### **Zárt ülés:**

#### **8./ Magánszemély által felajánlott ingatlanrész elfogadásáról döntés**

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

#### **9./ Települési támogatás iránti kérelmek elbírálása**

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

A Képviselő-testület a napirendi javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül — alakszerű határozat hozatala mellőzésével — elfogadta.

#### **Napirendek tárgyalása**

#### **1./ Felsőpáhok Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.18.) önkormányzati rendelet módosítása**

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

**Prótár Richárd Krisztián polgármester:** A költségvetés módosítás elkészült, az előterjesztés kiküldésre került. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés?

További kérdés, észrevétel hiányában Prótár Richárd Krisztián polgármester elfogadásra bocsátotta a rendelet tervezetét:

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

#### **Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (IX. 25.) önkormányzati rendelete**

**2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
(A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**2./ Felsőpáhok Község Önkormányzata helyi építési szabályzatról szóló 19/2013.(VII.31.) önkormányzati rendelet módosítása**  
(Írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

**Prótár Richárd Krisztián polgármester:** Az anyag elkészült, a Kormányhivatal kiadta a záró szakmai véleményt. Egy határozat elfogadása, illetve a rendeletmódosítás megalkotása szükséges. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés?

A Képviselő-testület a javaslattal egyhangúlag egyet értett és 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**45/2025.(IX.23.) képviselő-testületi határozat**

Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete az 54/2013. (VII.30.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott településszerkezeti tervet 2025. szeptember 26. napjának hatályával az alábbiak szerint módosítja.

- 1) A Településszerkezeti Terv Leírását jelen határozat 1. melléklete szerinti tervlapon lehatárolt területre vonatkozóan módosítja az alábbiak szerint:
  - Közlekedési célú terület kijelölése a MAVIR állomás környezetében;
  - az országos ökológiai hálózat magterület övezetének és ökológiai folyosó övezete pontosításra kerül.
- 2) Jelen módosítás során Felsőpáhok területfelhasználásai a következők szerint változnak:

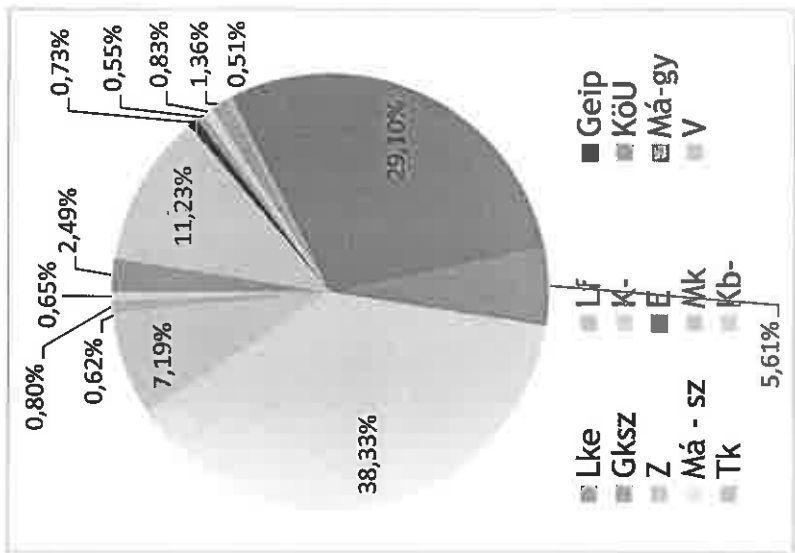
| Módosítási feladat                                    | Terület mérete (ha) | TSZT módosítás                             |                               |
|---|---------------------|--|-------------------------------|
|   |                     | Hatályos terv szerinti területfelhasználás | Tervezett területfelhasználás |
| <b>1. A 012/9 HRSZ.-Ú INGATLAN ÖVEZETI ÁTSOROLÁSA</b> | 2,51                | Má-gy                                      | KÖu                           |

- 3) A módosítás során a biológiai aktivitásérték változásával nem kell számolni, nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület.
- 4) A módosítás a területrendezési tervekkel összhangban van. A módosítás a térségi területfelhasználási kategóriáknak, az országos és kiemelt térségi övezetek előírásainak megfelel.
- 5) A Településszerkezeti Terv 2. melléklete jelen határozat 1. melléklete szerinti TSZT-M (Településszerkezeti terv módosítása) szerint módosul a módosítással érintett terület vonatkozásában.
- 6) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 1. melléklete szerinti területi mérleg jelen határozat 1. melléklete szerint módosul.

Határidő: 2025. szeptember 26.

Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester

| TERÜLETI MERLEG – A TERVEZETT TSZT SZERINT                         |         | Közigazgatási területe |       | 726,5 ha |
|--|---------|------------------------|-------|----------|
| Területfelhasználási kategória                                     |         | ha                     | %     |          |
| <b>Beépítésre szánt terület</b>                                    |         |                        |       |          |
| Falusias lakóterület   | If      | 81,59                  | 11,23 |          |
| Kertvárosias lakóterület   | Lke     | 18,11                  | 2,49  |          |
| Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület                        | Gksz    | 4,0                    | 0,55  |          |
| Egyéb ipari terület  | Geip    | 5,3                    | 0,73  |          |
| Különleges terület – lovas turisztikai terület                     | K-lsp   | 2,8                    | 2,8   |          |
| Különleges terület – kemping                                       | K-kemp  | 0,4                    | 0,4   | 0,83     |
| Különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület                   | K-mü    | 2,8                    | 2,8   |          |
| <b>Beépítésre nem szánt terület</b>                                |         |                        |       |          |
| Kertes mezőgazdasági terület                                       | Mk      | 52,2                   | 7,18  |          |
| Általános mezőgazdasági terület – szántó                           | Má-sz   | 278,5                  | 38,33 |          |
| Általános mezőgazdasági terület – gyep                             | Má-gy   | 40,79                  | 5,61  |          |
| Zöldterület  | Z       | 3,7                    | 0,51  |          |
| Vízgazdálkodási terület  | V       | 4,5                    | 0,62  |          |
| Erdőterület  | E       | 211,4                  | 29,09 |          |
| Természetközeli terület  | Tk      | 5,8                    | 0,8   |          |
| Különleges beépítésre nem szánt terület – temető                   | Kb-t    | 0,5                    | 0,07  |          |
| Különleges beépítésre nem szánt terület – sportpálya               | Kb-sp   | 0,7                    | 0,1   |          |
| Különleges beépítésre nem szánt terület – lovasturisztikai terület | Kb-ltur | 1,6                    | 0,22  | 0,6      |
| Különleges beépítésre nem szánt terület – honvédelmi terület       | Kb-hon  | 1,5                    | 0,21  | 5        |
| Különleges beépítésre nem szánt terület – kereskedelmi terület     | Kb-ker  | 0,4                    | 0,06  |          |
| Közúti közlekedési terület   | KÖu     | 9,91                   | 1,36  |          |



További kérdés, észrevétel hiányában Prótár Richárd Krisztián polgármester elfogadásra bocsátotta a rendelet tervezetét:

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

**Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (IX. 25.) önkormányzati rendelete  
a helyi építési szabályzatról szóló 19/2013.(VII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

**3./ Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulójához való csatlakozásról döntés**

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

**Prótár Richárd Krisztián polgármester:** Az előterjesztés kiküldésre került. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés?

A Képviselő-testület a javaslattal egyhangúlag egyet értett és 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**46/2025.(IX.23.) képviselő-testületi határozat**

1. Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulójához.

2. Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak és az önkormányzat szabályzatában foglaltaknak megfelelően jár el.

3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a csatlakozási nyilatkozat benyújtásáról, a döntés közzétételéről gondoskodjon, továbbá a, hogy gondoskodjon az ösztöndíjak fedezetének az önkormányzat 2026. évi költségvetésébe történő betervezéséről, valamint, hogy a benyújtott pályázatokat döntésre terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: csatlakozásra és közzétételre: 2025. szeptember 29.

elbírálásra: 2025. november 4.

Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester

#### **4./ Köz-meghallgatás időpontjának megtárgyalása**

(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

**Prótár Richárd Krisztián polgármester:** A köz-meghallgatás időpontját a Képviselő-testületnek kell meghatározni. Javasolja, hogy 2025. november 25-én, kedden 16 órától tartsák meg. Van-e más javaslat?

A Képviselő-testület a javaslattal egyhangúlag egyet értett és 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

##### **47/2025.(IX.23.) képviselő-testületi határozat**

Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2014.(XI.10.) önkormányzati rendelet 27. § alapján a köz-meghallgatás időpontját 2025. november 25. napján (kedd) 16.00 órai kezdettel határozza meg.

A köz-meghallgatás helye a Művelődés Ház (8395 Felsőpáhok, Szent István u. 74.)

Határidő: 2025. szeptember 23.

Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester

#### **5./ Helyiségbérleti szerződés (KA-JO Glass Kft.) módosítása**

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

**Prótár Richárd Krisztián polgármester:** A KA-JO Glass Kft. megszűnt, Horváth József egyéni vállalkozóként folytatja a tevékenységet és kérelmet adott be. Szeretné a helyiséget a korábbi feltételekkel tovább bérelni. Javasolja, hogy a helyiséget 2026. december 31-ig adják neki bérbe.

A Képviselő-testület a javaslattal egyhangúlag egyet értett és 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

##### **48/2025.(IX.23.) képviselő-testületi határozat**

1. Felsőpáhok község Önkormányzata Képviselő-testület a tulajdonában levő, Felsőpáhok, Szent István u. 67/a. sz. (225/1. hrsz.) alatti ingatlanban levő volt körzeti megbízotti iroda helyiséget és a mellette levő helyiséget 2025.10.01. napjától 2026.12.31. napjáig terjedő időszakra 30.000 Ft/hó bérleti díjjal bérbe adja Horváth József egyéni vállalkozó (8395 Felsőpáhok, Pásti utca 12/A.) részére tárolás céljára az alábbi feltételekkel:

a./ a bérlemény műszaki állapotánál fogva a Képviselő-testület felelősséget nem vállal a személyekben, tárolt anyagokban, eszközökben, keletkező kárért;

b./ a bérlemény műszaki állapota miatt telepengedély köteles tevékenység folytatására nem alkalmas;

c./ a bérleti jogviszony rendes felmondással - két hónap felmondási idővel - bérbeadó részéről felmondható, amennyiben az Önkormányzat pályázati támogatást nyer az ingatlan felújítására vagy az Önkormányzat értékesíti az ingatlant;

d./ bérbe adó hozzájárul ahhoz, hogy a volt körzeti megbízotti iroda helyiség és a mellette levő helyiség között levő gipszkarton fal bérlő részéről – anyagi ellenszolgáltatás nélkül- lebontásra kerüljön.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2025. szeptember 23.

Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester

## **6./ 2022-2024. időszak belső ellenőrzési jelentés elfogadása, 2026. évi belső ellenőrzési munkaterv jóváhagyása**

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

**Prótár Richárd Krisztián polgármester:** A belsőellenőr elkészítette a jelentést és s jövő évi munkatervet. Van-e ezzel kapcsolatban a képviselőknek kérdése?

A Képviselő-testület a javaslattal egyhangúlag egyet értett és 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### **49/2025.(IX.23.) képviselő-testületi határozat**

1./ Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022-2024. évi belső ellenőrzésről készült jelentést a mellékletnek megfelelően elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó feladatokat hajtsa végre.

2./ Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. évi belső ellenőrzési munkatervet megismerte és elfogadja.

Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester, Gulyás Éva aljegyző

Határidő: 2025. szeptember 23.

## **7./ Képviselői kérdések, interpellációk, egyéb tájékoztatók**


**Prótár Richárd Krisztián polgármester:** Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

**Király Csaba képviselő:** A településen több helyen elég nagy kátyúk alakultak ki, mielőtt bárkinek megsérül a gépjárműve, ezeket be kellene javítani.

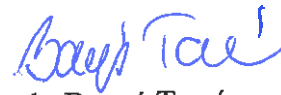
**Prótár Richárd Krisztián polgármester:** Igen, tud róla, intézkedik.

További napirend, kérdés és hozzászólás hiányában a polgármester a Képviselő-testület ülését 8 óra 55 perckor bezárta.

K.m.f.

  
Prótár Richárd Krisztián  
polgármester



  
dr. Bangó Tamás  
jegyző



**Felsőpáhok Község Polgármestere**  
8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.  
Tel: 83/900-000, Fax: 83/900-001,  
E-mail: [felsopahok@z-net.hu](mailto:felsopahok@z-net.hu)  
Honlap: [www.felsopahok.hu](http://www.felsopahok.hu)

## **MEGHÍVÓ**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45.§-a alapján és Felsőpáhok Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2014.(XI.10.) önkormányzati rendelet 11. §-a alapján képviselő-testület soros nyilvános ülését

**2025. szeptember 23-án (kedd) 8 óra kezdettel összehívom.**

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal Felsőpáhok, Szent István u. 67.

**1./ Felsőpáhok Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.18.) önkormányzati rendelet módosítása**

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

**2./ Felsőpáhok Község Önkormányzata helyi építési szabályzatról szóló 19/2013.(VII.31.) önkormányzati rendelet módosítása**

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

**3./ Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulójához való csatlakozásról döntés**

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

**4./ Képviselői kérdések, interpellációk, egyéb tájékoztatók**

**Zárt ülés:**

**1./ Magánszemély által felajánlott ingatlanrész elfogadásáról döntés**

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

**2./ Települési támogatás iránti kérelmek elbírálása**

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

Kérem, hogy a Képviselő-testület ülésén megjelenni és közreműködni szíveskedjen.

**Felsőpáhok, 2025. szeptember 18.**



  
**Prótár Richárd Krisztián**  
polgármester

**Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
8395 Felsőpáhok, Szent István utca 67.

**Jelenléti ív**

**a Képviselő-testület 2025. szeptember 23-ai soros nyílt ülésén megjelentekről**

**Az ülés helye: Községháza Felsőpáhok, Szent István utca 67.**

**Képviselő-testület részéről:**

**Prótár Richárd Krisztián**

polgármester

  
.....

**Prótár Róbert**

alpolgármester

  
.....

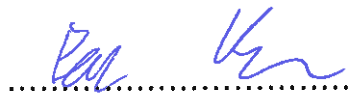
**Király Csaba**

helyi képviselő

  
.....

**Polgár Balázs Gellért**

helyi képviselő

  
.....

**Czoma Győző Ferenc**

helyi képviselő

  
.....

**Zalacsányi Közös Önkormányzati Hivatal Felsőpáhoki Kirendeltsége részéről:**

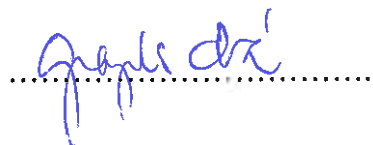
**dr. Bangó Tamás**

jegyző

  
.....

**Gulyás Éva**

aljegyző

  
.....

**Meghívottak:**

**Mészáros Norbert**

külsős alpolgármester

  
.....

## ELŐTERJESZTÉS

Felsőpáhok Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 23-i soros nyílt ülésére

**Tárgy:** Felsőpáhok község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosítása

**Készítette:** Gulyás Éva aljegyző  
Markalné Lázár Annamária költségvetési köztisztviselő

**Előterjesztő:** Protár Richárd Krisztián polgármester

### Tisztelt Képviselő-testület!

A 2025. évi költségvetés előirányzat módosításait, végrehajtási szabályainak módosítását, kiegészítését, egyéb felmerült módosítási igényeket tartalmazó rendelet-tervezetet jóváhagyásra előterjesztem.

A költségvetési szervek tervezését, előirányzat módosítását, gazdálkodásának rendjét az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról megalkotott 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.) szabályozza.

Az Áht. 34. §-a határozza meg az előirányzatok módosításával, megváltoztatásával kapcsolatos rendelkezéseket. Ennek megfelelően az Önkormányzat a bevételi és kiadási előirányzatait felemelheti, illetve csökkentheti.

Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény alapján Felsőpáhok község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el.

A költségvetési rendelet megalkotása óta eltelt időszak adatai alapján kérem az alábbi változtatások átvezetését a 2025. évi költségvetésben:

#### Bevételek /adatok Ft-ban

| megnevezés  | eredeti előirányzat | változás          | módosított előirányzat |
|---|---------------------|-------------------|------------------------|
| Helyi önkormányzatok általános támogatása             | 19.329.159          | 2.171.952         | 21.501.111             |
| Önkormányzattól kapott működési támogatás (Alsópáhok) | 0                   | 1.141.300         | 1.141.300              |
| Közhatalmi bevételek                                  | 22.710.000          | 14.441.110        | 37.151.110             |
| Egyéb működési bevétel                                | 50000               | 831.550           | 881.550                |
| Felhalmozási bevételek                                | 20.800.000          | 10.591.954        | 31.391.954             |
| <b>Összesen:</b>                                      |                     | <b>29.177.866</b> |                        |

### Kiadások /adatok Ft-ban

| megnevezés                                   | eredeti előirányzat | változás          | módosított előirányzat |
|--|---------------------|-------------------|------------------------|
| Személyi juttatások                          | 34.270.830          | 513.300           | 34.784.130             |
| Munkaadókat terhelő járulékok                | 4.745.984           | 135.990           | 4.881.974              |
| ZVM Rendőrkapitányság támogatása (traffipax) | 0                   | 200.000           | 200.000                |
| Tartalék                                     | 2.783.697           | 16.330.403        | 19.114.100             |
| Beruházások                                  | 2.914.750           | 1.406.219         | 4.320.969              |
| Felújítások                                  | 2.540.000           | 10.591.954        | 13.131.954             |
| <b>Összesen:</b>                             |                     | <b>29.177.866</b> |                        |

A vázolt módosítások kapcsán a bevételi és kiadási főösszeg 98.363.367 Ft-ról 127.541.233 Ft-ra változik.

Kérem, hogy a rendelet tervezetet elfogadni és a rendeletet megalkotni szíveskedjenek. A rendelet alkotásához Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 50. §-a alapján minősített többség szükséges.

**Előzetes hatásvizsgálata** jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9/2025.(IX.26.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Társadalmi-gazdasági hatása:** Az önkormányzat gazdálkodási feladatainak ellátása

**Költségvetési hatása:** Elfogadott költségvetés szerint.

**Környezeti, egészségi következményei:** Nincs

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** Nincs.


**Egyéb hatása:** Nincs.

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** Várható kiadás és bevétel módosulások, támogatás változások átvezetése a költségvetésben

**A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:** törvényességi észrevétel

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

Felsőpáhok, 2025. szeptember 18.

  
**Prótár Richárd Krisztián**  
polgármester

## **Tervezet!**

### **Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (IX. 26.) önkormányzati rendelete**

#### **Felsőpáhok község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete Felsőpáhok Község Önkormányzata 2025. évi költségvetését a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény alapján alkotta meg.

[2] Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A Felsőpáhok község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 18.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **2. §**

„A Képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetésének bevételi és kiadási főösszegét 127.541.233 forintban állapítja meg.”

#### **2. §**

A Felsőpáhok község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 18.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„6. §**

Az önkormányzat költségvetési tartaléka 2025. évben 16.330.403 Ft, melyből 16.330.403 Ft általános működési tartalék.”

#### **3. §**

(1) A Felsőpáhok község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 18.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Felsőpáhok község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 18.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Felsőpáhok község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 18.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Felsőpáhok község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 18.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Felsőpáhok község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 18.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Felsőpáhok község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 18.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Felsőpáhok község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 18.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A Felsőpáhok község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 18.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) A Felsőpáhok község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 18.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) A Felsőpáhok község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 18.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

#### 4. §

Ez a rendelet 2025. szeptember 26-án lép hatályba, és 2025. szeptember 27-én hatályát veszti.

dr. Bangó Tamás  
jegyző

Prótár Richárd Krisztián  
polgármester

Részletes indokolás

**Az 1–4. §-hoz és az 1–10. mellékletez**

1-2.§

Felsőpáhok Község Önkormányzatának összevont módosított költségvetési főösszegeit tartalmazza, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.

3. §

A módosítással érintett mellékletek sorszámaikat tartalmazza.

4.§

Hatályba léptető rendelkezéseket rögzíti.

1. melléklet a /2025.(II. .) önkormányzati rendelethez  
**Felsőpáhok Község Önkormányzata 2025. évi bevételei**

Ft-ban

| sorozás | A   | B                   | C               | D                      |
|---------|---|---------------------|-----------------|------------------------|
|         | Bevételek   | eredeti előirányzat | változás        | módosított előirányzat |
| 1.      | Zöldterület gazdálkodási feladatok támogatása                                     | 3068000             |                 | 3068000                |
| 2.      | Közvilágítási feladatok támogatása  | 3249500             |                 | 3249500                |
| 3.      | Közvilágítási feladatok üzemeltetési támogatása                                   | 0                   |                 | 0                      |
| 4.      | Köztetető fenntartási feladatok támogatása  | 439365              |                 | 439365                 |
| 5.      | Közutak fenntartásának támogatása   | 2243220             |                 | 2243220                |
| 6.      | <b>Településképzési feladatok támogatása összesen (1+...5):</b>                   | <b>9000085</b>      | <b>0</b>        | <b>9000085</b>         |
| 7.      | Egyéb önkormányzati feladatok támogatása  | 6600000             |                 | 6600000                |
| 8.      | Lakott külterületekkel kapcsolatos feladatok támogatása                           | 33150               |                 | 33150                  |
| 9.      | Egyéb bértámogatás  | 0                   |                 | 0                      |
| 10.     | Polgármesteri illetmény és költségtérítés támogatása                              | 3695924             | 2171952         | 5867876                |
| 11.     | <b>Helyi önkormányzatok általános támogatása összesen (6+..+10):</b>              | <b>19329159</b>     | <b>2171952</b>  | <b>21501111</b>        |
| 12.     | Települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása:                | 5138000             |                 | 5138000                |
| 13.     | Falugondnoki szolgáltatás támogatása  | 6343500             |                 | 6343500                |
| 14.     | <b>Egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása (12+13):</b>          | <b>11481500</b>     |                 | <b>11481500</b>        |
| 15.     | Falugondnoki szolgáltatás kiegészítő támogatása                                   | 0                   |                 | 0                      |
| 16.     | Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása                      | 2270000             |                 | 2270000                |
| 17.     | Önkormányzattól kapott működési támogatás (Alsópáhok)                             | 0                   | 1141300         | 1141300                |
| 18.     | <b>Működési célú támogatás államháztartáson belülről összesen (11+14+...+17):</b> | <b>33080659</b>     | <b>3313252</b>  | <b>36393911</b>        |
| 19.     | Építményadó   | 5500000             |                 | 5500000                |
| 20.     | Magánszemélyek kommunális adója   | 7000000             |                 | 7000000                |
| 21.     | <b>Vagyoni típusú adók összesen (19+20):</b>                                      | <b>12500000</b>     |                 | <b>12500000</b>        |
| 22.     | Állandó jelleggel végzett iparüzési adó   | 10000000            | 14300399        | 24300399               |
| 23.     | <b>Értékesítési és forgalmi adók összesen (22)</b>                                | <b>10000000</b>     | <b>14300399</b> | <b>24300399</b>        |
| 24.     | Talajterhelési díj  | 100000              |                 | 100000                 |
| 25.     | Bírságok önkormányzatot megillető része   | 10000               |                 | 10000                  |
| 26.     | Késedelmi pótlék  | 50000               | 140711          | 190711                 |
| 27.     | Egyéb bírság  | 50000               |                 | 50000                  |
| 28.     | <b>Egyéb közhatalmi bevételek összesen (24+25+26+27)</b>                          | <b>210000</b>       | <b>140711</b>   | <b>350711</b>          |
| 29.     | <b>Közhatalmi bevételek mindösszesen (21+23+28)</b>                               | <b>22710000</b>     | <b>14441110</b> | <b>37151110</b>        |
| 30.     | Kultúrház bérleti díj   | 110000              |                 | 110000                 |
| 31.     | Bérleti díj   | 360000              |                 | 360000                 |
| 32.     | Sírhely megváltás   | 20000               |                 | 20000                  |
| 33.     | <b>Szolgáltatás összesen:</b>   | <b>490000</b>       |                 | <b>490000</b>          |
| 34.     | <b>Tulajdonosi bevétel összesen :</b>   | <b>0</b>            |                 | <b>0</b>               |
| 35.     | <b>Egyéb működési bevételek</b>   | <b>50000</b>        | <b>831550</b>   | <b>881550</b>          |
| 36.     | <b>Működési bevételek összesen (18+29+33+34+35)</b>                               | <b>56330659</b>     | <b>18585912</b> | <b>74916571</b>        |
| 37.     | Tárgyi eszköz értékesítés   | 800000              |                 | 800000                 |
| 38.     | Ingatlanértékesítés   | 20000000            |                 | 20000000               |
| 39.     | Versenyképes járások program járda felújítás                                      |                     | 10591954        | 10591954               |
| 40.     | <b>Felhalmozási bevételek összesen (37+38+39)</b>                                 | <b>20800000</b>     | <b>10591954</b> | <b>31391954</b>        |
| 41.     | Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele                                   | 21232708            |                 | 21232708               |
| 42.     | <b>Finanszírozási bevételek összesen:</b>   | <b>21232708</b>     |                 | <b>21232708</b>        |
| 43.     | <b>Bevételek összesen (36+40+42)</b>  | <b>98363367</b>     | <b>29177866</b> | <b>127541233</b>       |

2. melléklet a /2025.(II. ) önkormányzati rendelethez  
Felsőpáhok Község Önkormányzata 2025. évi kiadásai

Ft-ban

|         | A  | B                   | C               | D                      |
|---------|--|---------------------|-----------------|------------------------|
| sorszám | Kiadások   | eredeti előirányzat | változás        | módosított előirányzat |
| 1.      | Közalkalmazotti illetmények  | 23934180            |                 | 23934180               |
| 2.      | Cafetéria  | 1343750             |                 | 1343750                |
| 3.      | Szociális ágazati pótlék   | 384000              |                 | 384000                 |
| 4.      | Közfoglalkoztatási bér   | 0                   |                 | 0                      |
| 5.      | Külső személyi juttatás  | 600000              | 120000          | 720000                 |
| 6.      | PM tiszteletdíj, költségtérítés  | 7608900             | 393300          | 8002200                |
| 7.      | Reprezentáció  | 400000              |                 | 400000                 |
| 8.      | <b>Személyi juttatások összesen (1+....+7)</b>                               | <b>34270830</b>     | <b>513300</b>   | 34784130               |
| 9.      | Szociális hozzájárulási adó  | 4391021             | 135990          | 4527011                |
| 10.     | Munkáltatói SZJA   | 354963              |                 | 354963                 |
| 11.     | <b>Munkaadókat terhelő járulékok összesen (9+10)</b>                         | <b>4745984</b>      | <b>135990</b>   | 4881974                |
| 12.     | <b>Dologi kiadások</b>   | <b>36050321</b>     |                 | 36050321               |
| 13.     | Önkormányzati átmeneti segély  | 1128000             |                 | 1128000                |
| 14.     | Önkormányzati temetési segély  | 400000              |                 | 400000                 |
| 15.     | Születési támogatás  | 90000               |                 | 90000                  |
| 16.     | Gyógyszertámogatás   | 360000              |                 | 360000                 |
| 17.     | Időskorúak támogatása  | 1500000             |                 | 1500000                |
| 18.     | Iskolakezdési támogatás  | 1560000             |                 | 1560000                |
| 19.     | Óvoda kezdési támogatás  | 100000              |                 | 100000                 |
| 20.     | <b>Ellátottak juttatásai összesen(13+....+19):</b>                           | <b>5138000</b>      | <b>0</b>        | <b>5138000</b>         |
| 21.     | Alsópáhok Község Önkormányzata részére működési támogatás (óvoda, szoc.ét)   | 1900000             |                 | 1900000                |
| 22.     | Alsópáhok Község Önkormányzata közös önkormányzati hivatal támogatása        | 5676292             |                 | 5676292                |
| 23.     | Házi segítségnyújtás   | 456323              |                 | 456323                 |
| 24.     | TŐOSZ  | 20000               |                 | 20000                  |
| 25.     | LEADER tagdíj  | 40000               |                 | 40000                  |
| 26.     | BURSA Hungarica  | 250000              |                 | 250000                 |
| 27.     | Zalaszentgrót gyermekjóléti szolgálat  | 401781              |                 | 401781                 |
| 28.     | ZM Rendőr-főkapitányság Keszthely vissza nem térítendő támogatása (trafipax) |                     | 200000          | 200000                 |
| 29.     | Tartalék   | 2783697             | 16330403        | 19114100               |
| 30.     | <b>Egyéb működési célú kiadás összesen(21+....+29)</b>                       | <b>11528093</b>     | <b>16530403</b> | <b>28058496</b>        |
| 31.     | Kis értékű tárgyi eszköz vásárlás  | 200000              | 1107259         | 1307259                |
| 32.     | Kis értékű tárgyi eszköz vásárlás ÁFA  | 54000               | 298960          | 352960                 |
| 33.     | Könyv vásárlás   | 115000              |                 | 115000                 |
| 34.     | Könyv vásárlás ÁFA   | 5750                |                 | 5750                   |
| 35.     | Akácfa -Pásti utca csapadékelvezetés   | 2000000             |                 | 2000000                |
| 36.     | Akácfa -Pásti utca csapadékelvezetés ÁFA                                     | 540000              |                 | 540000                 |
| 37.     | <b>Beruházás összesen (31+....+36)</b>                                       | <b>2914750</b>      | <b>1406219</b>  | <b>4320969</b>         |
| 38.     | Kultúrház belső felújítása   | 2000000             |                 | 2000000                |
| 39.     | Kultúrház belső felújítása ÁFA   | 540000              |                 | 540000                 |
| 40.     | Versenyképes járások járdafelújítás  |                     | 10591954        | 10591954               |
| 41.     | <b>Felújítás összesen (38+40)</b>  | <b>2540000</b>      | <b>10591954</b> | <b>13131954</b>        |
| 42.     | Allami normatíva visszafizetése:   | 1175389             |                 | 1175389                |
| 43.     | <b>Finanszírozási kiadás: (42)</b>   | <b>1175389</b>      |                 | <b>1175389</b>         |
| 44.     | <b>Kiadások mindösszesen (8+11+12+20+30+37+41+43)</b>                        | <b>98363367</b>     | <b>29177866</b> | <b>127541233</b>       |

## Felsőpáhok Község Önkormányzata 2025. évi bevételei kormányzati funkciók szerint

|              | A  | B                       | C                    | D                  | E                                  | F                      | G                    | H                                      | I                        | J                |
|--------------|--|-------------------------|----------------------|--------------------|------------------------------------|------------------------|----------------------|--|--------------------------|------------------|
|              |  | Működési bevételek      |                      |                    | Felhalmozási bevételek             |                        |                      |  |                          |                  |
| sor-<br>szám | Kormányzati funkció megnevezése  | Működési célú támogatás | Közhatalmi bevételek | Működési bevételek | Működési célra átvett pénzeszközök | Felhalmozási támogatás | Felhalmozási bevétel | Felhalmozási célra átvett pénzeszközök | Finanszírozási bevételek | Összes bevétel   |
| 1            | Zöldterület-kezelés  | 3068000                 |                      |                    |                                    |                        | 800000               |  |                          | 3868000          |
| 2            | Közvilágítás   | 3249500                 |                      |                    |                                    |                        |                      |  |                          | 3249500          |
| 3            | Közetemető-fenntartás és -működtetés   | 439365                  |                      | 20000              |                                    |                        |                      |  |                          | 459365           |
| 4            | Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása                                       | 2243220                 |                      |                    |                                    |                        |                      |  |                          | 2243220          |
| 5            | Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége | 13642326                |                      | 1241550            |                                    |                        | 30591954             |  | 21232708                 | 66708538         |
| 6            | Egyéb szociális pénzbeli ellátások, támogatások  | 5138000                 |                      |                    |                                    |                        |                      |  |                          | 5138000          |
| 9            | Falugondnoki szolgálat   | 6343500                 |                      |                    |                                    |                        |                      |  |                          | 6343500          |
| 10           | Könyvtári szolgáltatások   | 522100                  |                      |                    |                                    |                        |                      |  |                          | 522100           |
| 11           | Közművelődés-hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása                          | 1747900                 |                      | 110000             |                                    |                        |                      |  |                          | 1857900          |
| 12           | Közfoglalkoztatás  |                         |                      |                    |                                    |                        |                      |  |                          | 0                |
| 13           | Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok                        |                         |                      |                    |                                    |                        |                      |  |                          | 0                |
| 14           | Bűnmegelőzés   |                         |                      |                    |                                    |                        |                      |  |                          | 0                |
| 15           | Város és községgazdálkodás   |                         |                      |                    |                                    |                        |                      |  |                          | 0                |
| 16           | Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (omlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása |                         |                      |                    |                                    |                        |                      |  |                          | 0                |
| 17           | Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése                               |                         |                      |                    |                                    |                        |                      |  |                          | 0                |
| 18           | Víztermelés, kezelés, ellátás  |                         |                      |                    |                                    |                        |                      |  |                          | 0                |
| 19           | Önkorm.funkcióra nem sorolható bevétel áht-n kívülről                                    |                         | 3715110              |                    |                                    |                        |                      |  |                          | 3715110          |
| 23           | Gyermekvédelmi pénzbeli és természetbeni ellátások                                       |                         |                      |                    |                                    |                        |                      |  |                          | 0                |
| 24           | Háziorvosi ügyeleti ellátás  |                         |                      |                    |                                    |                        |                      |  |                          | 0                |
| 25           | Házi segítségnyújtás   |                         |                      |                    |                                    |                        |                      |  |                          | 0                |
| 26           | Szociális étkeztetés   |                         |                      |                    |                                    |                        |                      |  |                          | 0                |
| 27           | Család és nővédelmi egészségügyi gondozás  |                         |                      |                    |                                    |                        |                      |  |                          | 0                |
| 28           | Óvodai intézményi étkeztetés   |                         |                      |                    |                                    |                        |                      |  |                          | 0                |
| 29           | Iskolai intézményi étkeztetés  |                         |                      |                    |                                    |                        |                      |  |                          | 0                |
| 30           | Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai  |                         |                      |                    |                                    |                        |                      |  |                          | 0                |
| 31           | <b>Kötelező feladatok összesen:</b>  | <b>36393911</b>         | <b>3715110</b>       | <b>1371550</b>     | <b>0</b>                           | <b>0</b>               | <b>31391954</b>      | <b>0</b>                               | <b>21232708</b>          | <b>127541233</b> |
| 32           | <b>Önként vállalt feladatok</b>  |                         |                      |                    |                                    |                        |                      |  |                          | <b>0</b>         |
| 33           | <b>Államigazgatási feladatok összesen:</b>   |                         |                      |                    |                                    |                        |                      |  |                          | <b>0</b>         |
| 34           | <b>Bevételek mindösszesen:</b>   | <b>36393911</b>         | <b>3715110</b>       | <b>1371550</b>     | <b>0</b>                           | <b>0</b>               | <b>31391954</b>      | <b>0</b>                               | <b>21232708</b>          | <b>127541233</b> |

## Felsőpáhok Község Önkormányzata 2025. évi kiadásai kormányzati funkciók szerint

| A            | B  | C            | D                   | E                              | F               | G                     | H                            | I           | J          | K                         | L                     | M               |
|--------------|--|--------------|---------------------|--------------------------------|-----------------|-----------------------|------------------------------|-------------|------------|---------------------------|-----------------------|-----------------|
| sor-<br>szám | Kormányzati funkció megnevezése  | Mérszám (fő) | Személyi juttatások | Menekeszeti terhelő juttatások | Dologi kiadások | Ellátottak juttatásai | Egyéb működési célú kiadások | Beruházások | Rekultúrák | Egyéb felhalmozási kiadás | Közzérkezési kiadások | Kiadás összesen |
| 1            | Zöldterület-kezelés  | 2            | 10849500            | 1504185                        | 4191000         |                       |                              |             |            |                           |                       | 16544685        |
| 2            | Közvilágítás   |              |                     |                                | 3630501         |                       |                              |             |            |                           |                       | 3630501         |
| 3            | Köztető-fenntartás és -működtetés  |              |                     |                                | 444500          |                       |                              |             |            |                           |                       | 444500          |
| 4            | Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása                                       |              |                     |                                | 2243220         |                       |                              |             | 10591954   |                           |                       | 12835174        |
| 5            | Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége | 1            | 9122200             | 1356547                        | 8374000         |                       | 25506715                     | 1660219     |            |                           | 1175389               | 47195070        |
| 6            | Egyéb szociális pénzbeli ellátások, támogatások  |              |                     |                                |                 | 5138000               |                              |             |            |                           |                       | 5138000         |
| 7            | Gyermekjóléti szolgáltatások   |              |                     |                                |                 |                       | 401781                       |             |            |                           |                       | 401781          |
| 8            | Falugondnoki szolgálat   | 1            | 7859500             | 1068610                        | 3683000         |                       |                              |             |            |                           |                       | 12611110        |
| 9            | Könyvtári szolgáltatások   |              |                     |                                | 571500          |                       |                              | 120750      |            |                           |                       | 692250          |
| 10           | Közművelődés-hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása                          |              | 1349430             | 177302                         | 8429500         |                       |                              |             | 2540000    |                           |                       | 12496232        |
| 11           | Közfoglalkoztatás  |              |                     |                                |                 |                       |                              |             |            |                           |                       | 0               |
| 12           | Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok                        |              |                     |                                | 762000          |                       |                              | 2540000     |            |                           |                       | 3302000         |
| 13           | Bűnmegelőzés   |              |                     |                                | 381000          |                       |                              |             |            |                           |                       | 381000          |
| 14           | Város és községgazdálkodás   | 1            | 5603500             | 775330                         | 889000          |                       |                              |             |            |                           |                       | 7267830         |
| 15           | Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása |              |                     |                                | 1651000         |                       |                              |             |            |                           |                       | 1651000         |
| 16           | Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése                               |              |                     |                                | 317500          |                       |                              |             |            |                           |                       | 317500          |
| 17           | Háziorvosi alapellátás   |              |                     |                                | 482600          |                       |                              |             |            |                           |                       | 482600          |
| 18           | Víztermelés, kezelés, ellátás  |              |                     |                                |                 |                       |                              |             |            |                           |                       | 0               |
| 19           | Fogorvosi ellátás  |              |                     |                                |                 |                       |                              |             |            |                           |                       | 0               |
| 20           | Gyermekvédelmi pénzbeli és természetbeni ellátások (BURSA)                               |              |                     |                                |                 |                       | 250000                       |             |            |                           |                       | 250000          |
| 21           | Háziorvosi ügyeleti ellátás  |              |                     |                                |                 |                       |                              |             |            |                           |                       | 0               |
| 24           | Család és nővédelmi egészségügyi gondozás  |              |                     |                                |                 |                       |                              |             |            |                           |                       | 0               |
| 27           | Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai  |              |                     |                                |                 |                       | 1900000                      |             |            |                           |                       | 1900000         |
| 28           | Gépjárműadó állami rész  |              |                     |                                |                 |                       |                              |             |            |                           |                       |                 |
| 29           | <b>Kötelező feladatok összesen:</b>  |              | 34784130            | 4881974                        | 36050321        | 5138000               | 28058496                     | 4320969     | 13131954   | 0                         | 1175389               | 127541233       |
| 30           | <b>Önként vállalt feladatok</b>  |              |                     |                                |                 |                       |                              |             |            |                           |                       |                 |
| 31           | <b>Államigazgatási feladatok összesen:</b>   |              |                     |                                |                 |                       |                              |             |            |                           |                       |                 |
| 32           | <b>Kiadások mindösszesen:</b>  | 5            | 34784130            | 4881974                        | 36050321        | 5138000               | 28058496                     | 4320969     | 13131954   | 0                         | 1175389               | 127541233       |

## Felsőpáhok Község Önkormányzata 2025. évi működési célú bevételeinek és kiadásainak mérlege

| Sor-<br>szám | A   |            | B                               | C        |  | D                               |
|--------------|---|------------|---------------------------------|----------|--|---------------------------------|
|              | Bevételek   | Megnevezés | 2025. évi előirányzat forintban | Kiadások | Megnevezés   | 2025. évi előirányzat forintban |
| 1            | Működési célú támogatások                                 |            | 36,393,911                      |          | Személyi juttatások  | 34,784,130                      |
| 2            | Közhatalmi bevételek                                      |            | 37,151,110                      |          | Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó | 4,881,974                       |
| 3            | Működési bevételek  |            | 1,371,550                       |          | Dologi kiadások  | 36,050,321                      |
| 4            |   |            |                                 |          | Ellátottak pénzbeli juttatásai                               | 5,138,000                       |
| 5            |   |            |                                 |          | Egyéb működési célú kiadások                                 | 11,728,093                      |
|              |   |            |                                 |          | Működési tartalék  | 16,330,403                      |
| 7            | <b>Költségvetési bevételek összesen</b>                   |            | <b>74,916,571</b>               |          | <b>Költségvetési kiadások összesen</b>                       | <b>108,912,921</b>              |
| 8            | Hiány belső finanszírozásának bevételei                   |            |                                 |          | Értékpapír vásárlása, visszavásárlása                        |                                 |
| 9            | Költségvetési maradvány igénybevétele                     |            | 21,232,708                      |          | Likviditási hitelek törlesztése                              |                                 |
| 10           | Vállalkozási maradvány igénybevétele                      |            |                                 |          | Rövid lejáratú hitelek törlesztése                           |                                 |
|              |   |            |                                 |          | Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése       | 1,175,389                       |
| 11           | Betét visszavonásából származó bevétel                    |            |                                 |          | Hosszú lejáratú hitelek törlesztése                          |                                 |
| 12           | Egyéb belső finanszírozási bevételek                      |            |                                 |          | Kölcsön törlesztése  |                                 |
| 13           | Hiány külső finanszírozásának bevételei                   |            |                                 |          | Forgatási célú belső, külföldi értékpapírok vásárlása        |                                 |
| 14           | Hitelek, kölcsönök felvétele                              |            |                                 |          | Betét elhelyezése  |                                 |
| 15           | <b>Működési célú finanszírozási bevételek összesen</b>    |            | <b>21,232,708</b>               |          | <b>Működési célú finanszírozási kiadások összesen</b>        | <b>1,175,389</b>                |
| 16           | <b>Költségvetési és finanszírozási bevételek összesen</b> |            | <b>96,149,279</b>               |          | <b>Költségvetési és finanszírozási kiadások összesen</b>     | <b>110,088,310</b>              |
| 18           | <b>BEVÉTEL ÖSSZESEN</b>                                   |            | <b>-13,939,031</b>              |          | <b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>                                     | <b>110,088,310</b>              |
| 19           | <b>Költségvetési hiány:</b>                               |            | <b>-13,939,031</b>              |          | <b>Költségvetési többlet:</b>                                | <b>-</b>                        |
| 20           | <b>Tárgyévi hiány:</b>                                    |            | <b>-13,939,031</b>              |          | <b>Tárgyévi többlet:</b>                                     | <b>-</b>                        |

## Felsőpáhok Község Önkormányzata 2025. évi felhalmozási célú bevételeinek és kiadásainak mérlege

| Sor-<br>szám | A  |  | B                               | C   |  | D                               |
|--------------|--|--|---------------------------------|---|--|---------------------------------|
|              | Bevételek  |  | 2025. évi előirányzat forintban | Kiadások  |  | 2025. évi előirányzat forintban |
|              | Megnevezés   |  |                                 | Megnevezés  |  |                                 |
| 1            | Tárgyi eszközök és immateriális javak értékesítése                   |  | 20,800,000                      | Beruházások   |  | 4,320,969                       |
| 2            | Önkormányzatot megillető vagyoni ért. jog értékesítése, hasznosítása |  |                                 | Felújítások   |  | 13,131,954                      |
| 3            | Pénzügyi befektetésekből származó bevétel                            |  |                                 | Egyéb felhalmozási kiadások   |  |                                 |
| 4            | Címzett és céltámogatások  |  |                                 | 3.-ből: - Felhalmozási célú pe. átadás államháztartáson belül         |  |                                 |
| 5            | Vés maior támogatás  |  |                                 | - Felhalmozási célú pe. átadás államháztartáson kívüli                |  |                                 |
| 6            | Támogatások, kiegészítések (felhalmozási)                            |  | 10,591,954                      | - Pénzügyi befektetések kiadásai                                      |  |                                 |
| 7            | Egyéb központi támogatások   |  |                                 | - Lakástámogatás  |  |                                 |
| 8            | Átvett pénzeszköz államháztartáson belülről                          |  |                                 | - Lakáséptetés  |  |                                 |
| 9            | - ebből: EU támogatás  |  |                                 | - EU-s forrásból megvalósuló programok, projektek                     |  |                                 |
| 10           | Átvett pénzeszköz államháztartáson kívülről                          |  |                                 | - EU-s forrásból megvalósuló programok, projektek                     |  |                                 |
| 11           | Kölcsonn visszatérülés   |  |                                 | önkormányzati hozzájárulásának kiadásai                               |  |                                 |
| 12           |  |  |                                 | Tartalékok  |  |                                 |
| 12           |  |  |                                 | Kölcsonn nyújtása   |  |                                 |
| 13           | <b>Költségvetési bevételek összesen:</b>                             |  | <b>31,391,954</b>               | <b>Költségvetési kiadások összesen:</b>                               |  | <b>17,452,923</b>               |
| 14           | <i>Hitány belső finanszírozás bevételei ( 14+ ... +18)</i>           |  |                                 | Értékpapír vásárlása, visszavásárlása                                 |  |                                 |
| 15           | Költségvetési maradvány igénybevétele                                |  |                                 | Hitelek törlesztése   |  |                                 |
| 16           | Vállalkozási maradvány igénybevétele                                 |  |                                 | Rövid lejáratú hitelek törlesztése                                    |  |                                 |
| 17           | Betét visszavonásából származó bevétel                               |  |                                 | Hosszú lejáratú hitelek törlesztése                                   |  |                                 |
| 18           | Értékpapír értékesítése  |  |                                 | Kölcsonn törlesztése  |  |                                 |
| 19           | Egyéb belső finanszírozási bevételek                                 |  |                                 | Befektetési célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása            |  |                                 |
| 20           | <i>Hitány külső finanszírozásának bevételei (20+ ... +24 )</i>       |  |                                 | Betét elhelyezése   |  |                                 |
| 21           | Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele                         |  |                                 | Pénzügyi lízing főkeresz. törlesztés kiadása                          |  |                                 |
| 22           | Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele                        |  |                                 |   |  |                                 |
| 23           | Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele                          |  |                                 |   |  |                                 |
| 24           | Értékpapírok kibocsátása   |  |                                 |   |  |                                 |
| 25           | Egyéb külső finanszírozási bevételek                                 |  |                                 |   |  |                                 |
| 26           | <b>Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen (14+20)</b>   |  |                                 | <b>Felhalmozási célú finanszírozási kiadások összesen (14+...+25)</b> |  |                                 |
| 27           | <b>Költségvetési és finanszírozási bevételek összesen (13+26)</b>    |  | <b>31,391,954</b>               | <b>Költségvetési és finanszírozási kiadások összesen (13+26)</b>      |  | <b>17,452,923</b>               |
| 29           | <b>BEVÉTEL ÖSSZESEN (27+28)</b>                                      |  | <b>31,391,954</b>               | <b>KIADÁSOK ÖSSZESEN (27+28)</b>                                      |  | <b>17,452,923</b>               |
| 30           | <b>Költségvetési hiány:</b>  |  |                                 | <b>Költségvetési többlet:</b>   |  | <b>13,939,031</b>               |
| 31           | <b>Tárgyévi hiány:</b>   |  | <b>-</b>                        | <b>Tárgyévi többlet:</b>  |  | <b>13,939,031</b>               |

7. melléklet a /2025.(II. ) önkormányzati rendelethez

**Felsőpáhok Község Önkormányzata 2025. évi költségvetése**  
**Többéves kihatással járó döntésekből származó kötelezettségek**  
**célok szerint, évenkénti bontásban**

| sor-<br>szám | A                                | B                                | C         | D         | E         | F         |
|--------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|              |                                  |                                  |           |           |           |           |
|              | Kötelezettség                    | Kötelezettség vállalás<br>alapja |           |           |           |           |
| 1.           | Térfigyelőrendszer karbantartása | megállapodás                     | 381,000   | 381,000   | 381,000   | 381,000   |
| 2.           | Orvosi ügyeleti hozzájárulás     | megállapodás                     | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 3.           | Alsópáhok közös feladatellátás   | megállapodás                     | 1,900,000 | 1,900,000 | 1,900,000 | 1,900,000 |
| 4.           | Közös hivatal                    | megállapodás                     | 4,738,585 | 4,738,585 | 4,738,585 | 4,738,585 |
| 5.           | Fogorvosi ügyeleti ellátás       | megállapodás                     | 89,700    | 89,700    | 89,700    | 89,700    |
| 6.           | Összesen:                        |                                  | 7,109,285 | 7,109,285 | 7,109,285 | 7,109,285 |

forintban

8. melléklet a /2025.(II. ) önkormányzati rendelethez

## Felsőpáhok Község Önkormányzata

2025. évi költségvetés  
által adott közvetett támogatások, kedvezmények

### A. Kedvezmények

forintban

| Sorszám | A                               | B                 | C                          |
|---------|---------------------------------|-------------------|----------------------------|
|         | Bevételi jogcím                 | Tervezett bevétel | Adott kedvezmények összege |
| 1.      | Építményadó                     | 5500000           | 0                          |
| 2.      | Magánszemélyek kommunális adója | 7000000           | 0                          |
| 3.      | Iparüzési adó                   | 24300399          | 0                          |
| 4.      | <b>Összesen:</b>                | <b>36,800,399</b> | <b>0</b>                   |

### B. Támogatások

forintban

| Sor-<br>szám | A                         | B | C                   |
|--------------|---------------------------|---|---------------------|
|              | Kiadási jogcím            |   | Támogatások összege |
| 1.           | Bursa Hungarica ösztöndíj |   | 250,000             |
| 2.           | <b>Összesen:</b>          |   | <b>250,000</b>      |

9. melléklet a ./2025.(II. ) önkormányzati rendelethez  
**Felsőpáhok Község Önkormányzata**  
**A működési és fejlesztési célú bevételek és kiadások**  
**2025-2027. évi alakulása**

forintban

| sor-<br>szám | A   | B                | C               | D               |
|--------------|---|------------------|-----------------|-----------------|
|              | Megnevezés  | 2025. év         | 2026. év        | 2027. év        |
| 1.           | Működési célú támogatás államháztartáson belülről     | 36393911         | 33080659        | 33080659        |
| 2.           | Közhatalmi bevételek                                  | 37151110         | 22710000        | 22710000        |
| 3.           | Működési bevételek                                    | 1371550          | 540000          | 540000          |
| 4.           | Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele       | 21232708         | 21232708        | 21232708        |
| 5.           | <b>Működési célú bevételek összesen:</b>              | <b>96149279</b>  | <b>77563367</b> | <b>77563367</b> |
| 6.           | Személyi juttatások                                   | 34784130         | 32000000        | 32000000        |
| 7.           | Munkaadót terhelő járulékok                           | 4881974          | 4800000         | 4800000         |
| 8.           | Dologi kiadások                                       | 36050321         | 20000000        | 20000000        |
| 9.           | Ellátottak juttatásai                                 | 5138000          | 5000000         | 5000000         |
| 10.          | Egyéb működési célú kiadás                            | 12903482         | 8000000         | 8000000         |
| 11.          | Tartalékok  | 16330403         | 7763367         | 7763367         |
| 12.          | <b>Működési célú kiadások összesen:</b>               | <b>110088310</b> | <b>77563367</b> | <b>77563367</b> |
| 13.          | Önkormányzatok felhalmozási és tőke jellegű bevételei | 31391954         | 0               | 0               |
| 14.          | Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele       |                  | 0               | 0               |
| 15.          | <b>Felhalmozási célú bevételek összesen:</b>          | <b>31391954</b>  | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| 16.          | Felhalmozási célú kiadások                            | 4320969          | 0               | 0               |
| 17.          | Felújítási kiadások                                   | 13131954         |                 |                 |
| 18.          | Felhalmozási célú pénzeszközátadás                    |                  |                 |                 |
| 19.          | Tartalékok  |                  |                 |                 |
| 20.          | <b>Felhalmozási célú kiadások összesen:</b>           | <b>17452923</b>  | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| 21.          | <b>Önkormányzat bevételei összesen:</b>               | <b>127541233</b> | <b>77563367</b> | <b>77563367</b> |
| 22.          | <b>Önkormányzat kiadásai összesen:</b>                | <b>127541233</b> | <b>77563367</b> | <b>77563367</b> |

10. melléklet a /2025.(II. ) önkormányzati rendelethez

**Felsőpáhok Község Önkormányzata**  
**Előirányzat felhasználási és likviditási ütemterve 2025. évre**

| sor-<br>szá | Megnevezés                             | forintban         |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                    |
|-------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
|             |  | A                 | B                 | C                 | D                 | E                 | F                 | G                 | H                 | I                 | J                 | K                 | L                 | M                  |
|             |  | Január            | Február           | Március           | Április           | Május             | Június            | Július            | Aug.              | Szept.            | Október           | November          | December          | Összesen           |
| 1.          | Működési célú rámozgatások             | 3,032,825         | 3,032,825         | 3,032,825         | 3,032,825         | 3,032,825         | 3,032,825         | 3,032,825         | 3,032,825         | 3,032,825         | 3,032,825         | 3,032,825         | 3,032,836         | 36,393,911         |
| 2.          | Közhatalmi bevételek                   | 3,095,926         | 3,095,926         | 3,095,926         | 3,095,926         | 3,095,926         | 3,095,926         | 3,095,926         | 3,095,926         | 3,095,926         | 3,095,926         | 3,095,926         | 3,095,924         | 37,151,110         |
| 3.          | Egyéb működési bevételek               | 114,296           | 114,296           | 114,296           | 114,296           | 114,296           | 114,296           | 114,296           | 114,296           | 114,296           | 114,296           | 114,296           | 114,294           | 1,371,550          |
| 4.          | Felhalmozási bevételek                 | 2,615,997         | 2,615,997         | 2,615,997         | 2,615,997         | 2,615,997         | 2,615,997         | 2,615,997         | 2,615,997         | 2,615,997         | 2,615,997         | 2,615,997         | 2,615,987         | 31,391,954         |
| 5.          | Előző évi pénzümaradvány igénybevétele | 1,769,392         | 1,769,392         | 1,769,392         | 1,769,392         | 1,769,392         | 1,769,392         | 1,769,392         | 1,769,392         | 1,769,392         | 1,769,392         | 1,769,392         | 1,769,396         | 21,232,708         |
| 6.          | <b>Bevételi előir. összesen:</b>       | <b>10,628,436</b> | <b>10,628,436</b> | <b>10,628,436</b> | <b>10,628,436</b> | <b>10,628,436</b> | <b>10,628,436</b> | <b>10,628,436</b> | <b>10,628,436</b> | <b>10,628,436</b> | <b>10,628,436</b> | <b>10,628,436</b> | <b>10,628,437</b> | <b>127,541,233</b> |
| 7.          | Személyi juttatások                    | 2,898,678         | 2,898,678         | 2,898,678         | 2,898,678         | 2,898,678         | 2,898,678         | 2,898,678         | 2,898,678         | 2,898,678         | 2,898,678         | 2,898,678         | 2,898,672         | 34,784,130         |
| 8.          | Járulékok                              | 406,832           | 406,832           | 406,832           | 406,832           | 406,832           | 406,832           | 406,832           | 406,832           | 406,832           | 406,832           | 406,832           | 406,822           | 4,881,974          |
| 9.          | Dologi kiadások                        | 3,004,193         | 3,004,193         | 3,004,193         | 3,004,193         | 3,004,193         | 3,004,193         | 3,004,193         | 3,004,193         | 3,004,193         | 3,004,193         | 3,004,193         | 3,004,198         | 36,050,321         |
| 10.         | Ellátottak juttatásai                  | 428,167           | 428,167           | 428,167           | 428,167           | 428,167           | 428,167           | 428,167           | 428,167           | 428,167           | 428,167           | 428,167           | 428,163           | 5,138,000          |
| 11.         | Egyéb működési kiadás                  | 977,340           | 977,340           | 977,340           | 977,340           | 977,340           | 977,340           | 977,340           | 977,340           | 977,340           | 977,340           | 977,340           | 2,152,742         | 12,903,482         |
| 12.         | Tartalékok                             | 1,360,867         | 1,360,867         | 1,360,867         | 1,360,867         | 1,360,867         | 1,360,867         | 1,360,867         | 1,360,867         | 1,360,867         | 1,360,867         | 1,360,867         | 1,360,866         | 16,330,403         |
| 13.         | Felhalmozási kiadások                  | 1,454,409         | 1,454,409         | 1,454,409         | 1,454,409         | 1,454,409         | 1,454,409         | 1,454,409         | 1,454,409         | 1,454,409         | 1,454,409         | 1,454,409         | 1,454,424         | 17,452,923         |
| 14.         | <b>Kiadási előir. összesen:</b>        | <b>10,530,486</b> | <b>10,530,486</b> | <b>10,530,486</b> | <b>10,530,486</b> | <b>10,530,486</b> | <b>10,530,486</b> | <b>10,530,486</b> | <b>10,530,486</b> | <b>10,530,486</b> | <b>10,530,486</b> | <b>10,530,486</b> | <b>11,705,887</b> | <b>127,541,233</b> |
| 15.         | <b>Likviditás:</b>                     | <b>97,950</b>     | <b>195,900</b>    | <b>293,850</b>    | <b>391,800</b>    | <b>489,750</b>    | <b>587,700</b>    | <b>685,650</b>    | <b>783,600</b>    | <b>881,550</b>    | <b>979,500</b>    | <b>1,077,450</b>  | <b>0</b>          | <b>0</b>           |

**Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (IX. 25.) önkormányzati rendelete**

**a helyi építési szabályzatról szóló 19/2013. (VII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Felsőpáhok Község Önkormányzata támogatja a MAVIR alállomás bővítését, és ennek biztosítása érdekében Felsőpáhok község településrendezési eszközeit módosítja.

[2] Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy óvja a település természetes és épített környezetének egyensúlyát, ösztönözze a minőségi és fenntartható építészeti, illetve biztosítsa a táj, a hagyomány és a fejlődés közti egyensúly megtartását.

[3] Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 11. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 19/2013. (VII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

**1. §**

A helyi építési szabályzatról szóló 19/2013.(VII.31.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

**„51/A. Közlekedési területek - közműterület általános előírásai**

**58/A. §**

(1) Közlekedési terület - közműterület a Szabályozási terven a Km jellel jelölt területfelhasználási egység, mely az alállomás bővítéséhez szükséges építmények, továbbá a vízvezetés műtárgyainak elhelyezésére szolgál.

(2) Közlekedési terület - közműterület övezetben az építmény-elhelyezés feltételei a következők:

- a) a kialakítható/beépíthető legkisebb telekméret:10000 m<sup>2</sup>;
- b) a kialakítható/beépíthető legkisebb telekszélesség: 10 m;
- c) a beépítés módja szabadonálló;
- d) a beépítettség mértéke 3%;
- e) legnagyobb megengedhető épületmagasság 6,0 m.

(3) Közlekedési terület - közműterület övezetben az épületnek nem minősülő építmények magassága, lejtőoldali legalacsonyabb terepcsatlakozásához mért legmagasabb pontja meghaladhatja az övezetben előírt legnagyobb megengedett épületmagasságot.

(4) Közlekedési terület - közműterület övezet építési telkein több épület is elhelyezhető.”

**2. §**

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 19/2013.(VII.31.) önkormányzati rendelet 43. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „43. §

A település területén a beépítésre nem szánt területek az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint a következő területfelhasználási egységek közé sorolandók:

- a) Zöldterület -Közkert (Zkk)
- b) Erdőterületek
  - ba) Védelmi (Ev)
  - bb) Gazdasági (Eg)
- c) Mezőgazdasági területek
  - ca) Általános mezőgazdasági terület (Má)
  - cb) Kertes mezőgazdasági terület (Mk)
- d) Vízgazdálkodási terület:
  - da) Vízfelszín (V)
  - db) Vízbeszerezési terület (Vb)
- e) Különleges beépítésre nem szánt terület
  - ea) Temető (Kb-t)
  - eb) Sportterület (Kb-sp)
  - ec) Lovassport (Kb-lsp)
  - ed) Honvédelmi erdő (Kb-hon)
  - ee) Kereskedelmi (Kb-ker)
- f) Természetközeli terület (Tk)
- g) 10 Közlekedési terület
  - ga) Közúti (KÖu)
  - gb) Közmű (Km)”

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 19/2013.(VII.31.) önkormányzati rendelet 59. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „59. §

Az építési szabályzat az alábbi mellékletekkel érvényes:

- a) a) 1. melléklet M=1:2000 méretarányú, SZT-1 megjelölésű központi belterületi szabályozási tervlap;
- b) b) 2. melléklet M=1:2000 méretarányú SZT-2 megjelölésű egyéb belterületi (Zalaköszvényes) szabályozási tervlap;
- c) c) 3. melléklet M=1:8000 méretarányú SZT-3 megjelölésű külterületi szabályozási tervlap;
- d) d) 4. melléklet: M=1:4000 méretarányú SZT-4 méretarányú zártkerti szabályozási tervlap;
- e) e) 5. melléklet: Ökológiai hálózat lehatárolása.”


#### 3. §

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 19/2013.(VII.31.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 1. melléklet lép.

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 19/2013.(VII.31.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 14. melléklettel egészül ki.

#### 4. §

Ez a rendelet 2025. szeptember 26-án lép hatályba, és 2025. szeptember 27-én hatályát veszti.

  
Prótár Richárd Krisztián  
polgármester



  
dr. Bangó Tamás  
jegyző

Záradék:

Jelen rendelet Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2014.(XI.10.) önkormányzati rendelete 25. § (5)-(6) bekezdésében meghatározott módon 2025. szeptember 25. napján kihirdetésre került.

Felsőpáhok, 2025. szeptember 25.

  
dr. Bangó Tamás  
jegyző



1. melléklet a 10/2025. (IX. 25.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 19/2013. (VII. 31.) önkormányzati rendelethez a 19/2013. (VII. 31.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) HÉSZ -mód 1.mell.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 10/2025. (IX. 25.) önkormányzati rendelethez

„14. melléklet a 19/2013. (VII.31.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) HÉSZ -mód 2.mell.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

## Végső előterjesztői indokolás

### Általános indokolás

A helyi építési szabályzat módosítása szükségessé vált, mivel a korábban új építési övezetek kialakítása folyamán ellentmondások alakultak ki, valamint ipari fejlesztés szükségessé tette övezeti átsorolásokat átvezetését.

### Részletes indokolás

#### Az 1. §-hoz

A Felsőpáhok Község helyi építési szabályzatáról szóló 19/2013. (VII. 31.) önkormányzati rendelet 43. § és 59. §-ának módosítására tartalmaz rendelkezést.

#### A 3. §-hoz

A Felsőpáhok Község helyi építési szabályzatáról szóló 19/2013. (VII. 31.) önkormányzati rendelet mellékleteinek módosítását tartalmazza.

#### A 4. §-hoz

A hatálybalépésre vonatkozó rendelkezést tartalmazza.

1. melléklet Külterületi szabályozási terv
2. melléklet ökológiai hálózat lehatárolása

## Előterjesztés

Felsőpáhok Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
2025. szeptember 23-ai rendes nyilvános ülésére

**Tárgy:** Felsőpáhok Község Településrendezési eszközeinek a MAVIR ZRt. állomás bővítésével kapcsolatos módosításának jóváhagyása az Állami Főépítész végső szakmai véleménye alapján

**Az előterjesztő:** Prótár Richárd Krisztián polgármester

**Készítette:** Vasas Ottó települési főépítész

**Megtárgyalta:** -

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Bangó Tamás jegyző  
Gulyás Éva aljegyző



  
Prótár Richárd Krisztián  
polgármester

## Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Felsőpáhok külterület 012/9 hrsz-ú telket illetően a tulajdonos MAVIR kezdeményezte a területen a beépítési övezet módosítását, melyet a Testület 6/2025. (II.6.) határozatával hagyott jóvá.

Felsőpáhok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításáról döntött. A módosítás célja a 012/9 hrsz.-ú ingatlan közlekedési és közmű területbe való átsorolása, a szomszédos 012/3 hrsz.-ú ingatlanon elhelyezkedő villamos alállomás bővítésére.

Az egyeztetési eljárás kezdete: 2025. február 6. volt. A benyújtott tervezetet és az egyeztetési eljárás előzményiratait áttanulmányozva megállapítottam, hogy a településrendezési eszközök egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően, a Kr. 68. § szerinti egyszerűsített eljárás szabályainak megfelelően történt, az E-TÉR rendszer igénybevételével. Az önkormányzat a településrendezési terv módosításával kapcsolatos feladatait Vasas Ottó Balázs önkormányzati főépítész közreműködésével látta el. Felelős településtervező: Ferik Tünde okl. építészmérnök, településrendező vezető tervező, É 01-5583, TT/1 01-5583 (Völgyzugoly Kft.) volt.

A megújuló energián alapuló erőművi betáplálások, a kiszabályozást biztosító erőművi betáplálások számának növekedése, a létesülő nagyipari fogyasztók energiaigénye az elmúlt években dinamikus ütemben növelte a MAVIR Zrt. átviteli hálózatának igénybevételét, mely meghatározza a MAVIR Zrt. jövőbeni hálózatfejlesztési projektjeinek irányvonalát. A hálózatfejlesztés részeként a meglévő Hévíz 400/132 kV-os alállomás bővítésre kerül, mely során az alállomáson beépül egy harmadik nagytranszformátor és átépítésre kerül a jelenlegi egy-gyűjtősínes 132 kV-os kapcsoló-berendezés két-gyűjtősínes kialakításúra. 132 kV -os feszültség szinten kétgyűjtősínes kapcsoló-berendezés kerül kialakításra 3 db transzformátor mezővel, 8 db távvezetéki mezővel, 1 db sínáthidaló mezővel és a gyűjtősínek mindkét végén földelőkéssel egy motoros és egy kézi hajtású kivitelben. A 400/128 kV -os transzformátor 18 kV -os terciér ággal épül meg, melyben söntfojtó berendezés nem kerül elhelyezésre. A bővítés során új 400 és 132 kV -os technológiai berendezések elhelyezését kiszolgáló alapok és tartószerkezetek, kábelcsatornák, szállító utak, reléházak valósulnak meg, valamint a bővítési területe lehatároló új kerítésszakasz épül. A bővítésre szánt terület kialakítása új bevágással és feltöltéssel megvalósuló földmű épül, valamint az alállomást körülvevő övárorendszer kiegészítésre kerül.

A tervdokumentáció egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 68. § (1) bekezdés ba) pontja alapján egyszerűsített eljárásban történik.

Az egyszerűsített eljárás speciális szabályait az Eljr. 68.§ (2) bekezdése tartalmazza, míg az eljárás általános szabályait az Eljr. 62-67.§ szakasza határozza meg. Ezek alapján az eljárás a környezeti értékelés szükségességének eldöntésére irányuló szakasszal indul, mely az E-TÉR területén kívül, Hivatali kapun keresztül került egyeztetésre. Az eljárás E-TÉR-ben történő elindítását megelőzően szükséges a környezet védelméért felelős szervek véleményének kikérése a várható környezeti hatások tekintetében. Egyszerűsített eljárás esetén a véleményezési szakaszban csak a partnerek adhatnak véleményt a szakasz

megindításától számított 10 napon belül. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő-testülettel és azok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról dönteni szükséges dönteni (véleményezési szakaszt lezáró önk. döntés). Ezt követően indítható el a záró szakasz az E-TÉR-ben, ahol az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza és az E-TÉR felületén a záró szakasz keretén belül egyeztető tárgyalást hív össze a szakasz kezdeményezésétől számított 10 napon belül. Az állami főépítész záró szakmai véleményét az egyeztető tárgyalást követő 5 napon belül kiadja. A kiadott záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes. A településtervezési eljárástól a záró szakmai vélemény ismeretében dönt az önkormányzat képviselő testülete.

Egyeztetve a Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodájával jelen módosítás egyszerűsített eljárási rend alá tartozott a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés aa) pontja alapján.

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése során a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) követelményei kerültek figyelembe véve.

A tervezettel kapcsolatban az előzetes környezeti egyeztetést és a partnerségi egyeztetést lefolytattuk, melyet követően a dokumentáció 2025. július 31-én a záró szakaszra benyújtásra került.

A tárgyi ügyben az Állami Főépítészeti Iroda 2025. augusztus 8-án egyeztető tárgyalást hívott össze, melyen írásban és személyesen több államigazgatási szerv nyilatkozott. A tervezett módosítással kapcsolatosan javítást kértek.

A javított tervdokumentációt 2025. június 25-én feltöltöttük az E-TÉR felületre, mely további javítást igényelt, melyet a tervező Völgyzugoly Kft. határidőben elkészített. Ezt követően 2025. augusztus 27-én került véglegesítésre a dokumentáció.

A településrendezési eszközök módosítása során új beépítésre szánt területet nem került kijelölésre. Az egyeztetési eljárás során az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó és magterület övezetét az Agrárminisztérium Természetvédelemért Felelős Helyettes Államtitkára 2025. május 29-én kelt TMF/252-1/2025. számú hozzájárulása alapján módosították a tervezési területen belül.

Felsőpáhok a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területéhez tartozik, ezért a Méptv. 53. § (6) bekezdése alapján a záró kezdeményezését követően, 2025. augusztus 1-jén a tervdokumentáció véleményezésre megküldésre került a Balatoni Főépítész részére. A Balatoni Főépítész EPAT/6796- 1/2025/BALAF0 számú 2025. augusztus 25-én kelt véleményében a településrendezési eszközök módosítását támogatta.

A kifogást nem emelő, képviselő-testületi elfogadást támogató végleges záró vélemény ZA/010/415-20/2025. számon 2025. augusztus 28-án került aláírásra (I. melléklet). A településtervezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § (10) pontja alapján a záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.

A zárónyilatkozat birtokában elkészítettük a településrendezési eszközök módosításáról szóló határozati javaslatot és rendelet-tervezetet, melyet jóváhagyás céljából terjeszték a Tisztelet Képviselő-testület elé.

## Általános indokolás:

Felsőpáhok Község helyi építési szabályzatról szóló 19/2013. (VII.30.) önkormányzati rendeletének (HÉSZ) módosítása egy helyszínen és egy övezetben egyéb lehatárolt ingatlan, fejlesztési terület vonatkozásában módosul, mely a szerkezeti terv módosítását is szükségessé teszi.

## Részletes indokolás:

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 19/2013.(VII.31.) önkormányzati rendelet 43. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„43. § A település területén a beépítésre nem szánt területek az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint a következő területfelhasználási egységek közé sorolandók:

- a) Zöldterület -Közkert (Zkk)
- b) Erdőterületek
- ba) Védelmi (Ev)
- bb) Gazdasági (Eg)
- c) Mezőgazdasági területek
- ca) Általános mezőgazdasági terület (Má)
- cb) Kertes mezőgazdasági terület (Mk)
- d) Vízgazdálkodási terület:
- da) Vízfelszín (V)
- db) Vízbeszerezési terület (Vb)
- e) Különleges beépítésre nem szánt terület
- ea) Temető (Kb-t)
- eb) Sportterület (Kb-sp)
- ec) Lovassport (Kb-lsp)
- ed) Honvédelmi erdő (Kb-hon)
- ee) Kereskedelmi (Kb-ker)
- f) Természetközeli terület (Tk)
- g)10 Közlekedési terület
- ga) Közúti (KÖu)
- gb) Közmű (Km)”

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 19/2013.(VII.31.) önkormányzati rendelet 59. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„59. § Az építési szabályzat az alábbi melléletekkel érvényes:

- a) 1. melléklet M=1:2000 méretarányú, SZT-1 megjelölésű központi belterületi szabályozási tervlap;
- b) 2. melléklet M=1:2000 méretarányú SZT-2 megjelölésű egyéb belterületi (Zalaköszvényes) szabályozási tervlap;
- c) 3. melléklet M=1:8000 méretarányú SZT-3 megjelölésű külterületi szabályozási tervlap;
- d) 4. melléklet: M=1:4000 méretarányú SZT-4 méretarányú zártkerti szabályozási tervlap;
- e) 5. melléklet: Ökológiai hálózat lehatárolása.

## 2. §

A helyi építési szabályzatról szóló 19/2013.(VII.31.) önkormányzati rendelet az 58/A. §-val és az azt megelőző alcímmel egészül ki:

„51/A. Közlekedési területek - közműterület általános előírásai

58/A. § (1) Közlekedési terület - közműterület a Szabályozási terven a Km jellel jelölt területfelhasználási egység, mely az állomás bővítéséhez szükséges építmények, továbbá a vízvezetés műtárgyainak elhelyezésére szolgál.

(2) Közlekedési terület - közműterület övezetben az építmény-elhelyezés feltételei a következők:

- a) a kialakítható/beépíthető legkisebb telekméret: 10000 m<sup>2</sup>;
- b) a kialakítható/beépíthető legkisebb telekszélesség: 10 m;
- c) a beépítés módja szabadonálló;
- d) a beépítettség mértéke 3%;
- e) legnagyobb megengedhető épületmagasság 6,0 m.

(3) Közlekedési terület - közműterület övezetben az épületnek nem minősülő építmények magassága, lejtőoldali legalacsonyabb terepcsatlakozásához mért legmagasabb pontja meghaladhatja az övezetben előírt legnagyobb megengedett épületmagasságot.

(4) Közlekedési terület - közműterület övezet építési telkein több épület is elhelyezhető.”

3. §

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 19/2013.(VII.31.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklet lép.

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 19/2013.(VII.31.) önkormányzati rendelet e rendelet 2. mellékletével egészül ki.

4.§ Hatályba léptető rendelkezés.

Az előterjesztés mellékletként csatolva:

I. melléklet: Zala Vármegyei Állami Főépítész záró szakmai véleménye

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot és a módosító rendeletet elfogadni szíveskedjenek! A rendeletalkotás minősített többséget a határozathozatal egyszerűt igényel.

## 2.

### Határozati javaslat

**Normatív határozat címe:** Felsőpáhok Község Önkormányzatának .../2025. (IX.23.) számú képviselő-testületi határozata a településszerkezeti tervről szóló 54/2013. (VII.30.) önkormányzati határozat módosításáról

Felsőpáhok község Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§ (2) bekezdésében, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás lefolytatását követően megtárgyalta a Településszerkezeti Terv megállapításáról szóló Felsőpáhok Község Önkormányzat képviselő-testületének 54/2013. (VII.30.) sz. határozatának módosítására vonatkozó javaslatot, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) Felsőpáhok község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 54/2013. (VII.30.) önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet módosítja.
- 2) A Településszerkezeti Terv Leírását jelen határozat 2. melléklete szerinti tervlapon lehatárolt területre vonatkozóan módosítja az alábbiak szerint:
  - Közlekedési célú terület kijelölése a MAVIR alállomás környezetében;
  - az országos ökológiai hálózat magterület övezetének és ökológiai folyosó övezete pontosításra kerül.
- 3) Jelen módosítás során Felsőpáhok területfelhasználásai a következők szerint változnak:

| Módosítási feladat                             | Terület mérete (ha) | TSZT módosítás                              |                                |
|--|---------------------|---|--------------------------------|
|  |                     | Hatályos terv szerinti terület-felhasználás | Tervezett terület-felhasználás |
| 1. A 012/9 HRSZ.-Ú INGATLAN ÖVEZETI ÁTSOROLÁSA | 2,51                | Má-gy                                       | KÖu                            |

- 4) A módosítás során a biológiai aktivitásérték változásával nem kell számolni, nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület.

5) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 1. melléklete szerinti területi méréleg az alábbiak szerint változik.

| Tertületfelhasználási kategória                                    |         | ha    | %     | Közigazgatási területe | 726,5 ha |  |  |
|--|---------|-------|-------|------------------------|----------|--|--|
| <b>TERÜLETI MÉRLEG - A TERVEZETT TSZT SZERINT</b>                  |         |       |       |                        |          |  |  |
| <b>Beépítésre szánt terület</b>                                    |         |       |       |                        |          |  |  |
| Falusias lakóterület   | Lf      | 81,59 | 11,23 |                        |          |  |  |
| Kertvárosias lakóterület   | Lke     | 18,11 | 2,49  |                        |          |  |  |
| Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület                        | Gksz    | 4,0   | 0,55  |                        |          |  |  |
| Egyéb ipari terület  | Geip    | 5,3   | 0,73  |                        |          |  |  |
| Különleges terület – lovas turisztikai terület                     | K-isp   | 2,8   | 2,8   |                        |          |  |  |
| Különleges terület - kemping                                       | K-kemp  | 0,4   | 0,4   |                        |          |  |  |
| Különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület                   | K-mű    | 2,8   | 2,8   |                        |          |  |  |
| <b>Beépítésre nem szánt terület</b>                                |         |       |       |                        |          |  |  |
| Kertés mezőgazdasági terület                                       | Mk      | 52,2  | 7,18  |                        |          |  |  |
| Általános mezőgazdasági terület - szántó                           | Má-sz   | 278,5 | 38,33 |                        |          |  |  |
| Általános mezőgazdasági terület - gyep                             | Má-gy   | 40,79 | 5,61  |                        |          |  |  |
| Zöldterület  | Z       | 3,7   | 0,51  |                        |          |  |  |
| Vízgazdálkodási terület  | V       | 4,5   | 0,62  |                        |          |  |  |
| Erdőterület  | E       | 211,4 | 29,09 |                        |          |  |  |
| Természközei terület   | Tk      | 5,8   | 0,8   |                        |          |  |  |
| Különleges beépítésre nem szánt terület - temető                   | Kb-t    | 0,5   | 0,07  |                        |          |  |  |
| Különleges beépítésre nem szánt terület - sportpálya               | Kb-sp   | 0,7   | 0,1   |                        |          |  |  |
| Különleges beépítésre nem szánt terület – lovasturisztikai terület | Kb-ltur | 1,6   | 4,7   |                        |          |  |  |
| Különleges beépítésre nem szánt terület – honvédelmi terület       | Kb-hon  | 1,5   | 0,22  |                        |          |  |  |
| Különleges beépítésre nem szánt terület – kereskedelmi terület     | Kb-ker  | 0,4   | 0,21  |                        |          |  |  |
| Közúti közlekedési terület   | KÖU     | 9,91  | 0,06  |                        |          |  |  |
|  |         |       | 1,36  |                        |          |  |  |

6) A módosítás a területrendezési tervekkel összhangban van. A módosítás a térségi területfelhasználási kategóriáknak, az országos és kiemelt térségi övezetek előírásainak megfelel.

7) A Településszerkezeti Terv 2. melléklete jelen határozat 1. melléklete szerinti TSZT-M (Településszerkezeti terv módosítása) szerint módosul a módosítással érintett terület vonatkozásában.

Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester

Határidő: az elfogadást követő nap és a 4/19/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerint



**Felsőpáhok Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2025. (IX.23.) önkormányzati rendelete  
Felsőpáhok Község helyi építési szabályzatáról szóló  
19/2013 (VII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A településrendezési eszközök módosítása a MAVIR alállomás bővítését biztosító módosítására vonatkozik.

[2] Felsőpáhok község Önkormányzatának Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy óvja a település természetes és épített környezetének egyensúlyát, ösztönözze a minőségi és fenntartható építészetet, illetve biztosítsa a táj, a hagyomány és a fejlődés közti egyensúly megtartását.

[3] Felsőpáhok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 11. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 19/2013. (VII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

### 1. §

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 19/2013.(VII.31.) önkormányzati rendelet 43. § helyébe a következő rendelkezés lép:

*„43. § A település területén a beépítésre nem szánt területek az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint a következő területfelhasználási egységek közé sorolandók:*

- a) Zöldterület -Közkert (Zkk)
- b) Erdőterületek
  - ba) Védelmi (Ev)
  - bb) Gazdasági (Eg)
- c) Mezőgazdasági területek
  - ca) Általános mezőgazdasági terület (Má)
  - cb) Kertes mezőgazdasági terület (Mk)
- d) Vízgazdálkodási terület:
  - da) Vízfelszín (V)
  - db) Vízbeszerezési terület (Vb)
- e) Különleges beépítésre nem szánt terület
  - ea) Temető (Kb-t)
  - eb) Sportterület (Kb-sp)
  - ec) Lovassport (Kb-lsp)
  - ed) Honvédelmi erdő (Kb-hon)
  - ee) Kereskedelmi (Kb-ker)
- f) Természetközeli terület (Tk)
- g)10 Közlekedési terület
  - ga) Közúti (KŐu)
  - gb) Közmű (Km)”

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 19/2013.(VII.31.) önkormányzati rendelet 59. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„59. § Az építési szabályzat az alábbi mellékletekkel érvényes:

- a) 1. melléklet M=1:2000 méretarányú, SZT-1 megjelölésű központi belterületi szabályozási tervlap;
- b) 2. melléklet M=1:2000 méretarányú SZT-2 megjelölésű egyéb belterületi (Zalaköszvényes) szabályozási tervlap;
- c) 3. melléklet M=1:8000 méretarányú SZT-3 megjelölésű külterületi szabályozási tervlap;
- d) 4. melléklet: M=1:4000 méretarányú SZT-4 méretarányú zártkerti szabályozási tervlap;
- e) 5. melléklet: Ökológiai hálózat lehatárolása.

## 2. §

A helyi építési szabályzatról szóló 19/2013.(VII.31.) önkormányzati rendelet az 58/A. §-val és az azt megelőző alcímmel egészül ki:

„51/A. Közlekedési területek - közműterület általános előírásai

58/A. § (1) Közlekedési terület - közműterület a Szabályozási terven a Km jellel jelölt területfelhasználási egység, mely az állomás bővítéséhez szükséges építmények, továbbá a vízvezetés műtárgyainak elhelyezésére szolgál.

(2) Közlekedési terület - közműterület övezetben az építmény-elhelyezés feltételei a következők:

- a) a kialakítható/beépíthető legkisebb telekméret: 10000 m<sup>2</sup>;
- b) a kialakítható/beépíthető legkisebb telekszélesség: 10 m;
- c) a beépítés módja szabadonálló;
- d) a beépítettség mértéke 3%;
- e) legnagyobb megengedhető épületmagasság 6,0 m.

(3) Közlekedési terület - közműterület övezetben az épületnek nem minősülő építmények magassága, lejtőoldali legalacsonyabb terepcsatlakozásához mért legmagasabb pontja meghaladhatja az övezetben előírt legnagyobb megengedett épületmagasságot.

(4) Közlekedési terület - közműterület övezet építési telkein több épület is elhelyezhető.”

## 3. §

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 19/2013.(VII.31.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklet lép.

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 19/2013.(VII.31.) önkormányzati rendelet e rendelet 2. mellékletével egészül ki.

## 4. §

Ez a rendelet 2025. szeptember 25-én lép hatályba, és 2025. szeptember 26-án hatályát veszti.

Gulyás Éva  
aljegyző

  
Protár Richárd Krisztián  
polgármester

Kihirdetve: Felsőpáhok, 2025. szeptember 24.

dr. Bangó Tamás  
jegyző





## Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

**A rendelet-tervezet címe:** Felsőpáhok Község helyi építési szabályzatról szóló 19/2013. (VII.31.) önkormányzati rendelet módosítása

**Társadalmi-gazdasági hatása:** A szerkezeti terv, a szabályozási terv, valamint a helyi építési szabályzatról szóló önk. rendelet módosítása a villamosenergetikai beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és a beruházások kiemelten közérdekű beruházássá nyilvánításáról szóló 328/2023. (VII. 17.) Korm. rendelet 2. melléklet 6. sora alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósíthatósága érdekében.

**Költségvetési hatása:** nincs

**Környezeti, egészségi hatása:** nincs

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs

**Egyéb hatása:** Nincs

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** szükséges MAVIR állomás bővítés elősegítése, a terület valós hasznosítása, állapotok realizálása.

**A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:** -

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **pénzügyi:** rendelkezésre áll

4.  
Előterjesztés mellékletek

I. melléklet

Aláíró: Takács Anna 2025.08.28. 15:34:12



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Prótár Richárd Krisztián polgármester  
részére

Felsőpáhok Község Önkormányzata

Iktatószám: ZA/010/415-20/2025.

Ügyintéző: Takács Anna

Telefon: 92/511-048

E-mail: [takacs.anna@zala.gov.hu](mailto:takacs.anna@zala.gov.hu)

Tárgy: Felsőpáhok településrendezési eszközeinek módosítása, egyszerűsített eljárás, záró szakmai vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Felsőpáhok településrendezési eszközeinek módosítására irányuló egyeztetési eljárásban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 68. § (2) d) pontja alapján az alábbi záró szakmai véleményt adom:

I. Előzmények

Felsőpáhok Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 6/2025.(II.6.) sz. képviselő-testületi határozatában döntött a településrendezési eszközei módosításának szándékáról. Az egyeztetési eljárás kezdete: **2025. február 6.** A benyújtott tervezetet és az egyeztetési eljárás előzményiratait áttanulmányozva megállapítottam, hogy a településrendezési eszközök egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően, a Kr. 68. § szerinti **egyszerűsített eljárás** szabályainak megfelelően történt, az E-TÉR rendszer igénybevételével. Az önkormányzat a településrendezési terv módosításával kapcsolatos feladatait Vasas Ottó Balázs önkormányzati főépítész közreműködésével látta el. Felelős településtervező: Ferik Tünde okl. építészmérnök, településrendező vezető tervező, É 01-5583, TT/1 01-5583 (Völgyzugoly Kft.).

A településrendezési eszközök módosításának tervezete a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: TÉKA) 135. § (1) bekezdése alapján az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2021. július 15-én hatályos II. és III. Fejezete, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. és 2. számú melléklete (továbbiakban: r.OTÉK) figyelembevételével készült.

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése során a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) követelményeit vettük figyelembe.

A tervszettel kapcsolatban az előzetes környezeti egyeztetést és a partnerségi egyeztetést folytatták, ezt követően **2025. július 31-én a záró szakaszra benyújtották.** A tárgyi ügyben

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10., Pf.: 227., Telefon: ( 36-92) 511-050  
E-mail: [allamifoeptesz@zala.gov.hu](mailto:allamifoeptesz@zala.gov.hu), KRID: 368778704, Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu>

2025. augusztus 8-án egyeztető tárgyalást tartottunk, amelyen megállapítottuk, hogy a tervezet javítása szükséges. A javított tervdokumentációt az önkormányzat 2025. június 25-én feltöltötte az E-TÉR felületre, mely további javítást követően **2025. augusztus 27-én véglegesítették.**

A településrendezési eszközök módosítása során új beépítésre szánt területet nem jelöltek ki. Az egyeztetési eljárás során az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó és magterület övezetét az Agrárminisztérium Természetvédelemért Felelős Helyettes Államtitkára 2025. május 29-én kelt TMF/252-1/2025. számú hozzájárulása alapján módosították a tervezési területen belül.

Felsőpáhok a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területéhez tartozik, ezért a Méptv. 53. § (6) bekezdése alapján a záró kezdeményezését követően, 2025. augusztus 1-jén a tervdokumentációt véleményezésre megküldtük a Balatoni Főépítész részére. A Balatoni Főépítész EPAT/6796-1/2025/BALAF0 számú 2025. augusztus 25-én kelt véleményében a településrendezési eszközök módosítását támogatta.

## II. A tervdokumentáció tartalma

A tervezet Felsőpáhok településrendezési eszközeinek módosítására irányul, a 012/9 hrsz.-ú ingatlan közlekedési és közmű területbe való átsorolása érdekében, a szomszédos 012/3 hrsz.-ú ingatlanon elhelyezkedő 400/132 kV-os alállomás bővítéséhez kapcsolódóan. A tárgyi beruházás a villamosenergetikai beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és a beruházások kiemelten közérdekű beruházássá nyilvánításáról szóló 328/2023. (VII. 17.) Korm. rendelet 2. melléklet 6. sora alapján **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak** minősül.

A záró szakaszban benyújtott javított tervdokumentáció tartalmazza a településrendezési eszközök módosításának tervezetét, annak megalapozó és alátámasztó munkarészeit és az egyeztetési eljárás előzményiratait. A tervdokumentáció tartalma és részletezettsége megfelel a tervezési feladatnak és a főépítési feljegyzésnek.

## III. Záró szakmai vélemény

A 2025. augusztus 27-én benyújtott javított tervezettel kapcsolatban kifogást nem emelek, a településrendezési eszközök módosításának képviselő-testület elé terjesztését és elfogadását **támogatom.**

A Méptv. 55. § (2) b) pontja alapján a településrendezési terv elfogadásakor záró szakmai véleményemet figyelembe kell venni, azt a döntésre jogosult képviselő-testülettel ismertetni szükséges.

A Kr. 72. § (1) b) pontja alapján rendezési tervet és annak módosítását legkésőbb a hatálybalépése napján fel kell tölteni az E-TÉR felületre. A rendezési terv módosítása esetén az egységes normaszöveget mellékleteivel együtt legkésőbb a módosítás hatálybalépéséig fel kell tölteni az E-TÉR felületre.

A Kr. 73. §-a alapján, ha az állami főépítész vagy az eljárásban résztvevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felüyleleti eljárást kezdeményez. Ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat Kr. 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő

feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését. ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. §-a és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

**Zalaegerszeg, „elektronikus időbélyegző szerint”**

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

**Fülöp Tibor József**

állami főépítész

helyett:

**Takács Anna**

főépítési szakügyintéző

**5.**  
**Bizottsági döntések**

## 6.

## Felülvizsgálatok - egyeztetések

| Polgármesteri Hivatal |                              |         |            |
|-----------------------|------------------------------|---------|------------|
| név                   | beosztás/feladat             | aláírás | megjegyzés |
| Vasas Ottó            | települési főépítész         |         |            |
| dr. Bangó Tamás       | törvényességi felülvizsgálat |         |            |
| Gulyás Éva            | törvényességi felülvizsgálat |         |            |
|                       |                              |         |            |

| Külsős partner |          |         |            |
|----------------|----------|---------|------------|
| név            | beosztás | aláírás | megjegyzés |
|                |          |         |            |
|                |          |         |            |

## **Tervezet!**

### **Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (IX. 25.) önkormányzati rendelete**

#### **a helyi építési szabályzatról szóló 19/2013. (VII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Felsőpáhok Község Önkormányzata támogatja a MAVIR alállomás bővítését, és ennek biztosítása érdekében Felsőpáhok község településrendezési eszközeit módosítja.

[2] Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy óvja a település természetes és épített környezetének egyensúlyát, ösztönözze a minőségi és fenntartható építészetet, illetve biztosítsa a táj, a hagyomány és a fejlődés közti egyensúly megtartását.

[3] Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 11. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 19/2013. (VII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A helyi építési szabályzatról szóló 19/2013.(VII.31.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

#### **„51/A. Közlekedési területek - közműterület általános előírásai**

#### **58/A. §**

(1) Közlekedési terület - közműterület a Szabályozási terven a Km jellel jelölt területfelhasználási egység, mely az alállomás bővítéséhez szükséges építmények, továbbá a vízelvezetés műtárgyainak elhelyezésére szolgál.

(2) Közlekedési terület - közműterület övezetben az építmény-elhelyezés feltételei a következők:

- a) a kialakítható/beépíthető legkisebb telekméret: 10000 m<sup>2</sup>;
- b) a kialakítható/beépíthető legkisebb telekszélesség: 10 m;
- c) a beépítés módja szabadonálló;
- d) a beépítettség mértéke 3%;
- e) legnagyobb megengedett épületmagasság 6,0 m.

(3) Közlekedési terület - közműterület övezetben az épületnek nem minősülő építmények magassága, lejtőoldali legalacsonyabb terepcsatlakozásához mért legmagasabb pontja meghaladhatja az övezetben előírt legnagyobb megengedett épületmagasságot.

(4) Közlekedési terület - közműterület övezet építési telkein több épület is elhelyezhető.”

## 2. §

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 19/2013.(VII.31.) önkormányzati rendelet 43. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „43. §

A település területén a beépítésre nem szánt területek az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint a következő területfelhasználási egységek közé sorolandók:

- a) Zöldterület -Közkert (Zkk)
- b) Erdőterületek
  - ba) Védelmi (Ev)
  - bb) Gazdasági (Eg)
- c) Mezőgazdasági területek
  - ca) Általános mezőgazdasági terület (Má)
  - cb) Kertes mezőgazdasági terület (Mk)
- d) Vízgazdálkodási terület:
  - da) Vízfelszín (V)
  - db) Vízbeszerezési terület (Vb)
- e) Különleges beépítésre nem szánt terület
  - ea) Temető (Kb-t)
  - eb) Sportterület (Kb-sp)
  - ec) Lovassport (Kb-lsp)
  - ed) Honvédelmi erdő (Kb-hon)
  - ee) Kereskedelmi (Kb-ker)
- f) Természetközeli terület (Tk)
- g) 10 Közlekedési terület
  - ga) Közúti (KÖu)
  - gb) Közmű (Km)”

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 19/2013.(VII.31.) önkormányzati rendelet 59. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „59. §

Az építési szabályzat az alábbi mellékletekkel érvényes:

- a) a) 1. melléklet M=1:2000 méretarányú, SZT-1 megjelölésű központi belterületi szabályozási tervlap;
- b) b) 2. melléklet M=1:2000 méretarányú SZT-2 megjelölésű egyéb belterületi (Zalaköszvényes) szabályozási tervlap;
- c) c) 3. melléklet M=1:8000 méretarányú SZT-3 megjelölésű külterületi szabályozási tervlap;
- d) d) 4. melléklet: M=1:4000 méretarányú SZT-4 méretarányú zártkerti szabályozási tervlap;
- e) e) 5. melléklet: Ökológiai hálózat lehatárolása.”

## 3. §

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 19/2013.(VII.31.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 1. melléklet lép.

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 19/2013.(VII.31.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 14. melléklettel egészül ki.

#### **4. §**

Ez a rendelet 2025. szeptember 26-án lép hatályba, és 2025. szeptember 27-én hatályát veszti.

1. melléklet a 10/2025. (IX. 25.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 19/2013. (VII. 31.) önkormányzati rendelethez a 19/2013. (VII. 31.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) HÉSZ -mód 1.mell.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 10/2025. (IX. 25.) önkormányzati rendelethez

„14. melléklet a 19/2013. (VII. 31.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) HÉSZ -mód 2.mell.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

## Végső előterjesztői indokolás

### Általános indokolás

A helyi építési szabályzat módosítása szükségessé vált, mivel a korábban új építési övezetek kialakítása folyamán ellentmondások alakultak ki, valamint ipari fejlesztés szükségessé tette övezeti átsorolások átvezetését.

### Részletes indokolás

#### Az 1. §-hoz

A Felsőpáhok Község helyi építési szabályzatáról szóló 19/2013. (VII. 31.) önkormányzati rendelet 43. § és 59. §-ának módosítására tartalmaz rendelkezést.

#### A 3. §-hoz

A Felsőpáhok Község helyi építési szabályzatáról szóló 19/2013. (VII. 31.) önkormányzati rendelet mellékleteinek módosítását tartalmazza.

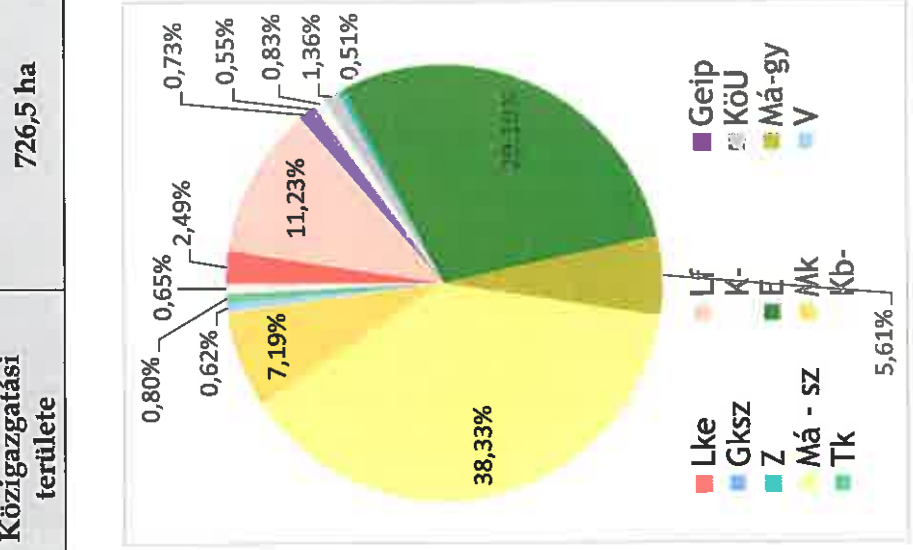
#### A 4. §-hoz

A hatálybalépésre vonatkozó rendelkezést tartalmazza.

1. melléklet Külterületi szabályozási terv
2. melléklet ökológiai hálózat lehatárolása



| TERÜLETTÖRTELÉK - A TERVEZETT TSZT SZERINT                         |         |       |                        |
|--|---------|-------|------------------------|
| Tertületfelhasználási kategória                                    | ha      | %     | Közigazgatási területe |
| <b>Beépítésre szánt terület</b>                                    |         |       |                        |
| Falusias lakóterület   | Lf      | 81,59 | 11,23                  |
| Kertvárosias lakóterület   | Lke     | 18,11 | 2,49                   |
| Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület                        | Gksz    | 4,0   | 0,55                   |
| Egyéb ipari terület  | Geip    | 5,3   | 0,73                   |
| Különleges terület - lovas turisztikai terület                     | K-lsp   | 2,8   | 2,8                    |
| Különleges terület - kemping                                       | K-kemp  | 0,4   | 0,4                    |
| Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület                   | K-mü    | 2,8   | 2,8                    |
| <b>Beépítésre nem szánt terület</b>                                |         |       |                        |
| Kertes mezőgazdasági terület                                       | Mk      | 52,2  | 7,18                   |
| Általános mezőgazdasági terület - szántó                           | Má-sz   | 278,5 | 38,33                  |
| Általános mezőgazdasági terület - gyep                             | Má-gy   | 40,79 | 5,61                   |
| Zöldterület  | Z       | 3,7   | 0,51                   |
| Vízgazdálkodási terület  | V       | 4,5   | 0,62                   |
| Erdőterület  | E       | 211,4 | 29,09                  |
| Természetközeli terület  | Tk      | 5,8   | 0,8                    |
| Különleges beépítésre nem szánt terület - temető                   | Kb-t    | 0,5   | 0,07                   |
| Különleges beépítésre nem szánt terület - sportpálya               | Kb-sp   | 0,7   | 0,1                    |
| Különleges beépítésre nem szánt terület - lovasturisztikai terület | Kb-ltur | 1,6   | 0,22                   |
| Különleges beépítésre nem szánt terület - honvédelmi terület       | Kb-hon  | 1,5   | 0,21                   |
| Különleges beépítésre nem szánt terület - kereskedelmi terület     | Kb-ker  | 0,4   | 0,06                   |
| Közúti közlekedési terület   | KÖu     | 9,91  | 1,36                   |



# FELSŐPÁHOK

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2. SZ. MÓDOSÍTÁSA

### EGYSZERŰSÍTETT EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS

JÓVÁHAYGÁSRA ELŐKÉSZÍTETT DOKUMENTÁCIÓ



**Megbízó:**

Felsőpáhok Község Önkormányzata  
Prótár Richárd Krisztián polgármester  
8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.  
Tel.: + 83/ 900 000

**Tervező:**

Völgyzugoly Műhely Kft  
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.  
Tel/Fax: 06-1-439-04-91  
Mobil: 06/70-938-3224, 06/20-913-8575  
[www.vzm.hu](http://www.vzm.hu), [vzm@vzm.hu](mailto:vzm@vzm.hu)



VÖLGYZUGOLY MŰHELYT  
2025. szeptember  
VZM 1907/25

Felsőpáhok mod2 jova\_250829

**Aláírólap**

|   |   |
|---|---|
| <b>Településrendezés:</b>                 | <b>Ferik Tünde</b><br>okl. építésmérnök,<br>településrendező vezető tervező<br>É 01-5583, TT/1 01-5583<br><b>Kéthelyi Márton</b><br>okl. tájépítésmérnök<br>TK 01-5282<br>tájvédelmi szakértő |
| <b>Tájrendezés,<br/>Környezetvédelem:</b> | <b>Kéthelyi Márton</b><br>okl. tájépítésmérnök<br>TK 01-5282<br>tájvédelmi szakértő   |
| <b>Térinformatika:</b>                    | <b>Sághy Bálint</b><br>okl. környezetmérnök, térinformatikus  |
| <b>Munkatárs:</b>                         | <b>Tripo Abigél</b><br>okl. településmérnök   |
| <b>Vízi közművek</b>                      | <b>Bíró Attila</b><br>okl. építőmérnök (MK 01-2456)<br>(InfraPlan Kft.)   |
| <b>Energiaközművek,<br/>távközlés</b>     | <b>Hanczár Zsoltné</b><br>okl. gépészmérnök (MK: 01-2418)<br>okl. városépítési-városüzemeltetési szakmérnök<br>(KÉSZ Tervező Kft.)  |
| <b>Főépítész</b>                          | <b>Vasas Ottó</b>   |

## TARTALOMJEGYZÉK

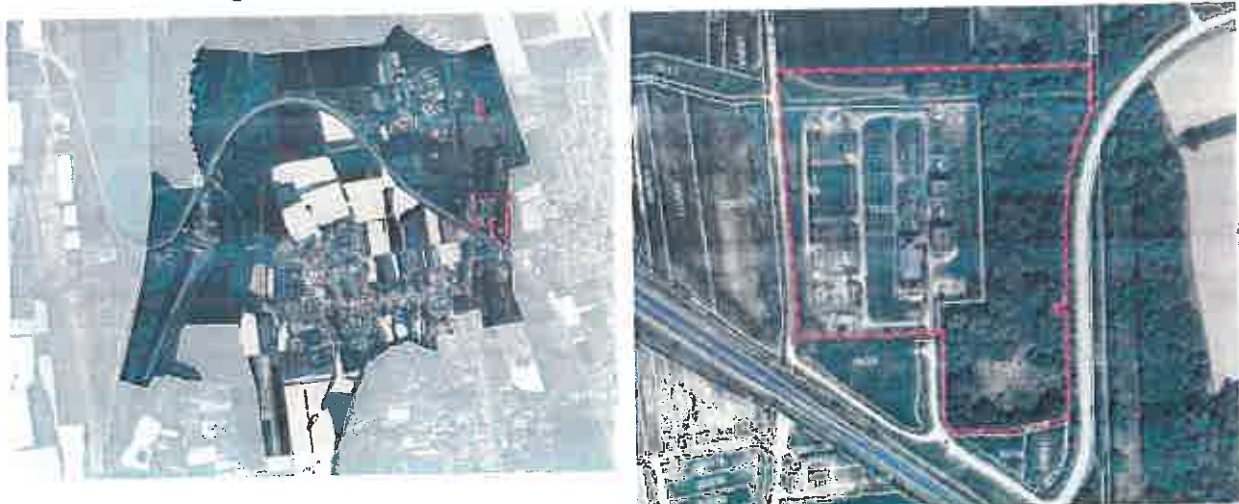
|  |    |
|--|----|
| I. BEVEZETŐ                                    | 4  |
| A TERV CÉLJA, A MEGBÍZÁS ISMERTETÉSE           | 4  |
| A TERVEZÉSI FOLYAMAT                           | 5  |
| DOKUMENTÁCIÓ TARTALMA, AZ EGYEZTETÉS FOLYAMATA | 7  |
| II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK                   | 8  |
| TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA            | 9  |
| HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA            | 12 |

## I. BEVEZETŐ

### A TERV CÉLJA, A MEGBÍZÁS ISMERTETÉSE

Felsőpáhok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításáról döntött. A módosítás célja a 012/9 hrsz.-ú ingatlan közlekedési és közmű területbe való átsorolása, a szomszédos 012/3 hrsz.-ú ingatlanon elhelyezkedő villamos alállomás bővítésére.

A megújuló energián alapuló erőművi betáplálások, a kiszabályozást biztosító erőművi betáplálások számának növekedése, a létesülő nagyipari fogyasztók energiaigénye az elmúlt években dinamikus ütemben növelte a MAVIR Zrt. átviteli hálózatának igénybevételét, mely meghatározza a MAVIR Zrt. jövőbeni hálózatfejlesztési projektjeinek irányvonalát. A hálózatfejlesztés részeként a meglévő Hévíz 400/132 kV-os alállomás bővítésre kerül, mely során az alállomáson beépül egy harmadik nagytranszformátor és átépítésre kerül a jelenlegi egy-gyűjtősínes 132 kV-os kapcsoló-berendezés két-gyűjtősínes kialakításúra. 132 kV -os feszültség szinten kétgyűjtősínes kapcsoló-berendezés kerül kialakításra 3 db transzformátor mezővel, 8 db távvezetési mezővel, 1 db sínáthidaló mezővel és a gyűjtősínek mindkét végén földelőkéssel egy motoros és egy kézi hajtású kivitelben. A 400/128 kV -os transzformátor 18 kV -os tercier ággal épül meg, melyben söntfojtó berendezés nem kerül elhelyezésre. A bővítés során új 400 és 132 kV -os technológiai berendezések elhelyezését kiszolgáló alapok és tartószerkezetek, kábelcsatornák, szállító utak, reléházak valósulnak meg, valamint a bővítési területe lehatároló új kerítésszakasz épül. A bővítésre szánt terület kialakítása új bevágással és feltöltéssel megvalósuló földmű épül, valamint az alállomást körülvevő övárorendszer kiegészítésre kerül.



*A módosítással érintett terület (piros jelölés) elhelyezkedése Felsőpáhok területén  
(Forrás: Google Maps, saját szerkesztés)*

A módosítással érintett terület keleti határában folyik a Páhoki-patak, mely a Hévízi-csatornába torkollik. A Páhoki-patak területére és annak közvetlen környezetében lévő területekre kiterjed az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának és magterületének övezete. A módosítással érintett 012/9 hrsz.-ú ingatlan is beletartozik ebbe az övezeti érintettségbe. A MAVIR meglévő telephelye már jelenleg is az ökológiai folyosó része, a Hévíz felé vezető 73178 j. út a magterület övezetében található. A tervezett fejlesztés helyhez kötött beruházásnak tekinthető, így a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságával történő egyeztetések alapján a módosítással érintett ingatlanon történő beruházás során károsodó országos ökológiai hálózat magterülete helyben visszapótlásra kerülne, a település egyéb hasonló övezeti besorolású, erre alkalmas helyen.

A vizsgálatok megkezdése, a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítása egy időben, egymással párhuzamosan történt. A tervezési munkával az Önkormányzat a Völgyzugoly Műhely Kft-t bízta meg. A módosítással érintett településrendezési eszközök a következők:

| Tervezési terület                              | Település-szerkezeti terv leírása | Szerkezeti tervlap | Helyi Építési Szabályzat | Szabályozási terv |
|--|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|
| 1. A 012/9 HRSZ.-Ú INGATLAN ÖVEZETI ÁTSOROLÁSA | X                                 | X                  | X                        | X                 |
| 2. TERMÉSZETVÉDELMI SZEMPONTOK                 |                                   | X                  |                          | X                 |

## A TERVEZÉSI FOLYAMAT

Felsőpáhok Község Önkormányzata a településrendezési eszközeinek módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben (továbbiakban: R.) foglalt eljárásrend szerint egyszerűsített eljárásban kerül lefolytatásra, miután a tervezett fejlesztés a villamosenergetikai beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és a beruházások kiemelten közérdekű beruházássá nyilvánításáról szóló 328/2023. (VII. 17.) Korm. rendelet 2. melléklet 6. sora alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás.

A településrendezési eszközök módosítása adatszolgáltatáson alapul, véleményezése helyi partnerségi egyeztetés keretében is történik, ha az önkormányzat partnerségi rendeletében ezt előírja. Az adatszolgáltatás figyelembevételével elkészült tervezetét egyeztetni kell véleményezési és záró szakasz lefolytatása által.

A településrendezési eszközök módosítását az önkormányzat képviselő-testületének a módosítás tényét, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzés elfogadását együttesen tartalmazó döntése alapozza meg. A településrendezési eszközök módosítását a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményeztetni az R.-ben meghatározott érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervekkel (a továbbiakban együtt: véleményezésre jogosult szerv) és a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek) az E-TÉR felületén. Az adott szakasz kezdeményezése a dokumentumok E-TÉR felületére való hiánytalan feltöltésével válik érvényessé. Az adott eljárási szakasz az érvényes kezdeményezést követő napon kezdődik.

## VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ

- Az egyszerűsített egyeztetési eljárásban a véleményezési szakasz kezdeményezéséhez az önkormányzat az E-TÉR felületre feltölti a véleményezendő tervezetet .pdf/A formátumban. A véleményezési szakaszban a partner a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül tölti fel írásos véleményét.
- Véleményeltérés esetén a polgármester az E-TÉR-en keresztül 5 napon belül egyeztetést kezdeményezhet.
- A partner véleményének megismerése céljából az E-TÉR felületen történő véleményezéssel egyidejűleg az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze, amelynek meghívóját az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen közzéteszi, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekinthető legyen. A lakossági fórum meghívóját annak időpontja előtt legalább 5 nappal közzé kell tenni. Határidőn belül érkezett észrevételeket és javaslatokat fel kell tölteni az E-TÉR felületre.
- A polgármester a beérkezett partnerségi véleményeket ismerteti a képviselő-testülettel, amely elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A partnerségi egyeztetés a döntés dokumentálásával, közzétételével lezárul.

## ZÁRÓ SZAKASZ

- Az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet.
- A záró szakaszban az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és az E-TÉR felületen a záró szakasz kezdetétől számított
- A véleményezési szakaszt a záró szakasz követi. Egyszerűsített eljárás esetén a záró szakaszban kötelező egyeztető tárgyalást tartani a záró szakasz kezdeményezésétől számított 10 napon belül, amelyre az állami főépítész meghívja véleményezésre jogosult szerveket. A záró szakmai véleményt az állami főépítész az egyeztető tárgyalást - vagy amennyiben az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján módosításra van szükség, a módosított tervezet feltöltését - követő 5 napon belül adja ki. A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.

Az önkormányzat a településrendezési eszköz módosításának elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt. A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes. A településrendezési eszközök módosításának elfogadása önkormányzati határozat vagy rendelet formájában történik.

## A JELENLEG HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Felsőpáhok Község településrendezési eszközei 2013-ban kerültek jóváhagyásra. A település hatályos településrendezési eszközei:

- Felsőpáhok Község Önkormányzat képviselő-testületének 54/2013. (VII.30.) sz. határozata a Településszerkezeti Terv megállapításáról
- Felsőpáhok város Önkormányzat képviselő-testületének 19/2013. (VII.31.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatáról.

## A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS AZ ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK RÉSZLETEZETTSÉGE

A tervezett módosítás a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítását egyaránt szükségessé teszi. Az R. (5) b) pontja alapján a megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot csak az időközben bekövetkező változásokra tekintettel aktualizáljuk - a településrendezés várható hatásának és a szerkezeti összefüggéseknek a bemutatásával. A megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarész tartalma a főépítész feljegyzéssel összhangban készült.

A módosítással érintett területen nyilvántartott régészeti lelőhelyek, országos és helyi védelem alatt álló épületek nem találhatóak, így a fejlesztés kulturális örökségeinkre nincsenek hatással. Ennek okán kulturális örökségvédelmi hatáselemzés nem válik szükségessé.

A módosítással kapcsolatban megkeresésre kerültek a környezetvédelemért felelős szervek, s véleményükkel összhangban a képviselő-testület úgy döntött, hogy nem folytatja le a környezeti vizsgálat folyamatát.

## DOKUMENTÁCIÓ TARTALMA, AZ EGYEZTETÉS FOLYAMATA

Az Önkormányzat a partnerségi egyeztetést az E-Tér felületén és a helyben szokásos módon lefolytatta. Jelen dokumentáció a Felsőpáhok Község településrendezési eszközök 2. sz. módosításának záró szakasz javított dokumentációja, miután 2025. augusztus 8-án sor került az egyeztető tárgyalásra, s a jelen lévő nyilatkozók egyes kérdéskörökben javítást kértek.

Az Agrárminisztérium Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságnak küldött levelében hozzájárult az Országos Ökológiai Hálózat övezetének a módosításához, amit jelen dokumentáció melléklete tartalmazza.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint Felsőpáhok Község Önkormányzata megkereste a környezetvédelemért felelős szerveket, hogy nyilatkozzanak a módosítás kapcsán a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározásáról, illetve a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről. A megkeresésre a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály, a Zala Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ, a Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, a Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda és a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály válaszolt, s nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály jelzi ugyanakkor, hogy a módosítás részterületén régészeti lelőhely nem ismert, műemlék és műemléki terület nem érintett, de a tervezett villamosenergia-ipari beruházás vonatkozásában a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése szerint nagyberuházás esetén előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni.

Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda felhívta a figyelmet, hogy a módosítással érintett terület tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területen található, így a megengedhető legnagyobb beépítettség 3%, amit a partnerségi egyeztetésen lévő dokumentáció figyelembe vett.



Jelen dokumentáció a településrendezési eszközök módosításának jóváhagyásra előkészített dokumentációja, miután 2025. augusztus 8-án egyeztető tárgyalást tartott a Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, s ezt követően a ZA/010/415-20/2025. hivatkozási számú, 2025.08.28-án 15:34:12-kor kelt záró szakmai véleményében kifogást nem emelt, a településrendezési eszközök módosításának képviselő-testület elé terjesztését és elfogadását támogatta.

## II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

## TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Felsőpáhok Község Önkormányzatának .../2025. (...) KT határozata  
a településszerkezeti tervről szóló 54/2013. (VII.30.) önkormányzati határozat módosításáról

Felsőpáhok község Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§ (2) bekezdésében, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás lefolytatását követően megtárgyalta a Településszerkezeti Terv megállapításáról szóló Felsőpáhok Község Önkormányzat képviselő-testületének 54/2013. (VII.30.) sz. határozatának módosítására vonatkozó javaslatot, és az alábbiakról döntött:

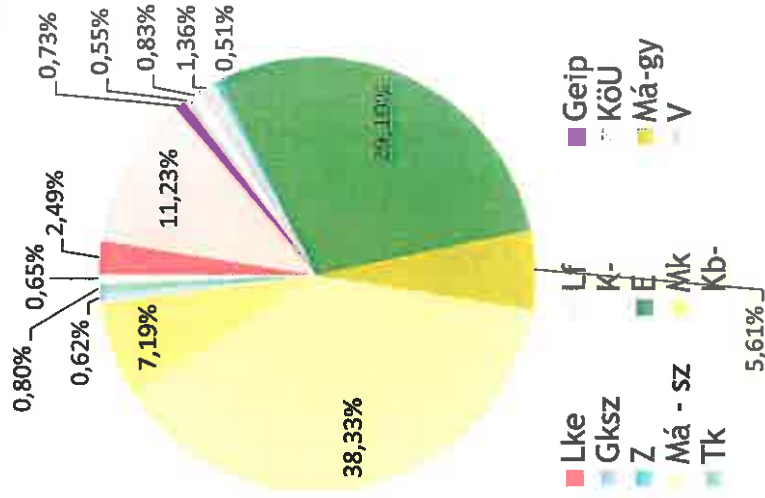
- 1) Felsőpáhok község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 54/2013. (VII.30.) önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet módosítja.
- 2) A Településszerkezeti Terv Leírását jelen határozat 2. melléklete szerinti tervlapon lehatárolt területre vonatkozóan módosítja az alábbiak szerint:
  - Közlekedési célú terület kijelölése a MAVIR alállomás környezetében;
  - az országos ökológiai hálózat magterület övezetének és ökológiai folyosó övezete pontosításra kerül.
- 3) Jelen módosítás során Felsőpáhok területfelhasználásai a következők szerint változnak:

| Módosítási feladat                             | Terület mérete (ha) | TSZT módosítás                              |                                |
|--|---------------------|---|--------------------------------|
|  |                     | Hatályos terv szerinti terület-felhasználás | Tervezett terület-felhasználás |
| 1. A 012/9 HRSZ.-Ú INGATLAN ÖVEZETI ÁTSOROLÁSA | 2,51                | Má-gy                                       | KÖu                            |

- 4) A módosítás során a biológiai aktivitásérték változásával nem kell számolni, nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület.

5) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 1. melléklete szerinti területi mérleg az alábbiak szerint változik.

| TERÜLETI MÉRLEG - A TERVEZETT TSZT SZERINT                         |         | Közigazgatási terület |       | 726,5 ha |      |
|--|---------|-----------------------|-------|----------|------|
| Területfelhasználási kategória                                     |         | ha                    | %     |          |      |
| <b>Beépítésre szánt terület</b>                                    |         |                       |       |          |      |
| Falusias lakóterület   | Lf      | 81,59                 | 11,23 |          |      |
| Kertvárosias lakóterület   | Lke     | 18,11                 | 2,49  |          |      |
| Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület                        | Gksz    | 4,0                   | 0,55  |          |      |
| Egyéb ipari terület  | Geip    | 5,3                   | 0,73  |          |      |
| Különleges terület - lovas turisztikai terület                     | K-lsp   | 2,8                   | 2,8   |          |      |
| Különleges terület - kemping                                       | K-kemp  | 0,4                   | 0,4   | 6,0      | 0,83 |
| Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület                   | K-mü    | 2,8                   | 2,8   |          |      |
| <b>Beépítésre nem szánt terület</b>                                |         |                       |       |          |      |
| Kertes mezőgazdasági terület                                       | Mk      | 52,2                  | 7,18  |          |      |
| Általános mezőgazdasági terület - szántó                           | Má-sz   | 278,5                 | 38,33 |          |      |
| Általános mezőgazdasági terület - gyep                             | Má-gy   | 40,79                 | 5,61  |          |      |
| Zöldterület  | Z       | 3,7                   | 0,51  |          |      |
| Vízgazdálkodási terület  | V       | 4,5                   | 0,62  |          |      |
| Erdőterület  | E       | 211,4                 | 29,09 |          |      |
| Természetközeli terület  | Tk      | 5,8                   | 0,8   |          |      |
| Különleges beépítésre nem szánt terület - temető                   | Kb-t    | 0,5                   | 0,07  |          |      |
| Különleges beépítésre nem szánt terület - sportpálya               | Kb-sp   | 0,7                   | 0,1   |          |      |
| Különleges beépítésre nem szánt terület - lovasturisztikai terület | Kb-ltur | 1,6                   | 4,7   | 0,22     | 0,65 |
| Különleges beépítésre nem szánt terület - honvédelmi terület       | Kb-hon  | 1,5                   | 0,21  |          |      |
| Különleges beépítésre nem szánt terület - kereskedelmi terület     | Kb-ker  | 0,4                   | 0,06  |          |      |
| Közüti közlekedési terület   | KÖu     | 9,91                  | 1,36  |          |      |



6) A módosítás a területrendezési tervekkel összhangban van. A módosítás a térségi területfelhasználási kategóriáknak, az országos és kiemelt térségi övezetek előírásainak megfelelő.

7) A Településszerkezeti Terv 2. melléklete jelen határozat 1. melléklete szerinti TSZT-M (Településszerkezeti terv módosítása) szerint módosul a módosítással érintett terület vonatkozásában.

Prótor Richárd Krisztián  
polgármester

Gulyás Éva  
aljegyző

dr. Bangó Tamás  
jegyző

**1. melléklet a .../2025. (...) önkormányzati határozathoz: Településszerkezeti terv módosítása  
(A melléklet szövegét a(z) TSZT -mód 1.mell.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”**



## HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testületének ,.../2025. (....) önkormányzati  
rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 19/2013. (VII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A településrendezési eszközök módosítása a MAVIR alállomás bővítését biztosító módosítására vonatkozik.

[2] Felsőpáhok község Önkormányzatának Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy óvja a település természetes és épített környezetének egyensúlyát, ösztönözze a minőségi és fenntartható építészetet, illetve biztosítsa a táj, a hagyomány és a fejlődés közti egyensúly megtartását.

[3] Felsőpáhok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 11. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 19/2013. (VII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

### 1. §

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 19/2013.(VII.31.) önkormányzati rendelet 43. § helyébe a következő rendelkezés lép:

*„43. § A település területén a beépítésre nem szánt területek az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint a következő területfelhasználási egységek közé sorolandók:*

- a) Zöldterület -Közkert (Zkk)
- b) Erdőterületek
  - ba) Védelmi (Ev)
  - bb) Gazdasági (Eg)
- c) Mezőgazdasági területek
  - ca) Általános mezőgazdasági terület (Má)
  - cb) Kertes mezőgazdasági terület (Mk)
- d) Vízgazdálkodási terület:
  - da) Vízfelszín (V)
  - db) Vízbeszerezési terület (Vb)
- e) Különleges beépítésre nem szánt terület
  - ea) Temető (Kb-t)
  - eb) Sportterület (Kb-sp)
  - ec) Lovassport (Kb-lsp)
  - ed) Honvédelmi erdő (Kb-hon)
  - ee) Kereskedelmi (Kb-ker)
- f) Természetközeli terület (Tk)
- g)10 Közlekedési terület
  - ga) Közúti (KÖu)
  - gb) Közmű (Km)”

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 19/2013.(VII.31.) önkormányzati rendelet 59. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„59. § Az építési szabályzat az alábbi mellékletekkel érvényes:

- a) 1. melléklet M=1:2000 méretarányú, SZT-1 megjelölésű központi belterületi szabályozási tervlap;
- b) 2. melléklet M=1:2000 méretarányú SZT-2 megjelölésű egyéb belterületi (Zalaköszvényes) szabályozási tervlap;
- c) 3. melléklet M=1:8000 méretarányú SZT-3 megjelölésű külterületi szabályozási tervlap;
- d) 4. melléklet: M=1:4000 méretarányú SZT-4 méretarányú zártkert szabályozási tervlap;
- e) 5. melléklet: Ökológiai hálózat lehatárolása.

## 2. §

A helyi építési szabályzatról szóló 19/2013.(VII.31.) önkormányzati rendelet az 58/A. §-val és az azt megelőző alcímmel egészül ki:

„51/A. Közlekedési területek - közműterület általános előírásai

58/A. § (1) Közlekedési terület - közműterület a Szabályozási terven a Km jellel jelölt területfelhasználási egység, mely az állomás bővítéséhez szükséges építmények, továbbá a vízelvezetés műtárgyainak elhelyezésére szolgál.

(2) Közlekedési terület - közműterület övezetben az építmény-elhelyezés feltételei a következők:

- a) a kialakítható/beépíthető legkisebb telekméret: 10000 m<sup>2</sup>;
- b) a kialakítható/beépíthető legkisebb telekszélesség: 10 m;
- c) a beépítés módja szabadonálló;
- d) a beépítettség mértéke 3%;
- e) legnagyobb megengedhető épületmagasság 6,0 m.

(3) Közlekedési terület - közműterület övezetben az épületnek nem minősülő építmények magassága, lejtőoldali legalacsonyabb terepcsatlakozásához mért legmagasabb pontja meghaladhatja az övezetben előírt legnagyobb megengedett épületmagasságot.

(4) Közlekedési terület - közműterület övezet építési telkein több épület is elhelyezhető.”

## 3. §

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 19/2013.(VII.31.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklet lép.

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 19/2013.(VII.31.) önkormányzati rendelet e rendelet 2. mellékletével egészül ki.

## 4. §

Ez a rendelet 2025. ....-án lép hatályba, és 2025. ....-én hatályát veszti.

Gulyás Éva  
aljegyző

Prótár Richárd Krisztián  
polgármester

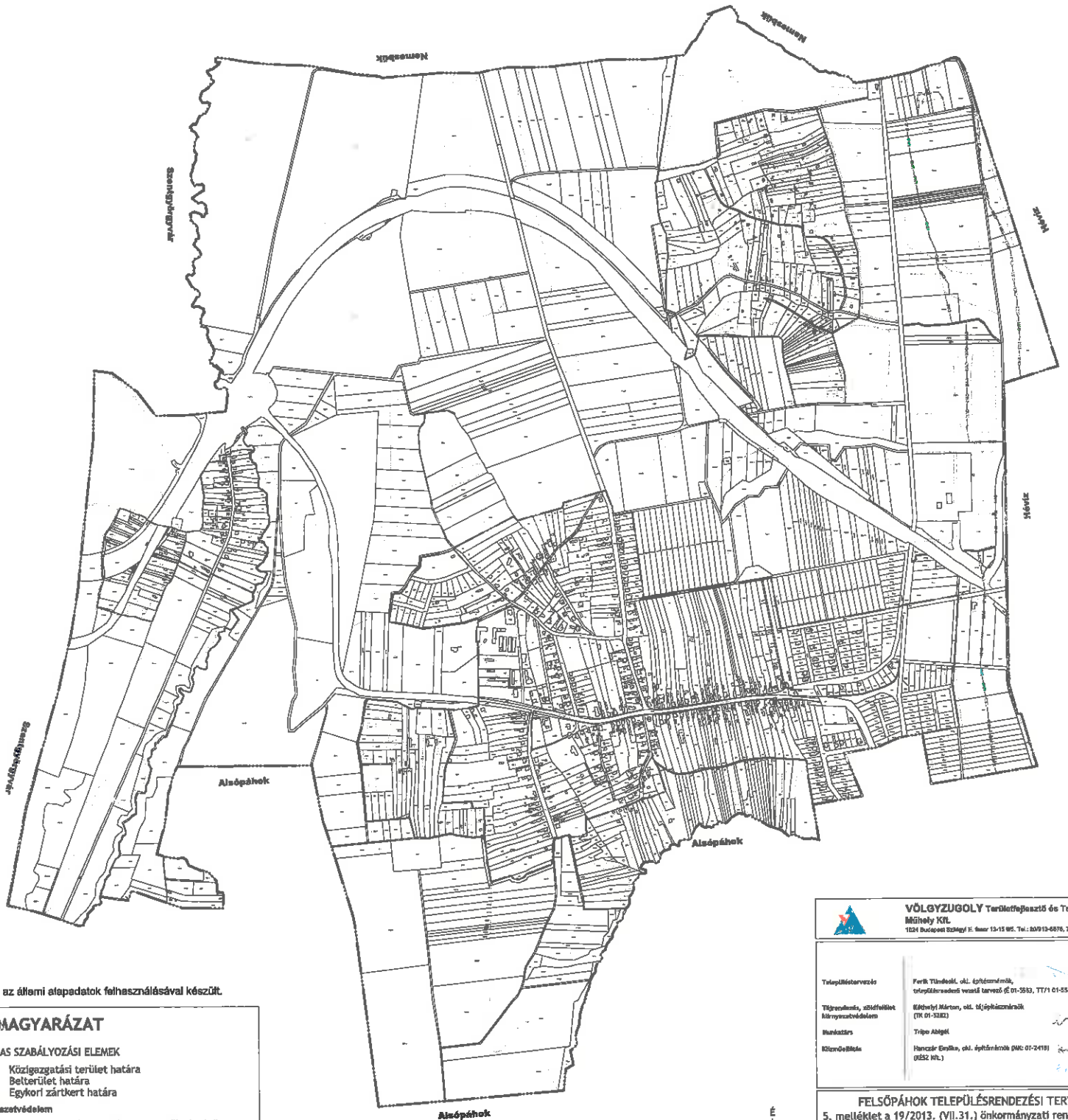
Kihirdetve: Felsőpáhok, 2025.

dr. Bangó Tamás  
jegyző

1. melléklet a .../2025. (.....) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 19/2013. (VII. 31.) önkormányzati rendelethez  
(A melléklet szövegét a(z) HÉSZ -mód 1.mell.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”





A terv az állami adatokat felhasználásával készült.

### JELMAGYARÁZAT

#### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Közigazgatási terület határa
- Belterület határa
- Egykori zártkert határa

#### Természeti védelem

- Országos ökológiai hálózat magterületének övezete
- Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

|   |   |
|---|---|
| <b>VÖLGYZUGOLY</b> Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.<br><small>1024 Budapest Széchy F. u. 13-15. MF. Tel.: 80913-4876, 70938-3221</small>                       |   |
| Településtervező<br><br>Tervezés, időfelletl<br>környezetvédelem<br><br>Hivatásos<br><br>Kiszámlálás  | Ferik Tünde, okl. építésztervező,<br>településtervező vezető tervező (E 01-5813, TT/1 01-5563)<br><br>Bódiszló Márton, okl. műépítésztervező<br>(TK 01-5182)<br><br>Triju Abigél<br><br>Hanczár Erzsébet, okl. építészmérnök (MÉ 01-2419)<br>(052 Kft.) |
| <b>FELSŐPÁHOK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV</b><br>5. melléklet a 19/2013. (VII.31.) önkormányzati rendelethez<br><b>ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT LEHATÁROLÁSA</b><br><b>M=1:8 000</b> |   |
| 2023 augusztus  | VZM 190725  |
| Felsopahok_egyseges_szerk_250618.dwg  |   |

## ELŐTERJESZTÉS

Felsőpáhok Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 23-i soros nyílt ülésére

**Tárgy:** Döntés Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulójához való csatlakozásról

Készítette: Gulyás Éva aljegyző  
Előterjesztő: Prótár Richárd Krisztián polgármester

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő 2025. augusztus 29. napján nyílt pályázat keretében meghirdette a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulóját a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatási tanulmányainak támogatására. Az Önkormányzat 2012. évtől kezdődően minden évben döntött a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat adott évi fordulójához történő csatlakozásról.

Az ösztöndíjpályázatról információ a <http://www.emet.gov.hu> weblapon található.

A pályázati kiírás alapján a lényeges tartalmi elemek nem változtak az előző évekhez képest. A Polgármester által aláírandó csatlakozási nyilatkozattal az Önkormányzat az Ösztöndíjrendszer 2026. évi Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és az ösztöndíjak folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el. A fentiek figyelembevételére az alábbi határozati javaslat elfogadását indítványozom.

### Határozati javaslat:

.../2025.(IX.29.) számú határozat

1. Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulójához.
2. Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak és az önkormányzat szabályzatában foglaltaknak megfelelően jár el.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a csatlakozási nyilatkozat benyújtásáról, a döntés közzétételéről gondoskodjon, továbbá a, hogy gondoskodjon az ösztöndíjak fedezetének az önkormányzat 2026. évi költségvetésébe történő betervezéséről, valamint, hogy a benyújtott pályázatokat döntésre terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: csatlakozásra és közzétételre: 2025. szeptember 29.  
elbírálásra: 2025. november 4.  
Felelős: Prótár Richárd Krisztián polgármester



  
Prótár Richárd Krisztián  
polgármester

Felsőpáhok, 2025. szeptember 16.



A Kulturális és Innovációs Minisztérium megbízásából a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő nyílt pályázat keretében meghirdeti a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot felsőoktatási hallgatók számára a 2025/2026. tanév második és a 2026/2027. tanév első félévére vonatkozóan.

*Testület*

A felhívás kódja: BURSA-2026-A

Az önkormányzati csatlakozás határideje: 2025. szeptember 29.

A pályázat benyújtásának határideje: 2025. november 4.

Az alábbiakban elérhetők a felhívás és mellékletei.

⬇️Letölthető:

[A-típusú pályázati felhívás](#)

[A-típusú pályázati űrlap](#)

⬇️Linkek:

[A programról](#)

[Eper-Bursa belépési pont](#)

[Önkormányzatok részére](#)



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL-

AVDH Bélyegző



B

Azonosító:EPAPIR-20250922-935

|                 |                 |                               |                         |
|-----------------|-----------------|-------------------------------|-------------------------|
| <b>Küldő</b>    |                 | <b>Dátum:</b>                 | 2025.09.22              |
| Viselt név:     | HORVÁTH JÓZSEF  | <b>Hivatkozási szám:</b>      |                         |
| Születési név:  | HORVÁTH JÓZSEF  | <b>Azonosító:</b>             | EPAPIR-20250922-935     |
| Anyja neve:     | HORVÁTH KATALIN | <b>Témacsoport azonosító:</b> | ONKORM_IGAZGATAS        |
| Születési hely: | KESZTHELY       | <b>Témacsoport neve:</b>      | Önkormányzati igazgatás |
| Születési idő:  | 1960.08.28      | <b>Ügytípus azonosító:</b>    | ONK_VALLALKOZAS         |
|                 |                 | <b>Ügytípus neve:</b>         | Vállalkozási ügyek      |

### Címzett

FELSŐPÁHOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
8395, Felsőpáhok  
Szent István utca 67

### Tárgy:

Ingatlan bérleti kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

|  |            |
|--|------------|
| ALSÓPÁHOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI<br>HIVATAL<br>FELSŐPÁHOKI KIRENDELTSÉGE |            |
| Érk.:  | 2025-09-22 |
| Szám: 751/2025   | Mell.:     |
| Érk.sz.:   | Üi.:       |

Alulírott Horváth József azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy legyen kedves indítványozni részemre a Ka-Jo Glass Kft. által korábban bérelt ingatlan helyiség (a volt Polgármesteri Hivatalnál fekvő ) bérleti kérelmét a testületnél.

Azonosítók:

Horváth József ev.

58373848-1-40

8395 Felsőpáhok, Pásti u. 12. A.

megyeztetés, megbeszélés céljából kérem keressen bizalommal.

Segítő munkáját köszönöm szépen!

Tisztelettel:

Horváth József

Melléletek száma: 0

# FELSŐPÁHOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

## 2026. ÉVES BELSŐ ELLENŐRZÉSI MUNKATERV

| Ellenőrzési tervet megalapozó elemzés címe, időpontja    |  | Ellenőrzési tervet megalapozó kockázat-elemzés címe, időpontja |                           |
|--|--|--|---------------------------|
| Belső ellenőrzési kézikönyv: 2020. január 1.             | Önkormányzati kockázati szintfelmérés: 2020. január 1.   | Azonosított kockázati tényezők                                 | Az ellenőrzés típusa (*)  |
| Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek           | Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)  | A folyamatosan változó jogszabályi környezet.                  | február-március zése (**) |
| 1. Az önkormányzat helyi szabályzatainak felülvizsgálata | <b>Cél:</b> szabályzatok felülvizsgálata.<br><b>Tárgya:</b> Számviteli politika, Gazdálkodási szabályzat, Leltározási szabályzat, Értékelési szabályzat, Selejtezési szabályzat, Pénzkezelési szabályzat, Önköltség-számítási szabályzat.<br><b>Terjedelme:</b> 24 hónap<br><b>Időszak:</b> 2024. január 01-től, 2025. december 31-ig. | Szabály-szerűségi ellenőrzés                                   | 3 szakértői nap           |

\* A 370/2011. (XII. 31.) kormányrendelet alapján.

\*\* Az ellenőrzések időtartama és az ellenőrzési jelentések elkészítésének határideje.

\*\*\* Az ellenőrzésekhez rendelt becsült ellenőrzési erőforrások: becsült időszükséglet és emberi erőforrás.

**A soron kívüli ellenőrzésekhez szükséges kapacitás: 1 szakértői munkanap.**

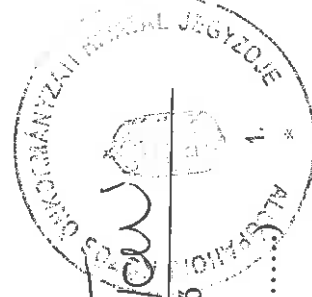
Felsőpáhok, 2025. szeptember 18.

Készítette:

belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyta:

jegyző



A 2026. éves belső ellenőrzési munkatervet jóváhagyó képviselőtestületi határozat száma: ...../2025.(.....)